

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásáról, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy a Képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 5. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a Képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2020. szeptember 24-én számoltam be a 8/2012. (III. 8.) számú rendelet alapján végzett tevékenységről. Beszámolómat a Képviselő-testület a 143/2020. (IX.24.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolóm óta eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységről.

- 1) A rendelet 4. § (3.) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására. Szövegszerűen elfogadott vagyont érintő szerződések:

A **216/2020. (XI.19.)** számú polgármesteri határozattal, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem, hogy Gödöllő Város Önkormányzata és az **Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft.** között, a 15/2020. (II.23.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott és 2020. február 25-én aláírt államháztartáson kívüli visszatérítendő felhalmozási támogatásról szóló szerződésmódosítás jóváhagyásáról. A szerződésmódosításra, a támogatás visszafizetési kötelezettség -2020. december 31-ről 2021. június 30-ra- egy évvel történő meghosszabbítása miatt került sor, mert bár az állami támogatások megítélésre kerültek, azok lehívása nem történik meg 2020. december 31-ig.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **217/2020. (XI.19.)** számú határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem, Gödöllő Város Önkormányzata és a **Gödöllői Sport Klub** között kötendő földhasználati jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről, ami az ingatlan tulajdonjogának tisztázása érdekében volt szükséges. Korábban 2020. szeptember 24-i ülésén döntött Képviselő-testület a Gödöllői Sport Klubbal kötendő Együttműködési megállapodásról, mely a Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti (**hrs. 8110**) ingatlanon sportcsarnok épület megvalósítására szóló megbízásról, és a Klub államháztartáson kívüli visszatérítendő felhalmozási támogatásról szólt.

A **252/2020. (XII.10.)** számú polgármesteri határozattal a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem, Gödöllő Város Önkormányzata és a **Gödöllő, Fűzfa utca** meghosszabbításával érintett ingatlantulajdonosok között 2018. július 03-án létrejött Településrendezési szerződés módosításáról. A Településrendezési szerződés rendelkezéseinek megfelelően a telekalakítási eljárás és a közművek kivitelezése megtörtént, kivéve az útépitési és a csapadékvízvezetési, valamint a közvilágítás kialakítására irányuló munkákat, melyekre nézve a szerződéskötések folyamatban vannak. Tekintettel arra, hogy a tervezésre, kivitelezésre, lámpatestek adásvételére irányuló szerződések teljesítése későbbre várható, mint a Településrendezési

szerződésben a kivitelezés megvalósítása, korábban a Tulajdonosok által vállalt 2020. december 31-ei határidő miatt a Településrendezési szerződés módosítására szükség volt. Az új határidő közös megegyezéssel legkésőbb 2021. augusztus 31. napjára változott.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **14/2021. (I.28.)** számú határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem, Gödöllő Város Önkormányzata és a **Gödöllői Sport Közalapítvány** között 2017. március 8-án létrejött „Szerződés Önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról” szóló szerződés 2. számú módosításáról. 2020. esztendő során a koronavírus járvány a Gödöllői Sport Közalapítvány ingatlan bérbeadási tevékenységét negatívan befolyásolta (a korlátozások miatt nem volt bérbeadás), ezért a bérleti díj 2021. évi elengedéséről döntöttem.

A **18/2021. (I.28.)** számú polgármesteri határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem, Gödöllő Város Önkormányzata és a **Kalória Nonprofit Közhasznú Kft.** között 2012. április 25. napján létrejött vagyonkezelési keretszerződés módosításáról. Továbbá a **19/2021. (I.28.)** számú határozatban a Gödöllő Város Önkormányzata és a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött, egyedi vagyonkezelési szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésének tervezetéről döntöttem. A módosításra a 2021. évben szükségessé vált feladat- és tevékenységátszervezés miatt a keretszerződés hatálya alá tartozó tálalókonyhák közül a Gödöllői Kastélykert Óvoda (hrsz.: 5853/2), a Gödöllői Mesék Háza Óvoda (hrsz.: 165 és 175, 4 db tálalókonyha), a Gödöllői Mosolygó Óvoda (hrsz.: 973/2), a Gödöllői Palotakert Óvoda (hrsz. 5884/18), a Gödöllői Zöld Óvoda (hrsz.: 3839), a Gödöllői Mesevilág Óvoda (hrsz.: 394) és a Tormay Károly Egészségügyi Központ (hrsz.: 291/3) tálalókonyhája vagyonkezelésének megszüntetését tartom indokoltnak. A szerződések aláírása megtörtént, a szerződések 2021. március 1-jén hatályba léptek. Az egyedi vagyonkezelési szerződések megszüntetésének ingatlan-nyilvántartási átvezetése, a Kalória Nonprofit Közhasznú Kft. fenti intézményi konyhákra vonatkozó vagyonkezelési jogának törlése folyamatban van.

A Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. között lévő alapszerződések felülvizsgálata és 2021. évi aktualizálása keretében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva elfogadtam a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződést (**48/2021. (III.16.)** polgármesteri határozat), a gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést (**49/2021. (III.16.)** polgármesteri határozat) és az „Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés” című szerződés módosítását (**50/2021. (III.16.)** polgármesteri határozat), a szerződések aláírása megtörtént.

A rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét

megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírjam. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

A **146/2020. (IX.24.)** számú önkormányzati határozatával a Képviselő-testület ismételt két forduló versenyterjesztéses pályázaton történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező Berente utcában fekvő gödöllői **8102/3, 8126/1 és 8126/3 helyrajzi számú**, közművesített ingatlanokat az alábbi irányáron.

Helyrajzi szám	Terület	Ingatlan- nyilvántartási megnevezés	Ingatlan bruttó piaci értéke kerekítve
8102/3	800 m ²	beépítetlen terület	18.800.000 Ft
8126/1	1231 m ²	beépítetlen terület	29.000.000 Ft
8126/3	140 m ²	beépítetlen terület (8126/1 hrsz.-ú ingatlan közlekedését szolgálja)	2.000.000 Ft
Összesen:	3877m²		49.800.000 Ft

Az ingatlanokra külön-külön – kivétel a 8126/1 és 8126/3 helyrajzi számú ingatlanokra csak együtt- lehetett vételi ajánlatot tenni.

Az ingatlanok pályázata 2020. október 09-én került kiírásra. A pályázat meghirdetésre került az önkormányzat honlapján. A pályázat kiírását követően, a pályázati ajánlatok benyújtásának 2020. november 09-ei határidejéig, a **8102/3 helyrajzi számú** ingatlanra kettő érvényes ajánlat érkezett, a pályázati kiírás szerint meghatározott irányáron a **Zieger Bácskakomplex Kft.-től** (6500 Baja, Nagy István utca 35., képviselője: Grizák Dávid ügyvezető), valamint Kiss-Kapin Ádám és Kiss- Kapinné Bagó Melinda magánszemélyektől. A **8126/1 és 8126/3 helyrajzi számú** ingatlanokra továbbra sem érkezett ajánlat. A pályázati szabályzatnak megfelelően 2020. november 23-ai határidővel a második fordulóra hívtam mindkét pályázót, melyre egyedülként a **Zieger Bácskakomplex Kft.-től** az érkezett vételi ajánlat, a pályázati kiírástól magasabb, 20.900.000 Ft összeggel. Az ajánlatot és az adásvételi szerződés főbb vállalásait a **247/2020 (XII.10.)** számú polgármesteri határozattal fogadtam el. Az adásvételi szerződések szerint, az ingatlan vételárának hiánytalan megfizetését és a MNV Zrt. elővásárlási jogának lemondásáról szóló nyilatkozatát követően, a tulajdonváltás átvezetésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban jelenleg folyamatban van.

A **147/2020. (IX.24.)** számú önkormányzati határozatával a Képviselő-testület két forduló versenyterjesztéses pályázaton történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező **2865/2 helyrajzi számú**, 626 m² területű, ingatlan-nyilvántartásban kivett, beépítetlen terület megnevezésű, Gomba utca 3. szám alatti ingatlant 15.000.000 Ft és a **2865/3 helyrajzi számú**, 627 m² területű, Gomba utca 1. szám alatti, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. és a TIGÁZ Zrt. vezetékjogával terhelt ingatlant 13.800.000 Ft összegű, Várnai Tibor ingatlan forgalmiértékbecslő által megállapított forgalmi értékkel megegyező minimum irányáron. Az ingatlanokra külön-külön és együtt is lehetett vételi ajánlatot tenni. Az ingatlan pályázati dokumentációja 2020. október 19-én meghirdetésre került az önkormányzat honlapján. A pályázati ajánlatok benyújtásának határidejéig 2020. november 16-ig nem érkezett ajánlat, ezért a pályázat érvénytelen volt. A két forduló érvénytelen pályázatot figyelembe véve az ingatlanok nettó 20 millió forint alatti forgalmi értékre tekintettel, a **PRO-FEZ Építésziroda Kft.-től** (2120 Dunakeszi, Fő út 16-18., képviselője: Fejes Zoltán) érkezett, az ingatlanok forgalmi értékével azonos vételi ajánlata, a **3/2021. (I.28.) és 4/2021. (I.28.)** polgármesteri határozattal elfogadásra került. Az adásvételi szerződések szerint, az ingatlan vételárának hiánytalan megfizetését és a MNV Zrt. elővásárlási jogának lemondásáról szóló nyilatkozatát

követően, a tulajdonváltozás átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban folyamatban van.

A **151/2020. (IX.24.)** számú határozatával Képviselő-testület a **4157/9 helyrajzi számú** ingatlanra dr. Tácsik Mihály (2100 Gödöllő, Tábornok u. 23. sz. alatti lakossal kötött földterületbérleti szerződést 2020. október 01. napjától- 2025. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja. A bérleti díj: 25.000 Ft/év. A szerződés megkötésre került.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **221/2020. (XI.19.)** számú határozattal a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem a Gödöllő Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14) számú önkormányzati rendelet értelmében közút céljára nem szükséges, Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő, **4662/4 helyrajzi számú**, a 4662/3 és 4662/8 helyrajzi számú ingatlanok között elhelyezkedő, 118 m² nagyságú terület 2.500.000 Ft összegű vételáron Dr. Kiss Pál István (Gödöllő, Jászóvár u. 11.), a 4662/3 és 4662/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa részére történő értékesítéséről. A vételár megfizetését követően a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése jelenleg folyamatban van.

A **222/2020. (XI.19.)** számú polgármesteri határozat szerint, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem, hogy Gödöllő Város Önkormányzata eladja a Geométer Kft. által 195/2020. munkaszámon készített, a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 637226/2020. számon záradékolt változási vázrajz alapján az **1497 helyrajzi számú**, Gödöllő, Kör utca 21 szám alatti, 2/4 arányú tulajdonában lévő „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, tehermentes, 280 m² ingatlanrészét, telekalakítás keretében, összesen 4.2000.000 forintos vételáron **Willimek Attila** (Gödöllő, Dózsa Gy. út 1-3. III/24.) részére. Feketéné Nándori Mária az ingatlan 2/4 arányú tulajdonosa 2020. július 31-én kelt levelében közös értékesítési szándékát jelezte azzal, hogy tulajdonrészét Willimek Attila gödöllői lakos részére kívánja eladni, vevő pedig kijelentette, hogy az önkormányzati tulajdonrészre elfogadja az ingatlan adó- és értékbecslőtanács szerinti 15.000 Ft/m² összegű vételárat. Az ügyfelek kérték az adásvétel lebonyolítását. A szükséges telekalakítási szerződés aláírását követően a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése megtörtént, az elővásárlási jogról való lemondás érdekében a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt-t írásban megkerestem. Válaszukat követően kerülhet sor az aláírt adásvételi szerződés alapján, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **244/2020. (XII.10.)** számú határozattal a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem a 235/2019. (XII.12.) számú és a 236/2019. (XII.12.) számú önkormányzati határozatok visszavonásáról, mivel a Képviselő-testület 236/2019 (XII.12) számú határozata szerinti **Kasza Lajos** (2100 Gödöllő, Bánki Donát utca 11.) földhasználati jog bejegyzés nem történhet meg, mivel a korábbi földhasználat ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem került törlésre. Ennek ügyintézése a földhivatali ingatlan-nyilvántartási 230127/2021.03.31 számú határozat alapján folyamatban van, melyről a **62/2021. (III.19.)** a polgármesteri határozatban döntöttem.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **245/2020. (XII.10.)** számú határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem, a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gödöllői **4197 helyrajzi számú**

kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1419 m² nagyságú földrészlet Kasza Lajos (2100 Gödöllő, Bánki Donát utca 11.), mint a földterületen lévő ingatlan tulajdonosa részére, 15 millió forintos vételáron történő értékesítéséről. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetésre került, a tulajdonjog földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van.

A **246/2020. (XII.10.)** számú polgármesteri határozattal a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem, a Képviselő-testület 11/2020. (II.13.) önkormányzati határozata alapján Gödöllő Város Önkormányzata és a **Weöres Sándor Oktatási, Kulturális és Szabadidős Egyesület** között a Gödöllő, belterületi **5376 helyrajzi számú** ingatlan 72/897 tulajdoni hányad tárgyában megkötött ingatlan adásvételi szerződés szövegének azon módosításáról, mely szerint a szerződés önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom és elővásárlási jog kerül bejegyzése az ingatlan - nyilvántartásba 15 évig terjedő határozott időre, valamint az ingatlant vevő óvodai nevelés-oktatás célból vásárolja meg és azt a feladatot legalább 15 évig vállalja ellátni köteles kötelezettségei törlésre kerüljenek. Az óvoda új vezetése szerződés módosítási kérését azzal indokolta, hogy az óvoda más helyre való átköltöztetését korábbi korlátozások 15 évre ellehetetlenítik. A szerződésmódosítás aláírásra került.

A **263/2020. (XII.15.)** számú a polgármesteri határozattal a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva kinyilvánítottam azon szándékomat, hogy a 2021. szeptember 1. napjával a **Gödöllői Kikelet Óvoda** egyházi fenntartásba kerüljön. A Köznevelési intézmény egyházi fenntartásba kerülése érdekében szükséges eljárás és az egyházi fenntartással kapcsolatos Köznevelési szerződés megkötése megtörtént.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **53/2021. (III.16.)** számú határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem arról, hogy a Gödöllő Város Önkormányzata a ki/JH01-30273/2019/MLSZ iktatószámon nyilvántartott MLSZ határozatban nyújtott pályázati (TAO) támogatás keretében a Gödöllői Sport Klub által a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **643/1 helyrajzi szám** alatti sporttelep megnevezésű ingatlanon megvalósított beruházás 29.499.650 Ft összegben értéknövelő beruházásként ismeri el. Gödöllő Város Önkormányzata ezen beruházás során létrejött építményt, az Önkormányzat részére történő térítésmentes átadását elismeri. A Gödöllői Sport Klub -a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub között 2013. október 10. napján létrejött hasznosítási szerződés alapján 2020. december 31-ig bérleti díj jogcímen keletkezett 36.449.767 Ft összegű tartozása pénzügyi teljesítéseként. Az **54/2021. (III. 16.)** számú polgármesteri határozatban elfogadtam a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub (Egyesület) között 2013. október 10. napján az önkormányzati tulajdonú ingatlanon megvalósított műfüves labdarúgó pálya sportcélú hasznosítása tárgyában létrejött hasznosítási szerződés módosítását, amely a bérleti díj rendezésén kívül az eltelt időszak hasznosítási tapasztalatainak átvezetésére is irányult. A szerződésmódosítást a Felek 2021. március 29. napján aláírták.

A **226/2020. (XI. 19.)** számú határozatban foglalt polgármesteri döntés szerint 2021. évben nem emelkednek a helyiségbérleti díjak.

A **227/2020. (XI. 19.)** számú önkormányzati határozatban foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2020. évben nem emelkednek a földterület-bérleti díjak.

dr. Dögei Imre 2020 augusztusában lemondott az **1957 helyrajzi számú** önkormányzati tulajdonú földterület használatáról, mert a szomszédos 1956 helyrajzi számú ingatlanát eladta

Hermann Violetának. Hermann Violetta 2020. augusztus 16. napjától használati szerződést kötött határozatlan időre az Önkormányzattal az 1957 helyrajzi számú, természetben a Blaháné út 79. sz. alatti, 497 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra.

További határozatok végrehajtása:

A **144/2020. (IX.24.)** számú határozatával a Képviselő-testület döntött a külterületi fekvésű **0136/17 helyrajzi számú**, természetben az Alvég városrészben, az Europharma utcával - Horgásztó utcával határolt ipari területen elhelyezkedő földrészlet belterületbe vonásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre irányuló kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásáról. A 0136/17 helyrajzi számú ingatlan földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját a belterületbe vonással érintett Súlyom Trans Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. földterület tulajdonosa viselte. A fekvéshatár változás a 244320/2020.10.28 számú bejegyzőhatározat szerint átvezetésre került a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

A **145/2020. (IX.24.)** számú határozatával a Képviselő-testület döntött Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő külterületi fekvésű, gödöllői **0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú**, természetben a Tessedik Sámuel utca – Körösi Csoma utca kereszteződésében fekvő földrészletek belterületbe vonásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre irányuló kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásáról. A városüzemeltetési feladatellátás célból kezdeményezett 0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú telektömb földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját a földterület tulajdonosa viselte. A fekvéshatár változás a 244366/2020.10.28 számú bejegyzőhatározat szerint átvezetésre került a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **64/2021. (III.26.)** számú határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva döntöttem a külterületi fekvésű, gödöllői **083/19-083/71 helyrajzi számú (52 db kivett beépítetlen terület és egy kivett közforgalom elől el nem zárt magánút)**, természetben a Csonka Mihály utcától délre fekvő földrészletek belterületbe vonásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre irányuló kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásáról. A 083/19-083/71 helyrajzi számú telektömb földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját a belterületbe vonással érintett 083/19-083/71 földterület tulajdonosa a Gödöllői Üzleti Park Zrt. viselte. A fekvéshatár változás átvétele a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban folyamatban van.

3) A rendelet 4. § (3) kezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

A beszámolási időszakban ilyen tartalmú nyilatkozat kiadására nem került sor.

4) A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

5) A rendelet 4. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése

miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

6) A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

7) A rendelet 4. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére hatalmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

8) A rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó 2.000.000 forint értékhatárig önállóan megköthetnek vezeté-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

9) A rendelet 4. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészek hasznosításáról szóló szerződések megkötésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

10) A rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ezen felhatalmazással nem éltem.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

Gödöllő, 2021. április „30.”

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva elfogadja a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti polgármesteri felhatalmazáson alapuló, 2020. szeptember 24-től végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásról szóló beszámolóját.