

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásáról, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy a Képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 5. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a Képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2019. szeptember 19-én számoltam be a 8/2012. (III. 8.) számú rendelet alapján végzett tevékenységről. Beszámolómat a Képviselő-testület a 165/2019. (IX.19.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolómtól eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységről.

- 1) A rendelet 4. § (3.) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására. Szövegszerűen elfogadott vagyont érintő szerződések:

A Képviselő-testület a **85/2019. (IV.25.)** számú önkormányzati határozatában, tulajdonosi jogkörében eljárva két forduló, versenytárgyalásos pályázaton történő együttes értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező, gödöllői **5396/1 helyrajzi számú**, 913 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Légszesz utca 1/A. és a gödöllői **5396/2 helyrajzi számú**, 1274 m² területű, egészségház, udvar megnevezésű, természetben a Ady Endre sétány 62 sz. alatti ingatlant, összesen 60.000.000 Ft összegű irányáron, továbbá meghatározta a pályázó nyilatkozattételi kötelezettségének kötelező tartalmát. Később a **114/2019. (V.30.)** számú önkormányzati határozatban elbírálta a pályázatra egyedülként érkezett BOMM Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. ajánlatát, ami formailag és tartalmilag is megfelelt a pályázati kiírásban foglaltaknak. A határozatban elfogadta az ingatlan értékesítésére kötendő adásvételi szerződés feltételeit, mely az ingatlan vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalásokra és azok határidejére terjedt ki. Mind a pályázat, mind az adásvételi szerződés szerint az érintett ingatlanokon a város ellátásában is szerepet vállaló egészségügyi intézmény létesítése támogatott. Az egészségügyi intézményben járó beteg szakorvosi ellátás és 80 aktív ágygal -az egészségügyi szakmai előírásoknak megfelelő és szükséges kiszolgáló helyiségekkel- rendelkező fekvőbeteg ellátás kell, hogy együttesen valósuljon meg. A 2019. június 25-én létrejött adásvételi szerződés 60.000.000 Ft összegű vételárból 6.000.000 Ft előleg jogcímen 2019. június 25-én, a fennmaradó 54.000.000 Ft vételárrész befizetése a MNV elővásárlási jog lemondónyilatkozatát és az INVITEL Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozattételi határidejének lejártát, valamint a GÉSZ módosítás hatálybalépését követően 2020. február 18-án megtörtént. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése a 220678/2020.02.05. számú bejegyző határozat alapján megtörtént.

Előzményként Képviselő-testület a Gödöllői Református Egyházközség kérelmére a **138/2019. (VI.20.)** számú önkormányzati határozatában - úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő gödöllői **4128/1 helyrajzi számú** (a természetben 2100 Gödöllő, Szabadság út 201. sz. alatti) „kivett óvoda” megnevezésű 2205 m² területű ingatlant, a Gödöllői Református Egyházközség (székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9. sz.) részére ingyenesen tulajdonba adja. A **168/2019. (IX.19.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület elfogadta a Gödöllői Református Egyházközséggel, a gödöllői 4128/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó - szerződést, mely

alapján a tulajdonjog változás a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban az 59996/2019.10.24 számú bejegyző határozat szerint átvezetésre került.

A **171/2019. (IX.19.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a Gödöllő, Tél utca - Mandula utca között található, **4429/2 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosai Stefkó Péter, Stefkó János és Gödöllő Város Önkormányzata között létrejövő településrendezési szerződést. A Tulajdonosok a településrendezési kötelezettség- és költségvállalása mellett a fejlesztés során az ingatlant 5 telekre szeretnék felosztani úgy, hogy a telkek a Télutca és a Mandula utca felől legyenek megközelíthetők. A településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály 62025/2019.11.13 számú bejegyző határozata szerint megtörtént.

A **172/2019. (IX.19.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a Szabadság út - Szent-Györgyi Albert utca - vasúti terület - HÉV vonal által határolt **5906 és 5899/2 helyrajzi számú** ingatlanok tulajdonosai TRIMAN Építőipari Kft., Várhegy Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. és Gödöllő Város Önkormányzata között létrejövő településrendezési szerződést. A Tulajdonosok a településrendezési kötelezettség- és költségvállalása mellett a fejlesztés a területen egy újabb, a város lakossága és az ideérkező vendégek számára igényesen kialakított szabadidőközpontot ún. „Muki” Vasúttörténeti állandókiállítást kíván létrehozni, illetve annak környezetét a településképpnek megfelelően átalakítani. A településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály 62022/2019.11.13 számú bejegyző határozata szerint megtörtént.

A **173/2019. (IX.19.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a Dózsa György úti **1127/4 helyrajzi számú** ingatlan tulajdonosa ÁFÉSZ-ELSZER Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., CLEAR WORLD Környezetvédő, Kereskedő, Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. és Gödöllő Város Önkormányzata között létrejövő településrendezési szerződést.

A Dózsa György út mentén található 1127/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kezdeményezte a szomszédos 1126/1 hrsz.-ú, állami tulajdonban és a DMRV Zrt. hasznosításában lévő vízgazdálkodási terület átsorolását. Terveik szerint a két telket összevonják és egy kereskedelmi épületet valósítanak meg a kialakuló telken.

A településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási feljegyzése a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály 62024/2019.11.13 számú bejegyző határozata szerint megtörtént.

A **214/2019. (XI.21.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a GLASS MONT Kft., mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa részére értékesíti a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő belterületi fekvésű, gödöllői **2410/7 helyrajzi számú**, 262 m² területű ingatlant, 1.500.000 Ft összegű vételáron. Az ingatlan korábban út célú területrészként volt tervezett, azonban a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet szerint, út céljára nem szükséges területként jelölt, így a terület hasznosíthatóvá vált. A szerződés aláírásával együtt a vételár 2020. január 03-án átutalásra került. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése jelenleg folyamatban van.

A **237/2019. (XI.21.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Záborszki Norbert szomszédos ingatlan tulajdonosa részére értékesíti a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő belterületi fekvésű, gödöllői **556/2 helyrajzi számú**, 247 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Városmajor utca 1. szám alatti ingatlant, 2.470.000 Ft összegű vételáron. Az ingatlan korábban gyalogút célú területrészként volt tervezett, azonban a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet szerint, nem szükséges út céljára, így a terület hasznosítható. A szerződés 2019. december 23-ai aláírását

követően, a vételár 2020. január 06-án átutalásra került. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése jelenleg folyamatban van.

Gödöllő Város Képviselő-testülete az **52/2020. (III. 12.)** számú határozatával jóváhagyta Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között kötendő Együttműködési megállapodás a Gödöllő, Táncsics Mihály úti Sporttelepen (**hrszt: 643/1**) öltöző épület megvalósítására (építési beruházás lebonyolítására) szóló megbízásról című szerződést, mely 2020. március 31-én került aláírásra. A beruházás során az ingatlanon 321,9 m² alapterületű öltözőépület kerül megépítésre. Az öltözőépület megvalósítására a Gödöllői Sport Klub bruttó 138.712.973 Ft összegű pályázati támogatást nyert, valamint a megvalósításhoz Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gödöllő város 2020. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2020. (11.14.) önkormányzati rendeletében bruttó 60 millió forintot biztosított.

Az **53/2020. (III.12.)** számú határozatával Gödöllő Város Képviselő-testülete jóváhagyta Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között kötendő **643/1 helyrajzi számú**, Gödöllő, Táncsics Mihály úti Sporttelep Földhasználati jog létesítéséről szóló megállapodást. A megállapodás 2020. március 24-én aláírásra került, mely a tervezett öltözők megvalósításához szükséges 321,9 m² nagyságú földterület használati jogának bejegyzését engedélyezi.

Gödöllő Város Képviselő-testülete **54/2020. (III.12.)** számú határozatával jóváhagyott Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között kötendő támogatási szerződést 2020. március 26-án írtam alá. A szerződés szerint az Önkormányzat az ingatlanon 321,9 m² alapterületű öltözőépület megvalósítására bruttó 60 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Az **55/2020. (III.12.)** számú határozatával Gödöllő Város Képviselő-testülete jóváhagyta Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között kötendő államháztartáson kívüli visszatérítendő felhalmozási támogatásról szóló szerződést, mely az ingatlanra tervezett 321,9 m² alapterületű öltözőépület megvalósítására bruttó 50 millió forint visszatérítendő támogatást nyújt. A szerződés megkötésére 2020. március 26-án került sor.

- 2) A rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírjam. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

A **248/2018. (XI.22.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata eladja kizárólagos tulajdonát képező **5125/6 helyrajzi számú**, beépítetlen terület megnevezésű, 437 m² nagyságú terület, 5126/10 helyrajzi számú földterülettel szomszédos 218 m² nagyságú területrészt, 1.788.036 forintos vételáron Barthos Gergely Áron és Barthosné Szaszák Borbála részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban, valamint az 5126/13 helyrajzi számú földterülettel szomszédos 219 m² nagyságú területrészt 1.796.238 forintos vételáron Gémesi Levente és Gémesiné Sas Erzsébet részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban. Az ingatlan korábban közlekedés célú területrészként volt tervezett, azonban a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet szerint közlekedés céljára nem szükséges terület, így lehetőséget ad más célú hasznosításra. A telekalakítással egybekötött adásvételi előszerződés 2019. május 13-án került aláírásra, majd a 800376-3/2019 számú véglegessé váló telekalakítási engedélyt követően, a végleges szerződést 2019. október 10-én megkötöttem. A vételárak megfizetését követően, a telekalakítás átvezetése és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése a 220543/2020/2019.10.16 számú határozat alapján megtörtént.

A **57/2019. (III.28.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Nagy Hunor szomszédos ingatlan tulajdonosa részére értékesíti a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő belterületi fekvésű, gödöllői 4849/26 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű 219 m² területű ingatlant, 2.190.000 Ft összegű vételáron. Az ingatlan korábban közlekedés célú területrészként volt tervezett, azonban a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet szerint, mivel közlekedés céljára már nem szükséges terület, ezért más céllal hasznosítható. A vételár megfizetésére és az adásvételi szerződés aláírására 2019. szeptember 29-én került sor. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése 55162/2019.09.02 számú határozat alapján bejegyzésre került.

A **138/2019. (VI.20.)** számú határozatában Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglalt rendelkezések alapján a Gödöllő Református Egyházközség kérelmére, a tulajdonában lévő gödöllői **4128/1 helyrajzi számú** (természetben 2100 Gödöllő, Szabadság út 201. sz. alatti) „kivett óvoda” megnevezésű 2205 m² területű ingatlan, a Gödöllői Református Egyházközség (székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9. sz.) részére ingyenesen tulajdonba adásáról és annak feltételeiről döntött. Az adásvételi szerződés aláírását követően, az ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog átvezetés és az Önkormányzat javára bejegyzett 15 évig terjedő elidegenítési és terhelési tilalom az 59996/2019.10.24. számú határozat szerint bejegyzésre került.

A **234/2019. (XII.12.)** számú határozatával a Képviselő-testület döntött a külterületi fekvésű, gödöllői **082/19 és 082/20 helyrajzi számú**, természetben a Gödöllői Üzleti Park területén fekvő földrészletek belterületbe vonásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre irányuló kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásáról. A 082/19 és 082/20 helyrajzi számú telektömb földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját a belterületbe vonással érintett 082/19 és 082/20 földterület tulajdonosa viselte, melyről szóló megállapodás megkötése 2019. december 18-án megtörtént. A fekvéshatár változás a 30622/2/2020.01.08 számú bejegyzőhatározat szerint átvételre került az ingatlan-nyilvántartásban.

A Képviselő-testület a **239/2019. (XII.12.)** számú önkormányzati határozatában Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, gödöllői **8110 helyrajzi számú**, természetben a Dózsa György út 69. szám alatti ingatlant kijelölte a Gödöllői Sport Klub, mint építető által megvalósítandó, kosárlabda csarnok elhelyezésére, melyhez a telek területének egy-nem beépített- része használható fel. A Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Gödöllői Sport Klub az ingatlanon felépítendő kosárlabda csarnok raépítési engedélyt kérjen. A tervezett létesítmény parkolási igényeinek biztosításánál, az asztalitenisz csarnok megvalósítása során kialakuló parkolóhelyeket figyelembe kell venni a tervezésnél.

A **243/2019. (XII. 12.)** számú önkormányzati határozatban foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2020. évben nem emelkednek a helyiségbérleti díjak.

A **244/2019. (XII. 12.)** számú önkormányzati határozatban foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2020. évben nem emelkednek a földterület-bérleti díjak. Noémi

A **245/2019. (XII. 12.)** számú önkormányzati határozatban foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2020. évben nem emelkednek a haszonbérleti és földhasználati díjak.

A **11/2020. (II.13.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat 72/897 arányú tulajdoni hányadát eladja a Gödöllői Waldorf-Pedagógiai Egyesület (jogutódja Weöres Sándor Oktatási, Kulturális Szabadidő Egyesület) 764/897 arányú, Összmagyar Egyesület 61/897 arányú tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, gödöllői **5376 helyrajzi számú**, 897 m² területű, kivett, lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, jelenleg a Gödöllői Szabad Waldorf Óvodának helyet adó, természetben az

Isaszegi út 11. szám alatt fekvő ingatlanból, bruttó 2.000.000 Ft összegű vételáron a Weöres Sándor Oktatási, Kulturális és Szabadidő Egyesület (2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4.), mint a Gödöllői Szabad Waldorf Óvoda közoktatási intézmények működtetője és fenntartója, egyben az ingatlan többségi társtulajdonosa részére. Vevő az adásvételi szerződés 2020. április 09-ei aláírását követően, 2020. április 17-én a vételár is megfizetésre került. A szerződésben rögzítésre került, hogy az önkormányzat javára elidegenítési tilalom és elővásárlási jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 15 évig terjedő határozotti időre, valamint az értékesített ingatlant vevő az óvodai nevelés-oktatás céljából vásárolja meg, és ezt a feladatot legalább 15 évig vállalja ellátni.

A **12/2020. (II.13.)** számú önkormányzati határozatával a Képviselő-testület két forduló versenyfolyamatot pályázaton történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező Berente utcában fekvő gödöllői **8102/3, 8102/4, 8126/1, 8126/2 és 8126/3 helyrajzi számú**, közművesített ingatlanokat az alábbi irányáron.

Helyrajzi szám	Terület	Ingatlan- nyilvántartási megnevezés	Ingatlan bruttó piaci értéke kerekítve
8102/3	800 m ²	beépítetlen terület	21.600.000 Ft
8102/4	800 m ²	beépítetlen terület	21.600.000 Ft
8126/1	1231 m ²	beépítetlen terület	30.800.000 Ft
8126/3	140 m ²	beépítetlen terület (8126/1 hrsz.-ú ingatlan közlekedését szolgálja)	2.200.000 Ft
8126/2	906 m ²	beépítetlen terület	24.500.000 Ft
Összesen:	3877m²		100.700.000 Ft

Az ingatlanokra külön-külön – kivétel a 8126/1 és 8126/3 helyrajzi számú ingatlanokra csak együtt- lehetett vételi ajánlatot tenni.

Az ingatlanok pályázata 2020. február 28-án került kiírásra. A pályázat meghirdetésre került az önkormányzat honlapján, az ingatlan.com honlapján és a Gödöllői Szolgálatban. A pályázat kiírását követő érdeklődések ellenére, valószínűsíthetően a koronavírus okozta járványügyi helyzettől és a várható gazdasági visszaeséstől tartva, a pályázati ajánlatok benyújtásának határidejéig 2020. március 31-ig nem érkezett ajánlat, ezért a pályázat érvénytelen volt. Az ingatlanok értékesítési felhívása, a járványügyi és gazdasági kilátások javulásával újra megtárgyalásra kerül.

A Képviselő-testület **16/2020. (II.13.)** számú önkormányzati határozatával biztosította, hogy az Erkel Ferenc Általános Iskola a logopédiai első osztályos tanulói, további 2 nevelési évre (2020/2021 végéig) a **Mátyás király utca 10.** szám alatti épületet továbbra is használhassák.

A **Gödöllői Kikelet Óvoda működtetése** érdekében Képviselő-testület a **34/2020. (III.12.)** számú önkormányzati határozatában jóváhagyta a Gödöllő Premontrei Apátság tulajdonát képező **4950 helyrajzi számú** ingatlan, 2021. július 30. határozott idejű bérleti szerződés módosítását.

További határozatok végrehajtása:

3) A rendelet 4. § (3) kezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

A beszámolási időszakban ilyen tartalmú nyilatkozat kiadására nem került sor.

4) A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

5) A rendelet 4. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

Az M31 autópálya kiegészítő vízrendezése elnevezésű projekt megvalósításához, közérdekű célból, a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Nemzetgazdasági Szempontból Kiemelt jelentőségű Ügyek Osztálya PE/048/00653-16/2019. számú határozata szerint, a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő **0103 helyrajzi számú**, 2408 m² területű, közút megnevezésű ingatlan 148 m² nagyságú területét, bruttó 51.652 Ft kártalanítási összegért, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. 2797. munkaszámú kisajátítási vázrajz alapján a Magyar Állam javára kisajátította.

Az M31 autópálya kiegészítő vízrendezése elnevezésű projekt megvalósításához, közérdekű célból, a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Nemzetgazdasági Szempontból Kiemelt jelentőségű Ügyek Osztálya PE/048/00652-17/2019. számú határozata szerint, a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő **097 helyrajzi számú**, 7626 m² területű, közút megnevezésű ingatlan 590 m² nagyságú területét, bruttó 205.910 Ft kártalanítási összegért, az Unitef '83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. 2797. munkaszámú kisajátítási vázrajz alapján a Magyar Állam javára kisajátította.

Az M31 autópálya kiegészítő vízrendezése elnevezésű projekt megvalósításához, közérdekű célból, a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Nemzetgazdasági Szempontból Kiemelt jelentőségű Ügyek Osztálya PE/048/00335-13/2019. számú határozata szerint, a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő **6171/1 helyrajzi számú**, 7019 m² területű, út megnevezésű ingatlan 197 m² nagyságú területét, bruttó 1.131.129 Ft kártalanítási összegért, az 52.139/503/504. munkaszámú kisajátítási vázrajz alapján a Magyar Állam javára kisajátította.

6) A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

Langa Márta térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **4751/6 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 631 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Zarándok utcában fekvő ingatlan, Zarándok utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges 16 m² nagyságú területét.

Zsigri András Zoltán térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2067/6 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti, 1156 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Hegyesi Mari utca 19. sz. alatt fekvő ingatlan, Hegyesi Mari utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges 172 m² nagyságú területét.

Sápi Balázs János és Németh László térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2398 helyrajzi szám** alatt felvett, 534 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Lázár Vilmos utca 17. szám alatt fekvő ingatlan, Lázár Vilmos utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges 40 m² nagyságú területét.

Gáll-Korpás Nikolett és Gáll Tamás térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2070/2 helyrajzi szám** alatt felvett, 1382 m² területű, hétvégi ház megnevezésű, természetben Gödöllő, Hegyesi Mari utca 13. szám alatt fekvő ingatlan, Hegyesi Mari utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges 89 m² nagyságú területét.

ÁFÉSZ-ELSZER Kft. térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **0117/2 helyrajzi szám** alatt felvett, külterületi fekvésű, 1382 m² területű, udvar megnevezésű, **0117/35 helyrajzi szám** alatt felvett, 7664 m² területű telephely megnevezésű és a **0117/36 helyrajzi szám** alatt felvett, külterületi fekvésű 9101 m² területű, telephely megnevezésű, természetben Gödöllő, Alvég városrészén fekvő ingatlanok, Kőrösi Csoma utca valamint a 0127 helyrajzi számú külterület út szabályozási szélességének kialakításához szükséges 1790 m² nagyságú területét.

Lőrincz Zoltán térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7226 helyrajzi szám** alatt felvett, 3625 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület megnevezésű, természetben Gödöllő, Diófa utcában fekvő ingatlan, Diófa utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges 94 m² nagyságú területét.

Nagy Dániel, Nagy-Kolesza Kinga, Dr. Nagy József és Nagyné Dr. Jámbor Gyöngyi térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **4747/22 helyrajzi szám** alatt felvett, 709 m² területű, hétvégi ház, udvar megnevezésű, természetben Gödöllő, Fenyves köz 39 sz. alatt fekvő ingatlan, Fenyves köz szabályozási szélességének kialakításához szükséges 30 m² nagyságú területét.

dr. Matuz Tímea Lídia és Evans Andrea Zsuzsanna tulajdonában lévő, gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2453/3 helyrajzi szám** alatt felvett, 2129 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Blaháné utca 66. számú ingatlan, a **2453/10 helyrajzi szám** alatt felvett, 2273 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű Matuz István Miklós és dr. Matuz Tímea Lídia tulajdonában lévő, a Blaháné utcában fekvő ingatlan, a **2454/1 helyrajzi szám** alatt felvett, 2081 m² területű, 2 lakóház udvar megnevezésű Pestiné Szekér Ilona Anna, Pesti Péter Pál, Tóthalmi Pesti Hajnalka, tulajdonában lévő, Balháné utca 68. szám alatti ingatlan és a **2454/3 helyrajzi szám** alatt felvett, 415 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű Matuz István Miklós és Evans Andrea Zsuzsanna tulajdonában lévő, Gödöllő Sötér Kálmán utcában fekvő ingatlan tulajdonosai térítésmentesen átadták az Önkormányzatnak érintett ingatlanok, Ligeti Juliska utca folytatását szolgáló utcélú 441 m² nagyságú területét.

Hidvégi Kornél térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2384 helyrajzi szám** alatt felvett, 866 m² területű, lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, természetben Gödöllő, Lázár Vilmos utca 3 sz. alatt fekvő ingatlan, Lázár Vilmos utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges 38 m² nagyságú területét.

Sólyom Trans Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **0136/6 helyrajzi szám** alatt felvett, külterületi fekvésű, 6000 m² területű, major megnevezésű, természetben Gödöllő, Alvég városrészén fekvő ingatlan, 0127 helyrajzi számú külterületi út szabályozási szélességének kialakításához szükséges 51 m² nagyságú területét.

Lukács Ferenc és Lukácsné Centner Györgyi térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7114 helyrajzi szám** alatt felvett, 3495 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Diófa utcában fekvő ingatlan, Diófa utca utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges 96 m² nagyságú területét.

Farkas Sándorné és Farkas Katalin térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2393/1 helyrajzi szám** alatt felvett, 1040 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Lázár Vilmos utca 11/a sz. alatti és a **2393/2 helyrajzi szám** alatt felvett, 1192 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Lázár Vilmos utca 11/b sz. alatti ingatlan, Lázár Vilmos utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges 117 m² nagyságú területét.

Pintér Mihály térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7036 helyrajzi szám** alatt felvett, 2166 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, a **7037/1 helyrajzi szám** alatt felvett, 554 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, a **7037/2 helyrajzi szám** alatt felvett, 557 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű és a **7037/3 helyrajzi szám** alatt felvett, 1707 m² területű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Kecskés Dűlőben fekvő, Kecskés dűlő és Nyárkút utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges 102 m² nagyságú területét.

7) A rendelet 4. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére hatalmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

8) A rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó 2.000.000 forint értékhatárig önállóan megköthetnek vezetékJog-, szolgálmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

9) A rendelet 4. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosításáról szóló szerződések megkötésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

10) A rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ezen felhatalmazással nem élt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

Gödöllő, 2020. június „11”

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva elfogadja a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti polgármesteri felhatalmazáson alapuló, 2019. szeptember 19-től végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásáról szóló beszámolóját.