

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. március 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat egyes üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása céljára pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a 3. § (1) bekezdése pedig kimondja, hogy lakás bérbeadásáról és ezen belül a bérbeadási jogcím megállapításáról – a rendeletben meghatározott keretek között – kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Bérbeadásra jelölt önkormányzati lakások:

ssz.	cím	szobák száma	alap-terület	komfort fokozat	műszaki állapot
1.	Szabadka utca 6/b. 1/5.	1	37 m ²	komfort	felújítva
2.	Zombor utca 1. 2/13.	1	28 m ²	komfort	felújítva
3.	Munkácsy M. utca 3/b. 2/9.	1 + fél	50 m ²	komfort	felújítva
4.	Deák F. tér 3.1/8.	1 + 2 fél	60 m ²	összkomfortos	felújítva

A rendelet alapján a Szabadka utcai, a Zombor utcai és a Munkácsy Mihály utcai lakásokat piaci elvű lakbér megállapítással kell bérbe adni, míg a Deák Ferenc téri lakás költségelvű lakbér alkalmazása mellett adható bérbe. A képviselő-testület pályázatot ír ki a lakások bérbeadására.

A pályázati felhívást 2020. április 6-án kell közzétenni a pályázati feltételekre vonatkozó hatályban lévő szabályok szerint. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a lakás pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a lakás fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét, valamint a lakás megtekinthetőségének időpontját.

A meghirdetéstől számított 15 napon belül pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki

- a) a meghirdetés időpontjában nem rendelkezik Gödöllő város közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, amely

jogosulttá teszi a lakóingatlanban az életvitelszerű tartózkodásra a vele együtt élő közeli hozzátartozóival együtt,

- b) a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik vagy a városban tevékenységet folytató munkáltatónál munkaviszonyban foglalkoztatott, és nem rendelkezik bérleti, bérletársi joggal költségelvű lakbérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásban,
- c) és akivel közös háztartásban él, vele együtt költöző közeli hozzátartozó tényleges jövedelme alapján igazolható, hogy a lakás lakbérét fizetni és fenntartási költségeit viselni tudják, a meghirdetett lakás nagysága eléri, vagy meghaladja a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozók létszámát, figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát (egy-két személy esetében legalább egy és legfeljebb kettő lakószoba, három személy esetében legalább másfél és legfeljebb három lakószoba, négy személy esetében legalább kettő és legfeljebb három lakószoba).

A pályázatokat a határidő alatt az erre a célra rendszeresített, a rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékeli a rendeletben meghatározott szempontok szerint.

A fenti pontozási eljárást megpályázott lakásokként és pályázónkként egyesével kell lefolytatni.

Azonos összpontszám esetében a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság nyilvános sorsolással dönti el, hogy az adott lakás bérleti joga kit illet meg.

A lakások bérbeadásáról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javaslata alapján a rendeletben meghatározott pontozási rendszer eredményének figyelembevételével javaslatot tesz, és a Képviselő-testület hoz döntést.

A Képviselő-testületnek a lakás bérbeadásáról szóló döntését követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére és az óvadék letéti számlára történő megfizetésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával támogassák bérbeadási javaslatomat!

Gödöllő, 2020. március "6"



dr. Kiss Árpád
dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület elrendeli a Gödöllő, Szabadka utca 6/b. 1/5., a Zombor utca 1. 2/13., a Munkácsy M. utca 3/b. 2/9., és Deák F. tér 3.1/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-i szerinti pályázati eljárás lefolytatásával, a kiírás napján hatályban lévő szabályok szerint.

Határidő: a pályázat kiírásának napja: 2020. április 6.

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző