

TÁJÉKOZTATÓ

a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. II/8., Deák Ferenc tér 2. Fsz. 1., Deák Ferenc tér 3. Fsz. 1., Deák Ferenc tér 3. II/10., Deák Ferenc tér 3. II/14. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások pályázati és bérbevételi feltételeiről

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 277/2018. (XII.13.) sz. önkormányzati határozatával elrendelte a Gödöllő,

- Deák Ferenc tér 1. II/8. (44 + 1 m², egy szoba + 1 db félszoba, konyha, előtér, fürdő + wc, erkély, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos), bérleti díj: 44.000 Ft/hó,
- Deák Ferenc tér 2. Fsz. 1. (45 + 1 m², egy szoba + 1 db félszoba, konyha, előtér, fürdő + wc, erkély, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos), bérleti díj: 45.000 Ft/hó,
- Deák Ferenc tér 3. Fsz. 1. (45 + 1 m², egy szoba + 1 db félszoba, konyha, előtér, fürdő + wc, erkély, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos), bérleti díj: 45.000 Ft/hó,
- Deák Ferenc tér 3. II/10. (60 + 1 m², egy szoba + 2 db félszoba, konyha, előtér, fürdő, wc, erkély, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos), bérleti díj: 60.000 Ft/hó,
- Deák Ferenc tér 3. II/14. (45 + 1 m², egy szoba + 1 db félszoba, konyha, előtér, fürdő + wc, erkély, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos), bérleti díj: 45.000 Ft/hó

szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás költségelvű lakbér fizetése melletti, legfeljebb 3 éves határozott időtartamra (mely meghosszabbítható) történő bérbeadását.

A pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a sikeres pályázóval történő szerződéskötésre a hivatkozott határozat alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) sz. önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

A pályázati eljárás

Pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki a meghirdetés időpontjában

- nem rendelkezik Gödöllő város közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, amely jogosulttá teszi a lakóingatlanban az életvitelszerű tartózkodásra a vele együtt élő közeli hozzátartozóival együtt,
- Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik, vagy a városban tevékenységet folytató munkáltatónál munkaviszonyban foglalkoztatott, és nem rendelkezik bérlői, bérlőtársi joggal költségelvű lakbérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásban,
- a meghirdetett lakás nagysága eléri, vagy meghaladja a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozók létszámát, figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

A rendelet 4. §-a alapján másfél szobás lakás maximum 3 fő, egy + 2 félszobás lakás maximum 4 fő részére adható bérbe.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Gazdasági Bizottság értékeli az alábbi szempontok szerint:

- (a) a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama, legalább 5 év esetén 1 pont,
- (b) a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- (c) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 5 év esetén 2 pont,
- (d) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- (e) házastársak, egyedülálló pályázó 0 pont,
- (f) egyedülálló pályázó 1 gyerekkel 1 pont,
- (g) egyedülálló pályázó 2 gyerekkel 2 pont,
- (h) házaspár/élettársak 1 gyerekkel 1 pont,
- (i) házaspár/élettársak 2 gyerekkel 2 pont,
- (j) emelt összegű családi pótlékra jogosító fogyatékos vagy tartósan beteg gyermekenként 1 pont.

Vizsgálni és értékelni kell a pályázók egy főre jutó jövedelmét és fizetőképességét a bérleti díj és a fenntartási költségek finanszírozása tekintetében. A pályázók jövedelmi és fizetőképességi helyzetüknek megfelelő sorrend alapján kapnak pontokat oly módon, hogy a legkedvezőbb jövedelmi, fizetőképességű pályázó kapja a legnagyobb, a legkedvezőtlenebb kapja a legkevesebb pontot. A pontozás során a legmagasabb elérhető pontszám 10. A legmagasabb pontszám jövedelmi viszonyait figyelembe véve arányosítással kell meghatározni a többi pályázónak adható pontszámot.

A fenti pontozási eljárást megpályázott lakásonként és pályázónként egyesével kell lefolytatni.

Azonos összpontszám esetében a Gazdasági Bizottság nyilvános sorsolással dönti el, hogy az adott lakás bérleti joga kit illet meg.

A pályázatok benyújtásának módja: a tájékoztatóhoz csatolt formanyomtatvány kitöltésével és a szükséges dokumentumok csatolásával.

- Személyi igazolvány, lakcímkártya bemutatása.
- Életvitelszerű Gödöllőn lakás igazolása lakcímkártya bemutatásával, lakásbérleti szerződés csatolásával stb. (gödöllői lakos pályázó esetén).
- A munkaviszony igazolása munkáltató vagy könyvelő által kiadott igazolás alapján (Gödöllőn dolgozó pályázó esetén).
- A jövedelem igazolása munkáltató vagy könyvelő által kiadott jövedelemigazolás alapján, mely igazolás a pályázó legalább elmúlt 6 havi jövedelmét tartalmazza.
- Saját háztartásban eltartott kiskorú gyermek esetén a családtámogatási ellátás (pl. családi pótlék stb.) folyósításának igazolása.

A pályázatok benyújtásának helye: Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala ügyfélszolgálatán, Gödöllő, Petőfi tér 4-6. (ügyfélfogadási idő: hétfő 8.00-18.00, szerda 8.00-16.30).

A megpályázni kívánt lakások megtekinthetők: 2019. január 15-én 16.00 órától, valamint 2019. február 7-én 16.00 órától Nagy Noémivel (06/70 886 8727).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. február 11. 16 óra

A bérleti jogviszony

A bérbeadó a sikeres pályázóval lakásbérleti szerződést köt. A szerződéskötés feltétele óvadék megfizetése (2 havi bérleti díj).

A bérbeadó a sikeres pályázatot benyújtó házastársakkal bérlőtársi szerződést köt. A bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogukat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

A lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 éves határozott időtartamra köthető, mely időtartam meghosszabbítható, amennyiben a bérlő megfelel az előírt feltételeknek.

A lakásbérleti szerződés fennállta alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

A bérlő az általa használt lakásba a törvényben meghatározott személyek körén kívül más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

Bérlő a bérlet időtartama alatt köteles gondoskodni a lakás belső burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról. A bérbeadó szükség esetén gondoskodik azok pótlásáról, cseréjéről, az ezzel kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó kötelezettséget vállalhat.

Bérlő köteles a lakásbérleti díjat előre, minden hónap 15. napjáig a bérbeadó számlája alapján megfizetni. A Képviselő-testület a lakásbérleti díjat évente felülvizsgálja, és rendeletében módosíthatja, melyet a bérlő tudomásul vesz.

Bérlő köteles a lakásbérleti díjon felül a lakás használatából eredő költségeket (vízfogyasztás és csatornahasználati díj, elektromos áramfelhasználás, gázfelhasználás, szemétszállítás, egyéb) közvetlenül a szolgáltató társaságok felé megfizetni.

A bérleti szerződés a bérlet időtartama alatt közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

Pályázatához sok sikert kívánok!

Gödöllő, 2018. december „19”



