

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. május 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Mogyoród község területén tervezett „Sissy lakópark” illetve az M3-as autópálya mellett lévő LUKOIL benzinkút szennyvizeinek a gödöllői szennyvíz-csatorna hálózatba történő bevezetésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród község közigazgatási területén a SEVEN HAVEN Ingatlanforgalmazó Kft „Sissy Lakópark” beruházását tervezi megvalósítani. Az építető a rendelkezésre álló területen telek kiosztási elképzelései szerint 95 db családi házas ingatlan kialakítását tervezi. A közművek kiépítése 2016 végén megkezdődött, befejezése 2017.07.31-re várható. Jelen beruházáshoz kapcsolódik a LUKOIL benzinkút, amely a SEVEN HAVEN Ingatlanforgalmazó Kft-vel egyeztetve vesz részt a beruházási költségek megosztásában. Az érvényes vízjogi létesítési engedély keretében folyó beruházás szerint a várható mértékadó szennyvíz mennyiség 80 m³/nap. A beruházó kérése, hogy 95 db telekre vonatkozó 0.5 m³/nap/ ingatlan (azaz 47,5 m³/nap+Lukoil benzinkút 10 m³/nap) szennyvíz befogadását tegye lehetővé Gödöllő Város Önkormányzata.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa ki szándékát a „Sissy lakópark” által kibocsátott szennyvíz befogadásáról, a Gödöllő Táncsics úti szennyvíz befogadó ponton, a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2017. május „17.



Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

1. A képviselő-testület tulajdonosi jogkörében hozzájárul, hogy a Mogyoród község közigazgatási területén tervezett „Sissy lakópark” illetve az M-3 autópálya mellett üzemelő LUKOIL benzinkút területén keletkező maximum 80 m³/nap mennyiségű szennyvizet a gödöllői szennyvíz-hálózat befogadja.
A lehetséges csatlakozási pont a Gödöllő Táncsics utcában lévő NÁ 200-as közcsatorna.
2. A képviselő testület felhatalmazza Dr Gémesi György polgármestert, hogy a SEVEN HAVEN Kft-vel mint a „ Sissy lakópark” beruházójával szerződést kössön, amelyben rögzítésre kerül, hogy a város:
 - A Mogyoród területén tervezett beruházás építési és üzemeltetési költségeihez nem járul hozzá.
 - A szennyvíz átemelőben olyan szagtalanítási műszaki megoldás kerüljön beépítésre, amely meggátolja a nyomóvezetékben történő szennyvíz berothadást és nem okoz bűz problémát a csatlakozási pontnál.
 - A Mogyoród területén épülő szennyvíz-csatornát tulajdonba nem veszi át.

- A területen keletkezett szennyvíz mennyiség után a DMRV Zrt jogosult a szolgáltatott ivóvízmennyiség alapján mindenkor érvényes szennyvízdíjat kérni és számlázni.
- A lakóparkból érkező szennyvíz fogadásáért a Gödöllői Víz és Csatornamű Beruházó Víziközmű Társulat részére a fogadott szennyvízmennyiség alapján érdekeltségi hozzájárulást kell fizetni. A beruházó által előzetesen 57,5 m³/ nap kvóta után fizetendő összeget a csatlakozás időpontjában érvényes érdekeltségi hozzájárulás szerint kell meghatározni.
- A lekötött 80 m³/nap szennyvízmennyiség különbözetét az előzetesen kifizetett és felhasznált kvótát követően az aktuális időszakban érvényes érdekeltségi hozzájárulás szerint kell meghatározni.

Határidő: a nyilatkozat kiadására azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.