

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. február 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. közötti szerződések felülvizsgálatára és megkötésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A város önkormányzata és a Kalória Nonprofit Kft. között az alábbi szerződések vannak hatályban:

- 1.) Vagyonkezelési keretszerződés az önkormányzati tulajdonú ingatlanokban lévő főző és tálalókonyhákról, valamint az ennek alapján a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletének I. részében megjelölt főző és tálalókonyhákra létrejött egyedi vagyonkezelési szerződések. A vagyonkezelési keretszerződés felülvizsgálatára és módosítására 2013. március 28-án került sor, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 2012. évi átfogó módosítása miatt. 2014. és 2015. években nem volt indokolt a szerződések felülvizsgálata. Az idei évben javasoljuk elvégezni a vagyonkezelési keretszerződés felülvizsgálatát, egyrészt a Gödöllői Mesék Háza Óvoda főzőkonyha megszűnése miatt, másrészt azért, hogy a szerződés szövegét aktualizáljuk (elnevezések módosulása, jogszabályi változások átvezetése okán). Javasoljuk, hogy a 165 hrsz.-ú ingatlan egyedi vagyonkezelési szerződését is módosítsuk, úgy, hogy kikerül a vagyonkezelt területből a volt főzőkonyha területe.
- 2.) Szerződés a gyermekétkeztetés, mint közszolgáltatási tevékenység ellátására, mely határozott időtartamú, a 2016. évre jött létre. Szerződés bérelt ingatlanok üzemeltetéséről, mely határozatlan időtartamra, az önkormányzat által bérelt Gödöllői Fenyőliget Óvoda (korábban: Táncsics Mihály úti Óvoda) és a Gödöllői Kikelet Óvoda (korábban: Egyetem téri Óvoda) intézmények által használt épületekre vonatkozik. Javasoljuk a szerződés kiegészítését a Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsődével (korábban Egyetemi Bölcsőde).
- 3.) Szerződés gyermeküdülő ingatlan üzemeltetéséről, határozott, 2017. május 1-ig terjedő időtartamra jött létre, 2016. március 31-én. Javasoljuk a szerződés egy évvel történő meghosszabbítását.
- 4.) Javasoljuk egy új szerződés megkötését a Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Mátyás király u. 10. (hrsz.:1608) épületében a bruttó 64,49 m² nagyságú tálalókonyhára, melyet ténylegesen a KALÓRIA Nkft. használ közétkeztetés céljából. A Dunakeszi Tankerületi Központtal az osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról szóló szerződés keretében arról kötöttünk megállapodást, hogy ezt az ingatlanrészt a tankerületi központ nem veszi át vagyonkezelésbe, mivel a Kalória Használja közétkeztetési céllal. Az ingatlanrész működtetője az önkormányzat maradt, a Kalóriával az ingatlanrész használatáról tudunk szerződést kötni.

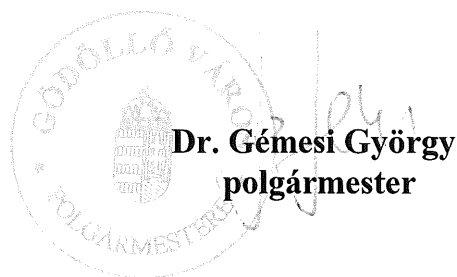
A múlt évben a Képviselő-testület 55/2016. (III. 16.) számú önkormányzati határozatával fogadta el a Kalória Nonprofit Kft.-nek a gyermekétkeztetés, mint közszolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó szerződését, mely a 2016. évre jött létre. Az idei évre ismét új szerződést kell kötnünk, az időközi jogszabályi változásoknak megfelelő tartalommal. A központi jogszabályok körében jelentős változás nem volt. A 3/2015. (II. 6.) számú önkormányzati rendelet módosította jelentős mértékben a közszolgáltatás ellátásának rendszerét.

A balatonlelleli gyermeküdülő ingatlan üzemeltetéséről szóló szerződést egy-egy évre kötjük meg a Kalória Nonprofit Kft.-vel. A múlt évi szerződést az 56/2016. (III. 16.) számú önkormányzati határozattal hagyta jóvá a Képviselő-testület, a szerződés a 2016. május 1-ig terjedő határozott időtartamra jött létre. Javaslom a szerződés újabb egy év határozott időtartamra történő megkötését.

A vagyonkezelési keretszerződés és a Gödöllői Mesék Háza Óvoda, Szent János u. 6-8. egyedi vagyonkezelési szerződésének módosítására a múlt évben javaslatot tettem a tisztelt Képviselő-testületnek. Az óvoda felújítási programjához igazodva a célszerű megoldást abban látjuk, ha a régi főzőkonyha területére megszűnik a vagyonkezelési jogviszony. Mivel a felújítást követően, épületen belül más helyszínen lesz kialakítva az új tálalókonyha, az építkezést követően tudjuk rá kiterjeszteni a vagyonkezelési jogot, a Kalória javára.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el!

G ö d ö l l ő, 2017. február „14 „



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évre szóló szerződését a gyermekétkeztetés, mint közszolgáltatási tevékenység ellátására.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évre szóló szerződését a balatonlelleli gyermeküdülő ingatlan üzemeltetéséről.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelési keretszerződésének módosításáról szóló szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelési szerződés a Gödöllő, Szabadság út 17. sz. ingatlanon működő főző- és tálaló konyhákról című szerződésének a módosításáról szóló szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az alapító Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. szerződés bérelt ingatlanok üzemeltetéséről című szerződésének módosításáról szóló szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja az Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Mátyás király u. 10. (hrs.:1608) épületében a 64,49 m² nagyságú tálalókonyha használatára vonatkozó szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

S Z E R Z Ő D É S

a gyermekétkeztetés mint közszolgáltatási tevékenység ellátására

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban Megrendelő, másrészről a

a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3., képviselője: Hatolikai Máté ügyvezető igazgató, adószám: 20609474-2-13, statisztikai számjel: 20609474-5629-572-13, cégjegyzékszám:13-09-125782) a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I.

Bevezető, a szerződés célja

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/A. § (1) és (3) bekezdése alapján gondoskodik a gyermekétkeztetésről az általa fenntartott bölcsődében, és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv (a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben. Az önkormányzat a gyermek- és diákétkeztetés ellátásáról az általa alapított és kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság útján gondoskodik.

A Szolgáltató feladatai közé tartozik a fentiekén kívül még a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/C. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti szünidei gyermekétkeztetés biztosítása.

2. Jelen szerződés célja, hogy a gyermek- és közétkeztetés feltételeit a szerződő felek 2017. évre meghatározzák.
3. Megrendelő a térítési díjakat a szociális rászorultságtól függő, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2015.(II.6.) számú önkormányzati rendeletben rögzíti.

II.

A szerződés tárgya

4. A Szolgáltató alapító okirata szerinti közhasznú tevékenységeként e szerződés keretében gyermekétkeztetést nyújt:
 - az önkormányzat által fenntartott bölcsődékben,
 - az önkormányzat által fenntartott óvodákban,
 - az önkormányzat közigazgatási területén a köznevelési fenntartó által fenntartott köznevelési intézményekben, az általános iskolákban, a Gödöllői Török Ignác Gimnáziumban, a VSZC Madách Imre Szakgimnázium,

Szakközépiskola és Kollégiumban, valamint a Gödöllői Montágh Imre Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Készségfejlesztő Speciális Szakiskolában,

- intézményen kívüli gyermekétkeztetést biztosít a tavaszi, nyári, őszi és téli szünidőkben.

5. A Szolgáltató biztosítja az ételadagok rendelési helyre időben történő kiszállítását és gondoskodik annak rendelés szerinti kiosztásáról.

III.

A közhasznú tevékenység keretében biztosított étkeztetés mennyiségi és minőségi követelményei

6. A Szolgáltató a közhasznú tevékenysége ellátása során a közszolgáltatás magas szintű ellátása érdekében kellő gondossággal, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben szabályozott szakmai követelmények betartásával jár el. Az étlapok összeállításának fő szempontjai:
 - az életkori sajátosságok figyelembevétele,
 - a vitamindús táplálkozás,
 - a változatos menü összeállítás,
 - a fogyasztói igények folyamatos figyelemmel kísérése, reális számbavétele.
7. A speciális szakmai követelmények maradéktalan betartása érdekében a szolgáltatását igénybe vevő intézmények vezetőivel, vagy az általuk megbízott munkatársaikkal rendszeres egyeztetést végez, szakmai szempontjaikat, elvárásaikat feladata teljesítése során figyelembe veszi.
8. Az ételkészítés- és kiszolgálás során a közegészségügyi követelmények betartásáért kizárólag a Szolgáltató a felelős. E kötelezettsége megszegéséből eredő minden kárért polgári jogi felelősséggel tartozik, és vezetője, beosztott dolgozói is viselik a személyes felelősségük polgári jogi (vezető) munkajogi, szabálysértési, illetve büntetőjogi következményeit.
9. A Szolgáltató szavatolja, hogy dolgozói az étel készítése, kiszolgálása, kiszállítása során a mennyiségi és minőségi, ételkészítés-higiéniai, ételkészítés-biztonsági (HACCP) követelményeket betartják, mindenkor szakszerű, udvarias szolgáltatást teljesítenek úgy, hogy az étkeztetés az érintett intézményekkel egyeztetett időszakban biztosított legyen.
10. A gyermekétkeztetés közszolgáltatás ellátása a 3/2015. (II. 6.) számú önkormányzati rendelet III. „Gyermekétkeztetés” című fejezete: 7.§ (1)-(28) bekezdéseiben foglaltak szerint történik, a díjmegállapításra nézve a rendelet 1. sz. melléklete az irányadó. A kedvezményes gyermekétkezéshez kapcsolódó nyomtatványok feldolgozásáról és nyilvántartásáról a szolgáltató gondoskodik a 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével.

11. Az állami támogatás elszámolásához a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó információkat teljes körűen a Szolgáltató biztosítja a Költségvetési Iroda részére.

IV.

Közhasznú tevékenység keretében biztosított étkezés költségeinek finanszírozása

12. A jelen szerződés keretében végzett gyermekétkeztetés költségeit a Megrendelő a Szolgáltató részére minden hónapot követő hó 20. napjáig – a Megrendelő által előírt tartalomban elkészített – számla ellenében megtéríti.
13. A Szolgáltató a tevékenységi körében ellátott szolgáltatás – az önkormányzat 3/2015.(II.6.) számú rendeletében meghatározott térítési díjak alapján számított – díjait beszedi, könyveiben, mint követelést, illetve kötelezettséget előírja és a Megrendelő felé minden hónapot követő hó 20. napjáig a beszedett térítési díjjal elszámol. A szerződő felek beszámítással, nettó módon rendezik a beszedett térítési díjat és a gyermekétkeztetés költségét.
14. A Szolgáltató végzi a befizetésre nem került szolgáltatási díjak követelés-kezelését.

V.

A Felek egyéb megállapodásai

15. A szerződés betartását a Megrendelő a Szolgáltató felügyelő bizottsága útján folyamatosan figyelemmel kíséri. Amennyiben az FB a szerződés megszegését észleli, köteles az alapító okiratban, illetve az ügyrendjében előírt eljárás szerint eljárni. A szerződés megszegésének minősül különösen, ha a szolgáltatás rendeltetéséből kétségtelenül megállapítható, hogy az a forgalomban szokásos jó minőségű felhasználásra nem alkalmas, vagy a jogszabályban ellenőrzésre feljogosított hatóságok a Szolgáltatóval szemben a közétkeztetést érintő tevékenysége körére vonatkozó korlátozó intézkedést alkalmaztak. A Képviselő-testület jogosult a szerződés hatályban tartásáról döntést hozni.
16. E szerződés teljesítése során az Önkormányzat részéről a Polgármester által kijelölt személy, a Szolgáltató részéről, az ügyvezető igazgató, illetve az általa kapcsolattartásra kijelölt dolgozó jár el.
17. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közhasznú jogállású szervezetekre vonatkozó jogszabályok, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. tv. valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2015.(II.6.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
18. E szerződést a felek a 2017. évre kötik meg, a szerződés a következő évre vonatkozó szerződés hatályba lépéséig marad hatályban.

19. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában Szolgáltató az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
20. Felek képviselőit Gödöllő Város Képviselő-testületének /2017. számú önkormányzati határozata jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.

G ö d ö l l ő, 2017.

„ „

***Gödöllő Város Önkormányzata
megrendelő részéről:***

Dr. Gémesi György polgármester

***KALÓRIA Gödöllői Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
szolgáltató részéről:
Hatolkai Máté ügyvezető igazgató***

S Z E R Z Ő D É S

gyermeküdülő ingatlan üzemeltetéséről

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13), a továbbiakban Megrendelő, másrészről a

a KALÓRIA Gödöllői Gyerme- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3., képviselője: Hatolkai Máté ügyvezető igazgató, adószám: 20609474-2-13, statisztikai számjel: 20609474-5629-572-13, cégjegyzékszám:13-09-125782) a továbbiakban Szolgáltató között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I.

Bevezető, a szerződés célja

1. Megrendelő tulajdonát képezi a Balatonlelle, Úszó u. 5. szám alatt fekvő 3055 hrsz.-ú kivett, üdülőépület, egyéb épület és udvar megnevezésű 1 ha 3086 m² nagyságú, üdülő rendeltetésű ingatlan (a továbbiakban: üdülő), melynek üzemeltetésével a Megrendelő Szolgáltatót bízta meg.
2. Az üdültetési tevékenységre a Szolgáltató alapító okirata alapján jogosult.

II.

Az üzemeltetésre átadott üdülő ingatlan értéke

3. A Szolgáltató által üzemeltetett üdülő ingatlan vagyon bruttó értéke a 2016. december 31-i fordulónappal készített leltár alapján: bruttó **286.484.450,-Ft**.

III.

Az üdültetési tevékenység tárgyi és személyi feltételei

4. A Szolgáltató az üdülőt a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági engedélyekben előírtaknak megfelelő módon üzemelteti.
5. Az üdülő parkosított területen, 5 db, egyenként 183 m² alapterületű faszerkezetű házból és a 635,7 m² + 120 m² tornác alapterületű központi épületből áll. A központi épületben helyezkedik el a 200 adag étel elkészítésére szolgáló konyha, az egy turnus

egyszerre történő étkeztetésére alkalmas ebédlő és a személyzet elhelyezését biztosító helyiségek, ezen belül az 50 m² alapterületű apartman, személyzeti szállás, valamint a büfé. Az 1-4 jelölésű szállásépületek egyenként 24 fő befogadására alkalmasak, az ötödik szállásépület ad helyet a gyengélkedők elhelyezésére szolgáló helyiségeknek is, ezért itt legfeljebb 19 vendég helyezhető el. A szállásépületekhez egy-egy társalgó és minden szobához zuhanyozó és WC tartozik.

6. Az üdülőt a Megrendelő megfelelő berendezésekkel, felszerelésekkel ellátva, külön szerződés keretében adta át a Szolgáltató üzemeltetésébe. Az üzemeltetés során a Szolgáltató gondoskodik az üzemeltetett vagyon megőrzéséről és karbantartásáról, biztosítja az ingatlan állagmegóvását. Gondoskodik az ingatlanhoz tartozó park megfelelő gondozásáról, az üdülő házirendjében meghatározott rend betartásáról. Ellátja az üzemeltetés napi feladatait. Az üdülő működésével együtt járó közterheket teljesíti, viseli a fenntartással járó közüzemi díjakat. Az ingatlanra a Megrendelő, mint tulajdonos köt biztosítást, melynek díját a Szolgáltató fizeti.
7. Az üdülő zavartalan működését a Szolgáltató alkalmazásában álló állandó személyzet - üdülővezető, gondnok, karbantartó, főszakács - biztosítja, akik az üdülő működési szabályzatában rögzítettek szerint látják el feladatukat.
8. Az üdültetést Szolgáltató szervezi.

IV.

A tevékenység költségeinek finanszírozása

9. A Szolgáltató jogosult a szerződés szerinti üdültetési tevékenységért a szolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a Megrendelő Képviselő-testülete által a 2017. évi üzleti terve keretében jóváhagyott díjakat (szálláshely szolgáltatás, étkeztetés) beszedni és azt saját bevételeként elszámolni.

V.

Egyéb megállapodások

10. E szerződés teljesítése érdekében a szerződő felek egymással szoros együttműködésre kötelesek.
11. E szerződés teljesítése során a szerződéses kapcsolattartó a Polgármester által kijelölt személy, a Szolgáltató részéről az ügyvezető igazgató, illetve az általa kijelölt dolgozó jár el.
12. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

13. Az üdülőt a korábbiakban is Szolgáltató üzemeltette, a jelen szerződés megkötésekor birtokban van, így a Felek között külön birtokba adásra nem kerül sor.
14. A jelen szerződés a Felek között a két fél képviselője által történt aláírásának napján lép hatályba, a 2018. május 1-ig terjedő határozott időre jön létre, melynek lejártát követően meghosszabbítható.
15. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában Szolgáltató az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.
16. Felek képviselőit Gödöllő Város Képviselő-testületének /2017. számú önkormányzati határozata jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.

G ö d ö l l ő, 2017.

„ „

***Gödöllő Város Önkormányzata
megrendelő részéről:***

Dr. Gémesi György polgármester

***KALÓRIA Gödöllői Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
szolgáltató részéről:
Hatolkai Máté ügyvezető igazgató***

VAGYONKEZELÉSI KERET SZERZŐDÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlanokban lévő főző és tálalókonyhákról módosításokkal egységes szerkezetben

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről a

a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3., képviselője: Hatolikai Máté ügyvezető igazgató, adószám: 20609474-2-13, statisztikai számjel: 20609474-5629-572-13, cégjegyzékszám:13-09-125782) a továbbiakban **Vagyonkezelő** között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I.

Bevezető, a szerződés célja

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének a) pontja szerinti átlátható szervezet, ezért a jelen vagyonkezelési szerződés megkötésének a gazdálkodó szervezet Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.
2. Az Önkormányzat a Vagyonkezelő útján gondoskodik a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/A. § (1) és (3) bekezdése alapján a gyermekétkeztetésről az általa fenntartott bölcsődében, és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv (a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben. Az Önkormányzat a Vagyonkezelő útján gondoskodik még a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 21/C. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2015.(II.6.) számú önkormányzati rendelet szerint. Ezen közfeladatok átadásához kapcsolódva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv.109. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés szerint vagyonkezelői jog létesíthető.
3. Vagyonkezelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontja szerinti vagyonkezelő, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

4. A jelen szerződés a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozik, melynek irányadó rendelkezései: a rendelet II. fejezete 10. §-14. §-ok és a 3. sz. melléklet.

II.

A szerződés tárgya

5. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja a Vagyonkezelőnek az alábbi főző- és tálalókonyhákat:

Főzőkonyhák:

- Gödöllői Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12.-14., hrsz.: 276/5,
- Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Mátyás király u. 10. hrsz.: 1608
- Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde, Palotakert 17., hrsz.: 5884/17,

Tálalókonyhák:

- Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola, Munkácsy M. u. 1., hrsz.: 162,
 - Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola, Légszesz u. 10., hrsz.: 5400,
 - Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola, Török I. u. 7., hrsz.: 5579.
 - Gödöllői Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838.
 - Gödöllői Kastélykert Óvoda, Martinovics I. u. 16., hrsz.: 5853/2,
 - Gödöllői Mesék Háza Óvoda, Szent János u. 6-8., hrsz.: 165, 172 tálalókonyhái (3 db).
 - Gödöllői Mosolygó Óvoda, Kazinczy F. krt. 32., hrsz.: 973/2,
 - Gödöllői Palotakert Óvoda, Palotakert 18., hrsz.: 5884/18.
 - Gödöllői Zöld Óvoda, Batthyány L. u. 34-36., hrsz.: 3839,
 - Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde, Premontrei u. 6-8. sz., hrsz.: 4969/1,
 - Gödöllői Mesevilág Bölcsőde, Kossuth L. u. 5-7., hrsz.: 394,
 - Tormay Károly Egészségügyi Központ tálalókonyhája, Petőfi S. u. 1-3., hrsz.: 291/3.
6. A vagyonkezelői jog az 5. pontban felsorolt helyrajzi számú ingatlanok természetben meghatározott, az ingatlanokból a főző- és tálalókonyhák használatához és a megközelítésükhöz szükséges területek által ténylegesen elfoglalt ingatlanrészekre terjed ki, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező alaprajzokon ábrázoltak szerint.

III.

A Felek jogai és kötelezettségei

7. A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az Önkormányzat 2. pontban megjelölt közfadatai ellátásának kötelezettségét, a vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

8. Vagyongkezelő a Gödöllő város nemzeti vagyónáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése alapján köteles a vagyongkezelői jogért a vagyongkezelői szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételeinek 0,6%-a. A vagyongkezelői jog ellenértékét évente, minden tárgyév június 30-ig kell a Vagyongkezelőnek megfizetnie az Önkormányzat számlája alapján.
9. A Vagyongkezelőt megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is, azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgáalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgáalomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
10. Vagyongkezelő a vagyongkezelői jogának gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a vagyongkezelésbe vett ingatlanrészeket folyamatosan működtetni, rendeltetésszerűen használni, különösen a közüzemi szolgáltatások díját határidőben kifizetni, a berendezéseket üzemben tartani, a takarításról gondoskodni.
11. Vagyongkezelőt e törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyongkezelői jog mindazon vagyonelemre, amely a vagyongkezelésében lévő vagyonból bármely módon - így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján - újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a vagyongkezelő vagyongkezelésében lévő vagyonelem tulajdonosa megegyezik. A felek eltérő megállapodásának hiányában a vagyongkezelői jog e törvény erejénél fogva kiterjed arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és az alkotórészt is -, amely a vagyongkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé.
12. Vagyongkezelő köteles az Önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó, az 5. pontban felsorolt ingatlanrészek állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

13. A 12. pontban foglaltak szerinti feladatok tervezéséhez meg kell kérni a Vagyonkezelő vezetőjének véleményét, majd a város éves költségvetésének tervezése során, melynek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni. Az éves feladattervre Vagyonkezelő vezetője az általa vezetett gazdasági társaság üzleti tervének keretében ad javaslatot.
14. A Vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a Vagyonkezelő szervezet vezetője felel.
15. A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Mivel a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a Vagyonkezelőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét, amennyiben a Vagyonkezelő gazdálkodási mutatói ezt indokoltá teszik. Ez esetben a Vagyonkezelő e pont szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn. Felek a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről e szerződés keretei közt állapodhatnak meg.
16. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe átvett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
17. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, mely a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg, a vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik, a Vagyonkezelő az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

IV.

A szerződés megszűnése

18. A vagyonkezelési keretszerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a Vagyonkezelő a 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontjában meghatározott – a jelen szerződés 3. pontjában rögzített - tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a 3.

§ (1) bekezdés 19. pont *b)* alpont *bd)* alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

19. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
20. Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha
- a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
21. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.
22. A felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben az Önkormányzat részéről kizárólag a képviselő-testület tehet a szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot.

V.

Vagyonkezelési szerződések, a vagyonkezelői jogok ingatlan nyilvántartási bejegyzése

23. A Felek az 5. pontban felsorolt ingatlanokra a jelen keretszerződés szerinti feltételeknek megfelelő, ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, egyedi vagyonkezelési szerződéseket kötöttek, Vagyonkezelő vagyonkezelési jogát az ingatlanokra az ingatlan nyilvántartásba intézményenként bejegyezték.
24. Az 5. pontban felsorolt ingatlanok vagyonkezelésbe adott, épületen belüli területeit a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező alaprajzok és a hozzájuk tartozó helyiséglisták tartalmazzák.

VI.

A Felek egyéb megállapodásai

25. A jelen szerződés a Felek között határozatlan időtartamra jön létre.
26. Vagyongkezelő az 5. pontban felsorolt főző- és tálalókonyháknak birtokában van, ezért a felek között birtokbaadásra nem kerül sor.
27. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. valamint a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadók.
28. Felek képviselőit Gödöllő Város Képviselő-testületének 71/2012. (IV. 5.) számú önkormányzati határozata jogosította fel a 2012. április 25.-én kelt alapszerződés aláírására. A jelen szerződés ezzel egységes szerkezetben tartalmazza a 70/2013. (III. 14.) számú önkormányzati határozattal elfogadott módosításokat, melyekről a Felek 2013 március 28.-án írták alá a szerződésmódosítást, valamint a /2017. számú önkormányzati határozattal elfogadott módosításokat.
29. A Felek képviselőit a /2017. számú önkormányzati határozat jogosítja fel a jelen szerződés aláírására.

G ö d ö l l ő, 2017. „ „

***Gödöllő Város Önkormányzata
részéről:***

Dr. Gémesi György polgármester

***KALÓRIA Gödöllői Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről:***

Hatolkai Máté ügyvezető igazgató

Szerződés
a Gödöllő, Szabadság út 17. sz. ingatlanon működő főző- és tálalókonyhákról
szóló

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről a

a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3., képviselője: Hatolikai Máté ügyvezető igazgató, adószám: 20609474-2-13, statisztikai számjel: 20609474-5629-572-13, cégjegyzékszám: 13-09-125782) a továbbiakban **Vagyonkezelő** között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I.

Bevezető, a szerződés célja

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének a) pontja szerinti átlátható szervezet, ezért a jelen vagyonkezelési szerződést módosító szerződés megkötésének a gazdálkodó szervezet Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.
2. A Felek 2012. augusztus 14.-én Vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban alapszerződés) kötöttek a Gödöllő, Szabadság út 17. sz. ingatlanon (hrs.: 165) működő főző- és tálalókonyhákra, mely szerződésüket a jelen szerződéssel módosítják azért, mert az ingatlanon lévő főzőkonyha megszűnt.

II.

A szerződés tárgya

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a gödöllői 165 hrsz. alatt felvett 4211 m² nagyságú, kivett, óvoda megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányad arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanak a korábban főzőkonyha céljára használt ingatlan részére Vagyonkezelő vagyonkezelési jogviszonya megszűnik.
4. A vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzésének alapjául szolgált a Geométer Kft. által 69/2012. munkaszámon a 165 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséhez készített változási vázrajz, melynek I. számmal jelölt, 134 m² nagyságú területére a vagyonkezelői jog megszűnik, míg a II. jelű 12 m² és a III. jelű 15 m² nagyságú területére változatlanul fennmarad.

III.

A vagyonkezelői jog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

5. Az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a jelen szerződésmódosítás és az ahhoz készített változási vázrajz alapján a jelen szerződésmódosítást az ingatlan nyilvántartásban átvezessék, ennek megfelelően a vagyonkezelői jog 134 m² nagyságú főzőkonyha esetében megszűnik (törlésre kerül) míg egy 12 m² nagyságú és egy 15 m² nagyságú tálalókonyha esetében változatlanul fennmarad. A jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete a gödöllői 165 helyrajzi számú ingatlan természetben meghatározott részeire, a Geométer Kft. által /2017. munkaszámon a vagyonkezelői jog módosításához készített változási vázrajz.
6. Az Önkormányzat részéről a jelen szerződés szerinti vagyonkezelői jog módosítás ingatlan nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárásban jogi képviselőként, állandó meghatalmazás alapján dr. Kálmán Magdolna jogtanácsos jár el.
7. Feleknek tudomásul szolgál, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes, ezért a vagyonkezelési szerződés illeték fizetése iránti kötelezettséget nem keletkeztet.
8. Az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat a Vagyonkezelő tartozik viselni.

VI.

A Felek egyéb megállapodásai

9. A jelen szerződést a Felek Gödöllő Város Képviselő testületének /2017 számú önkormányzati határozata alapján kötötték meg.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv., a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. valamint a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet és a Felek által kötött, a 2. pontban megjelölt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadóak.

G ö d ö l l ő, 2017. ” ”.

Gödöllő Város Önkormányzata
részéről:

Dr. Gémesi György polgármester

KALÓRIA Gödöllői Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről:

Hatolkai Máté ügyvezető igazgató

SZERZŐDÉS

BÉRELT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSÉRŐL

szóló szerződés módosításáról

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester), a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3., képviselője: Hatolikai Máté ügyvezető igazgató, adószám: 20609474-2-13, statisztikai számjel: 20609474-5629-572-13, cégjegyzékszám: 13-09-125782) a továbbiakban Kalória Nonprofit Kft. vagy Szolgáltató és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

- 1.) A felek a Tulajdonos Képviselő-testületének 110/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati határozatával elfogadott, a bérelt ingatlanok üzemeltetéséről szóló szerződésüket (a továbbiakban alapszerződés) a jelen szerződéssel módosítják.
- 2.) Az alapszerződés 1. pontja, a szerződés tárgya kiegészül a Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde, Premontrei u. 6-8. sz., hrsz.: 4969/1 tálalókonyhájával és az alapszerződés 1. pontja a következők szerint módosul:

„Az Önkormányzat haszonbérli illetve bérli a Gödöllői Kikelet Óvoda, Egyetem tér 14., hrsz.: 4950, a Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde, Premontrei u. 6-8. sz., hrsz.: 4969/1 ingatlanokat, valamint a Gödöllői Fenyőliget Óvoda, Táncsics Mihály út 1., hrsz.: 642 óvoda ingatlan. E két ingatlanban a tálaló-, illetve főzőkonyhákat (a továbbiakban üzemeltetett konyhák vagy konyhák) a Szolgáltató használja. Felek üzemeltetési szerződést kötnek az itt megjelölt konyhákra.”

- 3.) Az alapszerződés szolgáltatások igénybevételéről szóló 2. pontjának harmadik mondata a következők szerint módosul:

„A települési szilárd hulladék elszállítására Szolgáltató közvetlenül a közszolgáltatóval köt illetve tart fenn szerződést.”

- 4.) A szerződés megkötésekor a Bérelő az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

- 5.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek bérleti jogviszonyára az 1.) pontban megjelölt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadóak.

G ö d ö l l ő, 2017

„ „

Gödöllő Város Önkormányzata
részéről:

Dr. Gémesi György polgármester

KALÓRIA Gödöllői Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
részéről:

Hatolkai Máté ügyvezető igazgató

S Z E R Z Ő D É S

köznevelési intézményi ingatlanrész

ÜZEMELTETÉSÉRŐL

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester), a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3., képviselője: Hatolikai Máté ügyvezető igazgató, adószám: 20609474-2-13, statisztikai számjel: 20609474-5629-572-13, cégjegyzékszám:13-09-125782) a továbbiakban Kalória Nonprofit Kft. vagy Szolgáltató és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján a Dunakeszi Tankerületi Központ 2017. január 1.-étől működtetésre és vagyonkezelésbe vette át az illetékességi körébe tartozó köznevelési intézményeket, köztük a Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Mátyás király u. 10. (hrsz.:1608) épületét.
- 2.) A Dunakeszi Tankerületi Központ nem vette át működtetésre és vagyonkezelésbe a fenti köznevelési intézményekben lévő, közétkeztetést szolgáló ingatlan részeket, így a Gödöllő, Mátyás király u. 10. (hrsz.:1608) épületében a bruttó **64,49** m² nagyságú tálalókonyhát sem, melyet ténylegesen a Szolgáltató használ közétkeztetés céljából.
- 3.) A 2. pontban megjelölt tálalókonyha az Önkormányzat működtetésében maradt, az Önkormányzatnak a Dunakeszi Tankerületi Központtal kötött megállapodása alapján.
- 4.) Az Önkormányzat teljes körűen Szolgáltatóra bízta a Gödöllő, Mátyás király u. 10. (hrsz.:1608) épületében lévő bruttó 64,49 m² nagyságú tálalókonyha üzemeltetését, az iskolaépületben tanuló gyermekek közétkeztetésének biztosítása céljából.
- 5.) Az üzemeltetett konyha fenntartásához és az ott folytatott tevékenységekhez a szükséges közműszolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz-csatorna) költségeit Szolgáltató viseli. Az üzemeltetett konyha energiaellátása önállóan nem biztosított.
- 6.) A települési szilárd hulladék elszállítására Szolgáltató közvetlenül a közszolgáltatóval köt illetve tart fenn szerződést.

- 7.) Az üzemeltetett tálalókonyhában lévő fogyóeszközök nem az Önkormányzat tulajdonában vannak. Megőrzésük, pótlásuk, cseréjük költségei a Szolgáltatót terhelik.
- 8.) Az üzemeltetett konyhában lévő berendezések (tartozékok) javítása, pótlása, cseréje Szolgáltatót terheli abban az esetben, ha az adott berendezés használata kizárólag a Szolgáltató tevékenységéhez szükséges vagy a berendezést Szolgáltató beruházásában létesítették illetve szerelték fel. Egyéb esetekben a Szolgáltatót ezek a költségek nem terhelik.
- 9.) A jelen szerződés a felek között határozatlan időtartamra jön létre.
- 10.) A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetett konyha Szolgáltató birtokában van.

11.) A Szolgáltató feladatai:

- a konyhát a Szolgáltató kizárólag rendeltetésének megfelelően jogosult használni,
- a konyhán belül a takarítást saját költségére rendszeresen el kell végeztetnie, az egészségügyi és higiéniai előírások folyamatos betartásáról gondoskodni kell,
- köteles indokolt gyakorisággal a tisztasági festést elvégeztetni,
- köteles a szükséges rendes karbantartási munkákat saját költségén elvégeztetni,
- a munka-, tűz- és környezetvédelmi szabályokat köteles betartani,
- köteles a konyha állagának megőrzéséről gondoskodni,
- átalakítási munkát nem végezhet,
- a konyha használatával együtt járó kisebb értékű kiadások, így különösen a javítási, hibaelhárítási munkák, kis értékű berendezések (tartozékok) pótlása, cseréje a Szolgáltatót terheli,
- a Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a konyha használata rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül történjen a használat időtartama alatt.

12.) Az Önkormányzat feladatai:

- köteles biztosítani hogy a Szolgáltató a konyhát rendeltetésszerűen használhassa,
- köteles biztosítani a működéshez szükséges közüzemi szolgáltatások, infrastruktúra igénybevételeének lehetőségét,
- az életveszélyt, balesetveszélyt okozó, továbbá a tálalókonyha állagát veszélyeztető, vagy rendeltetésszerű használatot lényegesen akadályozó, tehát azonnali beavatkozást igénylő hibák elhárításáról haladéktalanul köteles gondoskodni,
- a rendes karbantartás körébe nem tartozó munkák, tehát a rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége az Önkormányzatot terheli,
- az épület biztosítása.

- 13.) A jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnik, ha a Felek a szerződést közös megegyezéssel vagy az Önkormányzat részéről a képviselő-testület tulajdonosi, illetve a Szolgáltató viszonylatában alapítói rendelkezése szerint megszüntetik, megszűnik továbbá Szolgáltató közétkeztetési feladatainak megszűnésével.

- 14.) A szerződés megkötésekor a Szolgáltató az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

Szerződő Felek képviselőit Gödöllő Város Képviselő-testületének /2017. sz. önkormányzati határozata jogosítja fel a szerződés aláírására.

Gödöllő, 2017. „ „

.....
Önkormányzat részéről:
Dr. Gémesi György
polgármester

.....
Szolgáltató részéről:
Hatolkai Máté
ügyvezető igazgató