

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2017. február 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat földterület-bérleti szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata valamint Dr. Dögei Imre és Dr. Dögeiné Dr. Kozák Erzsébet között 2002. február 28-án 5 éves határozott időtartamra szóló földterület-bérleti szerződés jött létre a gödöllői 1957 helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Blaháné úton található, 497 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan, mely terület a bérlők tulajdonában álló 1956 hrsz.-ú ingatlan mellett található.

Felek a szerződést az 5 éves időtartam lejártával 2007. február 16-án újabb 5 évre, vagyis 2012. március 1. napjáig meghosszabbították.

A szerződéses időtartam lejártával a bérlők a bérleti jogviszony ismételt meghosszabbítását, illetve lehetőség szerint a terület megvásárlását kezdeményezték.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2012. évi 25. (XI. 15.) sz. önkormányzati rendelet közlekedési célú közterületként jelöli ezt a földterületet, ezért értékesítésére nem volt lehetőség. Ezért a Képviselő-testület a 87/2012. (IV. 5.) sz. önkormányzati határozatával elrendelte a szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását, azaz 2017. február 28. napjáig.

A terület bérbe adással való hasznosítása továbbra is indokolt, ezért javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérlők részére újabb 5 éves határozott időtartamra biztosítsuk a bérleti jogot azzal a már alapszerződésben rögzített feltétellel, hogy bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szabályozási tervnek megfelelő, az 1957 hrsz.-ú ingatlant érintő közút kialakítása megkezdődik.

Bérlők a földterületet autóközlekedésre alkalmas bejáróként, valamint ideiglenes garázként használják, bérleti díja jelenleg 19.344 Ft/év + ÁFA.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Határozati javaslat

A képviselő-testület Dr. Dögei Imre és Dr. Dögeiné Dr. Kozák Erzsébet bérlőkkel a gödöllői 1957 hrsz.-ú, 497 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanra 2002. február 28-án kötött és 2007. február 16-án, valamint 2012. május 11-én meghosszabbított földterület-bérleti szerződést további öt évvel, vagyis 2022. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a szerződés meghosszabbítására 15 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2017. február „17„,



Dr. Gémesi György
polgármester