

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

2021. március 11.

Tárgy: Javaslat egyes üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási pályázata feltételeinek meghatározására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a 3. § (1) bekezdése pedig kimondja, hogy lakás bérbeadásáról és ezen belül a bérbeadási jogcím megállapításáról – a rendeletben meghatározott keretek között – kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Bérbeadásra jelölt önkormányzati lakások:

ssz.	cím	szobák száma	alap-terület	komfort fokozat	bérleti díj	műszaki állapot
1.	Szt. János u. 19. 2/8.	1+2fél	50 m ²	komfort	70.000 Ft/hó	felújítva
2.	Zombor u 1. 1/11.	1	34 m ²	komfort	47.600 Ft/hó	felújítva
3.	Deák Ferenc tér 2. 2/9.	1 + fél	47 m ²	összkomfort	75.200 Ft/hó	felújítva

A rendelet 5. mellékletében felsorolt épületekben megüresedő lakásokat piaci elvű lakbér megállapítással kell bérbe adni, a 3. mellékletében felsorolt épületekben megüresedő lakásokat költség elvű lakbér megállapítással kell bérbe adni.

A megpályázandó lakások felújítása folyamatban van, várhatóan áprilisban készülnek el.

A piaci elvű és a költségelvű lakbér alkalmazása mellett a lakásokat az alábbi módon lehet bérbe adni:

- a) a rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint, munkakör ellátásának elősegítése céljából,
- b) a rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján, pályázat útján,
- c) a rendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján, pályázat útján,
a pályázati felhívásnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján és a helyi médiában történő, nyilvános közzétételével.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a lakás pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a lakás fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét, valamint a lakás megtekinthetőségének időpontját.

A meghirdetéstől számított 15 napon belül pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki

- a) a meghirdetés időpontjában nem rendelkezik Gödöllő város közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, amely jogosulttá teszi a lakóingatlanban az életvitelszerű tartózkodásra a vele együtt élő közeli hozzátartozóival együtt,
- b) a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik vagy a városban tevékenységet folytató munkáltatónál munkaviszonyban foglalkoztatott, és nem rendelkezik bérlői, bérlőtársi joggal költségelvű lakbérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásban,

- c) és akivel közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozó tényleges jövedelme alapján igazolható, hogy a lakás lakbérét fizetni és fenntartási költségeit viselni tudják,
- d) a meghirdetett lakás nagysága eléri, vagy meghaladja a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozók létszámát, figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

A pályázatokat a 2021. májusában lezáruló határidő alatt az erre a célra rendszerezített, a rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4). bekezdése alapján hatáskörénél fogva a képviselő testület elé terjeszti:

- a) a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama, legalább 5 év esetén 1 pont,
- b) a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- c) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 5 év esetén 2 pont,
- d) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- e) házastársak, egyedülálló pályázó 0 pont,
- f) egyedülálló pályázó 1 gyerekkel 1 pont,
- g) egyedülálló pályázó 2 gyerekkel 2 pont,
- h) házaspár/élettársak 1 gyerekkel 1 pont,
- i) házaspár/élettársak 2 gyerekkel 2 pont,
- j) emelt összegű családi pótlékra jogosító fogyatékos vagy tartósan beteg gyermekenként 1 pont.
- k) 40. életévét be nem töltött házasságban élő pályázó 2 pont

Vizsgálni és értékelni kell a pályázók jövedelmét és fizetőképességét a bérleti díj és a fenntartási költségek finanszírozása tekintetében. A pályázók jövedelmi és fizetőképességi helyzetüknek megfelelő sorrend alapján kapnak pontokat oly módon, hogy a legkedvezőbb jövedelmi, fizetőképességű pályázó kapja a legnagyobb, a legkedvezőtlenebb kapja a legkevesebb pontot. A pontozás során a legmagasabb elérhető pontszám 10. A legmagasabb pontszám jövedelmi viszonyait figyelembe véve arányosítással kell meghatározni a többi pályázónak adható pontszámot.

A fenti pontozási eljárást megpályázott lakásonként és pályázónként egyesével kell lefolytatni.

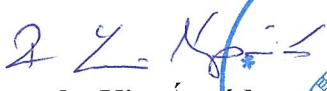
Azonos összpontszám esetében a Gödöllő Város Polgármestere sorsolással dönti el, hogy az adott lakás bérleti joga kit illet meg.

A lakások bérbeadásáról a rendeletben meghatározott pontozási rendszer eredményének figyelembevételével Gödöllő Város Polgármestere hoz döntést.

A döntést követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére és az óvadék letéti számlára történő megfizetésére.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadta el.

Gödöllő, 2021. március "11"


dr. Kiss Árpád
jegyző



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy elrendeli, a Gödöllő, Szt. János u. 19. 2/8., sz. alatti és a Zombor u. 1. 1/11. sz. alatti lakások piaci elvű, a Deák Ferenc tér 2.2/9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás költségelű lakbérfizetés melletti bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-ai szerint, a pályázati eljárás lefolytatását.

Gödöllő Város Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: a pályázat kiírására 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző