

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: Javaslát a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

A Képviselő-testület az 51/2020. (III.12.) önkormányzati határozatával felhatalmazott, hogy a Gödöllő, Ady Endre sétány 9. sz. alatti (5880 hrsz.-ú) állami tulajdonú ingatlanon található, az egykori Grassalkovich-uradalom kertészetének barokk pince műemléki védelem alá vonásának eljárását újra kezdeményezzem, és az országos szintű védelembe helyezés eljárásának lefolytatásáig, a helyi szintű védettség elrendelésének érdekében a településképi rendelet módosításának eljárását indítsam el.

A barokk pince műemléki védelem alá helyezését – a főépítész által készített értékleltár és a a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adatok megküldésével – kezdeményeztük a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága Építészeti Főosztályánál.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésének megfelelően a településképi rendeletet – elfogadás előtt – egyeztetni kell a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel és az érintett államigazgatási szervekkel.

A TKR módosítás tervezete az építészeti és helytörténeti értéket képviselő barokk pince helyi védelem alá helyezése mellett egy védett érték telekalakítás miatti helyrajzszám módosítását is tartalmazza.

A TKR módosításának **partnerségi egyeztetése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben**, valamint *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletben* meghatározottnak megfelelően megtörtént: a barokk pince védelem alá helyezését alátámasztó értékleltár és a településképi rendelet módosításának tervezete – az egészségügyi veszélyhelyzetre való tekintettel – kizárólag az Önkormányzat honlapján volt megtekinthető.

A TKR módosítás tervezetével kapcsolatban a **partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.**

Az **államigazgatási szervekkel történő egyeztetés** a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen megtörtént. (A tervezetek véleményezésére a meghatározott szerveknek jogszabály szerint 21 nap állt rendelkezésre.)

A meghatározott államigazgatási szervekkel történő véleményeztetés során a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésztől és a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóságától érkezett észrevétel.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt – normál esetben – ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat. Jelen helyzetben, *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése* alapján a Képviselő-testület ezen feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A vélemények ismertetését, az azokra adott választ, valamint indoklásukat az alábbi táblázat tartalmazza:

Észrevételi:	Válasz, indoklás:
1. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész PE/AF/00113-2/2020	
Felhívjuk a figyelmet, hogy a TKR módosítását a rendelet normaszövegében és nem a mellékletben kell megtenni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 133. § (2) bekezdése szerint a melléklet idézetet, táblázatot nem tartalmazó pontja, valamint a táblázat mezője szövegcserelesen a módosító rendelkezések között módosítható. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 133. § (4) bekezdése szerint a mellékletet újraszabályozó rendelkezés az - alábbi sorrendben - a) a módosítani kívánt jogszabály mellékletére való merév hivatkozást, b) a „helyébe” szöveget, c) a módosító jogszabálynak az eredeti helyébe lépő mellékletre való merév hivatkozást és d) a „lép” szöveget foglalja magában. Fentiek alapján kérem átdolgozni a rendelettervezetet úgy, hogy a rendelet szövegébe kerüljenek a módosító rendelkezések és ne a mellékletbe. A melléklet kizárólag a táblázatot tartalmazhatja.	A véleményezésre megküldött rendelet-tervezet véleményünk szerint megfelel a vonatkozó IRM rendelkezéseknek. (Az elmúlt időszakban megjelent, táblázatot mellékletben módosító, kiegészítő kormányrendeletek is hasonló szövegezéssel kerültek elfogadásra.) Fentiek ellenére a módosító rendeletet az állami főépítész kérésére <u>átfogalmaztuk</u>.
Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim: 1. Felhívom a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (6) bekezdés szerint a polgármester a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.	A beérkező észrevételek ismertetésére – tekintettel az elrendelt veszélyhelyzetre – az előterjesztésben kerül sor.
2. Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomatásban. 3. Kérem, hogy a jóváhagyott településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a kézikönyvet és a településképi rendeletet szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.	A vonatkozó jogszabályban meghatározott eljárás szabályait maradéktalanul betartjuk.
4. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét – a rendelet rajzi és szöveges mellékleteivel együtt – a településképi rendeletet módosító önkormányzati rendelet	

ki hirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.	
5. Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településképi rendeletet módosító rendeletet és a településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét – a rendelet rajzi és szöveges mellékleteivel együtt – az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.	
6. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.	A TKR módosítás tervezete nem ellentétes más jogszabállyal.
Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalanul betartását.	A vonatkozó jogszabályban meghatározott eljárás szabályait maradéktalanul betartjuk.
2. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága DINPI/2816-1/2020	
A megküldött településképi védelmi rendelet tervezett módosítása, azaz az Ady E. sétány 9. (5880 hrsz.) ingatlanon található barokk pince védelem alá helyezése, valamint a Szabadság úton lévő védett kereszt telekalakítás miatt helyrajzi szám változásának rögzítése álláspontunk szerint táj- és természetvédelmi szempontú hatása nincs. Mindezek alapján a településképi védelmi rendelet módosítását elfogadhatónak tartjuk.	Változtatást nem igénylő észrevétel.

Az elfogadott vélemények alapján átdolgozott TKR-módosítás tervezetét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A polgármester az elfogadott TKR-módosítást az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban. (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/B.§ (1) bekezdés)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítőjének – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell mérnie a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A TKR módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

- a) A rendelettervezetnek jelentős (társadalmi, gazdasági, költségvetési és adminisztratív terheket befolyásoló) hatásai, továbbá (környezeti és egészségi) következményei nincsenek.
- b) A rendelettervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Amennyiben a TKR módosítása nem kerül elfogadásra, a barokk pince ingatlanán folyó építkezés előrehaladtával, az uszoda környezetének rendezésével az épület jogszerűen bontásra kerülhetne. Az örökségi érték fenntartását így jogi szempontból célszerű biztosítani.
- c) A rendelettervezet alkalmazásához nem szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás során beérkezett észrevételek figyelembevételével – a mellékelt rendeletet hoztam meg.

Gödöllő, 2020. június 10.

Dr. Gémesi György



**Gödöllő Város Önkormányzata Polgármesterének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelem és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 3. mellékletében foglalt táblázat az 1. mellékletben meghatározott sorral egészül ki.

2. §

A TKR 3. mellékletében foglalt táblázat F:113 mezőjében a „(5895)” szövegrész helyébe a „(4179)” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző

1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>
	<i>nyilvántartási szám</i>	<i>védelem típusa</i>	<i>védett érték megnevezése</i>	<i>cím</i>	<i>hatsz.</i>	<i>védelem fokozata</i>
142.	1/2020	egyedi	barokk pince	Ady Endre sétány 9.	5880	teljes

INDOKOLÁS

A településképi rendelet (TKR) módosítására a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás során beérkezett észrevételek figyelembevételével – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor.

A TKR módosítását az építészeti és helytörténeti értéket képviselő barokk pince megóvása, illetve egy védett érték telekalakítás miatti helyrajzszám módosítása tette szükségessé.

A rendeletmódosítás európai uniós jogot nem érint.