

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2017. április 27-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest, Rákos – Hatvan vasútvonal Gödöllőt érintő átépítéshez szükséges településrendezési szerződés és az azt megalapozó tanulmányterv elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő (NIF) Zrt, beruházásában készülő nagyszabású, Gödöllőt is érintő Budapest, Rákos-Hatvan vasútfejlesztési projekt tervei már több ízben bemutatásra kerültek a Képviselő-testületnek, és számos lakossági fórumot is tartottunk a témában, így a fejlesztés tartalma már ismeret a tisztelt Képviselők előtt.

A fejlesztés elősegítése érdekében a 14/2014. (IX.22.) önk. rendelettel a Képviselő-testület módosította a város településrendezési tervét a vasúti területre vonatkozóan.

A NIF Zrt. a vasútvonal fejlesztése kapcsán nemrégiben Gödöllő Város Településrendezési Tervének ismételt módosítási kérelmével keresett meg, ami a tervezés előrehaladtával vált szükségessé.

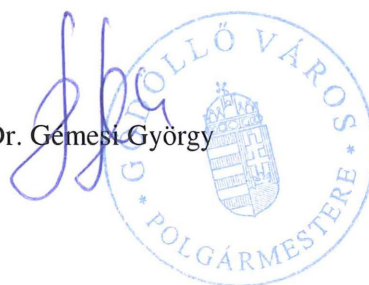
A NIF Zrt. előkészítette a szabályozási terv módosításához szükséges településrendezési szerződést, amelyben rögzítésre kerül többek között, hogy annak tervezési költségeit a NIF Zrt. által megbízott Rákos-Hatvan Konzorcium viseli. A tervmódosítás egyeztetési eljárása, mivel a kormány a projektet kiemelt beruházássá minősítette, egy gyorsított, ún. tárgyalásos eljárásban történik majd. A szerződést alátámasztó tanulmánytervet az A.D.U. Építész Iroda Kft. elkészítette, ebben a tervezők részletezik a településrendezési tervmódosítás okait és a tervezéssel érintett területeket. A településrendezési szerződés tervezetét és az ezt megalapozó tanulmánytervet az előterjesztéshez mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a tanulmányterv és a településrendezési szerződés tartalmának megismerése és megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadják el.

Gödöllő, 2017. április "23"

Dr. Gémesi György



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat mellékleteként elfogadja a Budapest Rákos – Hatvan vasútvonal Gödöllőt érintő fejlesztése érdekében a hatályos településrendezési terv módosításához szükséges településrendezési szerződést és annak szakmai alátámasztására készített tanulmánytervet. A szerződést Gödöllő Város Önkormányzata a Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt.-vel, mint a cél megvalósítójával, a költségviselő Rákos-Hatvan Konzorciummal, valamint a tervező A.D.U. Építész Iroda Kft.-vel köti meg. A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: folyamatos

A.D.U. Építész Iroda Kft



TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
GÖDÖLLŐ, 80 J. VASÚTVONAL
ÁLLOMÁSI TERÜLETEK

2017. április

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
GÖDÖLLŐ, 80 J. VASÚTVONAL ÁLLOMÁSI TERÜLETEK

Megbízó:

RÁKOS-HATVAN KONZORCIUM

Tervezők:

A.D.U. Építész Iroda Kft

1111 Budapest, Kruspér u. 1/c

tel: 209 7330

info@aduepitesz.hu, www.aduepitesz.hu



dr Gajdos István

okl. építészmérnök

BÉK TT1 01-0072

TARTALOM

Előzmények	3
1.1. A vasútvonal korszerűsítéssel jelenleg érintett területek	7
1.2. Az érintett területek ismertetése	9
1.3. Beépítési tervek	10
1.4. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására	10
1.4. Az elérendő célok összefoglalása	11
1.6. A vasút-korszerűsítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló	11
1.7. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló	12
Melléklet (ÉTV és OTÉK fogalmak)	13

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

GÖDÖLLŐ, 80 J. VASÚTVONAL ÁLLOMÁSI TERÜLETEK

Előzmények

A 226/2015 (VIII.7.) kormányrendelet szerint, a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak nyilvánította a *80-as jelű vasútvonal Rákos – Hatvan közötti szakaszának rekonstrukcióját*. A vasútvonal áthalad Gödöllő városán.

A vasút kiviteli terveit a Rákos-Hatvan Konzorcium készítette el, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából. Jelenleg készülnek a szükséges kisajátítási munkarészek

2014-ben a vasútépítési engedélyezési terv szerinti felhasználandó területek beépültek az érintett települések településrendezési terveibe, így Gödöllő is módosította ennek megfelelően a terveit. 2015-16-ban elkészültek a kiviteli tervek, melyek néhány helyszínen módosították a rekonstrukcióhoz szükséges területek és más a kapcsolódó közúti beruházások kisajátítási határvonalait. Gödöllő az éppen készülőkben lévő településrendezési tervi módosításába beépítette a szükséges változásokat, így azok a jóváhagyáskor hatályba léptek. *(14/2016.(X.20.) rendelettel módosított GÉSZ, egységes szerkezetben)*

A projekt keretében a közeli jövőben új megállóhelyek létesülnek, a régiak átépülnek a vasútvonal korszerűsítésekor, javítva ezzel az elővárosi közlekedést és lokálisan az épített környezet állapotát.

A tervezés jelen fázisában Gödöllő Város hatályos területfelhasználása és szabályozása a vasútvonal korszerűsítési – átépítési igényeinek megfelelő, kivéve azt a tényt, hogy a kötöttpályás közlekedési területekre (vasút és HÉV) vonatkozóan 3%-os beépítettséget határoz meg, ami a vasútállomás és HÉV végállomás területén már ma is túlhaladott, több mint 3%.

A tervezett bontások ellenére az új vasútállomás és HÉV végállomás megépítéséhez szükséges a beépíthetőség mértékének emelése, ehhez módosítani szükséges a helyi építési szabályzatot. (GÉSZ)

A GÉSZ-t tárgyalásos eljárással lehet módosítani, miután az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelettel a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak nyilvánította a 80. és 100c. számú vasútvonalak, Rákos-Hatvan-Miskolc-Nyíregyháza vasútvonalak korszerűsítését.

A vasútvonal korszerűsítése

A Rákos állomás (kiz.) – Hatvan állomás (kiz.) vonalszakasz a 80. számú Budapest – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal egy szakasza, a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat (V. számú Európai korridor) része.

A tervezési szakasz eleje, Rákos állomás végén levő 94+00 szelvény, a vége Hatvan állomás előtt levő 618+34 szelvény. Aszódon csatlakozik a vonalhoz a 78. számú Aszód – Galgamácsa – Balassagyarmat és a 77. számú Aszód – Galgamácsa – Vácraátót vonal.

A meglévő pálya sebessége $v=100-120$ km/h, helyenként állandó lassújelekkel.

A tengelyterhelés 210 kN, korlátozás nélkül. A felépítmény teljes hosszon hégagnélküli kivitelben készült.

A 80. számú vonal tervezés alatt levő szakasza „A” kategóriájú kétvágányú, villamosított fővonal, a tervezett tengelyterhelés 225 kN.

A vonalrészén a tervezési sebesség, Rákos és Domonyvölgy (94+00 – 446+76 hm szelvények) között $v=120$ km/h, Domonyvölgy és Hatvan (446+76 – 618+34 hm szelvények) között $v=160$ km/h, a beépítettség és egyéb akadályok miatt ennél kisebb tervezési sebesség alkalmazása is szükséges volt.

A vonalszakaszon az alábbi állomások, megállóhelyek találhatók:

- Városszéletep mh. (új építésű megállóhely)
- Rákosliget mh.
- Rákoscsaba-Újtelep mh.
- Rákoscsaba mh.
- Pécel állomás
- Isaszeg állomás
- Gödöllő - Állami telepek mh.
- Gödöllő állomás
- Máriabesnyó mh.
- Bag mh.
- Aszód állomás
- Hévízgyörk mh.
- Galgahévíz mh.
- Tura állomás.

A vonalszakaszon egyéb vasúti pálya létesítmények is találhatóak:

- Rákos állomásból kiágazó vontató vágány, Rákos állomás és a Cinkotai út között,
- Isaszeg állomás után nyíltvonali kiágazás a CURRUS Gödöllői Harcjárműtechnikai Zrt. telepére,
- Aszód állomáson a Galgamácsa felé menő 77-78. számú vonal,
- Hatvan állomás előtt az Újszász-Szolnoki deltavágányok,
- Hatvan-rendezői kiágazás.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság, mint a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. tv szerinti építtető, felhívást tett közzé a tervezési feladatra A nyertes ajánlattevő a Rákos-Hatvan Konzorcium lett (konzorciumvezető: UTIBER Kft., konzorciumi tag: INFRAPLAN Zrt.). A Rákos (kiz.) – Tura (bez.) szakaszon az UTIBER Kft., a Tura (kiz.) – Hatvan (bez.) szakaszon pedig az INFRAPLAN Zrt. a szakasztervező. Egyes szakági tervezési feladatokat a Konzorcium alvállalkozók bevonásával végzi.

A tervezett 80 sz. vasútvonalra Rákos (kiz) – Hatvan(kiz) szakaszára vonatkozóan 2012. májusában az UVATERV Zrt. a Nemzeti Infrastruktúra Zrt megbízásából környezeti hatástanulmányt készített, mely a vonalszakasz csatlakozó létesítményeire (szintbeni, különszintű útátvezetések, párhuzamos utak, P+R parkolók, állomásokon, megállóhelyeken tervezett beavatkozások) is kiterjedt. A környezeti hatástanulmány alapján a Közép – Dunavölgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség környezeti hatásvizsgálati eljárást folytatott le, melynek eredményeként a tervezett beruházás KTVF: 739-22/2013 iktatószámmon környezetvédelmi engedélyt kapott.

A 80 j. vasútvonal rövid bemutatása

A Magyar Északi Vasút 1862-1867 között építette meg a Budapest – Hatvan – Salgótarján vasútvonalat, mely 1868-ban lett a MÁV első vonala. 1868-ban már a MÁV építette meg a Hatvan – Miskolc szakaszt. 1868-1873 között a Budapest – Hatvan között, majd 1873-1888 között a Hatvan – Miskolc között épült ki a második vágány.

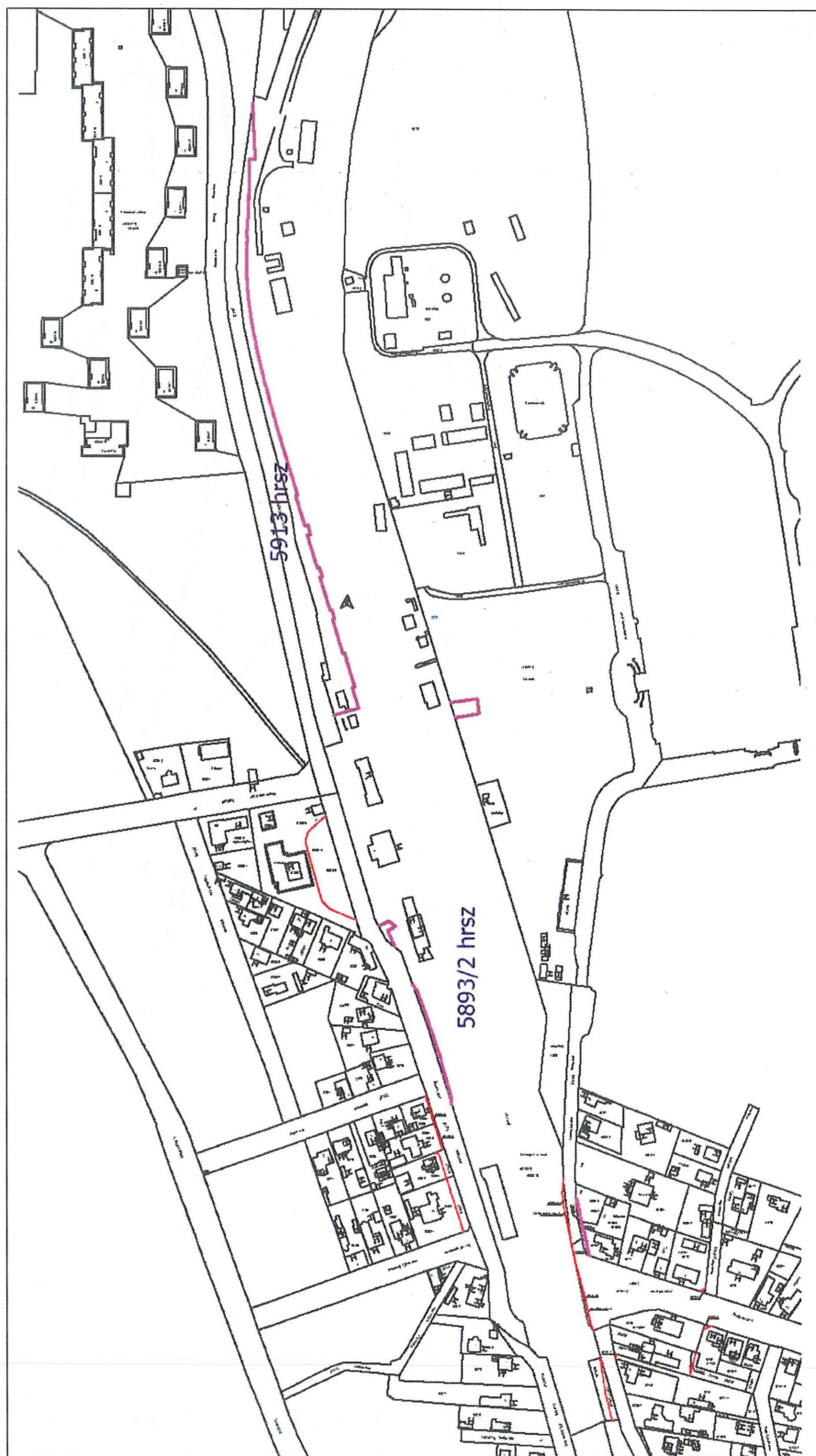
A vasútvonal villamosítása több ütemben 1951 és 1966 között készült el.

A vonal jelentőségét az adja elsősorban, hogy összeköttetést biztosít Délnyugat-Európa és Északkelet-Európa között. Külön jelentőséget ad a fejlesztésnek, hogy a 884/2004. EK Határozat értelmében a prioritást élvező TEN-T projektek között a 6. számú Lyon – Trieszt (Koper) – Ljubljana – Budapest – Ukrajna kiemelt projektként van figyelembe véve.

A belföldi személyszállításban az IC forgalom mellett meghatározó a hivatásforgalom, a tárgyi munkát képező vonalszakaszon pedig az elővárosi forgalom fejlesztése is.

Az elkészült előkészítő tanulmányok szerint Ukrajna irányából, Záhonyon keresztül egyre nagyobb teherforgalom várható, melyek mind a 100. számú Budapest – Szolnok – Debrecen – Záhony mind pedig a 80. számú Budapest – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vonal fejlesztését indokolják.

1.1. A vasútvonal korszerűsítéssel jelenleg érintett területek



1. ábra A kiviteli tervek szerint a telekalakítással el kell különíteni a vasúti területeket és a HÉV területeket. (Az ábrán lila vonal húzódik a két érintett hrsz között.) Az 5893/2 hrsz-tól elesik 4 434 m² és egyesül az 5913 hrsz telekkel.

1.2. Az érintett területek ismertetése

Az érintett két vasúti- illetve HÉV telek területén a korszerűsítéssel kapcsolatban jelentős változások történnek. A tervek szerint átépül mindkét állomás, építés és bontás egyaránt történik a megvalósítás során.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint, max. 3%, már ma is túlépítettek a vasúti telkek, tehát akkor is célszerű lehetne a változtatás, ha nem történne jelentős módosulás a beépítettségben.

A beépítettség jelenlegi és tervezett állapota: (mért adatok, és nyilvántartási adatok alapján)

A felső táblázat a jelenlegi állapotra vetítve mutatja meg a beépítettség mértékét, míg az alsó táblázat már a telekalakítás utáni tervezett állapotot ismerteti.

Vasútállomás

beépítési százalék alakulása Gödöllő 5893/2 hrsz-ú ingatlanon		
	beépítettség %	terület m2
5893/2 hrsz területe:		100967
jelenlegi össz épület terület	3,629898878	3665
bontás után maradó össz épület terület	1,55001139	1565
tervezett épületek össz területe		1014
maradó és tervezett épületek összesen	2,55429992	2579
tervezett épületek perontetővel		5248
maradó és tervezett épületek perontetővel összesen	6,747749265	6813

5893/2 hrsz telekalakítás után (HÉV+EGYETEMI ÚT)		
	beépítettség %	terület m2
5893/2 hrsz megmaradó területe:		83898
jelenlegi össz épület terület	4,368399723	3665
bontás után maradó össz épület terület		1565
tervezett épületek össz területe		1014
maradó és tervezett épületek összesen	3,073970774	2579
tervezett épületek perontetővel		5248
maradó és tervezett épületek perontetővel összesen	8,120574984	6813

A beépítettség ma is meghaladja a GÉSZ-ben meghatározott nagyságrendet, ezért mindenképpen célszerűnek látszik növelni ennek mértékét.

A javaslat szerint 3%-ról legalább 5% -ra növelés történne, ez még nem jelent olyan mértékű változást, ami jelentősen befolyásolná az építési lehetőséget, de engedélyezhetővé, megvalósíthatóvá teszi a tervezett épületeket.

(A perontető ebben az értelemben nem épület, nem az épületek része és nem növeli a beépítettséget, valamint az engedélyező hatóság is más, mint az épületek esetében. Lásd ÉTV és OTÉK fogalom a Mellékletben)

HÉV végállomás

5913 hrsz HÉV ingatlan a telekalakítás után		
	beépítettség %	terület m ²
5913 hrsz HÉV ingatlan		24198
összes épület területe 5913 hrsz-en		857
jelenlegi beépítési százalék	3,541615	
telekalakítás utáni ingatlan terület		28898
telekalakítás utáni összes épület területe		951
telekalakítás utáni beépítési százalék	3,290885	

1.3. Beépítési tervek

Beépítési tervek az építési engedélyezéshez készülnek. Az épületek engedélyezési tervei elkészültek, az engedélyezési folyamat még nem kezdődött meg, ehhez szükséges a jelenleg ismertett módosítás, valamint a telekalakítás megtörténte.

1.4. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására

A kötőtpályás közlekedési területre vonatkozó előírásokat a GÉSZ 32.§ (6), (7) és (9) bekezdése tartalmazza. A táblázatban a KÖk-01 jelű övezetben a beépítettség maximuma 3%.

11. táblázat

Az övezet		A telek								Az épület			
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert	Hátsókert	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság	A megengedett főépület-szám	A kialakítható színszám
			szélessége (m)	mélysége (m)									
KÖk-01	SZ	-	-	-	-	-	3	0,1	40	6,0	-	-	-
KÖk-02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KÖl-01	SZ	30000	-	-	10	20	1	0,01	60	-	-	-	-
KÖu-01 ⁹⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Az 1.2. fejezetben a számítások bemutatják, hogy a tervezett vasútvonal korszerűsítéssel megvalósítandó építési tevékenység – a tervezett bontásokkal együtt – nem felel meg a jelenlegi előírásnak, ezért módosítani javasoljuk a beépíthetőség mértékét.

A tervezett új építésű állomások és egyéb fontos közlekedési építmények, épületek jelentős mértékben javítják az épített környezet állapotát és arculatát, a város számára fontos helyszínen.

A megvalósítás érdekében feltétlenül javasoljuk, hogy a kötöttpályás övezetben legyen a beépíthetőség mértéke 5%.

A GÉSZ módosításához rendeletet kell alkotni a tárgyalásos eljárás befejezésekor, amiben a 11. sz. táblázat módosítása szerepel.

1.5. Az elérendő célok összefoglalása

Gödöllő városán áthaladó 80 j. nagyvasúti vonal jelentős közlekedési kapacitással rendelkezik, a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat (V. számú Európai korridor) része. A 80. számú vonal tervezés alatt levő szakasza „A” kategóriájú kétvágányú, villamosított fővonal, melynek tervezési sebeségét növelni szükséges 160 km/óra.

A belföldi személyszállításban az IC forgalom mellett meghatározó a hivatásforgalom, a tárgyi munkát képező vonalszakaszon pedig az elővárosi forgalom fejlesztése is. A pálya fejlesztése mellett jelentős szempont, hogy a forgalombiztonság növelése mellett növekedjék az utazás komfortossága és így a tervezett utasforgalom is.

A projekt keretében a közeli jövőben új megállóhelyek létesülnek, a régiak átépülnek a vasútvonal korszerűsítésekor, javítva ezzel az elővárosi közlekedést és lokálisan az épített környezet állapotát.

1.6. A vasút-korszerűsítés, a változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló

A környezeti vizsgálatok és számítások alapján a várható környezeti hatásokkal kapcsolatban az alábbi megállapítás tehető (KHT):

Az összes hatást, hatótényezőt mérlegelve a vasútvonal fejlesztése környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból megvalósítható. A tervezett létesítmények megfelelnek a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak, a tervezett létesítmények hatásai a szükséges védelmi intézkedéssel kezelhetők.

1.7. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló

A tervezett fejlesztésekkel Gödöllő Város területén az örökségi és környezeti értékek nem sérülnek, a környezeti állapot javul.

Melléklet

Az ÉTV és az OTÉK fogalmai

A beépítésbe beszámítandó alapterületek meghatározásához, mert a perontető nem számítandó bele a beépítésbe.

A perontető nem épület, hanem építmény, az OTÉK viszont a beépített terület számítása esetén épület fogalmat használ.

1997. évi LXXVIII. törvény - ÉTV

10.¹³ **Épület:** jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet országos településrendezési és építési követelményekről - OTÉK

114.³⁸⁹ **Telek beépített területe:** a telken álló épület 1,00 m-nél magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összege. A vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

a) mezőgazdasági, gazdasági és különleges beépítésre szánt területen a legfeljebb 9,00 m-es, egyéb területen a legfeljebb 4,50 m-es gerincmagasságú növényház (üvegház) és fóliasátor,

b) az épülethez tartozó előlépcső, tornác, előtető, valamint a terepcsatlakozástól legalább 2,00 m-rel magasabban lévő erkély, függőfolyosó, ereszpárkány - az épület tömegétől kiálló részeinek - az épülettől számított 1,50 m-es sávba eső vízszintes vetületét.

115. **Telek legnagyobb beépítettsége:** a telek beépített területének a telek teljes - nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett - területéhez viszonyított megengedett mértéke.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, mint önkormányzat:

Gödöllő Város Önkormányzata

Székhely: 2100 Gödöllő Szabadság tér 7.

Adószám: 15731261-2-33

Bankszámla szám: 12001008-00155330-00100004

Képviseli: Dr. Gémesi György polgármester

(továbbiakban: *Önkormányzat*),

másrészről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) és (3) bekezdése szerint, mint a cél megvalósítója:

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.

KSH szám: 11906522-4211-114-01

Adószám: 11906522-2-41

Bankszámlaszám: 10300002-20609931-00003285

Képviseli:

(továbbiakban: *Cél megvalósítója*)

harmadrészről, mint a költségek viselője:

Rákos-Hatvan Konzorcium

Utiber Közúti beruházó Kft. konzorcium vezető tagja

Székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13

KSH szám: 10554885-7112-113-01

Adószám: 10554885243

Bankszámla szám: 10102093-15755803-000000006

Képviseli: Lakits György ügyvezető igazgató

(továbbiakban: *Költségviselő*)

negyedrésztől, mint tervező:

A.D.U. Építész Iroda Kft.

Székhely: 1194 Budapest, Tülek u. 41 (telephely: 1111 Bp. Kruspér u. 1c)

KSH szám: 10682337-7111-113-01

Adószám: 10682337-2-43

Bankszámlaszám: 11711041-20444419-000000000

Képviseli: dr. Gajdos István ügyvezető

között (továbbiakban együttesen: *Felek*) alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Cél megvalósítója közreműködésével valósul meg a „Rákos(kiz.) – Hatvan(bez.) vasúti vonalszakasz átépítéséhez engedélyezési, tender és kiviteli tervek, ajánlatkérési dokumentáció, valamint Támogatási Kérelem és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése ” tárgyú beruházás, mely érinti az Önkormányzat közigazgatási területét. (A továbbiakban. Beruházás)

A Cél megvalósítója közbeszerzési eljárással kiválasztotta a Rákos-Hatvan Konzorciumot az engedélyezési tervek és a környezeti hatástanulmány elkészítésére, amelyhez amennyiben a tervezett pályakorrekció nem vasút céljára használható közlekedési területeket is igénybe venne, a fejlesztéshez kapcsolódik a szükséges településrendezési eszközök módosítása is.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ban rögzítettek alapján az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Cél megvalósítója mint Építető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú Beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges település-rendezési eljárást lefolytatja. A településrendezési szerződés szakmai tartalmát a két fél között megtörtént műszaki tartalomnak megfelelő, az Önkormányzat részére benyújtott engedélyes műszaki tervdokumentáció, illetve a Költségviselő költségén elkészített tanulmányterv és az azzal egyetértő önkormányzati határozat határozza meg.

I. A SZERZŐDÉS CÉLJA:

Az Önkormányzat az Étv. 30/A. § (1) bekezdése szerint az egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köt a Cél Megvalósítójával. A szerződés alapját a számú határozat és a jelen szerződés mellékletében lévő, Költségviselő költségén elkészített tanulmányterv képezi. Felek megállapodnak abban, hogy a Költségviselő saját költségén finanszírozza a településrendezési eszközök kidolgozását, a településrendezési terv módosítását.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Cél megvalósítójának kezdeményezésére, a mellékletben szereplő tanulmánytervben lehatárolt területre, a hatályos településrendezési eszközöknek az Előzmények pontban leírt fejlesztést lehetővé tévő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- a. határozat
- b. Telepítési tanulmányterv (Tanulmányterv)
- c. Érintett ingatlanok listája

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 1.1. Az Önkormányzati határozattal településfejlesztési döntésként elfogadta jelen szerződés alapját képező, jelen szerződés mellékletében lévő tanulmánytervet. A határozatban foglaltak és a Tanulmányterv a rendezés alá vont területre vonatkozó fejlesztési koncepciónak tekintendők. Az Önkormányzat vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül elindítja a településrendezési eljárást.
- 1.2. Az Önkormányzat köteles a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül az alábbi tervezési alapadatoknak minősített dokumentumokat a Tervezőnek átadni:
 - digitális térkép;
 - tulajdoni lap;
 - a tervezési területen lévő önkormányzati ingatlanok listája.

A digitális alaptérképet a Tervező kizárólag a jelen szerződés alapján végzett tervezési munkában használja fel, és kijelenti, hogy az alaptérképet nem adja át harmadik félnek, továbbá azt, hogy a munkavégzés befejezése után az állományt tartalmazó adathordozót az Önkormányzat részére visszaszolgáltatja, a saját adathordozóiról az adatokat törli és írásos nyilatkozatot ad az Önkormányzat részére arról, hogy az adatokat törölte rendszereiről és arról másolatot nem készített.

Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat az Önkormányzat 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja.

- 1.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés mellékletét képező Tanulmánytervben lehatárolt területre lefolytatja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti településrendezési eljárást.
- 1.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Korm. rendelet 40. §- a szerinti pozitív főépítész záróvélemény esetén a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervezetét a Képviselő-testület elé terjeszti.
- 1.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a településrendezési eszközök módosításának tervezetét a Képviselő-testület nem fogadja el, azt ismételt a Képviselő-testület elé terjeszti.

2. A Költségviselő kötelezettségei:

- 2.1. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a Korm. rendelet szerinti településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és a jelen szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását saját költségére finanszírozza a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.

- 2.2. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező tervező céget, a jelen szerződésben megjelölt Tervezőt veszi igénybe. Vállalja, hogy a Tervezővel jelen szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásában (vagy egyéb jogviszonyában) a tervezői kötelezettségeket és feladatokat jelen szerződéssel összhangban határozza meg.

3. A Tervező kötelezettségei:

- 3.1. A Tervező biztosítja, hogy a tervet készítő felelős településtervezője a jogszabályok és jelen szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.
- 3.2. A Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Cél megvalósítója összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.
- 3.3. A Tervező vállalja, hogy a településrendezési eljárásban részt vesz, az eljárás során együttműködik az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel. Az eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a jelen szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon részt vesz (közgyűlés, bizottságok, tervtanács, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.).

4. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

A Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek. Ennek keretében az együttműködési kötelezettségük különösen az alábbiakra terjed ki:

- 4.1. Az Önkormányzat a településrendezési eljárás lefolytatása során a Korm. rendeletben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy jelen szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat - ill. rendelettervezetek Képviselő-testület/bizottságok elé terjesztése stb.) az Önkormányzat ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül megteszi.
- 4.2. A Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társ-szakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. Az Önkormányzat megbízottja a tervezést figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik. A Költségviselő biztosítja a Tervező folyamatos munkavégzési feltételeit.
- 4.3. A Tervező vállalja, hogy a Korm. rendelet 37.§-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz során tett javaslatok, észrevételek figyelembevételével elkészíti és az Önkormányzatnak átadja a Korm. rendelet 38. §-a szerinti (véleményezési szakasz) eljárásra alkalmas tervdokumentációt a jogszabályok szerinti tartalommal. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tervdokumentáció átvételét követő 15 napon belül megvizsgálja, ellenőrzi, szakmai vagy egyéb szempontú észrevételét előbbi határidőn belül, írásban közli a Tervezővel. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt a műszakilag

szükséges időn (de legfeljebb 30 napon) belül kiegészíti, módosítja.

4.4. A Tervező vállalja, hogy a Korm. rendelet 38. § (véleményezési szakasz) szerinti közbenső véleményezési eljárás során, a jogosultak által tett és az Önkormányzat által elfogadott vélemények alapján, illetve az esetleges egyeztető eljárás eredményeképpen szükséges változtatásokat a tervdokumentáción elvégzi.

4.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Korm. rendelet 40. § szerinti pozitív főépítési záró vélemény esetén a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosításainak tervezetét elfogadásra a Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjeszti.

A Tervező vállalja, hogy amennyiben a Képviselő-testület a tervezetet jóváhagyja, az ennek során esetlegesen felmerülő változtatásokat a Helyi Építési Szabályzaton és a Szabályozási Terven 15 napon belül átvezeti.

4.6. A Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely jelen szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

4.7. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

Felek jelen szerződés IX. pont 1. alpontjában megjelölt képviselői jogosultak és kötelesek megtenni minden intézkedést, illetve nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik, és az abban foglaltakkal nem ellentétes.

A szerződés tartalmát, teljesítési határidejét és megszüntetését érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, továbbá a IX. pont 1. alpontjában meghatározott személyeken keresztül történik.

4.8. A Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb a városfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást a tervező megvizsgál és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt jelen szerződés keretében kell elvégezni.

4.9. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítása jelen szerződésben foglaltak alapján a Képviselő-testület előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Költségviselő finanszírozza, aki kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt semmilyen esetben sem támaszt.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

Jelen szerződés mind a négy fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a tárgyat képező településrendezési eszközök módosításának hatályba lépéséig terjedő, határozott időtartamra jön létre.

V. A TERVEZÉSI FELADATRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK:

1. A Tervező vállalja, hogy a településrendezési tervdokumentációt a mindenkor hatályban lévő, tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályzó előírásoknak megfelelően készíti el.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a tervdokumentáció elkészítésére irányuló feladatait a Költségviselő és közte (mint Tervező) között megkötendő szerződésben rögzítendő időszak alatt végzi el. Ezen időtartam kizárólag a tervezésre rendelkezésre álló időt jelenti, azaz azon időszakot, amikor a tervezésre/továbbtervezésre minden feltétel adott (így nem számítanak bele különösen a tervezőtől független eljárási cselekmények – úgymint pl. a véleményezések ideje, egyeztető tárgyalás ideje, adatszolgáltatás stb.).
3. Településrendezési eszközök jóváhagyandó munkarészei, szükséges példányszám:

- | | |
|--|---|
| a) Egyeztetési (alátámasztó és javaslati) anyag: | 3 nyomtatott példányban,
2 db CD/DVD-n PDF-ben. |
| b) Jóváhagyandó (egyeztetés utáni mód.) anyag: | 3 nyomtatott példányban,
2 db CD/DVD-n PDF-ben. |
| c) Jóváhagyás utáni záradékolt tervdokumentáció: | 3 nyomtatott példányban,
2 db CD/DVD-n PDF-ben,
2 db CD/DVD-n PDF és dwg-ben. |

A dokumentálás módja:

A rajzi és szöveges munkarészeket úgy kell elkészíteni, hogy digitális formában is dokumentálható legyen, valamint az önkormányzat Bentley Powermap térinformatikai rendszerével kompatibilis legyen. Mindemellett a 313/2012. (XI.8.) Korm. r. 4.§ (2) szerint a térképi dokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban is szállítani kell. Az előzetes egyeztetési anyagok rajzi munkarészeinek - a megrendelő számítógépén megnyitható - digitális elérhetőségét a munka folyamán folyamatosan biztosítani kell.

A számítógépes feldolgozás során a hatályos szabályozási tervben használt tartalmi elemeknek a meglévő rétegnév és elem típus megtartásával történő használata kötelező.

Amennyiben a településrendezési eljáráshoz további példányok szükségesek, akkor azt a Tervező az Önkormányzatnak térítésmentesen biztosítja.

4. A tervdokumentáció átadása:

- 4.1. A Tervező a V. pont 3. alpontja szerinti dokumentumokat (papíralapon és elektronikus adathordozón) az ott meghatározott példányszámban személyes kézbesítés útján, átvételi elismervény ellenében Önkormányzat székhelyén átadja annak megbízottjának, majd az átvételi elismervény egy-egy másolati példányát eljuttatja a Cél megvalósítója és a Költségviselő képviselőjéhez.
- 4.2. Az átadás-átvételtől – azzal egyidejűleg – az Önkormányzat teljesítési igazolást állít ki, melyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul került átadásra.
- 4.3. Az Önkormányzat a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja. Az Önkormányzat az átadás-átvételt követően a dokumentációt megvizsgálja, és 15 napon belül közli a Tervezővel az esetleges kifogásait. Kifogás esetén Tervező köteles vállalni a terv átdolgozását az Önkormányzat által adott útmutatásnak megfelelően.

5. Szerzői jogi kérdések:

A Költségviselő vállalja, hogy az alábbi 5.1-5.5 pontok szerinti – a szerzői jogi kérdésekre vonatkozó – rendelkezéseket tartalmazó tervezői szerződést köt a Tervezővel:

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációban megtestesülő szellemi alkotás Tervező tulajdona, így módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve megilletik, azok a jelen szerződés megszűnését követően is mindenkire nézve kötelezőek.
- 5.2. Nem tartoznak a Szt. védelme alá a jelen szerződés szerinti településrendezési eljárás során az önkormányzat által esetlegesen megalkotott jogszabályok (Szt. 1. § (4) bek.). Felek megállapodnak abban, hogy a településrendezési tervek jóváhagyandó munkarészeinek szellemi alkotásnak minősülő részeit – beleértve a településrendezési tervek jóváhagyásra kerülő tervlapjait is – az Önkormányzat bármiféle korlátozás nélkül, határozatlan ideig, bármilyen módon felhasználhatja, így különösen átdolgoztathatja, továbbtervezetheti, többszörözheti, illetve a felhasználásra másnak engedélyt adhat.
- 5.3. A jelen szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi oltalom alá eső művek felhasználására Önkormányzatnak kizárólagos joga nincs.
- 5.4. A jelen szerződés során keletkezett (az 5.5 alpont körébe nem eső), a szerzői jogi törvény védelme alá tartozó (beleértve elsősorban az alátámasztó munkarészek szellemi alkotásait) szellemi termékek vonatkozásában a Tervező az őt illető vagyoni jogok tekintetében nem kizárólagos, harmadik személynek át nem engedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot enged az Önkormányzatnak. A felhasználási engedély mértékbeli, időtartami, területi korlátozás nélküli (határozatlan időtartamra, korlátlan, tetszőleges számú alkalomra szól, területi behatárolás nélkül). A felhasználási engedély kiterjed különösen a mű átdolgozására, továbbtervezésére, többszörözésére is, továbbá a szerződés céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges felhasználási módokon túli bármely felhasználási módra. Önkormányzat a felhasználás jogát azonban másra nem ruházhatja át, felhasználásra másnak engedélyt nem adhat.

- 5.5. A Tervező nyilatkozatban igazolja, hogy a vele munkaviszonyban, vagy munkaviszonyhoz hasonló más jogviszonyban, megbízási jogviszony vagy személyes közreműködés révén teljesítő természetes személy szerzőktől megszerezte a keletkezett szellemi termékekre vonatkozó szerzői vagyoni jogokat.
A Tervező jelen szerződés szerinti felhasználási engedély megadásáért, jogátruházásért ellenértékre, szerzői jogdíjra az Önkormányzattal szemben nem tart igényt.
- 5.6. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozóktól megszerzi az alvállalkozói teljesítés során keletkezett szellemi termékekre vonatkozó szerzői vagyoni jogokat
- 5.7. Tervező kifejezetten vállalja, hogy a szellemi termékekre vonatkozó szerzői vagyoni jogokat akként szerzi meg, hogy azokat – korlátozás nélkül – az Önkormányzatra átruházhassa. Tervező ezen kötelezettsége teljesítéséért szavatol.

VI. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG:

1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködés során tudomásukra jutott minden adatot, információt üzleti titokként kezelnek, azt másra fel nem használják, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszik. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek alkalmazottaira és közreműködőire is.
2. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésre vonatkozó adatok az Infotv. szerint közérdekű adatnak minősülnek, az Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) foglaltak az irányadóak.
4. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Cél megvalósítójánál, a Cél megvalósítója nevében vagy képviselőjében eljáró természetes - és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Az ilyen jellegű, és más állami szervezet által végzett vizsgálatok során a Felek kötelesek közreműködni, részt venni a helyszíni szemléken, adatokat, bizonylatokat szolgáltatni a kért formában és határidőre.
5. Felek rögzítik, hogy a Felek adatkezelésére az Infotv rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII.FELMONDÁS:

1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést a IV. pontban meghatározott feltételt következte, vagy a határozott idő lejártá előtt rendes felmondás útján egyik fél sem jogosult felmondani.
2. Bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén, a sérelmet szenvedő fél, azonnali hatállyal írásban, a felmondási indok megjelölésével felmondhatja a szerződést. Felek súlyos kötelezettségszegésnek minősítik különösen:
 - a. ha valamelyik fél vállalt feladatait neki felróható okból nem teljesíti és azt a sérelmet szenvedő fél írásbeli felszólítására sem teljesíti, illetve határidős feladatait a kikötött határidőig, vagy ha jogszabály határidőt állapít meg, a jogszabály által meghatározott határidőig neki felróhatóan nem teljesíti,
 - b. ha valamelyik fél nem tesz eleget fokozott együttműködési kötelezettségének (különösen előzetesen egyeztetett időpontokban nem jelenik meg, a szerződés céljával ellentétben jár el) és ezzel jelen szerződés megvalósulását veszélyezteti,
 - c. ha valamelyik fél a másik félnek szándékosan vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz.

VIII. FELELŐSSÉGI RENDELKEZÉSEK:

1. A Cél megvalósítója és a Költségviselő tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem vállal felelősséget a jogalkotással vagy a jogalkotás elmaradása miatt felmerült kárért (kártalanítás is csak abban az esetben jár, ha jogszabály kifejezetten ekként rendelkezik). Az Önkormányzat nem kívánja korlátozni a Képviselő-testület jogalkotási szuverenitását azáltal, hogy az elfogadott Tanulmányterv (fejlesztési koncepció) és annak megfelelően lefolytatott településrendezési eljárás során a Költségviselő költségén kidolgoztatott (akár pozitív területi főépítési záró-véleménnyel is bíró) tervdokumentáción alapuló településrendezési eszközök elfogadására kötelezettséget vállal. Az Önkormányzat kizárólag a településrendezési eljárás meghatározott határidőn belüli megindítására vállal kötelezettséget.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerinti településrendezési eszközök – bármely okból történő - Képviselő-testületi elutasítása, vagy nem a Tanulmánytervnek megfelelő elfogadása esetén a Cél megvalósítója, a Költségviselő, illetve a Tervező semmilyen típusú díj-, illetve költségigény megtérítéssel, kártérítéssel vagy egyéb követeléssel az Önkormányzattal szemben nem él.
3. Az Önkormányzat, a Költségviselő és a Tervező kijelentik, hogy a jelen szerződés végrehajtása során, az Étv. 30. § (1) és (3) bekezdései szerinti, esetleg keletkező károkért semmiféle kártérítési kötelezettséget nem vállalnak.
4. A Cél megvalósítója kijelenti, hogy a jelen szerződéssel meghatározott településrendezési eszköz-módosítás végrehajtása során esetleg felmerülő kártérítési kötelezettségeket (beleértve a VIII. pont 3. alpontja szerinti kártérítést is), valamint a fejlesztéssel érintett szükségszerű kisajátításból származó mindennemű költség viselését (különösen: térrajzok, ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségei) vállalja.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. Felek részéről kijelölt kapcsolattartók (megbízottak):

Önkormányzat részéről:

Mészáros Judit főépítész
Gödöllői Polgármesteri Hivatal
2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
06 28 529-194

Cél megvalósítója részéről:

Költségviselő részéről:

Tervező részéről:

2. Jelen szerződés közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosítható.

3. Felek jelen szerződésből adódó vitás kérdéseiket megkísérlik egyeztetés útján rendezni, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, a vitás kérdések rendezésére a felek a Polgári Perrendtartás általános szabályai szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Étv., a Korm. rendelet, Infotv. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

5. Jelen szerződés 7 egymással egyező eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány az Önkormányzatot és a Cél megvalósítóját 1-1 példány, a Költségviselőt és a Tervezőt illeti.

6. Jelen szerződést felek áttanulmányozást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gödöllő, 2017. napján

Budapest, 2017. napján

Gödöllő Város Önkormányzata

Dr. Gémesi György

Képv. polgármester

..... **Konzorcium**

.....

(Konzorciumvezető)

Képv.:

Budapest, 2017. napján

Budapest, 2017. napján

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt

.....

Tervező

Képv:

Képv.:.....