

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Táncsics Mihály úti sporttelep üzemeltetésére vonatkozó szerződések megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata 2011. július 29. napjával bérleti szerződést kötött a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal a Táncsics Mihály úti sporttelep teljes területére kiterjedően. A felek 2013. november 1. napjától a szerződést módosították, azóta a nevezett terület 9430 m² részére a Gödöllői Sport Klub rendelkezik bérleti joggal tekintettel az ún. TAO-s forrásból megvalósított műfüves labdarúgó pálya létesítése kapcsán előírtak maradéktalan betartására, míg a sporttelep fennmaradó területét továbbra is a VÜSZI Nonprofit Kft. bérlő.

Az érintett felek a sporttelep üzemeltetésének részletes feltételei meghatározása érdekében háromoldalú szerződést kötöttek, mely 2013. december 15-én lépett hatályba. Az ebben szereplő rendelkezések alapján a Gödöllői Sport Klub feladatkörébe a nagy műfüves pálya és annak világításának üzemeltetése került, míg az előfüves pálya, a kis műfüves pálya (sátorállítással együtt) és a teniszpályák üzemeltetését a VÜSZI Kft. látta el, illetve mindemellett fizette a sátor- és az öltözőhasználattal kapcsolatos közüzemi költségeket, a települési szilárd hulladék elszállításának a költségét, végezte a sporttelep karbantartását és takarítását is egyben, valamint biztosította a gondnoki feladatokat.

A néhány évvel ezelőtt országosan is fellépő munkaerőhiány a városi tulajdonban lévő városüzemeltető társaságunkat is érintette. A gondnoki álláshelyek megüresedésének ismeretében a 2017. esztendőben a VÜSZI Kft. több alkalommal is felhívást tett közzé a feladatkör betöltése céljából, azonban megfelelő számú jelentkező hiányában a tevékenységet saját szervezetrendszerén belül nem tudta megszervezni. Mindezek miatt a VÜSZI Kft. 2017. október 1. napjától határozott időre a Gödöllői Sport Klub 100%-os tulajdonában lévő GSK Gödöllői Sportolók Klubja Kft.-vel kötött megállapodást havi 250.000, Ft+ÁFA összegben. A Kft. a rá bízott feladatokat az ezt követő időtartamban szerződészerűen ellátta és teljesítette. Ugyanakkor 2019. januárjában a GSK Kft. képviselőjétől hivatalos jelzés érkezett, hogy a nettó 250.000,- forint/hó összegből a jövőben a folyamatos személyi jelenlétet igénylő feladatokat hatékonyan ellátni nem tudja, tekintettel a sporttelep használatának mind hétköznapi, mind hétvégi jelentősen megnövekedett igénybevételére és a folyamatosan emelkedő bérköltségekre. A VÜSZI Kft. 2019. évi feszített és takarékos költségvetését áttanulmányozva megállapítást nyert, hogy a gondnoki feladatok saját hatáskörben történő ellátása során minimálisan 3 személy legalább minimálbéren történő foglalkoztatására lenne szükség. Ez a megoldási mód ugyanakkor nem célravezető, mert amellet, hogy a társaság működési költségeinek jelentős növekedésével is együtt járna, a jelenlegi munkaerőpiaci helyzetre tekintettel megfelelő alkalmazottak keresése és felvétele is komoly kihívást jelentene. Másik megoldásként a GSK Kft.-vel kötött szerződéses összeg növelése jöhetett még szóba, azonban az előzőekben ismertetett okok miatt ez is jelentős működési költségnövekedést okozott volna a VÜSZI Kft.-nél.

Mindezekre tekintettel a feladat további hatékony ellátása érdekében az érintett felek az elmúlt 2 hónapban áttekintették a 2013 decemberében kötött szerződés feltételrendszerét, és javaslatot dolgoztak ki a hatékonyabb üzemeltetés ellátására. Az egyeztetések során alapvető célként fogalmazódott meg a sporttelep továbbiakban is költséghatékony módon történő üzemeltetése, berendezéseinek, eszközeinek állagmegóvása és védelme, valamint az, hogy a

terület alapfunkciójára, azaz a sportinfrastruktúra biztosítására továbbra is kulturált körülmények között, minél magasabb színvonalon kerülhessen sor.

A tervezett megállapodások alapján 2019. május 1. napjától a sporttelepen a VÜSZI Kft. hatáskörében kizárólag a kettő salakos tenispálya üzemeltetése marad, továbbá a sporttelepre telepített, illetve tárolt, saját tulajdonában lévő ingóságokkal, eszközökkel rendelkezhet a társaság, melyeket bérleti díj ellenében bérbe ad a leendő üzemeltetőnek (ez utóbbi bérbeadás részleteiről rendelkező szerződés jelen előterjesztéshez mellékelve tájékoztatásul megtalálható). Ezzel egy időben a telep fennmaradó része a GSK Kft. üzemeltetésébe kerül, kivéve a TAO-s támogatásból megvalósult nagy műfüves pályát, mellyel kapcsolatos feladatok ellátása a pályázati előírások miatt továbbra is a Gödöllői Sport Klub egyesület felelősségi körébe tartozik.

A szerződés előkészítésekor különös hangsúlyt fektettünk a feladatok és hatáskörök teljes körű lehatárolására és szétválasztására, ezáltal a felek felelőssége is egyértelműen megállapítható és egymástól elkülöníthető. Az átalakításnak köszönhetően a telep üzemeltetésére és hasznosítására a korábbinál egységesebb módon kerülhet sor, mentesülve a rendszerben meglévő párhuzamosságoktól, mely a működés szempontjából a hatékonyság növelésével is együtt jár. A szerződéstervezetet alapján az új üzemeltető május 1. napjától mindazon feladatok ellátására köteles, amelyek korábban a VÜSZI Kft. feladatkörébe tartoztak (közműköltések kiegyenlítése, gondnoki és karbantartási tevékenység biztosítása, a telep rendeltetésszerű működésre való alkalmasságának biztosítása stb.), így ezen költségek a VÜSZI Kft.-t a továbbiakban már nem terhelik. A GSK Kft. a szerződésből eredő jogainak gyakorlása során többek között köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a bérbeadási tevékenységet rendeltetésszerűen gyakorolni, továbbá a bérlők tevékenységét is ellenőrizni.

Az üzemeltető mindemellett jogosult az ingatlan elsődlegesen sporttevékenység, másodlagosan pedig ifjúsági, illetve közösségi rendezvények céljára történő hasznosítására, s az ebből eredő hasznok beszedésére. A feladatellátás rendszerének átalakítása során figyelemmel voltunk a minél magasabb bérlői kihasználtság elérésére, ezáltal a bevételek növelésének ösztönzésére is. Elmondható, hogy a sportpályák hasznosításának menedzselése jobban illeszkedik a labdarúgással szoros kapcsolatban lévő Gödöllői Sport Klub és a tulajdonában lévő Kft. szakmai profiljába, ezért az átalakítás révén a korábbi évekhez képest további bevételek teljesítése is jó eséllyel realizálható. A megfelelő ösztönző rendszer beépítése érdekében, amennyiben a Kft. sporttelep általi hasznosításából származó éves bevétele meghaladja a 10.000.000,- Forint + ÁFA összeget, az Önkormányzat az e feletti rész 25%-a értékéig jogosult üzemeltető felé bérleti díj címén számla kiállítására.

Tekintettel ugyanakkor arra, hogy a sporttelep fenntartása a hasznosításból eredő bevételekből nem finanszírozható, ezért Gödöllő Város Önkormányzata a Kft. részére éves szinten 20,2 millió forint + ÁFA üzemeltetési díjat fizet, mely az önkormányzatnak a sporttelep fenntartásával kapcsolatos elmúlt években a VÜSZI Kft. felé történő díjfizetésével megegyező összegű. Ezzel párhuzamosan a sporttelepnek a hasznok szedése mint vagyoni értékű jog átengedését is magában foglaló használatért az üzemeltető bérlet jogcímen köteles a tulajdonosnak éves szinten 900.000 forint + ÁFA bérleti díjat fizetni, mely ugyancsak a korábbi, VÜSZI Kft. által önkormányzat felé fizetett bérleti díjjal azonos összegű. A GSK Kft. ugyanakkor a terület bérleti díján felül a sporttelepen található ingóságok, eszközök

használatáért a VÜSZI Kft.-vel megkötendő ingó dolgokra vonatkozó bérleti szerződés alapján további 4,54 millió forint + ÁFA fizetését vállalta bérleti díj címén.

Önkormányzatunk különösen fontosnak tartja az ingatlanon lévő vagyontárgyak védelmét, ezért a szerződésben foglalt rendelkezések betartásának ellenőrzése érdekében havi rendszerességgel közös bejárásra kerül sor. A gazdálkodás átláthatóságának biztosítása érdekében az üzemeltető köteles a sporttelep hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatos bevételeit és költségeit elkülönített alszámlán vezetni, a tulajdonos számára negyedévente részletes gazdasági és üzemeltetési beszámolót készíteni. Mindemellett önkormányzatunk jogosult az üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai költségeinek és hasznosításból származó bevételeinek, azok dokumentációjának teljes körű megismerésére.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzatunk tulajdonában lévő Táncsics Mihály utcai sporttelep jelen előterjesztésben elfogadásra javasolt megállapodások alapján történő további üzemeltetése önkormányzatunk számára pénzügyi szempontból is kedvezőbb, továbbá a GSK Kft. elmúlt közel kettő évi gondnoki feladatok megfelelő színvonalú ellátása alapján a vállalkozás alkalmas a hasznosítási és üzemeltetési feladatok ellátására, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Gödöllő, 2019. április 17.,



Dr. Gémesi György
polgármester

Határozati javaslat I.

A Képviselő-testület szövegszerűen elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a GSK Gödöllői Sportolók Klubja Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő, a gödöllői 643/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Táncsics Mihály úti sporttelep ingatlan üzemeltetésére vonatkozó szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határozati javaslat II.

A Képviselő-testület szövegszerűen elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű

Társaság között kötendő, a gödöllői 643/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Táncsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő sporttelep megnevezésű ingatlannak kizárólag az azon található két szabványméretű salakos tenispályája üzemeltetésére vonatkozó szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határozati javaslat III.

A Képviselő-testület szövegszerűen elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata, a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Gödöllői Sport Klub között kötendő, a 2013. december 13-án kelt és 2013. december 15-én hatályba lépett, a Gödöllő 643 hrsz.-ú ingatlan üzemeltetéséről szóló szerződés felmondásáról szóló megállapodás szövegét.

Határidő: a megállapodás megkötésére azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

SZERZŐDÉS INGATLAN ÜZEMELTETÉSÉRŐL

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben megállapodott feltételekkel:

1. Szerződő felek

egyrésről

Gödöllő Város Önkormányzata

(székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselő: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13) - a továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről

GSK Gödöllői Sportolók Klubja Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 2100 Gödöllő, Domboldal utca 8., képviselő: Rózsavölgyi Sándor, adószám: 26125323-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-189128) - a továbbiakban: **Üzemeltető**,

a továbbiakban együttesen a **Felek**.

2. Szerződés előzménye

Jelen megállapodás tekintetében Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező sport célú ingatlan, - amely a gödöllői 643 hrsz.-ú, természetben Gödöllő Táncsics M. úton helyezkedik el - több éve a Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VÜSZI Kft.) folyamatos üzemeltetésében van. A VÜSZI Kft. az üzemeltetési feladatokat magas szinten ellátta a szerződéskötést megelőző években. Megállapításra került, hogy a VÜSZI Kft. az ingatlan üzemeltetése során a tőle elvárható gondossággal járt el, a szükséges karbantartási feladatait folyamatosan megvalósította, ennek eredményeképpen az ingatlan a birtokba adás időpontjában maradéktalanul alkalmaz üzemeltetésre. Üzemeltetési hiányossággal az ingatlan nem rendelkezik.

3. A szerződés tárgya

Jelen szerződés részletesen meghatározza az üzemeltetés feltételeket és feladatokat, ezzel kapcsolatosan a Felek jogait és kötelezettségeit.

3.1. A sporttelep ingatlan

3.1.1 A Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a gödöllői 643/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Táncsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő 31.671 m² területű sporttelep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: sporttelep) 1/1 arányban kizárólagos

tulajdonában van. Tulajdonos szavatolja továbbá, hogy az ingatlan tekintetében más személy üzemeltetési jogosultsággal nem rendelkezik, kivéve a 3.1.2.2 pontban meghatározott ingatlanrészeket.

3.1.2 A sporttelepen az alábbi létesítmények találhatóak:

3.1.2.1 Üzemeltető üzemeltetésében

- műfüves edzőpálya,
- részben a VÜSZI Kft. tulajdonát képező pálya lefedést biztosító sátor,
- egy füves labdarúgó pálya csapadékvíz-gyűjtő és visszaforgató rendszerrel,
- alapozás a sátor lefedéshez és a sátor felállításához, működtetéséhez szükséges szerelvények,
- vízelvezető rendszer a sátor körül.

3.1.2.2. Nem az Üzemeltető üzemeltetésében lévő területek, ezzel együtt nem képezik jelen szerződés tárgyát:

- az ingatlanon elhelyezkedő két szabvány salakos tenispálya és a pályák használatához szükséges területű öltöző konténer,
- pályázati támogatással megvalósított nagy műfüves labdarúgó pálya és annak tartozékai által elfoglalt 9430 m² nagyságú terület.

3.2. Szolgáltatások igénybevétele:

A sporttelep fenntartásához és az ott folytatott tevékenységek érdekében a közművek (elektromos energia, gáz, víz-csatorna) igénybeviteléhez szükséges csatlakozási pontokat a Tulajdonos biztosítja. Ezen szolgáltatások igénybevétele érdekében a Tulajdonos hozzájárulásával az Üzemeltető köteles a mérőórákat saját nevére íratni, s a közüzemi költségeket közvetlenül a szolgáltatóknak kiegyenlíteni. A két szabványméretű salakos tenispálya közüzemi költségei nem az Üzemeltetőt terhelik.

A települési szilárd hulladék elszállítására az Üzemeltetőnek közvetlenül a szolgáltatóval kell szerződést kötni és a szolgáltatást biztosítani.

A sporttelep folyamatos üzemeltetése érdekében szükséges karbantartási feladatok és takarítási (ideértve a téli csúszásmentesítést is) feladatok, amely kiterjed a Táncsics Mihály útnak, mint közterületnek a sporttelep előtti részére, a járdára és parkolókra - az Üzemeltető végzi.

Amennyiben Üzemeltetőnek a karbantartási, takarítási feladatok ellátása érdekében harmadik személy közreműködését kell igénybe venni, a szolgáltatási feladatok teljesítése érdekében, az elvárt színvonal, illetve a közreműködő kiválasztásának módjáról a Felek előzetesen egyeztetnek.

4. Az üzemeltetési szerződés időtartama:

Az üzemeltetési szerződés a felek között 2019. május 1. napjától kezdődően 2022. április 30. napjáig határozott időtartamra jön létre.

5. Az üzemeltetési tevékenység tervezése, támogatása:

5.1. Tervezés:

Üzemeltető minden évben, az éves üzleti tervének keretében számba veszi és a Tulajdonosnak előzetesen írásban bemutatja a sporttelep várható éves üzemeltetési költségeit és bevételeit.

5.2. A sporttelep üzemeltetésének díjazása:

5.2.1 A Tulajdonos éves szinten biztosít az üzemeltetői feladatok ellátásához az Üzemeltető részére üzemeltetési díjat, melyről költségvetésének keretei közt dönt. Az üzemeltetési díj összege éves szinten 20.200.000 forint + ÁFA, azaz húszmillió kettőszázezer forint + ÁFA. A felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési díj összege a 2019. év május 1.-december 31. napjáig terjedő időszakra 12.737.500 forint + ÁFA, azaz tizenkettőmillió-hétszázharminchétezer-ötszáz forint + ÁFA. Az üzemeltetési díjat Tulajdonos egyenlő arányban havi rendszerességgel minden hónap 10. napjáig köteles az Üzemeltető részére számla alapján átutalással teljesíteni.

5.2.2 Az Üzemeltető a sporttelepnek a hasznok szedése, mint vagyoni értékű jog átengedését is magában foglaló használatért bérlet jogcímen köteles a Tulajdonosnak bérleti díjat fizetni, melynek összege éves szinten 900.000 forint + ÁFA, azaz kilencszázezer forint + ÁFA. Üzemeltetőt e jogcímen 2019. év május 1.-december 31. napjáig terjedő időszakra 600.000 Ft + ÁFA, azaz hatszázezer forint + ÁFA bérleti díj fizetése terheli, melyet az Üzemeltető egyenlő arányban minden hónap 10. napjáig köteles a Tulajdonos részére számla alapján átutalással teljesíteni. Felek megállapodnak abban, amennyiben a 3.1.2.1 pontban felsorolt területek sport célú bérbeadásából, illetve az ingatlan egyéb célú bérbeadásából befolyó bevételek éves összege meghaladja a 10.000.000 Ft, + ÁFA azaz tízmillió Ft+ ÁFA mértéket, abban az esetben Tulajdonos a bérletbe adásból származó díj bevételek nettó 10.000.000 Ft meghaladó mértékű összeg feletti értéknek 25%-át jogosult Üzemeltető számára bérleti díj növekmény címén kiszámlázni Üzemeltető beszámolója alapján minden naptári évet követő február 15. napjáig.

5.2.3 Üzemeltető mindemellett az érintett ingatlanon elhelyezett és a korábbi üzemeltető (VÜSZI Kft.) tulajdonában lévő ingóságok, eszközök használatáért éves szinten 4.540.000 forint + ÁFA azaz négymillió-ötszáznegyvenezer forint + ÁFA bérleti díjat fizet. Ennek 2019. évre vonatkozó időarányos részéről, valamint a jogviszony további részleteiről az Üzemeltető és a VÜSZI Kft. közötti külön szerződés rendelkezik.

A Felek a sporttelep üzemeltetésének díjazását évente, adott év április 30. napjáig (a szerződés forduló napjáig) kötelesek felülvizsgálni és a közös megegyezéssel kialakított módosítást elfogadni, különös tekintettel az Üzemeltető részéről a megelőző időszak üzemeltetéssel kapcsolatosan megvalósult bevételeinek és költségeinek figyelembevételével. Üzemeltető köteles az üzemeltetési tevékenység során folyamatosan vizsgálni és az üzemeltetési költségek csökkentésének és a bevételek növelésének módjait. A díjtételek felülvizsgálata érdekében az Üzemeltető március 31. napjáig köteles a Tulajdonos képviselőjének az üzemeltetéssel kapcsolatban a megelőző esztendőben felmerült költségeit, valamint a hasznosításból származó bevételeit tételesen ismertetni.

A Felek megállapodnak, hogy a sporttelep üzemeltetése díjazásának éves felülvizsgálata alkalmával az üzemeltetési és a bérleti díjak meghatározása során annak figyelembevételével járnak el, hogy a Tulajdonos részéről jelen szerződés megkötése napját követően megvalósuló a sporttelep üzemeltetésének érdekében végrehajtott beruházások, fejlesztések értékcsökkenésének a soron következő adott évre háruló részét eltérő megállapodás hiányában az Üzemeltető köteles viselni bérleti díj címen.

6. A sporttelep hasznosítása:

6.1. A Tulajdonos a 7.1 pontban szereplő feladatok ellátása érdekében átadja az Üzemeltetőnek a sporttelep 3.1 pontjában foglalt területére a hasznok szedésének jogát. A Tulajdonos és az Üzemeltető a sporttelep minél hatékonyabb hasznosítása és az üzemidő maximális kihasználtságának biztosítása érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.

6.2. A hasznosítás során a bérleti díjakat óradíjban kell megállapítani. A bérleti díjak mértékét jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. A szerződés mellékletében meghatározott bérleti díjtól Üzemeltető nem térhet el kivéve jelen megállapodás 6.4 pontjában foglalt esetben. A bérleti óradíjak jelen szerződés hatályba lépésének napjával a VÜSZI Kft. által a 2019. esztendőre megállapított díjakkal megegyezők. Az Üzemeltető köteles a VÜSZI Kft. által korábban megkötött pályabérleti szerződésekben foglaltak betartására a szerződések hatályosságának időtartamában.

6.3. A bérleti díjtételeket a felek naptári évente április 30-ig közösen vizsgálják meg és tesznek javaslatot annak módosítására. Az óradíj emelése vagy csökkentése jelen szerződés mellékletének módosítását követően hajtható végre bérlők irányába. Üzemeltető írásbeli kezdeményezésére a tulajdonos a kezdeményezésről annak kézhezvételét követő Képviselő-testületi ülésen dönt. Üzemeltető év közben kivételesen indokolt esetben kezdeményezheti a díjtételek módosítást.

6.4. A felek megállapodnak, hogy Üzemeltető az 1. számú mellékletben meghatározott bérleti díjtételektől a hasznosítás, kihasználtság és az üzemeltetés szempontjait figyelembe véve annak érdekében, +/- 20 %-os mértékben saját mérlegelése alapján eltérhet. A bérleti díjtételektől +/- 20%-os mértéket meghaladóan eltérni kizárólag a Tulajdonos képviselőjének előzetes írásbeli jóváhagyása esetében lehet.

6.5. Ingyenes használat kivételes esetben biztosítható, többek között a nem versenyrendszerben szervezett, közösségi célú szabadidő sportesemények lebonyolítása, valamint a Tulajdonos képviselőjének előzetes jóváhagyása által történő, a Sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel, valamint a diáksporttal kapcsolatos feladatok ellátása esetén. Ingyenes hasznosítás során különös tekintettel kell lenni a 3.1.2.2. pontban foglalt nagy műfüves pályára hatályos jogszabályi előírásokra. Az ingyenes használat jelen megállapodásban rögzített az Üzemeltetőt terhelő fizetési kötelezettségeket nem hátráltathatja.

6.6. Üzemeltető a szerződés szerinti bérbeadási tevékenység végzéséhez a saját erőforrásait használja, jelen szerződésben foglaltakon túl a Tulajdonos felé ebből eredő költségtérítési igényrel nem lép fel.

6.7. Az Üzemeltető vállalja, hogy a hasznosításban - a vele, mint hasznosítóval közvetlen

módon jogviszonyban álló félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7. A sporttelep használata (Üzemeltető és Bérelő jogai és kötelezettségei):

7.1 Az Üzemeltető kötelezettségei és jogai:

A bérlemény rendeltetése sporttelep, ezért használata során a sportcélú ingatlanhasználatok és szolgáltatások elsődlegességét biztosítani kell. Üzemeltető jogosult a 3.1 pontban meghatározott és nevesített bérlemények harmadik személy részére történő hasznosítására bérbeadási tevékenység útján, írásban kötött bérleti szerződés alapján az alábbiak kötelezettségek betartásával és betartatásával:

- üzemeltetési napló vezetése olyan részletezettséggel, hogy abból a használók személye, a bérlet jellege, a használat időtartama, továbbá az esetleges károk okozója, az ingatlan jelen szerződés mellékleteként meghatározott karbantartási utasításoknak megfelelő rendszeres karbantartási munkái egyértelműen beazonosítható legyen,
- a közművek (elektromos energia, gáz, víz-csatorna) igénybevétele érdekében a mérőórák tulajdonosi hozzájárulás megadásával Üzemeltető nevére történő iratása és a közüzemi költségek közvetlenül a szolgáltatóknak határidőben történő kiegyenlítése, a közmű díjak és a települési szilárd hulladék elszállításának rendszeres fizetését negyed évente készített beszámolójában igazolnia kell,
- rendeltetésszerű működés biztosítása,
- a bérlemény és azok berendezési állagának megóvása, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül történő rendeltetésszerű használata, a rend fenntartása, a tűzvédelmi és egyéb hatósági előírások betartása, az okozott károk teljes körű megtérítése,
- a munka- és balesetvédelmi szabályok betartása és betartatása,
- a környék lakosságát zavaró hangoskodás megelőzése, különösen a 20 óra utáni időtartamban,
- a bérlemény, különösen a játéktér, annak környezete, az öltözők, a fürdők tisztaságának, azok felszerelési épységének megóvása,
- az égetett szeszes ital fogyasztásának, valamint a dohányzásra kijelölt helyen kívül történő dohányzás teljes tilalma, kijelölt szeméttárolók igénybevétele,
- a 5.2 pontban meghatározott bérleti díjak határidőre történő megfizetése,
- Üzemeltető köteles tulajdonosi szerkezetét a szerződés teljes hatálya alatt fenntartani. A tulajdonosi szerkezetben történő bármilyen módosítás kizárólag abban az esetben nem eredményezi jelen szerződés megszüntetését, amennyiben a tulajdonos előzetesen azt teljes körűen jóváhagyta.

Az Üzemeltető a szerződésből eredő jogainak gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a bérbeadási tevékenységet rendeltetésszerűen gyakorolni, a bérlők tevékenységét ellenőrizni. Üzemeltető a területet elsődlegesen sporttevékenység, másodlagosan pedig ifjúsági, illetve közösségi rendezvények céljára hasznosítja.

A sporttelepen végzendő bárminemű átalakítási munka elvégzése kizárólag a tulajdonos előzetes írásbeli engedélye esetén lehetséges.

Nevezett kötelezettségek teljesítését Felek havi rendszerességgel közös bejárás során ellenőrzik. A bejárások tapasztalatit Felek közösen jegyzőkönyvben rögzítik. Üzemeltető köteles továbbá jelen szerződés hatályba lépésének figyelembevételével negyedévente a Tulajdonos számára részletes gazdasági és üzemeltetési beszámolót készíteni, különös tekintettel a bérlemény kihasználtságára, az üzemeltetés tapasztalataira, valamint az üzemeltetés során felmerülő bevételekre és kiadásokra. Az Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos mindennemű kiadásait és bevételeit kizárólagosan e célból folytatott tevékenysége érdekében használt alszámlán köteles kezelni. A Tulajdonos jogosult az Üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai költségeinek és hasznosításból származó bevételeinek, azok dokumentációjának teljes körű megismerésére, utóbbiakat a Tulajdonos kérésére Üzemeltető köteles haladéktalanul bemutatni.

7.2 A Tulajdonos kötelezettségei és jogai:

- Tulajdonos köteles biztosítani, hogy a sporttelep a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűen használható legyen. Tulajdonos köteles továbbá a sporttelep fenntartásához és az ott folytatott tevékenységek érdekében a közművek (elektromos energia, gáz, víz-csatorna) igénybevételéhez szükséges csatlakozási pontokat biztosítani, valamint hozzájárulni, hogy az Üzemeltető a mérőórákat saját nevére írathassa. Tulajdonos az életveszélyt, balesetveszélyt okozó, továbbá a bérleményen lévő létesítmények állagát veszélyeztető, vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, tehát azonnali beavatkozást igénylő hibák elhárításáról haladéktalanul köteles gondoskodni.
- A rendes karbantartás körébe nem tartozó munkák, tehát a rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége a Tulajdonost terheli.
- A sporttelepre a Tulajdonos rendelkezik vagyongbiztosítással, mely a sátor tekintetében kiterjed a rongálási károkra is.
- Tulajdonos köteles az 5.2 pontban szereplő üzemeltetési díj határidőben történő megfizetésére. Amennyiben a Tulajdonos tudomására jut és bizonyítást nyer, hogy Üzemeltető a 7.1 pontban foglalt kötelezettségeinek nem, vagy csak részben tett eleget, Tulajdonos felhívja Üzemeltető figyelmét a kötelezettség teljesítésére határidő tűzésével. A kötelezettség meghatározott határidőn belüli teljesítésének elmaradása esetében annak teljesítéséig az üzemeltetési díj utalása Tulajdonos részéről felfüggeszthető.
- A Tulajdonos jogosult az Üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai költségeinek és hasznosításból származó bevételeinek, azok dokumentációjának teljes körű megismerésére.
- Tulajdonos jogosult a sportcentrum térítésmentes használatára évente 60 óra időtartamban, melyről Üzemeltetővel a használat napját megelőző 15 nappal konzultálni köteles.

8. Az Üzemeltetési tevékenység:

Az üzemeltetési tevékenység keretében az alábbi feladatokat Üzemeltető látja el:

- gondnoki tevékenység,
- a sportlétesítmények és kapcsolódó konténerek karbantartás sporttelep teljes területének kezelése, ideértve a telepen elhelyezkedő parkoló terület közlekedésre alkalmasságának fenntartását is.

A gondnoki tevékenység és karbantartási tevékenység feladatlírása a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képezi.

Az Üzemeltetőnek jogában áll, hogy önkéntes munka szervezésével segítse akár a gondnoki,

akár a karbantartási tevékenység végzését. Önkéntes munka vállalása esetén azt megelőzően a Tulajdonossal köteles egyeztetni.

9. Az üzemeltetési szerződés megszűnése:

9.1 Az üzemeltetési jogviszony megszűnik, ha a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, vagy a Tulajdonos részéről a Képviselő-testület tulajdonosi rendelkezése szerinti döntést hoz.

9.2 Felek megállapodnak, hogy alábbi pontokban meghatározott események bekövetkezése Felek részére jelentős érdeksérelemnek minősülnek, ezért azonnali hatályú felmondást vonhat maga után:

- Amennyiben a 6. pontban foglalt kötelezettségek elmulasztása a másik fél számára jelentős érdeksérelemmel jár.
- Az Üzemeltető a szerződésben meghatározott és a Tulajdonosnak jelentős érdeksérelemet okozó kötelezettségét az erre irányuló írásbeli felszólításban meghatározott határidőn belül sem teljesíti.
- Az Üzemeltető a sporttelep üzemeltetése során keletkező közműszolgáltatók irányában fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget és legalább havi díj fizetési hátraléka keletkezik bármelyik szolgáltató felé.
- Az Üzemeltető a sporttelephez kapcsolódó bárminemű bérleti díj fizetési kötelezettségével havi díj fizetési késedelembe esik.
- Az Üzemeltetővel szemben az üzemeltetési tevékenységével kapcsolatban jelentős mértékű, megalapozott lakossági panaszok merülnek fel.
- Az Üzemeltető jelen szerződés mellékletét képező létesítmények karbantartási utasításokban foglaltakat megszegi, nem teljesíti, vagy a gondnoki utasításokban foglaltakat nem hajtja végre és ennek következtében a létesítmények, illetve a sporttelep állagának romlása, sérleme tapasztalható, amelynek tényét Felek a havi ellenőrzések során készített jegyzőkönyvben rögzítettek és amely állag sérelmeket az Üzemeltető a Tulajdonos írásbeli felhívása ellenére sem orvosolt, javított, pótolta.
- Az Üzemeltető a tulajdonos előzetes jóváhagyása hiányában változtatást eszközöl a szerződés megkötésének időpillanatában fennálló tulajdonosi szerkezetében.
- Amennyiben a 6.1 pontban foglalt bejárás során, vagy Üzemeltető által készített beszámolóból súlyos szerződésszegés állapítható meg.

9.3 A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződésben meghatározott éves beszámolót Üzemeltető köteles minden év május 15-ig Tulajdonos részére benyújtani. Üzemeltető által benyújtott beszámolót Tulajdonos kézhezvételtől számított 15 napon belül átvizsgálja és amennyiben a sporttelep tekintetében az éves üzemeltetési költség a nettó

32.500.000 Ft meghaladja vagy az éves bérleti díj bevétel a nettó 10.000.000 Ft nem éri el vagy a szerződés 5.2.2 pontban meghatározott többlet bérleti díj bevétel a nettó 1.000.000 Ft nem haladja meg úgy Tulajdonos a szerződést egyoldalúan 30 napos határidővel írásban felmondhatja.

9.4 A szerződést bármely fél – indoklás nélkül – 60 napos határidővel írásban felmondhatja.

10. A Felek egyéb megállapodásai:

10.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek ellenőrzésére szükség szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott adatokat.

10.2. Kapcsolattartók:

A Tulajdonos részéről: Dr. Kiss Árpád jegyző (jogi kérdésekben)

(kiss.arpad@godollo.hu)

+36-20/212-7033

Varga Gábor irodavezető

(varga.gabor@godollo.hu)

+36-28/529-147

Üzemeltető képviselője: Rózsavölgyi Sándor

(rozsavolgyi.sandor@godolloisk.hu)

+36-20/500-2650

10.3. A jelen szerződés a felek között 2019. május 1. napjával lép hatályba. Egyidejűleg a telep bérletére vonatkozó, 2013. december 15. napjától hatályos bérleti megállapodás hatályát veszti.

A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá Gödöllő Város Képviselő-testületének .../2019.sz. önkormányzati határozata alapján.

Jelen szerződés összesen 9 oldalból áll és 5 eredeti példányban készült.

Gödöllő, 2019. április,, „

.....
A Tulajdonos részéről:

Dr. Gémesi György

polgármester

.....
Az üzemeltető részéről:

Rózsavölgyi Sándor

ügyvezető

A Gödöllői Táncsics Mihály utcai Sportcentrumban 2019.
esztendőre érvényes pályabérleti díjak

Bérleti díj (bruttó)

Műfüves pálya

¼ pálya	8.000,-Ft/óra
½ pálya	16.000,-Ft/óra
egész pálya	20.000,-Ft/óra

Füves pálya

egész pálya	27.000,-Ft/óra
-------------	----------------

műfüves pálya sátorral

¼ pálya	9.500,-Ft/óra
½ pálya	19.000,-Ft/óra
egész pálya	32.000,-Ft/óra

Gödöllő, 2019. 01.01.

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, adószám: 15731261-2-13, számlavezető bank neve és számlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00155330-00100004; képviselő: Dr. Gémesi György polgármester,) /a továbbiakban: Tulajdonos/, másrészt a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-125268, adószám: 18678527-2-13, képviselő: Domonkos Ernő ügyvezető) /a továbbiakban: Üzemeltető/ között

az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Az üzemeltetés tárgya

1. A jelen szerződés szerinti **üzemeltetési jogviszony tárgya a gödöllői 643/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Táncsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő 31.671 m² területű sporttelep megnevezésű ingatlannak kizárólag az azon található két szabványméretű salakos teniszpályája (a továbbiakban: **teniszpályák**). A felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a fenti ingatlan egyéb részei üzemeltetésével Gödöllő Város Önkormányzata a GSK Gödöllői Sportolók Klubja Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg.**

II. Jogok és kötelezettségek az üzemeltetési jogviszony keretében

2. Az üzemeltető feladata a bérlemény és azok berendezési állagának megóvása, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül történő rendeltetésszerű használata, a rend fenntartása, a tűzvédelmi és egyéb hatósági előírások betartása, az okozott károk teljes körű megtérítése, a munka- és balesetvédelmi szabályok betartása és betarttatása.
3. A teniszpályák folyamatos üzemeltetése érdekében szükséges karbantartási és takarítási feladatokat az Üzemeltető feladatát képezi.
4. A Tulajdonos átadja az Üzemeltetőnek a teniszpályákra vonatkozóan a hasznok szedésének jogát. Az Üzemeltető a hasznosításból származó bevételből látja el az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait. A Tulajdonos és az Üzemeltető a teniszpályák minél hatékonyabb hasznosítása és az üzemidő maximális kihasználtságának biztosítása érdekében kölcsönösen együttműködnek.

5. Üzemeltető vállalja, hogy a sporttelep egyéb területein üzemeltetési feladatokat ellátó GSK Kft. együttműködik a teniszpályák üzemeltetése érdekében különös tekintettel a teniszpályákon kívül az öltöztetést biztosító konténerek tekintetében.
6. Az üzemeltető köteles üzemeltetési naplót vezetni olyan részletezettséggel, hogy abból a használók személye, a használat időtartama, továbbá az esetleges károk okozója egyértelműen beazonosítható legyen.
7. A teniszpályákon végzendő bárminemű átalakítási munka elvégzése kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye esetén lehetséges.
8. A Tulajdonos köteles biztosítani, hogy a sporttelep a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűen használható legyen.
9. A rendes karbantartás körébe nem tartozó munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége a Tulajdonost terheli.
10. A Tulajdonos jogosult az Üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, költségei és a hasznosításból származó bevételei, valamint azok dokumentációjának teljes körű megismerésére.

III. A szerződés időtartama

11. Az üzemeltetési szerződés a felek között 2019. május 1. napjától kezdődően 2022. április 30-áig, határozott időtartamra jön létre.

IV. Egyéb rendelkezések

12. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek ellenőrzésére szükség szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott adatokat.
13. A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá Gödöllő Város Képviselő-testületének /2019. sz. önkormányzati határozata alapján.
14. Jelen szerződés összesen 2 oldalból áll és 5 eredeti példányban készült.

G ö d ö l l ő, 2019. „ „

.....

(a Tulajdonos részéről)

Dr. Gémesi György
polgármester

.....

(az Üzemeltető részéről)

Domonkos Ernő
ügyvezető

Megállapodás

amely létrejött

Gödöllő Város Önkormányzata (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, adószám: 15731261-2-13, számlavezető bank neve és számlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00155330-00100004; képviselő: Dr. Gémesi György polgármester,) /a továbbiakban: Tulajdonos/, valamint a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-125268, adószám: 18678527-2-13, képviselő: Domonkos Ernő ügyvezető) /a továbbiakban: Üzemeltető/, továbbá a

Gödöllői Sport Klub (székhely: 2100 Gödöllő, Szent István tér 7-8. 1.lh 4. em. 12 ajtó, társadalmi szervezet nyilvántartási szám: 13-02-0003606, adószám: 18699090-2-13, képviselő: Pelyhe József elnök,) /a továbbiakban: Egyesület/

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek 2019. április 30. napjával felmondják a 2013. december 13-án kelt és 2013. december 15-én hatályba lépett, a Gödöllő 643 hrsz-ú ingatlan üzemeltetéséről szóló szerződést.
2. A Tulajdonos és az Üzemeltető között az éves üzemeltetési díj – bruttó 25.654.000 Ft. Az Üzemeltető a 2019. január 1. és 2019. április 30. közötti időszakra 7.462.500 Ft+Áfa üzemeltetési díjra jogosult.
3. A Tulajdonos képviselője Gödöllő Város Képviselő-testületének /2019. sz. önkormányzati határozata alapján jogosult jelen megállapodás megkötésére, a hivatkozott szerződés felmondására.

A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

G ö d ö l l ő, 2019. ” ”

.....
(a Tulajdonos részéről)

Dr. Gémesi György
polgármester

.....
(az Üzemeltető részéről)

Domonkos Ernő
ügyvezető

.....
(az Egyesület részéről)

Pelyhe József
elnök

INGÓ BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69.

Képviseli: Domonkos Ernő ügyvezető

Adószám: 18678527-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-125268

a továbbiakban mint **Bérbeadó,**

másrészről

Név: **GSK - Gödöllői Sportolók Klubja Kft.**

Székhely: 2100 Gödöllő, Domboldal u. 8.

Cégjegyzék szám: 13-09-189128

Adószám: 26125323-2-13

Képviseli: Rózsavölgyi Sándor ügyvezető

a továbbiakban, mint **Bérlő,** a szerződés további részében együttesen, mint felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó rögzíti, és szavatosságot vállal, hogy kizárólagos tulajdonosa a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben felsorolt, 55 tételt tartalmazó ingóságnak (továbbiakban ingóság), melyek természetben a Gödöllő, Táncsics utcai Sporttelepen vannak.
2. Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingóságokat bérbe adja Bérlő részére, ki azokat jelen szerződés útján bérbe veszi.
3. Ingóságok birtokba adására jelen szerződés aláírásának napján kerül sor.
4. Szerződő felek megállapodása alapján, a bérlet határozott időtartamra jön létre, mely szerint Bérlő az ingóságokat jelen szerződés keltétől számított 3 éven keresztül, azaz 2019. május 01. napjától 2022. április 30. napjáig jogosult használni.
5. Bérlő az ingóságokat kizárólag rendeltetésének megfelelően használhatja, minden ezen rendelkezés megszegéséből eredő kárért teljeskörű felelőséggel tartozik. Bérlő köteles a rendeltetésszerű használattal egyébként felmerült javításokat saját költségére elvégezni, elvégeztetni.
6. A felek által kölcsönösen kialakított bérleti díj a mellékletben kiemelt 5 db mobilizálható ingóság figyelembe vétele nélkül 4.540.000,- Ft +ÁFA/év, azaz Négymillió-ötszáznegyvenezer forint +ÁFA évente. Az egy hónapra eső 378.333,- Ft + ÁFA bérleti díjat Bérlő egy összegben, havonta, előre köteles megfizetni a Bérbeadó részére számla ellenében 8 napos fizetési határidő figyelembe vételével.

Felek rögzítik, hogy a mellékletben kiemelt öt db ingóság mobilizálható, így amennyiben Bérlő ezen eszközöket nem kívánja évente május 1-től igénybe venni, úgy április 1-ig a következő évre vonatkozóan írásban felmondhatja, melyet Bérbeadó köteles elfogadni. Az 5 db mellékletben kiemelt mobilizálható ingóság éves bérleti díja 200.000,- Ft +ÁFA, amely minden megkezdett bérleti évre (május 1-től köv. év ápr. 30-ig) előre fizetendő számla ellenében 8 napos fizetési határidő figyelembe vételével.

7. A Bérbeadó jelen bérleti szerződés időtartama alatt elvégzi a Gödöllő, Táncsics utcai Sporttelep időszakos rácsálóírtását és a kazánok riasztó berendezéseinek üzemeltetését. Az első évre a felek 60.000,- Ft + ÁFA szolgáltatási díjban állapodnak meg, mely nem tartalmazza a riasztó berendezés szükség szerinti javítását. Amennyiben a szolgáltatást végző alvállalkozók díja

emelkedik, úgy jelen pontban meghatározott díj is emelkedik. Jelen szolgáltatásokért a díj utólag kerül minden év május 31. után elszámolásra és kiszámlázásra 8 napos fizetési határidő figyelembe vételével.

8. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérlet tárgyai kizárólagosan saját tulajdonát képezik, harmadik személynek a bérelt dolgokra vonatkozóan korlátozó joga nem áll fenn.
9. Felek megállapodásának megfelelően Bérelő a bérlet tárgyait albérletbe nem adhatja.
10. A bérlet időtartamának lejártakor Bérelő köteles a bérlet tárgyait haladéktalanul, az 1. pontban megjelölt melléklet szerinti leltár alapján a Bérbeadónak üzemképes állapotban visszabocsátani.
11. Felek megállapodásának megfelelően jelen megállapodás, figyelemmel annak határozott időtartamára, - a 6. pont 2. bekezdésében rögzített eszközök kivételével - rendes felmondással nem mondható fel, kizárólag valamelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél részéről történő azonnali hatályú felmondásnak lehet helye (továbbiakban rendkívüli felmondás).
12. Rendkívüli felmondás esetén, ha arra a Bérelő hibájából kerül sor, úgy a már megfizetett bérleti díjat elveszti, ha pedig a Bérbeadó mondja fel annak szerződésben rögzített lejárta előtt a szerződést, úgy köteles a hátralévő és már megfizetett bérleti időre jutó bérleti díjat visszafizetni. Rendkívüli felmondás áll fenn abban az esetben is amennyiben a sporttelep ingatlanát tulajdonló Gödöllő Város Önkormányzata és a Bérelő közti üzemeltetési szerződés megszűnik.
13. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:
Bérbeadó részéről:
Név: Domonkos Ernő ügyvezető
Telefon: +36-20/4618471
E-mail: domonkos.erno@vuszikft.hu

Bérelő részéről:
Név: Rózsavölgyi Sándor ügyvezető
Telefon: +36-20/5002650
E-mail: rozsavolgyi.sandor@godolloisk.hu
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény bérleti szerződésre irányadó speciális, valamint a szerződésekre irányadó általános rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.
15. Felek a fenti okiratot elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Gödöllő, 2019. április „.....”.

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

Sorszám	Altárszám	Használó	Megnevezés és típus	Gyári szám	Aktiválás	Nullraírás	Egys.ár/Er.érték	Mennyiség	Mennyiségi egység
1	6640	GSK	Tároló konténer BM20DE501235	151008732	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB
2	6641	GSK	tároló konténer BM20DE501235	151008733	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB
3	6642	GSK	tároló konténer BM20DE501235	151008736	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB
4	6643	GSK	Tároló konténer BM20DE501235	151008737	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB
5	6644	GSK	Tároló konténer BM20DE501235	151008738	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB
6	6645	GSK	Tároló konténer BM20DE501235	151008739	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB
7	6646	GSK	Tároló konténer SA20DE501235	151008735	2010.12.20	2020.12.19	1 790 000	1	DARAB
8	6647	GSK	tároló konténer SA20DE501235	151008734	2010.12.20	2020.12.19	2 230 000	1	DARAB
9	6648	GSK	tároló konténer /3 db-ból álló/ egység	CA001	2010.12.20	2020.12.19	3 320 000	1	DARAB
10	6897	GSK	Gödöllő Tánccsics M. uti ing.sportcentrum térburkolatok		2011.12.01	2028.07.31	17 767 420	1	DARAB
11	8536	GSK	Sportpálya konténerek telepítése (4 db konténer)		2015.06.30	2032.02.27	5 337 652	1	DARAB
12	6579	mobilizálható	gép fűhenger		2010.09.16	2017.08.08	227 200	1	DARAB
13	6784	mobilizálható	Snapper ENXT2346F oldalkidobós fűnyíró		2011.07.25	2014.11.23	577 520	1	DARAB
14	8122	GSK	Aramejlesztő sportpálya MOSA GE6500 S		2013.12.12	2020.11.03	1 280 000	1	DARAB
15	8131	GSK	Cseptöltő regeneráló Sportpálya		2013.12.01	2013.12.01	24 860	1	DARAB
16	8541	GSK	Tsurumi merülő üledékszivattyú	14443753162	2015.10.12	2022.09.03	197 420	1	DARAB
17	8610	mobilizálható	Gép HQ LC153S fűnyíró HQ LC153S		2016.04.04	2023.02.24	114 094	1	DARAB
18	8641	GSK	WG-30N/1-1" földgázégő, processzoros vez	lángmérés szabályoz.	2016.10.19	2019.11.03	2 258 000	1	DARAB
19	8667	GSK	GSM hibajelző és fűtésvezérlő egys.sát		2016.12.15	2019.12.25	560 000	1	DARAB
20	6580	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	29 127	1	DARAB
21	6581	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	29 127	1	DARAB
22	6582	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB
23	6583	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	29 127	1	DARAB
24	6584	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	29 127	1	DARAB
25	6585	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB
26	6586	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB
27	6587	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltöző pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB
28	6588	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB
29	6589	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB
30	6590	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB
31	6591	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB
32	6623	GSK	Axis PTZ 215-E kültéri IP.kamera Axis		2010.11.23	2013.12.03	365 000	1	DARAB
33	7019	GSK	Szórófej vezérlő öntöző rendszerhez Ne		2012.07.30	2012.07.30	17 496	1	DARAB
34	7096	GSK	Szórófej Nelson 7510 turbinás		2013.04.30	2013.04.30	17 496	1	DARAB
35	7099	GSK	Szögletzászló, hűvelyes készlet	SSFKI3	2013.05.08	2013.05.08	9 402	1	DARAB
36	8043	GSK	Szórófej, önt. rendszerhez, Nelson 7510 t		2013.07.04	2013.07.04	17 496	1	DARAB
37	8164	GSK	Sportpálya kapukészítés sajátrezsizs be		2013.12.31	2020.11.22	217 694	1	DARAB
38	8427	mobilizálható	Műfüves pályakarbantartó berendezés sa		2014.06.01	2021.04.23	741 439	1	DARAB
39	8472	GSK	Stiebel Eltron CBS 20 fali ventilátor		2014.12.16	2014.12.16	17 945	1	DARAB
40	8473	GSK	Stiebel Eltron CBS 20 fali ventilátor		2014.12.16	2014.12.16	17 945	1	DARAB
41	8474	GSK	Stiebel Eltron CBS 20 fali ventilátor		2014.12.16	2014.12.16	17 945	1	DARAB
42	8475	GSK	Stiebel Eltron CBS 20 fali ventilátor		2014.12.16	2014.12.16	17 945	1	DARAB
43	8530	GSK	Öltözőpad 2 méter egyoldalas 10 db		2015.04.16	2015.04.16	247 638	1	DARAB
44	8552	GSK	Sportsátor hőszigetelő paplan és takar		2015.11.20	2022.10.12	5 480 000	1	DARAB
45	8609	GSK	Sportpálya Kütfűrészi, kútgépészeti-loc		2016.05.23	2023.04.14	753 000	1	DARAB
46	8642	GSK	Labdafogó háló Sportcentrum		2016.09.24	2023.08.16	428 600	1	DARAB
47	8768	GSK	CR4 típusú nézőtéri ülések 20 db 20 db		2017.10.26	2017.10.26	98 630	1	DARAB
48	8769	GSK	Stiebel Eltron CK 20 Trend ventilátor		2017.10.27	2017.10.27	55 827	1	DARAB
49	8777	GSK	PICOBX IHAR-250/300K KOND.HŐCSERÉLŐ 2		2017.08.30	2024.07.22	3 936 000	1	DARAB
50	8779	GSK	Labdafogó háló, tartozékokkal		2017.10.27	2024.09.18	560 000	1	DARAB
51	8783	GSK	Stiebel Eltron CK20 Trend ventilátor		2018.01.08	2018.01.08	55 827	1	DARAB
52	8810	GSK	ATLANTIC F17 elektromos konvektor 2 db		2018.10.15	2018.10.15	41 634	1	DARAB
53	8816	GSK	Takarófólia 95*45 m futball sátor külső		2018.11.18	2025.10.10	725 000	1	DARAB
54	7098	GSK	HAKE-TP-Link WR841N Wifi Router 300m		2013.05.08	2013.05.08	4 567	1	DARAB
55	8704	mobilizálható	Beko TSE 1422 hűtőszekrény		2017.06.27	2017.06.27	31 500	1	DARAB

Leltárs	Használó	Megnevezés és típus	Gyári szám	Aktiválás	Nullraírás	Egys.ár/Er.érték	Mennyiség	Mennyiségi egység	Bérleti díj/év
6640	GSK	Tároló konténer BM20DE501235	151008732	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB	
6641	GSK	tároló konténer BM20DE501235	151008733	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB	
6642	GSK	tároló konténer BM20DE501235	151008736	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB	
6643	GSK	Tároló konténer BM20DE501235	151008737	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB	
6644	GSK	Tároló konténer BM20DE501235	151008738	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB	
6645	GSK	Tároló konténer BM20DE501235	151008739	2010.12.20	2020.12.19	1 275 000	1	DARAB	
6646	GSK	Tároló konténer SA20DE501235	151008735	2010.12.20	2020.12.19	1 790 000	1	DARAB	
6647	GSK	tároló konténer SA20DE501235	151008734	2010.12.20	2020.12.19	2 230 000	1	DARAB	
6648	GSK	tároló konténer /3 db-ból álló/ egység	CA001	2010.12.20	2020.12.19	3 320 000	1	DARAB	
6897	GSK	Gödöllő Tánccsics M. uti ing. sportcentru		2011.12.01	2028.07.31	17 767 420	1	DARAB	
8536	GSK	Sportpálya konténerek telepítése		2015.06.30	2032.02.27	5 337 652	1	DARAB	
6579	mobilizálható	gép fűhenger		2010.09.16	2017.08.08	227 200	1	DARAB	
6784	mobilizálható	Snapper ENXT2346F oldalkikécses fűnyíró		2011.07.25	2014.11.23	577 520	1	DARAB	
8122	GSK	Aramfejlesztő sportpálya MOSA GE6500 S		2013.12.12	2020.11.03	1 280 000	1	DARAB	
8131	GSK	Cseppfolyó regeneráló Sportpálya		2013.12.01	2013.12.01	24 860	1	DARAB	
8541	GSK	Tsurumi merülő üledékszivattyú	14443753162	2015.10.12	2022.09.03	197 420	1	DARAB	
8610	mobilizálható	Gép HQ LC153S fűnyíró HQ LC153S		2016.04.04	2023.02.24	114 094	1	DARAB	
8641	GSK	WG-30N/1-1" földgázégő, processzoros vez	lángméret szabályoz.	2016.10.19	2019.11.03	2 258 000	1	DARAB	
8667	GSK	GSM hibajelző és fűzésvezérlő egys. sá		2016.12.15	2019.12.25	560 000	1	DARAB	
6580	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	29 127	1	DARAB	
6581	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	29 127	1	DARAB	
6582	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB	
6583	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	29 127	1	DARAB	
6584	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	29 127	1	DARAB	
6585	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB	
6586	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB	
6587	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB	
6588	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB	
6589	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB	
6590	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB	
6591	GSK	fütt egyoldalas, akasztós öltözői pad		2010.09.21	2010.09.21	33 117	1	DARAB	
6623	GSK	Axis PTZ 215-E kültéri IP, kamera Axis		2010.11.23	2013.12.03	365 000	1	DARAB	
7019	GSK	Szórófej vezérlő öntöző rendszerhez Ne		2012.07.30	2012.07.30	17 496	1	DARAB	
7096	GSK	Szórófej Nelson 7510 turbinás		2013.04.30	2013.04.30	17 496	1	DARAB	
7099	GSK	Szögletzástó, hűvelyes készlet	SSFKI3	2013.05.08	2013.05.08	9 402	1	DARAB	
8043	GSK	Szórófej, önt. rendszerhez, Nelson 7510 t		2013.07.04	2013.07.04	17 496	1	DARAB	
8164	GSK	Sportpálya kapukészítés sajátrezsis be		2013.12.31	2020.11.22	217 694	1	DARAB	
8203	GSK	Háttérháló 2m*12m 6db Tennis pálya		2014.06.05	2014.06.05	44 882	1	DARAB	
8427	mobilizálható	Műfüves pályakarbantartó berendezés sa		2014.06.01	2021.04.23	741 439	1	DARAB	
8472	GSK	Stiebel Eltron CBS 20 fali ventilátor		2014.12.16	2014.12.16	17 945	1	DARAB	
8473	GSK	Stiebel Eltron CBS 20 fali ventilátor		2014.12.16	2014.12.16	17 945	1	DARAB	
8474	GSK	Stiebel Eltron CBS 20 fali ventilátor		2014.12.16	2014.12.16	17 945	1	DARAB	
8475	GSK	Stiebel Eltron CBS 20 fali ventilátor		2014.12.16	2014.12.16	17 945	1	DARAB	
8530	GSK	Öltözőpad 2 méter egyoldalas 10 db		2015.04.16	2015.04.16	247 638	1	DARAB	
8552	GSK	Sportsátor hőszigetelő paplan és takar		2015.11.20	2022.10.12	5 480 000	1	DARAB	
8609	GSK	Sportpálya Kútúrasi, kútépészeti-loc		2016.05.23	2023.04.14	753 000	1	DARAB	
8642	GSK	Labdafogó háló Sportcentrum		2016.09.24	2023.08.16	428 600	1	DARAB	
8768	GSK	CR4 típusú nézőtéri ülések 20 db 20 db		2017.10.26	2017.10.26	98 630	1	DARAB	
8769	GSK	Stiebel Eltron CK 20 Trend ventilátor		2017.10.27	2017.10.27	55 827	1	DARAB	
8777	GSK	PICOBX IHAR-250/300K KOND. HŐCSERÉLŐ 2		2017.08.30	2024.07.22	3 936 000	1	DARAB	
8779	GSK	Labdafogó háló, tartozékokkal		2017.10.27	2024.09.18	560 000	1	DARAB	
8783	GSK	Stiebel Eltron CK20 Trend ventilátor		2018.01.08	2018.01.08	55 827	1	DARAB	
8810	GSK	ATLANTIC F17 elektromos konvektor 2 db		2018.10.15	2018.10.15	41 634	1	DARAB	
8816	GSK	Takarófólia 95*45 m futball sátor küls		2018.11.18	2025.10.10	725 000	1	DARAB	
7098	GSK	HAKT-TP-Link WR841N Wifi Router 300m		2013.05.08	2013.05.08	4 567	1	DARAB	
8704	mobilizálható	Beko TSE 1422 hűtőszekrény		2017.06.27	2017.06.27	31 500	1	DARAB	
Eszközök összesen						57 636 518			

4 540 000 Ft