

KIVITELI TERV TARTÓSZERKEZETI FEJEZETE

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016
a tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei
Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

.....
Besey László
ügyvezető



2016.

TARTÓSZERKEZETI FEJEZET

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016
A tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei
Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

TARTALOMJEGYZÉK TARTÓSZERKEZETI FEJEZETHEZ

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016

A tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei

Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

Címlap

Tartalomjegyzék

Adatlap

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Szerkezet megerősítések és szerkezet építés

1. Szerkezet megerősítések
2. Közbenső födém
3. Padlásfödém
4. Tetőszerkezet
5. Anyagminőségek

A jelen műszaki leírás mellett kötelező olvasmány és építés közben helyszínen tartandó dokumentum az építési engedélyezési terv tartószerkezeti fejezete, ami a jelen ütem előtt megépült szerkezetek, és a jövőben még megépítendő szerkezetek egységes szerkezetbe foglalt, a jelen ajánlatot adók számára tájékoztató jellegű tervirat. Továbbá ajánlott a faanyagvédelmi szakértői vélemény és az előző ütemek terviratainak tanulmányozása.

Esztergom, 2016. június 28.



Besey László
okl. építőmérnök,
T-11-0271

TARTÓSZERKEZETI FEJEZET

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016

A tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei

Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

ALÁÍRÓ- ÉS ADATLAP TARTÓSZERKEZETI FEJEZETHEZ

Kiviteli terv

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása,
a tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei
Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

Megrendelő: Kima Stúdió Kft.
1122 Budapest, Maros u.7.
Képviseli Németh Tamás ügyvezető
Építész: Kruppa Gábor É1 01-1392

Tervező: BESEY ÉPÍTŐIPARI MÉRNÖKI Kft.
2500 Esztergom, Jókai u. 8.

Esztergom, 2016. június 28.

Építész kamarai szám: 11-0014
Mérnöki kamarai szám: 11-0271
Végzettségek: okl. építőmérnök, okl. igazságügyi szakmérnök
Cím: 2500 Esztergom Jókai u 8.
Telefonszám: +36 209 612424
E-mail: besey@vnet.hu
A jogosultságokat lásd a tervezői nyilatkozatban



TARTÓSZERKEZETI FEJEZET

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016
A tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei
Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

TERVEZŐI NYILATKOZAT TARTÓSZERKEZETI FEJEZETHEZ

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016

A tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei

Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

Építető: Gödöllő Város Önkormányzata. 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

Építész: KIMA Kft. 1122 Budapest, Maros u.7.

Tervezett építkezés helye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870.

Terv megnevezése: Tartószerkezet megerősítésének és javításának kiviteli terve

A 312/2012. (XI. 8.) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és az ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormány-rendelet alapján alulírott tervező kijelenti, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az építési törvényben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek és az eseti hatósági előírásoknak. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem kerül alkalmazásra. Az építési engedélyezési terv és a kiviteli terv a kivitelezés ütemezésétől eltekintve összhangban van. Alulírott tervező a kivitelezés tárgyát képező tevékenységre jogosultsággal rendelkezik.

Esztergom, 2016. június 28.

Építész kamarai szám: 11-0014

Mérnöki kamarai szám: 11-0271

Igazságügyi kamarai szám: 2980

Végzettségek: okl. építőmérnök, okl. igazságügyi szakmérnök

Cím: 2500 Esztergom Jókai u 8.

Telefonszám: +36 209 612424

E-mail: besey@vnet.hu

Engedélyek:

É2 – Építészeti tervezés

T - Tartószerkezeti tervezés (2019.09.18)

HT - Hídszerkezeti tervezés (2019.09.18)

SZÉS1 - Tartószerkezeti szakértés (2016.10.21)

SZÉS4 - Építmények épületfizikai szakértése (2016.10.21)

SZÉS8 - Geotechnikai szakértés (2016.10.21)

SZÉS9 - Építési szakipari szakértés (2016.10.21)

TARTÓSZERKEZETI FEJEZET

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016

A tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei

Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

MŰSZAKI LEÍRÁS TARTÓSZERKEZETI FEJEZETHEZ

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016

A tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei

Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

1. Szerkezet megerősítések

Az épület torokgerendás fedélszéke a megerősítésektől alig áttekinthető. Fedése kontyolt tető, cserépborítással. A fafödémek rossz műszaki állapotban vannak, a földszint csehsüveg boltozatai és kőpillérei a sűrű dúcolással alátámasztott szerkezetek. A tető kijavítására nincs lehetőség, cserélni kell.

Ebben az ütemben tervezett megerősítések:

- Fedélszék részleges cseréje, teljes szétszedése, felújítása
- Bontandó kémény padlásfödémig történő visszabontása
- A leomlott párkányszakas és ablak áthidalás visszaépítése
- A zárófödém részleges cseréje
- A közbenső födémszakasz cseréje

2. Közbenső födém

Új csapolt gerendafödém csak a lift körül készül. A csere anyaga sűrűgerendás födém beépítése a meglévő falegyen és horgonyzó acélszerkezet visszaépítésével. A falak és megmaradó szerkezetek fertőtlenítéséről a faanyagvédelmi szakértői vélemény intézkedik. A sűrűgerendás födém tárcsásítása a barokk korabeli csapolásokkal készül, feltéve, hogy félgömbfa födém épül vissza. Normál fűrészáru felhasználása esetén a tárcsahatás palló réteg és acél merevítés közbeiktatásával biztosítható. A kellő merevség az épület állékonyságát illetően is fontos követelmény. A födémcsere acélszerkezettel kombinált, mert az alsó dugattyús hidraulikus lift beépítéséhez és megtámasztásához ez szükséges. Itt jegyzem meg, hogy a lift beépítéséhez szükséges akna és emelőrúd befogadására alkalmas henger vízzáró beépítése a magas talajvíz miatt speciális eljárásokat fog követelni, amit majd a lift gyártójával kell egyeztetni. A lift beépítésére egyelőre nincs engedély. Lásd az építési engedély első oldalán. Szintén az építési engedély írja elő: *„A szükséges födembontások során a festett holkerek megőrzésére külön restaurátori terv nyújtandó be.”*

3. Padlásfödém

Csapolt gerendafödém. A feltárási helyeken a gerenda korhadt. A gerendák és födémszakaszok minősége változó. A kiosztás felmérését a faanyagvédelmi szakértői vélemény tartalmazza. Födémcsere szükséges egyes szakaszokon, más helyeken egyes gerendák vagy gerenda csoportok kicserélése szükséges. Végleges döntéseket a faanyagvédelmi szakértővel a helyszínen, építés közben konzultálva lehet hozni. Műszaki okok miatt itt is javaslom a tető és a födém együttes kicserélését. Csere esetén padlásfödémbe új szerkezeteket is be kell építeni a tervezett lift stabilizálásához.

TARTÓSZERKEZETI FEJEZET

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016

A tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei

Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040

A tetőszerkezet jelenleg a földemre is terhel. A tető rekonstrukcióját úgy terveztem, hogy az önállóan, legfeljebb a középfőfalra támasztva megfelel. A falak és megmaradó szerkezetek fertőtlenítéséről a faanyagvédelmi szakértői vélemény intézkedik.

A kémény tervezett visszabontását kéményfalazó állványról kell elvégezni. A bontási anyagot azonnal a földszintre kell továbbítani. A földemekeket és boltozatokat bontási anyaggal terhelni tilos!

4. Tetőszerkezet

A tetőszerkezet cserélve lesz. Minden eleme az eredeti másolata, kis korrekcióval. A kiosztás és a tetősíkok azonban egységesek lesznek, és a tető elemeit a kereskedelemben kapható szelvényekből gyártjuk. A tetőszerkezet elrendezési tervét az S-5 és S-6 tervlap tartalmazza. A terv irányterv jellegű, mert a részleteket felmérés útján, a meglévő szerkezet szétbontása során kell rögzíteni.

A meglévő tető szétbontása során a maradó földem tető alatti gerendavégeit szilárdsági és faanyagvédelmi szempontból ellenőrizni kell. A faanyagvédelmi kezeléseket a faanyagvédelmi szakértői vélemény előírásai szerint, a mellékletében adott anyagokkal kell elvégezni.

A tetőszerkezet eredeti mintára való megépítése miatt már az ajánlat készítés stádiumában egyeztetést javasolok a pályázók és a tervezők között. Ez a legegyszerűbben tervismertető keretében oldható meg.

5. Anyagminőségek

Az anyagminőségek a tervlapokon szerepelnek. A jelen felsorolás általában érvényes. Ha a tervlap másként rendelkezik, akkor az érvényes.

Beton: C20/25

Betonacél: B60.50.

Rúdacél: S235

Acélszerkezet: S235

Faanyag: C24

Esztergom, 2016. június 28.

Besey László
okl. építőmérnök,
T-11-0271
SZÉS1-11-0271

TARTÓSZERKEZETI FEJEZET

Gödöllő, testőrlaktanya felújítása és hasznosítása - 2016
A tartószerkezetek megerősítésének és javításának kiviteli tervei
Címe: 2100 Gödöllő, Szabadság út 2. Hrsz.: 5870. Műemlékvédelmi törzsszáma 7040