

*Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.*

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: A Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2016. évi beszámolója

*Előterjesztő: Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató*

Tisztelt Képviselő Testület!

A Városi Piac működtetésére, valamint a Hamvay – kúria és piac elhelyezését szolgáló ingatlan együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátására létrehozott Gödöllői Piac Kft. az **elmúlt évben az alapítási célnak megfelelően feladatát teljesítette.**

A társaság a Gödöllő Város Önkormányzatának 100 %-os kizárólagos tulajdonában lévő vagyon **eredményes működtetése mellett – biztosította a lakossági igények korszerű, kulturált körülmények közt történő kielégítését**, a helyi és környező településeken lévő **őstermelők, kereskedelmi vállalkozók kínálatának koncentrált megjelenítését** – az erre a célra kialakított városi piacon a sajátosságok és lehetőségek figyelembevétele mellett.

A társaság munkáját a Felügyelő Bizottság és a választott könyvvizsgáló egész éven át figyelemmel kísérte.

A Kft. az éves beszámoló elfogadásával zárja le a gazdasági évet. A társaság a számviteli törvény előírása alapján **egyszerűsített éves beszámoló** készítésére kötelezett, mely a **mérlegből, eredmény kimutatásból** (össz költség eljárással) és **kiegészítő mellékletből áll.** A fentieket kiegészíti **az üzleti jelentés, a beszámolói előterjesztés, FB. határozat, valamint a könyvvizsgálói értékelés, záradék.**

A felsorolt anyagok bemutatják a társaság éves **gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét**, a működés során felmerült dologi kiadásokat, ráfordításokat, a társaság bevételeit és eredményét.

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvény szerinti rendet követi, amely alkalmas közgazdasági elemzésre, gazdasági következtetések levonására.

A társaság a 2016. évet összességében a tervezett 2.917 e/Ft adózás előtti eredménnyel szemben 13.508 e/Ft adózott eredménnyel zárta.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az eredmény alakulására az alábbi tényezők voltak befolyásoló hatással:

Bevételek alakulása:

A 2016. évi eredmény, terv és tény adatait az 1 sz. táblázat tartalmazza. A bevételeknél súlyarányuknak megfelelően külön kiemelten szerepel a bérleti díjakból, helypénzből, költségtérítésekből és egyéb bevételekből származó bevétel.

A társaság nettó árbevételéből a **legnagyobb súlyarányt 70 %-ot a bérleti díjak és a helypénz bevételek képezik 42.391 e/Ft** Az **egyéb árbevétel 9.944 e/Ft-ot 16,43 %-ot** tett ki. (mélygarázs, automata és egyéb bevételek) Az **értékesítésen kívüli tovább számlázott költségtérítések bevételei 8.208 e/Ft 13,57 %-os** arányt képviselt. A tervteljesítési index a bérleti díjak bevételeinél **108,13 %-os**, az értékesítésen kívüli egyéb bevételeknél **130%-os**, a költségtérítéseknél pedig **93.28 %-os**, így az **átlagos növekedési ütem 108,13%.**

Össességében a tárgyév során 60.543 e/Ft bevételt számolt el a társaság, mely 108,13 %-os tervteljesítési indexnek felel meg, ami 4.551 e/Ft-tal több a tervezettől és 2.672 e/Ft-tal haladta meg a 2015. évi bázist is.

Költségek, ráfordítások:

Anyagjellegű ráfordítások 5.109 e/Ft, mely az össz. költség 11,21%-a. Ezen belül a legszámtovább költség a villamos energia, a víz - csatornadíj, melyek együttesen közel 92 %-át teszik ki az anyagjellegű ráfordításoknak. A tervteljesítés viszony száma 85,72% tehát 14,28%-al a tervezet alatt.

Az igénybe vett anyagjellegű és egyéb szolgáltatásokra 23.472 e/Ft-ot költöttünk, melyből karbantartásra 2.129 e/Ft, távfűtésre 6.670 e/Ft, vagyonvédelemre 4.885 e/Ft, takarításra 3.170 e/Ft, könyvviteli és könyvvizsgálati szolgáltatásért 1.180 e/Ft-ot, a tulajdonos önkormányzat részére 3.419 e/Ft bérleti díj lett átutalva, míg a személyszállításért 622 e/Ft-ot fizettünk, (Itt a IV.1/4 nem lett számlázva még.) Az egyéb szolgáltatások összesen 40 e/Ft-ba kerültek. Az össz. szolgáltatások tervteljesítési viszony száma 79,35%. Tehát 6.108 e/Ft- os a megtakarítás a tervezethez képest, amely kiemelkedő jelentőséggel bír, hiszen 51,49%-os részarányt képvisel az össz. kiadáson belül. (Megjegyzem, hogy a csarnok üvegtető javítására szerződött összeg csak 50% - ban lett teljesítve, a munka minősége miatt.)

A személyi jellegű ráfordítások összességében 15.827 e/Ft összegben merültek fel a tárgyév során, ami az össz. kiadásaink 34,1 %-át jelentették és ez a tervezethez képest 1,91%-os növekedést mutat. (Alapbéremelés a tárgyévben nem volt, tervezett üv. jutalom.)

Ezen belül a bérköltség összesen 10.349 e/Ft, mely a dolgozók alapbérét, jutalmát, és az FB. tiszteletdíját foglalja magában. A személyi jellegű egyéb kifizetések 2.613 e/Ft-ot tettek ki, ami a munkába járás, gk. használat, étkezési, és egyéb költségek összessége.

A személyi jellegű kifizetésekhez kapcsolódó járulékok 2.865 e/Ft összegben kerültek elszámolásra.

A ráfordítások 1.182 e/Ft-ot tettek ki, melyből a terv szerinti értékcsökkenés 506 e/Ft, alapítványi támogatás 20 e/Ft, míg a helyi iparüzési adó 645 e/Ft volt.

A társasági adó 1.495 e/Ft fizetési kötelezettséget jelent. Osztalékként a városi költségvetésbe fizetendő összeg pedig 3.000 e/Ft.

Össességében a tárgyévben 45.699 e/Ft költséggel működött a társaság. Ez az összeg 7.484 e/Ft-tal a tervezet alatt maradt ami 14,1 %-os megtakarítást jelentett, és 1.421 e/Ft-tal kevesebb a bázis 2015 évitől is. A költségtakarékos gazdálkodás és a bevétel növekedési ütem együttes hatásának következményeként alakulhatott ki a tervezetet lényegesen meghaladó eredmény. A Kft. 2016. évi adózott eredménye 13.508 e/Ft. lett.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a fentiekben előterjesztett 2016. évi éves beszámoló elfogadását és jóváhagyását.

Gödöllő, 2017. május 17.


Vilhelm Ferenc
ügyvezető

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
A vállalkozás címe: **2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**
A vállalkozás telefonszáma: **06203341377**

Egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2016
üzleti évről

Gödöllő, 2017.05.08

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**

Statisztikai számjel: 11892508682011313

Cégjegyzékszám: 13-09-082992

A mérleg fordulónapja: 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A"
(össz költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	55 480	0	55 661
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1 317	0	3 217
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	30 617	0	28 581
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	15 147	0	15 936
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	506	0	506
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	5 742	0	666
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 785	0	13 189
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 075	0	1 665
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	10
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 075	0	1 655
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 860	0	14 844
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 086	0	1 336
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 774	0	13 508

Gödöllő, 2017.05.08

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**

Statisztikai számjel: 11892508682011313

Cégjegyzékszám: 13-09-082992

A mérleg fordulónapja: 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2016

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 422	0	2 916
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 422	0	2 916
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	93 648	0	106 267
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	1 714	0	2 084
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	91 934	0	104 183
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	349	0	349
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	97 419	0	109 532

Gödöllő, 2017.05.08

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**

Statisztikai számjel: 11892508682011313

Cégjegyzékszám: 13-09-082992

A mérleg fordulónapja: 2016.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat - 2016

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	78 877	0	92 385
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	71 103	0	75 877
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 774	0	13 508
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	10 314	0	6 958
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 314	0	6 958
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 228	0	10 189
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	97 419	0	109 532

Gödöllő, 2017.05.08

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

*Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.*

ÜZLETI JELENTÉS

a Piac Kft. 2016. évi gazdálkodásáról

*Készítette: Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató*

A Gödöllői Piac Kft. Üzleti Jelentése a 2016. évi gazdálkodásról.

Bevezetés

A Gödöllő Város Önkormányzata, mint tulajdonos alapító által létrehozott - Gödöllői Piac kft. 1999. augusztus 1-i időponttal 100%-os tulajdoni hányaddal 3 millió Ft-os jegyzett tőkével kezdte meg működését.

A társaság fő tevékenysége – ingatlan bérbeadása, üzemeltetése és kezelése. Feladata a kialakított Városi Piac működtetése, a Hamvay – kúria, s a piac elhelyezését szolgáló ingatlanok kezelése, hasznosítása.

Az alapító és a társaság között 2013. szeptember 28-án kelt bérleti és üzemeltetési szerződés kötődött melynek célja, hogy az alapító tulajdonát képező-és a Kft.-re bízott ingatlanok kezelésére és hasznosítására irányuló minden lényeges kérdésben rögzítse a felek megállapodásait. E szerződés aktualizálására évente az üzleti tervhez igazodóan kerül sor, legutóbb 2017. márciusi testületi ülésen, melyet a Képviselő Testület határozatban fogadott el.

A 2016. év feladatainak és céljainak alapját képezte a javaslatként előterjesztett és az elfogadott **üzleti terv**, melyben elsődleges szempontként fogalmaztuk meg az előző évekhez hasonlóan a **kiegyensúlyozott, kiszámítható, és önerőből történő eredményes** gazdálkodásra való törekvést. A munkánkat ebből az alapkoncepcióból kiindulva végeztük az elmúlt évben is melynek milyenségéről az alábbiakban számolunk be.

2016. év működési feltételei

A piaci tevékenységet szolgáló árusítóhelyek, üzletek a piaci csarnokban, valamint az udvaron lévő őstermelői asztalok néhány kivétellel **bérbeadásra kerültek**. Úgyszintén elmondható ez a többi helyiségekről, raktárakról is. Az év második felétől néhány alapvető élelmiszer forgalmazó bérleténél jelentős díjsökkentésre kényszerültünk forgalmi visszaesés miatt, amit a jelenlegi kínálat megőrzése tett szükségessé.

A **Kalória Nonprofit Kft.**-vel bérleti szerződést kötöttünk az általa használt 6 iroda és 1 raktár helyiségre, mely összesen 109,7 m² alapterületet ölel fel. A korábbiaktól eltérően a tárgyidőszakban nem üzemeltetési költségányadot, hanem bérleti díjat fizet, amely tartalmazza a költségányadot is.

A Hamvay - kúriában működő **Városi Múzeum** esetében a területarányos üzemeltetési **költségányad** a tárgyidőszaktól a piac gazdálkodását terheli, külön költségterítés nincs.

A Városi mozi bérleti díja a Piac Kft. bevétele. A bérlő által 2002. és 2003. évben végzett felújítása (2.716 e/Ft) – tulajdonosi jóváhagyással történt, ami a Piac Kft.-nek idegen vagyontárgyon végzett beruházásnak minősült, így annak aktiválása után költségként az **értékcsökkenési leírás** (amortizáció) korábban elszámolásra került, így a tárgyidőszakot már nem érintette.

Külön említést kell tenni a csarnok emeleti részének átalakításáról, amely **uniós pályázati csomag részeként** került megvalósításra, végső kialakítása a funkciónak megfelelően szintén a Piac Kft. kivitelezésében valósult meg és ennek költséghatása a tárgyidőszakot is érintette, melynek forrását az előző évek eredménye szolgáltatta. A jelenlegi bérlővel éves szerződés után, további 10 évre szóló bérleti szerződést kötöttünk.

A **mélygarázs** üzemeltetésével kapcsolatos feladatok – azok üzemeltetési költségei, illetve bevételei a Piac Kft. kompetenciái. Az un. banki udvar hasznosításából származó bevétel szintén a piac kft.-t illetik meg. A parkolóhelyek bérleményként és napi parkolás mellett kerültek hasznosításra.

A **2016. évi üzemeltetés feltételeit továbbra is biztosítottuk**. Az épületek, gépészeti berendezések, szerelvények, tűz és vagyonvédelmi rendszerek karbantartását, illetve személyes felügyeletét továbbra is vállalkozókkal kötött szerződéses formában oldottuk meg.

Az ingatlan és vagyontárgyakra vagyon, míg a piac területére felelősség **biztosítást** Gödöllő város önkormányzata kötött az AEGON Magyarország ZRT.-vel.

A **piaci létesítmények** külső és belső rendjét, tisztaságát, téli jégmentesítést, hó eltakarítást társas vállalkozó, míg a személyszállítást a Zöld-Híd kft. végzi. Ez utóbbival szemben kötelezettségünk áll fenn számlakésedelem miatt. (A tartozás összege a mérlegben passzív elhatárolásra került)

Az üzleti terv teljesítése

A Kft. üzleti tervének számszerű teljesítését mellékletben, táblázatos formában mutattuk ki, míg annak értékelését az üzleti jelentés további része tartalmazza.

Bevételek alakulása

A tervezett korrigált 55.992 e/Ft bevétellel szemben 60.544 e/Ft realizálódott, mely 108,13 %-os tervteljesítésnek felel meg, ez 4.552 e/Ft-os többletbevételt jelentett, ami a bázist is 2.672 e/Ft-tal 4,6 %-os mértékben haladta meg.

A bevétel szerkezetében legjelentősebb súlyarányt képviselő bérleti díjakból (61,25%) származó bevétel közel **8%-al** haladta meg a tervezetet, (107,98%) ami reprezentálja az átlagos növekedés ütemét. A **helypénzből** származó több **bevételt** az év közbeni mobil árusítóhelyek **jobb kihasználtsága** eredményezte. (108 e/Ft) Az ebből keletkezett árbevételnek köszönhetően is **összességében többletbevétel** keletkezett a tervezethez képest. ami, **107,2 %-os** indexű és ez 70 %-os részesedésnek felel meg.

A **mélygarázs hasznosításából** származó bevételnél közel mintegy **18%-os** csökkenés történt, mely főleg a napijegy körében következett be és így **4.513 e/Ft összegű** lett. Díjváltozás a beszámolási időszakban nem volt, változatlan parkolási és bérleti árakat alkalmaztunk.

A **továbbszámlázott költségtérítések**nél a közüzemi, fogyasztásból eredően a Kalóriánál és a múzeumnál jelzett költségtérítési rendszer megváltozása, valamint az almérők szerinti csökkenő költségtérítés miatt közel **7 %-kal** kisebb a **térített összeg** az előirányzathoz képest. (93,28%)

Az **automata bevételeknél** (ital, WC automata,) jelentősen több **bevétel** realizálódott, (137,25%) ami a az össz. bevételnek csupán csak a 0,9%-át teszi ki.

Az **egyéb bevételeknél** kimutatott **kamat bevétel** az előirányzat körül alakult, bár a folyamatosan csökkenő betéti kamatokat valamelyest a lekötött tőke nagysága kompenzálta. A kártérítési összeg növekedése a csarnoki üvegtetőnél történt javításból, illetve egy jelentős összeg egy korábbi peres ügy kapcsán került megítélésre. Összességében tehát **4,882 e/Ft** egyéb bevétel realizálódott.

Költségek, ráfordítások alakulása

A tervezett össz. költséget **53.075 e/Ft-ban** számszerűsítettük. A tényleges kiadásaink azonban **7.484e/Ft-al** ez alatt maradtak, így a tervezettel szemben **45.699 e/Ft-ot** tettek ki, ami **14,1%-os** megtakarítást jelentett és ez **85,9 %-os**, tervteljesítésnek felel meg. A bázishoz (47.012e/Ft) viszonyítva is (97%) **3%-os mértékű**, azaz **1.421 e/Ft** a megtakarítás.

Anyag költségek az összköltségen belül **11,2 %-os** súlyarányt képviselnek. Itt **851 e/Ft.-al** kisebb a kiadás a tervezetnél, ami **14,28 %-os** költségkímélést jelentett, ez elsősorban a fenntartási anyagnál, illetve a villamos energia költségek csökkenésének tudható be.

Igénybe vett szolgáltatások az össz. kiadásainknak több mint a felét **51,5 %-át** tették ki, amit szintén a tervezet alatt sikerült tartani és ez így **20,65%-os**, **6.108e/Ft-os** megtakarítást jelentett. Ez elsősorban azzal magyarázható, hogy a karbantartási kiadásoknál tervezett csarnoki beázás megszüntetése, a kivitelezést végző vállalkozás részéről nem lett sikeres, így a vállalási összeg jelentős része nem lett kifizetve, illetve a díszburkolati süllyedés munkálatai a tervezett városháza bővítése miatt el lett halasztva. A csoporton belül az igénybe vett szolgáltatás, távfűtés, valamint az egyéb szolgáltatásokra is kevesebbet költöttünk. A személyszállításnál pedig a IV.1/4 nem lett még számlázva. Az épületbiztosításból eredő díjfizetés korrekciója megtörtént, illetve a káreseményekből adódó kiadások a biztosító által megtérültek.

A személyi jellegű kiadásainknál a bérköltség meghaladja a tervezetet, ennek megfelelően 10.349 e/Ft összeget tesz ki, ehhez azonban tulajdonosi döntés szükséges a tárgy év eredményének terhére fizethető jutalom (2 havi bér). A dolgozók a karácsonyi ünnepek előtt részesülhettek anyagi juttatásban. Alapbéremelés a tárgyi időszakban nem volt. A FB tiszteletdíja pedig 411 e/Ft-ot tett ki.

Személyi jellegű egyéb kifizetések valamivel a tervezett alattiak voltak, míg a bérjárulékok a személyi kiadások következményeiből adódóan változtak.

Összességében a fenti három költségtényező az összes kiadásainkon belül 34,7 %-os részarányt jelentettek, és 15.828 e/Ft-ot tettek ki, ami a tervhez képest 1,92%-os növekedést az az 298 e/Ft többletkiadást jelentett.

Ráfordítások, 1.182 e/Ft összegben merültek fel, a tervezet 2.005 e/Ft-tal szemben.

Eredmény értékelése

Az elmúlt - vizsgált időszak legfontosabb értékmérője a gazdálkodásunk eredménye, vagyis az, hogy a rendelkezésünkre álló eszközöket, milyen hatékonysággal tudtuk működtetni, s a befektetett anyagi és szellemi tőke mennyire volt jövedelmező.

A 2016. évi üzleti terv elkészítésénél is alapvető szempont volt és egyben cél is, hogy a bevételeknek fedezetet kell nyújtani a működési kiadásokra és egy szerény mértékű eredmény elérésére, mely a további fejlesztési lehetőségek forrását is jelenthetik.

Az elért összes bevételi (60.543e/Ft) és kiadási adatok, (45.699e/Ft) valamint az elért eredmény, $(60.543-45.699=14.844)$ **14.844e/Ft** ismeretében és azok arányosításával megállapítható, hogy minden 1.-Ft kiadásra 1,33 Ft bevétel jutott, míg minden 1.-Ft bevételt 0,75 Ft költséggel tudtunk elérni. Az eredmény tükrében úgy is fogalmazhatunk, hogy minden 1.- Ft eredmény eléréséhez 4,05-Ft bevételre volt szükségünk, vagyis minden 1.-Ft bevétel 0,24-Ft eredménytartalommal bírt. A jövedelmezőségi mutató a fentiek alapján tehát 24,1%.

A 2016. évi gazdálkodás a fenti értékelés alapján az alábbiak szerint összegezhető: A 2016. év során felmerült költségekre a bevételek teljes mértékben fedezetet nyújtottak. A tervezet bevételek növekedési üteme 8,13 %, valamint a takarékos gazdálkodásnak köszönhető tervezet szint alatti 14,1%-os megtakarítás együttes hatásának következményeként a Piac Kft. a várakozást lényegesen felülmúlva, feladatát teljesítve - eredményes évet tudhat maga mögött. Az adózás előtti eredményből, a társasági adó (1.336 e/Ft.) fizetési kötelezettsége után 13.508eFt. adózott eredmény keletkezett. (A költségvetésbe tervezett befizetés 3.000 e/Ft, a többi eredménytartálékba kerül.)

Felhasznált erőforrások, befektetése

A befektetett eszközök állománya 2.916 e/Ft (nettó könyv szerinti értéken). A korábbi évekhez hasonló idegen vagyontárgyon végzett beruházás a tárgyévben nem volt.

Befektetett pénzügyi vállalkozást a társaság nem folytat, részesedéssel, hosszú lejáratra adott kölcsönnel és hosszú lejáratú bankbetéttel nem rendelkezik.

Forgóeszközök értéke 106.267 e/Ft, ami **12.619 e/Ft-tal növekedett**. Ezen belül követelések **2.084 e/Ft-ot** tesznek ki, melyet a kiegészítő melléklet részletez. A bírósági elbírálás jóvátételt nyert, mely jelenleg végrehajtási szakaszban van, sajnos azonban vagyontalanság miatt két követelés behajthatatlanná vált, míg egy esetben részlettörlesztés történik.

Pénzeszközök, a pénztár a folyó és elkülönített számlán lévő együttes összeg **104.183 e/Ft** volt.

A pénzforgalomról elmondhatjuk, hogy az elmúlt év folyamán likviditási probléma nem merült fel a Kft. **kötelezettségeinknek mindenkor időben** a megfelelő ütemezés szerint eleget tettünk. A pénzügyi helyzetünk megbízható stabil volt.

Aktív időbeli elhatárolás 349 e/Ft figyelembe vételével javította az eredményünket.

Eszközök állománya összesen 12.113 e/Ft-tal nőtt és a mérleg főösszege 109.532 e/Ft lett.

A saját tőke állománya - források oldalon örvendetesen az adózott eredménnyel gyarapodott, (13.508 e/Ft-tal) így **92.385 e/Ft** lett, amelyet a tőkeszerkezeten belül a jegyzett tőke (3.000 e/Ft) az eredménytartalék (75.877 e/Ft) és az adózott eredmény (13.508 e/Ft) együttes összege alkot.

A kötelezettségek 6.958 e/Ft a bérleti szerződések szerint befizetett óvadék, (2.463 e/Ft) illetve adókötelezettségként, (1.495e/Ft) valamint osztalékként (3.000e/Ft) van nyilvántartva, melyek rendezésre kerülnek.

Passzív időbeli elhatárolás 10.189 e/Ft figyelembevételével csökkentette az eredményünket.

A források összesen, illetve a mérleg szerinti főösszeg 12.113 e/Ft-tal nőtt és 109.532 e/Ft lett.

Önkormányzati támogatás elszámolása

A Kft. 2016. évben mint eddig sem, önkormányzati támogatásban **nem részesült**. A Kft. részéről a tulajdonosnak fizetett - bérleti díj 3.419 e/Ft, iparűzési adó 645 e/Ft, osztalék 3.000 e/Ft összesen 7.064 e/Ft összeget tesz ki.

A 2016. évi mérleg szerinti eredmény- felhasználási javaslat:

A 2016. évben elért adózott eredmény **13.508 e/Ft**, melynek felhasználására a Kft. részéről a 2017. évi üzleti tervben a „fejlesztési elképzelések” fejezetben tettünk javaslatot.

A piaci csarnok emeleti átalakítása után szükségessé vált az épületnél a használatból eredő problémák kijavítása, felújítása. Ezek részletezése az alábbiakban:

- A csarnoki üvegtető szerkezet beázási problémáinak végleges megszüntetése.
- Az esővíz elvezető udvari és megsüllyedt burkolat javítása, és az udvari terület rendezése összhangban a polgármesteri hivatal bővítésével.

A fenti feladatok megvalósításának forrásául az elmúlt évi adózott eredményből levont osztalék, (3000e/Ft) utáni összeg, (10.458e/Ft) mely eredménytartalékba kerül, illetve a tervezett karbantartási költségek szolgálhatnak fedezetül.

Gödöllő, 2017. május 17.

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadág út 3.


Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2016. évi egyszerűsített beszámolóhoz

Gödöllő, 2017. május 12.

**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.**
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.



Vilhelm Ferenc
ügyvezető igazgató

I. Általános rész

Gödöllői város Önkormányzata 1999. augusztus 1-jén alapította meg a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft-t egyszemélyi tulajdonosként. A társaság alapításának célja: a városi piac működtetése, valamint a Hamway – kúria és a Piac elhelyezését szolgáló ingatlan-együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátása.

A társaság a működést 1999. augusztus 1-jén kezdte meg.

A törzstőke: 3000 e Ft, melyet az alapítók készpénzben biztosítottak.

A társaság ügyvezetője 1999.08.01-2000.03.23-ig Szabó Géza, 2000.03.24-2000.09.30-ig Maul Ferenc volt. Jelenleg ügyvezetői feladatokat ellátó Vilhelm Ferenc a megbízását a Képviselő testület által kiírt pályázaton nyerte el. Ezt a tisztséget 2000.10.01-jétől látja el a 139/2000 st, 2000.09.14-i Önkormányzati határozat alapján.

A tulajdonos 3 fő Felügyelő Bizottságot választott, melynek megbízatása 1999.08.01-2004.07.31-ig határozott időre szólt. Időközben a Bizottság 2 fővel kiegészült, így tagjainak száma 5 fő lett, mely a 188/2009 2009.06.25-ei önkormányzati határozat alapján ismét 2 fővel csökkent, így jelenleg 3 fővel működik.

A társaságot Pest megyei Cégbíróság a 13-09-082992 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Kft székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Az egyszerűsített beszámoló aláírására jogosult: Vilhelm Ferenc ügyvezető (2120 Dunakeszi, Zrínyi. u 14.)

A beszámolót készítette: Otyehel Róbertné (2100 Gödöllő, Batthyány u. 118/a.) nyilvántartási szám: 123682

A könyvvizsgálatot Bata János könyvvizsgáló végzi.

A számviteli politika fontosabb elemei:

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek tartalma: A-típusú mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet. A tevékenység eredményét összköltség-eljárású eredménykimutatással állapítja meg. A társaság költségeit az 5. számlaosztályban, ráfordításait a 8. számlaosztályban könyveli, a 6. és 7. számlaosztályokat nem vezeti.

A mérleg fordulónapja december 31., a mérlegkészítés időpontja 2016. május 10.

Az eszközöket és a kötelezettségeket egyeztetéssel ellenőrizzük, és egyedenként értékeljük.

Az értékelési szabályzat tartalma:
bekerülési érték

A beszerzési költség az eszköz beszerzésével kapcsolatban az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Az előállítási költség részét képezik azok a ráfordítások, melyek az eszköz előállítása, üzembehelyezése során felmerültek és az előállított eszközhöz egyedileg hozzárendelhetők.

Az eszközök értékelése:

Az immateriális javakat a társaságba történő bekerülésekor beszerzési áron értékeltük.

A tárgyi eszközök értékelése szintén beszerzési áron történt, nettó értékük az értékcsökkenés figyelembevételével került megállapításra. A számviteli költségeként az eszköz értékét növelő beszerzési költségnek minősítettük.

Az értékcsökkenés elszámolása:

Az értékcsökkenés elszámolása során figyelembe vesszük a várható élettartamot, valamint a leírás módját, ezen tényeket üzembehelyezéskor az egyedi nyilvántartó lapokon rögzítjük.

A terv szerinti értékcsökkenést a lineáris módszer alapján egyenletesen számoljuk el az üzembehelyezést követően.

2. az 100 eFt alatti kisértékű eszközök értékcsökkenését használatbavételkor egy összegben számoljuk el.

A készletek értékelése: a Kft készletnyilvántartást nem vezet, az év végi egyeztetést tételes leltár készítésével teszik meg.

A követelések értékelése: a követelések a mérlegben bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Tárgyidőszakban a társaságnak érvényes lejárt követelése nincs.

Pénzeszközök értékelése: a fordulónapi forint és valuta pénzkészlet a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a banki értesítés alapján egyeztetett összegben kerülnek a mérlegben kimutatásra.

A források értékelése:

A jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett, az alapító okiratban meghatározott összeg.

A eredménytartalék tartalmazza az előző évek mérleg szerinti eredményét.

A lekötött tartalék az alapító által eszközölt pótbefizetés.

Értékelési tartalékként kerül kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés.

Mérleg szerinti eredmény a könyv szerinti értéken kimutatott adófizetési kötelezettséggel módosított eredmény.

Céltartalékot a társaság nem képzett.

A kötelezettségek értékelése:

A Kft által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra. A rövidlejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, melyek a fordulónapot követő évben válnak esedékessé.

Az időbeli elhatározások közül az aktív elhatárolás az eredményre növelő hatást gyakorol, a passzív viszont csökkentő hatást.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti évi értékesítését nettó árbevételének 5 százalékában határoztuk meg.

II.A mérleghez kapcsolódó információk

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A társaság előző évi mérlegében a befektetett eszközök értéke 3.422 e Ft.

Jelen üzleti évben beruházás nem történt.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

Kis értékű eszköz beszerzésére nem került sor.

A társaság ingatlannal nem rendelkezik, a bérelt épületben viszont az évek során beruházást eszközöltek, ennek értékét mutattuk ki az ingatlanok között.

Év végén befejezetlen beruházás nincs nyilvántartva.

e Ft

Eszköz típus	Bekerülési érték	Terv szerinti écs	Terven felüli écs:	Nettó érték
Immateriális javak	209	209	0	0
Ingatlanok és ing. kapcs. vagyoni jog	7.323	4.688	0	2.635
Egyéb berendezések	5.041	4.693	0	281

Befektetett pénzügyi eszközök

A társaság részesedéssel, értékpapírral, hosszúlejáratra adott kölcsönrel, hosszúlejáratú bankbetétrel nem rendelkezik.

B.FORGÓESZKÖZÖK

Készletek

A társaság mérlegében készletérték nem szerepel.

Követelések

A Kft tevékenységei köréből adódóan jelenleg 40 ügyféllel rendelkezik,

A követelések között kimutatott 2.084 eFt melyből a vevőtartozás 1.742 E Ft.

A mérlegben kimutatott követelés értéke a vevőtartozáson túl Kozák Lászlónéval szemben a társaság felé fennálló 120 e Ft eltulajdonítás miatti követelést és egyéb követelésként 222 E Ft-ot tartalmaz.

Értékpapírok

A tárgyévben nincs ilyen jellegű eszközünk.

Pénzeszközök

1.Pénztár: a könyv szerinti leltárértéke 103 eFt, mely megegyezett a tényleges pénzkészlettel.

2.Bankbetétek: a záró banki kivonatok alapján a bankszámlák könyv szerinti értéke 103.980 e Ft, melyből 85.116 E Ft-ot elkülönített betétszámlán tartunk.

C.AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A fordulónapi értékeket az alábbi táblázatban szemléltetjük:

cFt		
Megnevezés	Tárgyidőszakban keletkezett, a következő időszakot terhelő költség	Tárgyidőszakot illető, csak fordulónap után számlázható bevétel
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	349
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0

D. SAJÁT TŐKE

- jegyzett tőke: a mérlegsorban a Kft alapító okirata szerint befizetett jegyzett tőkét mutatjuk ki.
- eredménytartalék: az előző évek mérleg szerinti eredményének összegét tartalmazza.
- értékelési tartalék: a társaságnál értékelési tartalék nem volt.
- adózott eredmény:13.508 eFt, A 14.844 eFt adózás előtti eredményből, 1.336.- eFt társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett. A nyereséget a vállalkozás főtevékenységi köréből származó bevétel határozta meg.

E. CÉLTARTALÉK

A társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

1. Hosszú lejáratú kötelezettségünk nincs.
2. Rövid lejáratú kötelezettségek: a mérleg sorban szereplő összeg 6.958 eFt, melyből 317 e Ft vevői túlfizetés 5 eFt szállítói tartozás, 2.794 e Ft vevők által fizetett óvadék, 4.159 e Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség melyek a 2017-ban esedékessé váló és befizetendő adók.

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

eFt		
Megnevezés	Tárgyidőszakot terhelő költség, mely a következő évben lesz kiadás	Fordulónap előtt befolyt, következő időszakot érintő bevétel
Bevételek passzív id.elhat.	0	5.443
Ktg-ek passzív id. elhatárolás	4.746	0
Összesen:	4.746	5.443

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A költségek költségnemenkénti kimutatása érdekében az Összköltség-eljárással készített „A” változatú eredménykimutatást készítettük el.

A. ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

- I. Az értékesítés nettó árbevétele 55.661 eFt belföldi árbevétel volt, export értékesítést nem folytattunk. Egyéb bevétel címén 3.217 e Ft bevétel keletkezett.
- II. A ráfordítások között 28.581 eFt anyagjellegű, 15.936 eFt személyi jellegű és 666 eFt egyéb ráfordítást valamint 506 eFt értékcsökkenést mutattunk ki.

B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Kapott kamatok az elszámolási betétszámla, valamint a lekötött betétek után kapott összeg 1.655.- e Ft értékben határozza meg.

C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

Adózás előtti eredményünk 14.844.- eFt.

D. ADÓZOTT EREDMÉNY

A vállalkozás adóalapja: 14.844 e Ft lett.

Adófizetési kötelezettségünket a társasági adótörvény figyelembevételével a korrekciós tételek elvégzése után 1.336.- e Ft-ban állapítottuk meg, ennek alapján adózott eredményünk 13.508.- e Ft.

Az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos külön határozatban dönt.

Gödöllő, 2017.05.12.

Gödöllői Piac Kft. Bevételei

2016. év

Megnevezés	2016. évi Terv adatok (eFt)	2016.évi Tény adatok (eFt)	2016. év Teljesítés %
I. Bérleti díjak			
Raktárak	1500	2097	
Üzletek bérleti díjai	24542	29285	
Mozi	1200	1200	
Egyéb	2700	16	
Összesen:	29942	32598	108,87%
Asztalbérleti díjak	4400	4485	
Bérleti díjak összesen:	34342	37083	107,98%
Helypénz*	5200	5308	
I. Összesen:	39542	42391	107,20%
II. Mélygarázs			
Bérlet	3000	2933	
Napijegy	2500	1580	
II. Összesen:	5500	4513	82,05%
III. Továbbszáml.ktség.tér.			
KALÓRIA	3900	3900	
Múzeumi irodák	0	0	
Almérők szerinti térítés	4800	4308	
Egyéb költségtérítés	100	0	
III. Összesen:	8800	8208	93,27%
IV. Automaták bevétele			
Italautomata	160	122	
WC automata	240	427	
IV. Összesen:	400	549	137,25%
V. Egyéb bevételek			
Kamat bevétel	1600	1665	
Egyéb bev.(kártérítés)	150	3217	
V. összesen:	1750	4882	278,97%
I. - V. Mindösszesen:	55992	60543	108,13%

Gödöllői Piac Kft. Költségei

2016. év

Megnevezés	2016. évi Terv adatok (eFt)	2016. évi Tény adatok (eFt)	2016. év Teljesítés %
I. Anyagköltség			
Fenntartási anyag	1 000	264	
Villamos energia	4 300	4 093	
Víz-, csatorna díj	600	602	
Közüz. költséghányad (Múzeum)	0	0	
Egyéb ag.	60	150	
I. Anyagköltség összesen:	5 960	5 109	85,72%
II. Igénybevett szolgáltatások			
Bérleti díj	3 450	3 419	
Karbantartás	7 400	2 129	
Igénybe vett szolg.	700	456	
Távfűtés	7 300	6 670	
Könyvviteli szolg.	780	780	
Vagyonvédelmi szolgálat	4 900	4 885	
Könyvvizsgálat	100	400	
Takarítás	3 500	3 170	
Szemétszállítás	900	622	
Egyéb szolg.	100	40	
II. Szolgáltatás összesen:	29 130	22 571	77,48%
III. Egyéb szolgáltatás			
Hatósági, igazgatási	10	15	
Bankköltség	250	242	
Biztosítás	190	644	
III. Egyéb szolgáltatás össz.:	450	901	200,22%
IV. Bérköltség			
Alapbér	9 180	8 279	
Vezetői prémium	0	0	
Jutalom	0	1 659	
Állományon kívüli	0	0	
Egyéb (FB. Tiszteletdíj)	360	411	
IV. Bérköltség összesen:	9 540	10 349	108,48%
V. Személyi jell. egyéb kifiz.			
Munkába járás	420	332	
Saját gk. Haszn.	800	681	
Erzsébet utalv./SZÉP kártya	1 350	1 350	
Reprezentáció	10	0	
Egyéb személyi jellegű kifiz.	130	250	
V. Személyi jellegű egyéb	2 710	2 613	96,42%

Megnevezés	2016. évi Terv adatok (eFt)	2016. évi Tény adatok (eFt)	2016. év Teljesítés %
VI. Bérjárulékok			
Bérjárulékok	3 000	2 703	
Szakképzési hozzájár.	150	271	
Egyéb	130	0	
VI. Bérjárulékok összesen:	3 280	2 974	90,67%
VII. Ráfordítások			
Tervszerinti ÉCS	900	506	
Haszn.vétekor azonnal elszámolt	50	0	
Káreseménnyel kapcs. ktség.	50	0	
Alapítványi támogatás	0	20	
Egyéb ráfordítás	5	11	
Helyi adó	1 000	645	
VII. Ráfordítás összesen:	2 005	1 182	58,95%
I. - VII. Összes költség	53 075	45 699	86,10%

2016. évi bevétel: 60 543 Eft

2016. évi költség: 45 699 Eft

2016. évi eredmény: 14 844 Eft

Társasági adó 10% 1 336 Eft

Adózott eredmény: 13 508 Eft

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

K I V O N A T

A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2017. május 11-i üléséről

2/2017.sz. FB. határozat

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúan elfogadták a Piac Kft. Ügyvezető igazgatója által előterjesztett 2016. évi gazdálkodásról szóló előterjesztését, szóbeli kiegészítésekkel együtt.

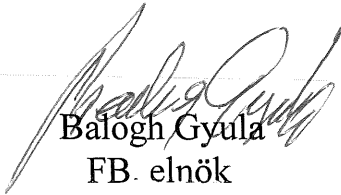
3/2017.sz. FB. határozat

A Gödöllői Piac Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai egyhangú szavazással javasolják, hogy Vilhelm Ferenc ügyvezető igazgató részére két havi munkabérnek megfelelő összegű jutalom kifizetését állapítsa meg a Képviselő-testület a Piac Kft. 2016. évi eredményes gazdálkodása alapján.

4/2017.sz. FB. határozat

A Gödöllői Piac Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai egyhangú szavazással javasolják, hogy Vilhelm Ferenc ügyvezető igazgató havi munkabérét 2017. január 1-től 450.000.- Ft összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

Gödöllő, 2017. május 11.



Balogh Gyula
FB. elnök



Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

E-mail: batajanos6@gmail.com

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a *Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft* társaság („a Társaság”) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből, – melyben az eszközök és források egyező végösszege 109.532 E Ft, az adózott eredmény 13.508 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a

Bata



Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

E-mail: batajanos6@gmail.com

Társaságot, vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátsak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontrol felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrolt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontroljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.



Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

E-mail: batajanos6@gmail.com

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálom az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrolnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2017. május 8.

.....
Bata János ügyvezető

Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Kamarai nyilvántartási száma: 002563.

.....
Bata János bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai tagsági szám: 000132.



Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

E-mail: batajanos6@gmail.com

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft

2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Budapest, 2017. május 8.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft 2016. december 31-i pénzügyi kimutatásainak (a mérleg, az eredmény-kimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) **könyvvizsgálatával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatások 2000. évi C. törvénnyel ("Számviteli Törvénnyel") való megfeleléséről véleményt alkothassanak, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:**

1. *Felelősek vagyunk a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, a pénzügyi kimutatásoknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható képet adnak a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutatnak.*
2. *Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Önök rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önöket, amelyeknek a pénzügyi kimutatásokra hatása lehet.*
3. *Megerősítjük, hogy:*
 - *a mi kötelezettségünk a csalások és hibák megakadályozására, illetve feltárására szolgáló belső ellenőrzési és számviteli rendszerek bevezetése és fenntartása*
 - *közöltünk Önökkel minden olyan, bármely csaláshoz vagy vélt csaláshoz kapcsolódó jelentős tényt, amely a vezetés tudomására jutott, és amely befolyással lehetett a Társaságra, továbbá*
 - *közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak a kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak. / nem végeztünk olyan felméréseket, hogy a pénzügyi kimutatások csalásból eredő lényeges hibás állításokat tartalmaznak-e.*
4. *Megerősítjük, hogy mérlegeltük a jelen levelünkhöz csatolt, nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzékét, és hogy úgy véljük, hogy ezeknek a pénzügyi kimutatásokban szereplő nem helyesbített hibás állításoknak a hatása nem*



Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

E-mail: batajanos6@gmail.com

lényeges sem egyedileg, sem összességében a pénzügyi kimutatások egészére nézve.

5. *a) Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meg-határozó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében.*

b) Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi kimutatásokat.

c) A szabályozó hatóságokkal folytatott egyeztetés során ezen szervek részéről nem kaptunk a pénzügyi kimutatások és bevallások hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó olyan visszajelzést, amely a pénzügyi kimutatások lényeges hatást gyakorolna.
6. *Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét és, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra.*
7. *Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:*
a) A kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló tartozások és követelések, eredményt befolyásoló tételek beleértve az értékesítést, beszerzéseket, valamint hitel, lízing és garancia megállapodásokat;

b) a sajáttőke visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, valamint opciós jogokra és átváltható kötvényekre vonatkozó kötelezettségeket;

c) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;

d) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
8. *a) Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.*

b) Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. *A társaság nem ismer olyan, a társasággal szembeni kereseteket, amelyek az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.*



Főnixbata Auditáló Kft

1152 Budapest, Szentmihályi út 131.

Pólus Center, Wall Street 21.

Adószám: 14786794-2-42.

Bankszámla: 14100639-19845949-01000004

E-mail: batajanos6@gmail.com

10. *A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi kimutatások alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és a részesedési viszonyban lévő társaságok ügyleteit.*
11. *A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.*
12. *Minden szerződésben rögzített kötelezettségünknek eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.*
13. *A mérleg kelte utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.*
14. *Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi kimutatásokban mutatható.*
15. *A Kiegészítő Melléklet teljes körűen és megfelelően mutatja be a mérlegen kívüli tételeket.*
16. *A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a hatályos Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben definiált visszaélések fogalmát kimerítené.*

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Vilhelm Ferenc

Ügyvezető igazgató

Otyehel Róbertné

Ny. szám: 123682.