

- **Organizációs terv kidolgozottsága részszempont értékelési módszere**

Ajánlattevőnek ajánlata részeként organizációs tervet kell csatolnia a jelen közbeszerzés tárgyára vonatkozóan. Az Ajánlatkérő azt az organizációs tervet fogadja el legmegfelelőbbnek, amely a megvalósítandó feladatoknak megfelelően átgondolva, a helyes technológiai és logikai sorrend és biztonságtechnikai előírások betartása mellett készült. Az organizációs tervet az alábbi feltételeknek és részletezettségnek megfelelően kell elkészíteni.

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki ütemtervet (napi részletezettséggel, sávos ütemterv), melyben az Ajánlattevő köteles minden, a kivitelezéshez szükséges tevékenységet szerepeltetni olyan részletességgel, hogy a számlák kibocsátásának üteme, arányossága és összege pontosan összeegyeztethető legyen a műszaki készültséggel. A csatolt műszaki ütemterv szabatosan és átláthatóan kell, hogy felölelje a tevékenységek (rész-, és összevont tevékenységek) sorrendjét, kapcsolatát, azok költségigényeit. Az ütemtervnek a számlázási ütemeket, előlepszámlát, részszámlát és végszámlát tartalmaznia kell. Az ütemterv elkészítéséhez az Ajánlattevők Microsoft Project, Microsoft Excel, Projekt Director, vagy más az ütemterv elkészítésére alkalmas hasonló programot használhatnak.

1.1. Az Ajánlattevők vegyék figyelembe az organizációs terv elkészítésekor, hogy a kivitelezés véghatárideje a műszaki átadás-átvétel lezárásának határideje.

1.2 Tartalmi és formai elvárás:

Az ütemterv maximális terjedelmének vonatkozásában az Ajánlatkérő nem szab korlátot. Az ütemtervnek valamennyi munkafázisra ki kell terjednie az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, továbbá figyelemmel kell lenni a kivitelezésre vonatkozó hatályos jogszabályokra és előírásokra. **Az Ütőgyi Műszaki Előírás útépítési és forgalomtechnikai részei a helyi beépítettség figyelembevételével alkalmazandók.**

Az ütemtervben szerepeltetni kell minden, a megvalósításhoz műszakilag-technológiaiag szükséges tevékenységet, mely a kiadott dokumentációban (árazatlan költségvetés, műszaki leírás, tervek) szerepel, valamint az 1. pontban meghatározott kötelező tartalmakat.

Az organizációs terv összeállítása során a jelen fejezet 1. sz. mellékletében közreadott organizációs leírás kötelezően betartandó.

2. Az Ajánlattevő az organizációs terv részeként írásban fejtse ki az irányadó *munkanemek* lentebb felsorolt *munkafázisait*:

Bontási- és Építés előkészítő munkák

Közművek és azzal kapcsolatos munkák

Aléptményi munkák

Forgalomtechnikai munkák (építés alatt végzett ideiglenes forgalomkorlátozással együtt)

Befejező és egyéb munkák

A kifejtésnek az alábbi *tárgykörökre* kell kitérnie: kivitelezés technológiai leírása; a kivitelezésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások és szabványok; erőforrás szükséglet.

3. Ajánlatkérő kifejezetten nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a projekt rendre, tervszerűen és hiánytalanul, a vállalt célok elérésével valósuljon meg. Ajánlattevő ajánlatához köteles a közbeszerzés tárgyának megvalósításához kapcsolódó *kockázat felmérési, kockázatkezelési tervet* csatolni. A kockázat felmérési és kezelési tervben ki kell térni a munkanemek elvégzésénél felmerülő lehetséges kockázatokra és azok kezelésének módjára. Ajánlattevőnek ebben kell

bemutatnia a beruházás során várható kockázatokat, kitérve azok előfordulási esélyeire (valószínűség), majd tételesen ki kell térni a felvázolt kockázati tényezők hatásainak bemutatására, továbbá arra, hogy azokat Ajánlattevő hogyan képes elsősorban megelőzni, bekövetkezése esetén pedig kezelni. A kockázat felmérési, kockázatkezelési tervet a jelen fejezethez csatolt *2. sz. számú mellékletben közreadott minta* alapján, az érvényes szakmai normák és gyakorlat figyelembe vételével és alkalmazásával kell elkészíteni, úgy, hogy annak tartalma a jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alapvető (fent említett) információkat minimálisan tartalmazza, egyértelműen és értelmezhetően.

4. Az Ajánlattevő az organizációs terv részeként fejtse ki az alábbi intézkedéseket és körülményeket valamennyi megadott munkafázis vonatkozásában, tekintettel a két ütemben történő kivitelezésre és a végrehajtandó forgalomkorlátozási intézkedésekre:

- Felvonulási terület és munkaterület elhatárolási és lekerítési intézkedések és körülmények
- Szállítási és anyagmozgatási intézkedések és körülmények
- Építési hulladékok mozgatási és ideiglenes tárolási intézkedések és körülmények
- Építési terület-, munkaterület, felvonulási terület helyreállítási intézkedések és körülmények

5. Az Ajánlattevő a projektterv részeként csatoljon organizációs tervrajzot, melynek maximális részletezettsége szempontjából az Ajánlatkérő nem szab korlátot, de minimálisan tartalmaznia kell feltüntetve rajta az alábbi tárgyköröket:

- adatok építési területre (elhelyezkedése, méretei, tájolása, szintviszonyai),
- adatok felvonulási területre,
- építési ütemezésre vonatkozó információk (I., II. építési ütem pontos lehatárolása térben és időben, ezekhez tartozó főbb műszaki tartalom),
- szükséges közterület foglалás feltüntetése (időszaka, mérete),
- beszállítási útvonalak,
- szükségessé váló forgalmirend változtatások,
- berendezések és eszközök beszállítása,
- építési terület vízellátása,
- építési terület elektromos energia ellátása,
- felvonulási és szociális létesítmények,
- anyagtárolás,
- területigények pontos megjelölése (helyszín, méret),
- munkaterület elhatárolása és lekerítése (gépjármű-, gyalogos útvonalaktól),
- építési hulladékok tárolása.

5.1 Kikötés az organizációs tervvel kapcsolatban, hogy amennyiben az Ajánlattevő jelöléseket, szimbólumokat alkalmaz az organizációs terven abban az esetben csatolandó a megértéshez szükséges jelmagyarázat is.

A fentiek alapján elkészített organizációs terv értékelését a bírálóbizottság a tervező bevonásával végzi, az alábbi belső pontszámok és követelmények szerint.

Organizációs terv bírálata	Súlyszám: 40
1. Ütemterv bírálata	
<u>1. Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek teljes körűek, logikailag megfelelő sorrendben követik-e egymást, és egymásra épülnek.</u>	<u>Kiosztható pontszámok: 1-10-20</u>
Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek logikailag megfelelő sorrendben követik egymást, az ütemterv tartalmaz minden szükséges tevékenységet, a tevékenységek egymásra épülése áttekinthető.	20
Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek logikailag megfelelő sorrendben követik egymást, de nem tartalmazznak minden szükséges tevékenységet, azonban mindez a megvalósítást nem veszélyezteti, a tevékenységek egymásra épülése áttekinthető.	10
Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek logikailag nem megfelelő sorrendben követik egymást és/vagy a megvalósítást veszélyeztetik.*	1
*Az ütemterv logikailag nem megfelelő, ha a tevékenységek bemutatása során azok egymásutániséga nem a technológiai sorrendnek megfelelően történik és/vagy az ütemterv nem és/vagy nem teljes körben veszi figyelembe az organizációs instrukciókat.	
<u>2. Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez az Ajánlattevő rendelt-e költségeket. (átadáshoz, vagy esetleges ellenőrzési feladathoz nem kell költségeket rendelni)</u>	<u>Kiosztható pontszámok: 1-5-10-15-20</u>
Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok kivételével) Ajánlattevő teljes körűen rendelt költségeket.	20
Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok kivételével) Ajánlattevő csak részben rendelt költségeket (maximum 4 tevékenységhez nem rendelt költséget).	15
Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok kivételével) Ajánlattevő csak részben rendelt költséget (maximum 8 tevékenységhez nem rendelt költséget).	10
Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok kivételével) Ajánlattevő csak részben rendelt költséget (maximum 12 tevékenységhez nem rendelt költséget).	5
Az ütemtervben feltüntetett tevékenységekhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok	1

kivételével) Ajánlattevő hiányosan rendelt költséget (12-nél több tevékenységhez nem rendelt költséget).	
--	--

2. Munkafázisok leírásának bírálata	
<u>3. Munkafázisok leírásának bírálata</u>	<u>Kiosztható pontszámok: 1-5-10-15-20</u>
A leírás teljes körűen tartalmaz minden munkafázist és tárgykört.	20
A leírás részben tartalmaz minden munkafázist és tárgykört /maximum 2 munkafázis és/vagy tárgykör hiányozhat /.	15
A leírás részben tartalmaz minden munkafázist és tárgykört /maximum 4 munkafázis és/vagy tárgykör hiányozhat /.	10
A leírás részben tartalmaz minden munkafázist és tárgykört /maximum 6 munkafázis és/vagy tárgykör hiányozhat /.	5
A leírás részben tartalmaz minden munkafázist és tárgykört /6-nál több munkafázis és/vagy tárgykör hiányzik /.	1
3. Kockázat felmérési és kezelési terv bírálata	
<u>4. Kockázat felmérési és kezelési terv bírálata</u>	<u>Kiosztható pontszámok: 1-4-7-10</u>
A kockázat felmérési és kezelési terv a kivitelezésre vonatkozóan mind a 5 munkanemre legalább összesen 10 helyesen azonosított és kezelt kockázati tényezőt tartalmaz.	20
A kockázat felmérési és kezelési terv a kivitelezésre vonatkozóan mind a 5 munkanemre legalább összesen 8 helyesen azonosított és kezelt kockázati tényezőt tartalmaz.	12
A kockázat felmérési és kezelési terv a kivitelezésre vonatkozóan mind a 5 munkanemre legalább összesen 6 helyesen azonosított és kezelt kockázati tényezőt tartalmaz.	6
A kockázat felmérési és kezelési terv nem tartalmaz a kivitelezésre vonatkozóan mind a 5 munkanemre legalább összesen 6 helyesen azonosított és kezelt kockázati tényezőt és/vagy valamelyik előírt munkanem kimaradt a kockázat felmérési és kezelési tervből és/vagy a minta nem teljes körűen került kitöltésre.	1
4. Intézkedések, körülmények leírásának bírálata	
<u>5. Intézkedések, körülmények leírásának bírálata</u>	<u>Kiosztható pontszámok: 1-10</u>
A leírás valamennyi megadott munkafázisra	

kiterjedően tartalmazza az előírt intézkedéseket és körülményeket, a kerékpárút biztonságos kivitelezésének biztosítása érdekében.	10
A leírás nem terjed ki valamennyi megadott munkafázisra és/vagy az előírt intézkedésekre és körülményekre és/vagy a kerékpárút kivitelezését nem biztosítja.	1
5. Organizációs tervrajz bírálata	
<u>6. Organizációs tervrajz bírálata</u>	<u>Kiosztható pontszámok:1-4-7-10</u>
Az organizációs tervrajz teljes körűen tartalmazza a meghatározott tárgyköröket, a tárgyköröknek megfelelő jelöléseket a tervrajzon és a jelmagyarázatot.	10
Az organizációs tervrajz részben tartalmazza a meghatározott tárgyköröket, a tárgyköröknek megfelelő jelöléseket a tervrajzon és a jelmagyarázatot /maximum 2 meghatározott tárgykör és/vagy jelölés és/vagy jelmagyarázat hiányzik/.	7
Az organizációs tervrajz részben tartalmazza a meghatározott tárgyköröket, a tárgyköröknek megfelelő jelöléseket a tervrajzon és a jelmagyarázatot /maximum 4 meghatározott tárgykör és/vagy jelölés és/vagy jelmagyarázat hiányzik/.	4
Az organizációs tervrajz részben tartalmazza a meghatározott tárgyköröket, a tárgyköröknek megfelelő jelöléseket a tervrajzon és a jelmagyarázatot /6-nál több meghatározott tárgykör és/vagy jelölés és/vagy jelmagyarázat hiányzik és/vagy nem tartalmazza a meghatározott tárgyköröket és/vagy nem tartalmazza a tárgykörnek megfelelő jelöléseket és/vagy nem tartalmaz jelmagyarázatot.	1

Az Ajánlatkérő bírálóbizottsága, illetve az általa bevont tervező a fenti vizsgálati szempontok alapján vizsgálja az ajánlatokat, megállapítja a projektterv kidolgozottsága részszerzőpontok vonatkozásában kiosztható belső pontszámokat, majd az ajánlatkérő a tartalmi elemekre kiosztott belső pontszámok alapján számított belső összpontszámok közötti tényleges különbséget vetíti rá egyenes értékarányosítással 1 – 100 ponttartományra [Közbeszerzési Hatóság útmutató III.A.1. pont b) alpont – KÉ 2012. június 01.]

A fenti pontozás eredményét végül a bírálóbizottság felszorozza a részszerzőpont tekintetében irányadó súlyszámmal (40).

Organizációs leírás

Organizációs alapfeltételek melyek figyelembe vételével kell Ajánlattevőnek a részletes organizációs tervet elkészítenie.

MINTA!:

1.

A kivitelezés munkaterülete: 2100 Gödöllő, Dózsa György út (2104. számú országos közút belterületi szakasz) 1+018,69 – 1+361,57 km szelvény. Érintett földrészletek mellékelt műszaki leírásban szereplő táblázat alapján.

A kivitelezési munka során valamennyi bontási munkát úgy kell ütemezni, hogy annak a nagy porral, zajjal járó tevékenységét a szomszédos terület és a városi lakosság zavarása nélkül végezze.

2.

A szerződés megkötésének tervezett napja: 2016. június 9. A munkaterület átadásának napja: e-napló aktiválását követő napon. Egyéb határidők: az I. építési ütem ideiglenes forgalomnak történő átadásakor, Vállalkozó vállalása szerint

Az építési beruházás részletes leírását az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

3.

A vállalkozói készre jelentés időpontja: 2016. augusztus 15. A teljesítési véghatáridő: 2016. augusztus 31.

4.

A kivitelezési munkák elvégzésére rendelkezésre álló kivitelezési átfutási idő a 2.-3. pontban rögzített időpontok.

5.

Tekintettel a feladatra minimum 6 tevékenységet tartalmazó, napi szintre lebontott ütemterv készítése kötelező.

A sávós ütemterv, és az organizációs terv 2. pont (munkanemenkénti és munkafázisonkénti bontásban elkészített organizációs leírás) elkészítésénél figyelembe kell venni a fentieket, és részletesen – koherensen, a dokumentáció minden egyéb ide vonatkozó fejezetével – kifejtésre kell, hogy kerüljenek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy – a jogszabályokban rögzített feltételek által megalapozott kivételes, előre nem látható esetektől eltekintve – az ajánlat részét képező organizációs tervtől, különösen az annak részét képező műszaki ütemtervtől és organizációs tervrajztól való eltérés hibás teljesítési kötbér érvényesítését vonja maga után.

**Kockázat felmérési terv
(minta)**

Sorszám	Kockázati tényező pontos megnevezése	Előfordulási valószínűsége (ritka, átlagos, gyakori)	Hatása a projektmegvalósításra (kicsi, közepes, nagy)	Tervezett megelőzési terv	Tervezett kezelési terv (bekövetkezés esetén)
...munkanem					
1					
2					
3					
...munkanem					
1					
2					
3					
...munkanem					
1					
2					
3					

Tetszőleges
sorral bővíthető