

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. május 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllői Sport Klubbal szerződések megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Sport Klub a 2017. valamint a 2018. esztendőben is támogatást nyert a Kormány MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020 évre vonatkozó sportfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII.12.) Kormányhatározatban foglaltak szerint. A támogatási szerződések előbbi esetében a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, utóbbinál az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint támogató, valamint a képviseletében eljáró BMSK Zrt, mint lebonyolító szervezet és Gödöllői Sport Klub, mint támogatott között jöttek létre.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 76/2018.(III.22.) számú önkormányzati határozata alapján elfogadott szerződésben nyilatkozott, hogy a Kedvezményezett által megvalósításra kerülő fejlesztéssel egyetért, és biztosítja, hogy azt a Kedvezményezett a természetben Gödöllő, Dózsa György út 69. (hrszt: 8110) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon megvalósítsa. Az Önkormányzat a pályázati előírásokban foglaltaknak megfelelően tudomásul vette, hogy a Kedvezményezettet a fejlesztés megvalósításával létrehozott, sportlétesítmény (támogatott sportlétesítmény) a fejlesztés műszaki átadás-átvételétől számított 15 éves folyamatos, a sportcélú használatot biztosító fenntartásának a kötelezettsége terheli, és emiatt a fejlesztés műszaki átadás-átvételének a lezárásától számított legalább 15 évig biztosítja a Kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését, ezáltal az érintett létesítmény sportcélú használatát.

A Gödöllői Sport Klub időközben elkészíttette az asztalitenisz csarnok terveit, melyekre a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala 2018. július 23-ai napján hozott határozatával az építési engedélyt a Gödöllői Sport Klub számára megadta, mely ezt követően jogerőre emelkedett. Ennek alapján a Gödöllői Sport Klub Asztalitenisz Szakosztálya jelezte az Önkormányzat felé, hogy a kivitelezés megvalósítása megkezdhető, amennyiben a szükséges fedezett biztosított.

Tekintettel arra, hogy a város sportcélú elképzeléseivel összhangban lévő fejlesztés megvalósításához az Egyesület számára az elnyert támogatáson felül további források bevonása szükséges, ezért Gödöllő Város Önkormányzata 2019. április 25-ei ülésén Gödöllő város 2019. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2019 (II.1) önkormányzati rendelet módosításával rendelkezett az asztalitenisz csarnok megvalósításához 25 M Ft pénzbeli támogatás biztosításáról.

A döntés végrehajtása érdekében szükségessé vált az Egyesület és az Önkormányzat között támogatási szerződés megkötése. A támogatási szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A csarnok elhelyezésére szolgáló ingatlan területére területhasználati megállapodás megkötésére teszek javaslatot, mely jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Gödöllői Sport Klub az épület használatba vételét követően biztosítja az épület további sport célú használatát is, melyről a 3. számú melléklet rendelkezik.

Gödöllő, 2019. május „22„

Dr. Gémesi György



HATÁROZATI JAVASLAT I.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti ingatlanon (hrszt.: 8110) a Gödöllői Sport Klub, mint építtető által megvalósítandó asztalitenisz csarnokra Gödöllő város 2019. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról 1/2019 (II.1.) rendeletében biztosított 25 millió forintos támogatásról szóló, jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződést szövegszerűen jóváhagyja.

Felelős. Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a támogatási szerződés aláírására 8 nap

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dózsa György út 69.. szám alatti ingatlanra (hrszt.: 8110) a Gödöllői Sport Klubbal kötendő földhasználati jog létesítéséről szóló szerződést jelen határozat mellékleteként jóváhagyja.

Felelős. Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a földhasználati jog létesítéséről szóló szerződés aláírására 8 nap

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllői Sport Klub által, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Dózsa György út 69. szám alatti ingatlanon (hrszt.: 8110) megvalósítandó asztalitenisz csarnok épület használatával kapcsolatban kiadott épülethasználati szándéknyilatkozatot tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a határozat közlésére 8 nap

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

adószám: 15731261-2-13

képviseli: **Dr. Gémesi György polgármester**

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

másrészről

Gödöllői Sport Klub

cím: 2100 Gödöllő Szt. István tér 7-8. 1.lh 4/12.

adószám: 18699090-2-13

képviseli: Pelyhe József, elnök

bírósági nyilvántartási szám: 13-02-0003606

számlavezető bank neve és fizetési számlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00221598-00200007

mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**),

- a továbbiakban együttesen: „**Szerződő felek**” - között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogató 25.000.000 Ft azaz huszonötmillió forint, vissza nem térítendő támogatást nyújt a Támogatott részére a 2. pontban meghatározott feladat megvalósítása céljából, utólagos elszámolási kötelezettséggel.
- 2.) A támogatás célja: a gödöllői 8110 hrsz-ú, természetben 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. ingatlanon asztalitenisz csarnok építés beruházás megvalósítása.
- 3.) A támogatott feladat leírása: Gödöllő, asztalitenisz csarnok építése.
- 4.) A támogatás felhasználásának helye: Gödöllő.
- 5.) A támogatási összeg terhére elszámolható költségek: a csarnok létesítésével kapcsolatos valamennyi költség.
- 6.) Támogatás megvalósulásának határideje: 2019. június 1. - 2019. december 31.
- 7.) A támogatási összeg folyósítása a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül történik, a szerződésben megjelölt bankszámla számra.
- 8.) Kormányzati funkció szerinti besorolás: 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése.

- 9.) A Támogatott vállalja, hogy a támogatási összeget kizárólag a 2.), 3.), 4.) pontban megjelölt cél és építmény megvalósítása érdekében használja fel.
- 10.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 53. § alapján a Támogatott a támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról köteles elszámolni legkésőbb az ütemezés szerinti tárgyévet követő év január 31-ig, melyet a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájára kell megküldeni.

Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a.) a Támogatott nevére szóló számla hitelesített másolatát, a kapcsolódó szerződést, teljesítésigazolást,
- b.) a szerződés céljának megvalósításáról szóló szöveges szakmai beszámolót,
- c.) cégszerűen aláírt számlaösszesítő, melynek tartalmaznia kell az elszámolt számlák tekintetében a számlaszámot, a számla kiállítójának pontos adatait (név, cím, adószám), a számla kiállításának idejét és teljesítés időpontját, a szolgáltatás megnevezését, a bruttó és nettó számlaértéket, valamint a támogatás terhére elszámolt számla összeget. Személyi juttatás fizetése esetén a személyi juttatásban részesülő nevét, a juttatás bruttó összegét, a kifizetésre került nettó összeget, és a szociális hozzájárulási adót, kiküldetési rendelvényt, valamint ezek pénzügyi teljesülésének bizonylatait (pénztár, átutalási bank bizonylatok).

Ha a Támogatott a beszámolási kötelezettségének határidőben nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig új támogatásban nem részesülhet.

- 11.) A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatási összeg jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, annak felmondása esetén a Támogatott a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével.
- A visszafizetés határidejéről, mértékéről a támogatási szerződés felmondásakor, rendelkezik a Támogató.
- 12.) A támogatás folyósításához a **Támogatott** az alábbi nyilatkozattételi kötelezettségének kell eleget tennie:
- a visszafizetés biztosítékeként, a Támogatott köteles a Támogató javára szóló
 - beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozatot csatolni, a szerződés mellékleteként;
 - nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 3. § szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 13.) A Támogató az államháztartásról szóló 368/2011. (XII.31.) számú Kormány rendelet 76. § alapján jogosult a támogatási szerződéstől elállni, azt felmondani, illetve a támogatás összegét nem utalni, amennyiben:
- a) a Támogatott alábbi körülményeiben a támogatási döntés meghozatalát követően következik be változás, vagy jut a Támogató tudomására:
 - hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,

- jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,
 - nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik,
- c) a Támogatott neki felróható okból megszegi támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzés tűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
- d) a Támogatott határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette a beszámolási kötelezettségét,
- e) a kedvezményezett a Támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik.
- 14.) A Támogatott köteles a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen öt évig megőrizni.
- 15.) A Támogatott köteles a támogatást befolyásoló adatok változása esetén a Támogató felé bejelentési kötelezettségének eleget tenni 8 napon belül.
- 16.) Az Áht. 54.§-a szerint a Támogató jogosult a támogatási összeg felhasználását ellenőrizni, a Támogatót ellenőrzési munkájában a Támogatott köteles a helyszínen is - a megfelelő dokumentumok, számlák, a program megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával – segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a Támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. A támogatói okirat visszavonása, a támogatási szerződéstől való elállás esetén a Támogatott az addig igénybe vett költségvetési támogatást köteles visszafizetni, melynek mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.

A Szerződő Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2019. hó nap

.....
Dr. Gémesi György
Támogató

.....
Pelyhe József
Támogatott

MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.

adószám: 15731261-2-13

képviseli: **Dr. Gémesi György polgármester**

mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről

Gödöllői Sport Klub

cím: 2100 Gödöllő Szt. István tér 7-8. 1.lh 4/12.

adószám: 18699090-2-13

képviseli: Pelyhe József, elnök

bírósági nyilvántartási szám: 13-02-0003606

mint **Földhasználó (továbbiakban: Földhasználó)**

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 76/2018. (III.22.) számú önkormányzati határozatával kizárólagos tulajdonát képező Dózsa György út 69. szám alatti ingatlant (hrsz.: 8110) jelölte ki a Földhasználó által megvalósítandó, elsődlegesen az utánpótlás nevelés céljait szolgáló asztalitenisz csarnok megvalósítására.

Megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás célja, hogy a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Dózsa György út 69. szám alatti 8110 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló bruttó földszint 897,55 m²+ galéria 12,22 m² alapterületű asztalitenisz csarnok felépítésére a jogerős építési engedélyben foglaltaknak megfelelően földhasználati jogot enged.
2. Felek rögzítik, hogy az Létesítmény tulajdon és használati joga a Földhasználót illeti meg. A felek kijelentik, hogy a Tulajdonos a Földhasználónak a Létesítmény tekintetében fennálló tulajdonjogának gyakorlását, a Létesítményben folyó tevékenység gyakorlását semmilyen módon sem korlátozza.

A felek személye

A szerződést kötő felek közül a Tulajdonos jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzat, míg a Földhasználó jogi személyiséggel rendelkező egyesület, amelyeknek képviselői a szerződés aláírására való jogosultsággal bírnak, ezért a jogügyletnek akadálya nincsen.

A földhasználat feltételei

3. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és az asztalitenisz csarnok céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
 - a. megközelíthetőség biztosítására
 - b. körbejárhatóságra
 - c. ingatlanon elhelyezkedő belső közműhálózatokra történő csatlakozásra
 - d. minden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges.
4. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
 - a. a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
 - b. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megővését biztosítani.
 - c. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
 - d. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérlésbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele
 - e. Földhasználó az épület üzemeltetése és használata során történő ingatlan valamint közművezeték igénybevétele, használat tekintetében köteles megállapodást kötni a VÜSZI Kft.-vel.

A földhasználati jog időtartama

5. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg.
6. Tulajdonos vállalja a tulajdonában lévő ingatlan elidegenítésre vonatkozóan – a 76/2018.(II.22.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott megállapodás alapján – jogutódjait is köti, hogy 15 éven belül a földet nem idegenítheti el és a földhasználatot nem szüntetheti meg.

A szerződés hatálybalépése

7. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a beruházás megkezdésével válik hatályossá.

Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés

8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követően a Földhasználó intézkedik a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. Az eljárási díj költségei Földhasználót terhelik.
9. Tulajdonos jótállást, illetve szavatosságot vállal az ingatlan per-teher és igénymentességéért.

A földhasználat díja

10. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítését és a megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat nem fizet a Tulajdonosnak. Földhasználó az ingyenes földhasználatért külön együttműködési megállapodás tárgyát képező épülethasználati jogot biztosít a Tulajdonos számára.

A földhasználati jog megszűnése és törlése

11. A földhasználati jog az épület fennállásáig áll fenn.
12. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás a Felek kölcsönös megállapodása esetén szűnhet meg a 4. pontban foglaltak figyelembevételével.

Egyéb rendelkezések

13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadóak.
14. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2019. (V.30.) számú önkormányzati határozatával szövegszerűen jóváhagyta.
15. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá 5 példányban.
- Gödöllő, 2019. hó nap

Dr. Gémesi György
Tulajdonos képviseletében

Pelyhe József
Földhasználó képviseletében

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

ÉPÜLETHASZNÁLATRÓL ÉS TERÜLETRENDEZÉSRŐL

Pelyhe József a Gödöllői Sport Klub elnöke az alábbi szándéknnyilatkozatot teszem a 2100 Gödöllő Dózsa György út 69. szám alatti ingatlanon (hrsz.: 8110) megvalósítandó, elsődlegesen az utánpótlás nevelés céljait szolgáló asztalitenisz csarnok épületének használatával kapcsolatban.

1. Fenti ingatlanon megvalósuló fejlesztés várható befejező időpontja 2019. december 31. A fejlesztéssel megvalósuló sportlétesítményt 15 évig, folyamatos sportcélú üzemeltetését, fenntartását a Gödöllői Sport Klub vállalja.
2. A tervezett építkezés folyamán és az épület megvalósítását követően az ingatlanon jelenleg meglévő épületek, helyiségek a jelenleg megszokott és kialakult renddel egyenértékű módon a továbbiakban is hozzáférhető maradnak a terület tulajdonosa, valamint bérlője számára.
3. A fejlesztés befejezése után az épület tulajdonosaként az épület használatát nem kizárólag az asztalitenisz utánpótlás nevelés céljára kívánja Gödöllői Sport Klub használni, hanem egyedi megkeresések alapján, amennyiben a rendeltetésszerű használatl és a csarnokban folyó utánpótlás nevelés céljait szolgáló feladatok ellátásával nem összeegyeztethetetlen más gödöllői megkereséseknek is próbál helyt adni.

Gödöllő, 2019. hónap nap

Pelyhe József