

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői repülőtér üzemben tartására vonatkozó szerződés megkötésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Kft. között létrejött, a gödöllői repülőtér üzemeltetéséről és működtetéséről szóló keretszerződés 2012. március 22-én jött létre, 5 éves időtartamra, melynek alapján minden tárgyév üzemeltetési feladataira évről-évre szerződést kötöttünk. Az üzemeltetésről szóló keretszerződés 2017. március 22.-én lejárt. A 44/2017. (II. 23.) számú önkormányzati határozatával a tisztelt Képviselő-testület döntést hozott a repülőtér üzemeltetéséről és működtetéséről szóló szerződés határozott időtartamú meghosszabbításáról a VÜSZI Kft.-vel.

A korábbiakban a 256/2016. (XII. 15.) számú önkormányzati határozattal döntés született arról, hogy a repülőtér üzemben tartói és üzemeltetői feladatait szét kell választani, a repülés szakmai feladatok a Sky Escort Hungary Aero Clubhoz kerülnek. Az ezzel kapcsolatos hatósági eljárás az idei év februárjában indult, melynek eredményeként a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. március 8.-án kelt határozattal üzemben tartási engedélyt adott a 0114 hrsz.-ú területen lévő repülőtér üzemben tartására a Sky Escort Hungary Aero Clubnak, egyidejűleg a VÜSZI Nkft. üzemben tartási engedélyét visszavonta. Az új engedély a visszavonásig érvényes.

A VÜSZI Nkft. 2017. március 22.-ig eleget tett általános üzemeltetési feladatainak, majd az üzemeltetési keretszerződésének lejárta után a tevékenységét megszüntette és a repülőtéren eszközölt, könyveiben nyilvántartott beruházásait a tulajdonosnak átadta.

Mindezek alapján szükségessé vált az üzembentartói, repülőtér üzemeltetői feladatok szerződéses rendezése, melyhez az előterjesztéshez csatolt szerződés tervezet készült.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy korábbi döntését a VÜSZI-vel történő szerződéskötésről vonja vissza. Kérem, hogy a repülőtér működtetéséhez kötődő ingóságok használatra átadás-átvételéhez adja meg engedélyét a VÜSZI-nek. Kérem továbbá, hogy a szerződéstervezetet hagyja jóvá a rendezett üzemben tartási feltételek biztosítása érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!

G ö d ö l l ő, 2017. május „19 „


Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat

A képviselő-testület e határozatával visszavonja a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a gödöllői repülőtér üzemeltetéséről és működtetéséről szóló szerződése meghosszabbításáról szóló szerződésének elfogadásáról szóló 44/2017. (II. 23.) számú önkormányzati határozatát.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határozati javaslat

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. térítésmentes használatra átadja a gödöllői repülőtér üzemben tartójának a repülőtér üzemeltetéséhez kötődő, a társaság tulajdonában lévő ingóságokat, külön szerződés keretei között.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató.

Határozati javaslat

A képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a Sky Escort Hungary Aero Club között kötendő „Megállapodás a gödöllői sportrepülőtér üzemben tartásáról” című szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Megállapodás a gödöllői sportrepülőtér üzemben tartásáról

amely létrejött egyrészről **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat, mint a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő sportrepülőtér tulajdonosa

valamint a

Sky Escort Hungary Aero Club (Székhely: 2100 Gödöllő, repülőtér képviselője: Both Lajos egyesület elnöke, adóig.sz: xxxxxxxx, társadalmi szervezet nyilvántartási szám: xxxxxxxxx, bejegyzés ügyszáma: xxxxxxxx mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemben tartó) között az alábbiak tárgyában:

Preambulum

Gödöllő Város Önkormányzata és a Sky Escort Hungary Aero Club kifejezik azon közös szándékukat, hogy érdekükben áll a nagy múltú gödöllői sportrepülőtér fenntartása, ezen keresztül a hazai repülés támogatása és fejlesztése, a színvonalas, biztonságos üzemeltetés feltételeinek közös teherviselés mellett történő biztosítása, az ott található önkormányzati vagyron fenntartása és fejlesztése. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a repülőtér Natura 2000 területeket, ezeken található természeti értékeket érint, ezért az üzemeltetést, az értékeket mindenkor óvva, azokat fenntartva kell megvalósítani.

I. Fejezet Alapvető rendelkezések

- 1) Gödöllő Város Önkormányzata a Sky Escort Hungary Aero Clubot 2017. március hó 1. napjától a Gödöllő sportrepülőtér (Gödöllő, 0114 hrsz) üzemben tartási feladatainak ellátásával bízta meg, a megbízást a club (továbbiakban: Üzemben tartó) elfogadja.
- 2) A jelen üzemben tartási megbízás határozatlan időre szól.
- 3) Az üzemben tartási feladatok ellátására az Üzemben tartó hatósági engedéllyel rendelkezik, melyet a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban hatóság) FD/RR/NS/A/386/4/2017. számon adott ki. Az üzemben tartási engedély a jelen megállapodás 1.sz.melléklete.
- 4) Üzemben tartó minden olyan intézkedést folyamatosan jogosult és köteles megtenni, mely a hatósági engedély (üzemben tartási engedély) érvényességének fenntartásához szükséges.
- 5) Üzemben tartó kidolgozza a repülőtér rendet, azt szükség szerint aktualizálja és gondoskodik annak hatósági jóváhagyásáról. A repülőtér rend módosítását az Üzemben tartó jóváhagyását követő 8 napon belül a tulajdonosnak megküldi.
- 6) Az üzemben tartás költségeit első sorban a sportrepülőtér üzemeltetéséből származó bevételek fedezik, melyek e megállapodás szerinti beszédésére az üzemben tartó jogosult.

II. Fejezet

Elsődleges és másodlagos üzemben tartási feladatok

1) E feladatellátás keretében az Üzemben tartó **elsősorban** az alábbiakról gondoskodik:

- a) betartja és betartatja a vonatkozó jogszabályokat és a hatóság által elfogadott repülőtér rendet;
- b) biztonságos állapotban tartja a futópályát, egyéb légi és földi járművek által használt közlekedési útvonalakat;
- c) jól látható állapotban tartja a küszöb és szegély jelzéseket;
- d) szélirányjelzőt (szélzsákot) üzemeltet;
- e) gondoskodik az esetleges balesetek következményeinek felszámolásáról ennek során minimum 1 db 12 kg tömegű porral oltót, hővédő kesztyűt, sisakot, közepes baltát, fészítővasat, elsősegély felszerelést tart a repülőtér területén;
- f) a repülőtér használók körében közzéteszi azokat a rendelkezéseket, szabályzatokat, hatósági és tulajdonosi előírásokat, melyek a jogkövető magatartás folyamatos betartásához szükségesek;
- g) ellátja a repülőtér üzemeltetésével összefüggő nemzetbiztonsági, közbiztonsági, katasztrófa védelmi kapcsolattartási, együttműködési feladatokat.

2) E feladatellátás keretében az Üzemben tartó **másodsorban** az alábbiakról gondoskodik:

- a) szükség szerint ügyeleti rendszert tart fenn;
- b) fenntartja és üzemelteti a beléptető rendszert (táv működtetésű sorompók) és a térfigyelő kamerákat;
- c) fenntartja a repülőtér kiszolgáló, felügyelő személyzetet, járműveket, eszközöket és felszereléseket
- d) elvégzi a kisebb jellegű karbantartási és állagmegóvási feladatokat;
- e) határidőben megfizeti a közüzemi díjakat, a közüzemi mérőórákat a nevére átíratja, az előző üzembentartóval/üzemeltetővel a közüzemi költségekről 2017. március 22.-i fordulónappal elszámol;
- f) önállóan, vagy más gazdasági társaságot bevonva megszervezi a repülőtéri üzemanyag töltőállomás üzemeltetését.

III. Fejezet

Tulajdonjog, valamint az üzemben tartáshoz szükséges bevételek és azok elszámolása

1) A repülőtér, annak létesítményei, a hozzá tartozó földterületek kizárólagos tulajdonosa Gödöllő Város Önkormányzata. Jelen megállapodás az ingatlan tulajdonviszonyokon nem változtat.

2) A repülőtér üzemben tartásához/üzemeltetéséhez használt ingó vagyonelemekkel kapcsolatos megállapodásokat a felek külön szerződésben rendezhetik egymással.

3) Az Üzemben tartó, az üzemben tartási feladatok átlátható finanszírozása, elszámolása érdekében az egyesületi számlájától elkülönülő fő, vagy alszámlát nyit és tart fenn jelen üzemben tartási feladatokra. Felek megállapodnak abban, hogy erre a számlára érkeznek a repülőtér használata során keletkező bevételek és erről történik jelen megállapodásban szabályozott feladatok finanszírozása is.

4) Az Üzemben tartó negyedévente írásos beszámolót készít Gödöllő Város Önkormányzata részére az üzemben tartás bevételeinek és kiadásainak alakulásáról, egyenlegéről jelen megállapodás IV. fejezet 1) pont szerinti bontásban. A beszámoló rövid összefoglaló áttekintést is tartalmaz az elmúlt üzemi időszak tapasztalatairól, esetleges problémákról, szakmai javaslatokkal.

5) A sportrepülőtér használók által fizetendő díjakat az Üzemben tartó javaslatára, a felmerülő tényleges üzemben tartási költségekre és kiadásokra figyelemmel, azokkal arányosan Gödöllő Város

Képviselő-testülete hagyja jóvá. A fizetendő díjakat az Üzemben tartó tárgyévi március hó 1. napjáig teszi közvé.

IV. Fejezet

A sportrepülőter bevételeinek felhasználási rangsora, állagmegóvási és fejlesztési feladatok finanszírozása

1) Az sportrepülőteret használóktól származó bevételeket az alábbi prioritási sorrendben kell felhasználni:

- a) a repülésbiztonság közvetlen tárgyi és személyi feltételeinek biztosítása;
- b) közüzemi kiadások;
- c) másodlagos üzemeltetési feladatok;
- d) kisebb jellegű állagmegóvás, kárelhárítási feladatok;
- e) fejlesztések.

2) Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemben tartó minden év szeptember 30-ig javaslatot tesz az Önkormányzatnak az állagmegóvási, valamint a részéről indokoltnak tartott fejlesztési feladatokra. Az Önkormányzat az éves költségvetés keretében határoz az általa támogatandó feladat finanszírozásáról, az ehhez rendelt pénzügyi keretről.

3) Üzemben tartó haladéktalanul értesíteni tartozik a tulajdonost, ha az üzemben tartási feladatok érintő fenyegető veszélyről, vagy beállott kárról értesül.

V. Fejezet

Különleges és átmeneti rendelkezések, megszűnés

1) A Sky Escort Hungary Aero Club, a korábban elkészült igazságügyi szakértői véleményben rögzítetteket alapul véve támogatja a repüléshez, ejtőernyőzéshez nem szükséges földterületekre vonatkozóan a használati jogok megszüntetését, ennek érdekében, ezt elősegítendő eljár a használati jogosultaknál, hogy a területekkel az ésszerű és célszerű gazdálkodás mielőbb kialakítható legyen. Támogatja továbbá az esetlegesen megvalósuló fejlesztéseket, beruházásokat, melyek ügyében a felek előzetesen egyeztetnek. Gödöllő Város Önkormányzata garantálja, amennyiben e szerződés szellemében folyó munka eredményes, a célok teljesülnek, olyan fejlesztésbe nem kezd, mely a futópálya és a munkaterületek, kiszolgáló épületek érintettsége révén ellehetetleníti vagy akadályozza a több, mint 60 évre visszatekintő repülő és ejtőernyős sporttevékenységet és repülő teret.

2) Az Üzemben tartó e Megállapodás aláírását követően a korábbi üzemeltetővel kötött, a repülőter használatára vonatkozó szerződéseket a maga nevében újraköti, illetőleg a szükséges szerződéseket megkötö, a használókról naprakész nyilvántartást vezet.

3) Üzemben tartó által kezelt terület a Nemzeti Vagyon részét képező, 100%-ban önkormányzati terület, ahol közhasznú foglalkoztatás történhet. A felek tudomásul veszik, hogy a közhasznú foglalkoztatást mindenkor el kell különíteni az üzemben tartó clubtevékenységétől.

4) A felek rögzítik, hogy a repülőtéren létesült üzemanyag töltő állomás üzemeltetéséről szóló szerződés érvényességéhez Gödöllő Város Önkormányzatának jóváhagyása szükséges.

5) Jelen megállapodást Gödöllő Város Önkormányzata felmondhatja, ha az Üzemben tartó jelen megállapodásban foglalt feladatainak nem tesz eleget és az illetékes hatóság az Üzemben tartó üzemben tartásra vonatkozó engedélyét jogerősen visszavonja. Az Üzemben tartó akkor mondhatja fel a jelen megállapodást, ha az üzemben tartáshoz szükséges személyi, tárgyi feltételei megszűnnek, vagy az üzemeltetésből származó bevételek nem fedezik az üzemben tartási kiadásokat.

7) Jelen Megállapodást a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

8) Gödöllő Város Önkormányzata jogosult arra, hogy a jelen megállapodás teljesítésének menetét ellenőrizze, e célból alkalmi, vagy állandó megbízottat nevezzen ki, akivel az Üzemben tartó együttműködni köteles.

10) Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. tv. (Nvt.) 3.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján átlátható szervezet.

Üzemben tartó kijelenti, hogy az Nvt. 3.§ (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezet.

11) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

12) Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2017. május „ „.

Gödöllő Város Önkormányzata
tulajdonos részéről
Dr. Gémesi György polgármester

Sky Escort Hungary Aero Club
üzemben tartó részéről
Both Lajos egyesületi elnök

Mellékletek:

1. számú melléklet: Üzemben tartási engedély
2. számú melléklet: közüzemi mérőórák listája