GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft 2020. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – a *„2000. évi C. törvény a számvitelről"* előírásai szerint készített - egyszerűsített éves beszámolójában adott számot 2020. év vagyoni helyzetéről és eredményességéről. A beszámolóját könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával támasztotta alá.

A Gödöllői Piac Kft. 2020. évet 51.086 E Ft bevétellel, 47.968 E Ft kiadással, 281 E Ft társasági adófizetési kötelezettséggel és 2.837 E Ft adózott eredménnyel zárta. Bevételei az üzleti tervben tervezetthez képest 88,0%-ban, kiadásai 91,3%-ban teljesültek.

A Társaság saját tőkéje az évzárást követően 101.783 E Ft, amelyből a jegyzett tőke 3.000 E Ft, az eredménytartalék 95.946 E Ft, az év adózott eredménye 2.837 E Ft.

A Piac Kft. tevékenységei közül a legmagasabb összegű bevétele a bérleti díjakból és a helypénzek befizetéséből van 33.249 E Ft, amely a bevételek 65,1%-a. További bevételei a mélygarázsból, az automatából, a továbbszámlázott költségtérítésekből és egyéb bevételekből származtak.

A költségek, ráfordítások közül a Társaság legmagasabb arányú kiadása az anyagjellegű ráfordítások, mely az összes költség 64,9%-a. Ezen belül a szolgáltatások ellenértéke (pl. bérleti díj, távfűtés, vagyonvédelem, karbantartás) a legmagasabb, ami az összes költség 49,4%-át teszi ki. A személyi jellegű ráfordítások összege 15.017 E Ft, amely az összes költség 31,1%-a.

A Gödöllői Piac Kft. feladatát teljesítette, eredményesen gazdálkodott az Ügyvezető részére a Felügyelő Bizottság 1 havi munkabérének megfelelő összegű jutalom kifizetését javasolja.

Gödöllő, 2021. május „13."

Dr. Gémesi György
polgármester

GÖDÖLLŐ VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva:

1. a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – *„2000. évi C. törvény a számvitelről"* alapján készült - 2020. évi egyszerűsített éves beszámoló **mérlegét:**

   116.153 E Ft mérleg-főösszeggel elfogadja.

2. a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft – *„2000. évi C. törvény a számvitelről* alapján készült - 2020. évi egyszerűsített éves beszámoló **eredménykimutatását:**

   51.086 E Ft bevétellel,
   48.249 E Ft költségek, ráfordítások,
   2.837 E Ft adózott eredménnyel fogadja el.

3. jóváhagyja az ügyvezető igazgató részére 1 havi munkabérének megfelelő jutalom kifizetését.

Határidő: 2021. május 31.
Felelős: Dr. Gémesi György

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: *Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2020. évi mérleg, és eredmény beszámolója*

Előterjesztő: *Fekete Zoltán*
ügyvezető igazgató

Tisztelt Képviselő Testület!

A Gödöllői Városi Piac működtetésére, valamint a Hamvay – kúria és piac elhelyezését szolgáló ingatlan együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátására létrehozott Gödöllői Piac Kft. az **elmúlt évben teljesítette alapítási célnak és a tervnek megfelelően feladatát.**

A társaság a Gödöllő Város Önkormányzatának 100 %-os kizárólagos tulajdonában lévő vagyon **eredményes működtetése mellett – biztosította a lakossági igények korszerű, kulturált körülmények közt történő kielégítését,** a helyi és környező településeken lévő **őstermelők, kereskedelmi vállalkozók kínálatának koncentrált megjelenítését** – az erre a célra kialakított városi piacon a sajátosságok és lehetőségek figyelembevétele mellett.

A társaság munkáját a Felügyelő Bizottság és a választott könyvvizsgáló egész éven át figyelemmel kísérte.

A Kft. az éves beszámoló elfogadásával zárja le a gazdasági évet. A társaság a számviteli törvény előírása alapján **egyszerűsített éves beszámoló** készítésére kötelezett, mely a **mérlegből, eredmény kimutatásból** (összköltség eljárással) **és kiegészítő mellékletekből áll.** A fentieket kiegészíti a **felügyelőbizottsági határozat, valamint a könyvvizsgálói értékelés, záradék.**

A felsorolt anyagok bemutatják a társaság éves **gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét,** a működés során felmerült dologi kiadásokat, ráfordításokat, a társaság bevételeit és eredményét.

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvény szerinti rendet követi, amely alkalmas közgazdasági elemzésre, gazdasági következtetések levonására.

A társaság a 2020. évet összességében a tervezett 5.168,- e/Ft adózott eredménnyel szemben 2.837,- e /Ft adózott eredménnyel zárta.

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2020. évet, március 16-óta a vészhelyzet (Covid járvány) és annak korlátozó intézkedései sújtották.
Kiszámíthatatlanná váltak a vásárlói szokások, az őstermelők nem mertek piacozni, a kiskereskedők elvoltak tiltva a működéstől. A járvány miatt meghozott rendelkezésekkel, és az ahhoz kapcsolódóan előírt időkorlátokkal, és kijárási korlátozásokkal álltunk szemben.
Költség oldalon nekünk is igazodnunk kellett a munkáltatói kötelezettségeket módosító törvényi előírásokhoz (minimálbér emelkedések), valamint a

szolgáltatási díjak emelkedéséhez. Nagy hangsúlyt fektettem a költséghatékony gazdálkodásra.

Az elmúlt év eredményének alakulását az alábbi tényezők befolyásolták:

Bevételek alakulása:

A 2020. évi eredmény, terv és tény adatait a mellékelt táblázat tartalmazza. A bevételeknél súlyarányuknak megfelelően külön kiemelten szerepel a bérleti díjakból, helypénzből, költségtérítésekből és egyéb bevételekből származó bevétel. A járványhelyzet miatt több bérlőnél kellett alkalmazni helységbérleti díj kedvezményt, összességében **2.615,- e forintban,** melyet minden esetben tulajdonosi egyetértéssel, hozzájárulással tettem. Bevételkiesés további okai voltak a kereskedés korlátozása, valamint az őstermelőknél tapasztalható bizonytalanság, félelem.

A társaság nettó árbevételéből **a legnagyobb súlyarányt 65 %-ot a bérleti díjak és** a **helypénz bevételek képzik 33.249,-** e/Ft.

Az **egyéb árbevétel 5.888,-** e/Ft-ot **12 %**-ot tett ki (mélygarázs, automaták és egyéb bevételek).

Az **értékesítésen kívüli továbbszámlázott költségtérítések bevételei 11.949,-** e/Ft **23 %**-os arányt képvisel.

Összességében a tárgyév során 51.083,- e/Ft bevételt számolt el társaságunk, mely 88,04 % tervteljesítési indexnek felel meg.

Költségek, ráfordítások:

Anyagjellegű ráfordítások 6.854,- e/Ft, mely az **összes költség 14 %-a**. Ezen belül a legszámottevőbb költség a villamos energia, a víz – csatornadíj.

Az igénybe vett anyagjellegű és egyéb szolgáltatásokra 23.827,- e/Ft-ot költöttünk.
Ezek közül karbantartásra 4.591,- e/Ft lett kiadva. A jelentős kiadást a garázskapu cseréje, a múzeumnál jelentkező kárelhárítás, valamint szintén a múzeumnál jelentkező fal rongálás helyreállításának kiadásai okozták. A távfűtésre 7.114,- e/Ft, könyvviteli és könyvvizsgálati szolgáltatásért 1.084,- e/Ft-ot fizettünk. Vagyonvédelemre mindössze 5.681,- e/Ft-ot fordítottunk, mivel a második félévtől megszüntettük a szolgáltatást. A tulajdonos önkormányzat részére 3.748,- e/Ft bérleti díj lett átutalva, míg a szemétszállításért 922,- e/Ft volt a fizetendő díj. Az egyéb szolgáltatások összesen 263,- e/Ft-ba kerültek. Az itt összesített költség **50 %-os** részarányt képvisel az összes kiadáson belül.

Személyi jellegű ráfordítások összességében 13.271,- e/Ft összegben merültek fel a tárgyév során, ami az összes kiadásaink **28 %-át jelentették.**
Ezen belül a bérköltség összesen 12.248,- e/Ft, mely a dolgozók alapbérét, jutalmát, és a felügyelő bizottság tiszteletdíját foglalja magában. Az ügyvezető 2020. novemberétől egészségügyi problémái miatt fél állásban tölti be hivatását.
A személyi jellegű egyéb kifizetések 1.023,- e/Ft-ot tettek ki, ami a munkába járás, betegszabadság, gépkocsi használat, szép kártya, és egyéb költségek összessége.

A személyi jellegű kifizetésekhez kapcsolódó járulékok 1.746,- e/Ft összegben kerültek elszámolásra, ami **3,5%-os arányt mutat.**

A ráfordítások 1.626,- e/Ft-ot tettek ki, melyből a helyi iparűzési adó 412,- e/Ft, kifizetés történt. A 2020. évi tervszerinti értékcsökkenés mindösszesen 1.119,- e/Ft, valamint volt 95,- e Ft egyéb ráfordítás. Összeségében ez **3 %-os részarányt** jelent költségeinkben.

A cég egyéb szolgáltatásainak költsége 644,- e /Ft. Bank, biztosítás, és hatósági díjakat tartalmaz, ami **1,5 %-os részarányt** takar.

Összességében társaságunk a tárgyévben 47.968,- e/Ft költséggel működött, ami 91,64 %-os teljesítés.

A Gödöllői Piac Kft. 2020. évi adózás előtti eredménye 3118,- e /Ft, az adózott eredmény (nyeresége) 2.837,- e /Ft.

<u>Tisztelt Képviselő Testület!</u>

Kérem a fentiekben előterjesztett 2020. évi éves beszámoló elfogadását és jóváhagyását.

Gödöllő, 2021. április 30.

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2100 Gödöllő, Szabadság út 3 Adószám: 11802508-2-13

Fekete Zoltán
ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Kft. Bevételei

2020. éves

Megnevezés	2020. évi Terv adatok (eFt)	2020.évi Tény adatok (eFt)	2020.évi Teljesítés %
I. Bérleti díjak			
Raktárak	1900	2026	
Üzletek bérleti díjai	23823	20668	
Mozi	1440	1080	
Egyéb	3480	2691	
Összesen:	**30643**	**26465**	86,37%
Asztalbérleti díjak	4000	3212	
Bérleti díjak összesen:	**34643**	**29677**	**85,67%**
Helypénz*	4000	3572	
I. Összesen:	**38643**	**33249**	**86,04%**
II. Mélygarázs			
Bérlet	3200	4436	
Napijegy	1900	341	
II. Összesen:	**5100**	**4777**	**93,67%**
III. Továbbszáml.ktség.tér.			
KALÓRIA	5220	5282	
almérők szerinti térítés	5500	4614	
Egyéb költségtérítés	2000	2053	
III. Összesen:	**12720**	**11949**	**93,94%**
IV. Automaták bevétele			
Italautomata	100	72	
WC automata	300	56	
IV. Összesen:	**400**	**128**	**32,00%**
V. Egyéb bevételek			
Kamat bevétel	10	7	
Egyéb bev.(kártérítés)	1150	976	
V. összesen:	**1160**	**983**	**84,74%**
I. - V. Mindösszesen:	**58023**	**51086**	**88,04%**

Gödöllői Piac Kft. Költségei

2020. éves

Megnevezés	2020. évi Terv adatok (eFt)	2020.I.féléves Tény adatok (eFt)	2020. éves Teljesítés %	
I. Anyagköltség				
Fenntartási anyag	500	439		
Villamos energia	4500	4 836		
Víz-, csatorna díj	1000	861		
Tisztítószer	0	359		
Egyéb ag.	30	359		koszorúk, alu redőny, festés
I. Anyagköltség összesen:	**6 030**	**6 854**	113,67%	
II. Igénybevett szolgáltatások				
Bérleti díj	4000	3 748		tűzvédelem, tűzoltókészülékek, lift, múzeum 2x kárelhárítás, garázskapu csere, tűzvéd.
Karbantartás	2000	4 591		tűzoltókész. lift,
Igénybe vett szolg.	400	386		Multi Alarm , Csőbör Anna szakértő
Távfűtés	7500	7 114		
Könyvviteli szolg.	850	884		
Vagyonvédelmi szolgálat	11200	5 681		június 30. megszűnt a biztonsági szolg.
Könyvvizsgálat	200	200		
Takarítás	0	38		
Szemétszállítás	1000	922		
Egyéb szolg.	300	263		
II. Szolgáltatás összesen:	**27 450**	**23 827**	86,80%	
III. Egyéb szolgáltatás				
Hatósági, igazgatási	50	18		
Bankköltség	350	308		
Biztosítás	200	318		
III. Egyéb szolgáltatás össz.:	**600**	**644**	107,33%	

IV. Bérköltség			
Alapbér	12 235	10 928	
Vezetői prémium	0	0	
Jutalom	0	0	
Állományon kívüli	0	0	
Egyéb (FB. Tiszteletdíj)	1 080	1 320	
IV. Bérköltség összesen:	**13 315**	**12 248**	91,99%
V. Személyi jell. egyéb kifiz.			
Munkába járás	140	113	
Saját gk. Haszn.	280	308	
Erzsébet utalv./SZÉP kártya	510	459	
Betegszabadság		74	
Egyéb személyi jellegű kifiz.	20	69	
kifizetés összesen:	**950**	**1 023**	107,68%

Megnevezés	2020. évi Terv adatok (eFt)	2020. éves Tény adatok (eFt)	2020. éves Teljesítés %
VI. Bérjárulékok			
Bérjárulékok	1 980	1 519	
Szakképzési hozzájár.	150	138	
Egyéb	370	89	
VI. Bérjárulékok összesen:	**2 500**	**1 746**	**69,84%**
VII. Ráfordítások			
Tervszerinti ÉCS	500	1 119	
Haszn.vétekor azonnal elszámo't	200	0	
Káreseménnyel kapcs. ktség.	100	0	
Alapítványi támogatás	50	0	
Egyéb ráfordítás	50	95	
Helyi adó	600	412	
VII. Ráfordítás összesen:	**1 500**	**1 626**	**108,40%**
I. - VII. Összes költség	**52 345**	**47 968**	**91,64%**

üvegtető ativálsa miatt

	2020.éves
2020. bevétel:	**51 086 Eft**
2020. költség:	**47 968 Eft**
2020. eredmény:	**3 118 Eft**
Társasági adó 9%	**281 Eft**
Adózott eredmény:	**2 837 Eft**

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
A vállalkozás címe: **2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**
A vállalkozás telefonszáma: **06203341377**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2020

üzleti évről

Gödöllő, 2021.04.30.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-2-13

P.H.

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2

Cégjegyzék száma

1	1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2020.12.31**

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	27 986	0	31 089
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	27 986	0	31 089
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	85 386	0	84 457
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	6 620	0	5 290
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	78 766	0	79 167
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	396	0	607
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	113 768	0	116 153

Gödöllő, 2021.04.30.

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-2-13

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2

Cégjegyzék száma

1	2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2020.12.31**

Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	**D. SAJÁT TŐKE**	**98 947**	**0**	**101 783**
13	**I. JEGYZETT TŐKE**	**3 000**	**0**	**3 000**
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	90 506	0	95 946
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	**VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK**	**0**	**0**	**0**
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 441	0	2 837
20	**E. CÉLTARTALÉKOK**	**0**	**0**	**0**
21	**F. KÖTELEZETTSÉGEK**	**5 751**	**0**	**9 814**
22	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK**	**0**	**0**	**0**
23	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**0**	**0**	**0**
24	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**5 751**	**0**	**9 814**
25	**G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**9 070**	**0**	**4 556**
26	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**	**113 768**	**0**	**116 153**

Gödöllő, 2021.04.30.

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2100 Gödöllő, Szabadság út 3. Adószám: 11892508-2-13

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2

Cégjegyzék száma

3	1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2020.12.31**

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	58 252	0	50 919
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1	0	160
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	32 967	0	31 325
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	18 219	0	15 017
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	534	0	1 119
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	564	0	507
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	5 969	0	3 111
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	10	0	7
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDITÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	10	0	7
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	5 979	0	3 118
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	538	0	281
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 441	0	2 837

Gödöllő, 2021.04.30.

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-2-13

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
4621	ISMERETLEN FŐKÖNYVI SZÁM	5 000	0	5 000	0
1	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**46 151 220**	**15 062 367**	**31 088 853**	**0**
11	**IMMATERIÁLIS JAVAK**	**209 899**	**209 899**	**0**	**0**
114	**Szellemi termékek**	**209 899**	**209 899**	**0**	**0**
11422	Egyéb szellemi alkotások	209 899	0	209 899	0
1149	Szellemi termékek terv szer.értékcsökkenése	0	209 899	0	209 899
12	**INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK**	**32 989 028**	**6 199 056**	**26 789 972**	**0**
125	**Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek**	**32 989 028**	**6 199 056**	**26 789 972**	**0**
1256	Piac épület	30 635 542	0	30 635 542	0
1257	Hamvay Kúria	2 353 486	0	2 353 486	0
1259	Üzemkörön kívüli ingatl.terv.sz.écs.	0	6 199 056	0	6 199 056
14	**EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK**	**8 730 277**	**4 431 396**	**4 298 881**	**0**
141	**Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések**	**6 748 992**	**3 000 565**	**3 748 427**	**0**
1411	Egyéb gép,berendezés 50 e alatt	63 576	0	63 576	0
1412	Egyéb ber 50e Ft felett	6 685 416	0	6 685 416	0
1419	Üzemi gépek,berendezések terv szer.écs.	0	3 000 565	0	3 000 565
143	**Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések**	**1 848 745**	**1 172 573**	**676 172**	**0**
1431	Irodai igazg. berendezések 50 e alatt	1 133 757	0	1 133 757	0
1432	Irodai eszközök 50 e Ft felett	690 224	0	690 224	0
1439	Irodai, igazg. ber.terv szer.écs	24 764	1 172 573	0	1 147 809
144	**Üzemkörön kívüli berendezése, felszerelések, járművek**	**132 540**	**93 237**	**39 303**	**0**
1441	Üzemkörön kívüli berendezések, felszerelések	132 540	0	132 540	0
1449	Üzemkörön kívüli ber, felsz, écs-e	0	93 237	0	93 237
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	165 021	0	165 021
16	**BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK**	**4 222 016**	**4 222 016**	**0**	**0**
161	Befejezetlen beruházások	4 222 016	4 222 016	0	0
3	**KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI**	**277 547 056**	**193 437 326**	**84 109 730**	**0**
31	**KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL**	**69 948 145**	**65 572 167**	**4 375 978**	**0**
311	Belföldi vevő követelések forintban	69 948 145	65 572 167	4 375 978	0
36	**EGYÉB KÖVETELÉSEK**	**199 300**	**239 160**	**0**	**39 860**
361	**Munkavállalókkal szembeni követelések**	**199 300**	**239 160**	**0**	**39 860**
3612	Előírt tartozások	199 300	239 160	0	39 860
38	**PÉNZESZKÖZÖK**	**206 396 329**	**127 229 934**	**79 166 395**	**0**
381	**Pénztár**	**32 203 662**	**32 181 497**	**22 165**	**0**
3811	Pénztár-számla	32 203 662	32 181 497	22 165	0
383	Erzsébet utalvány, szép kártya	508 500	459 000	49 500	0
384	**Bankszámlák**	**69 497 679**	**56 359 491**	**13 138 188**	**0**
3842	Elsz.betétszla K&H Bank	69 241 241	56 359 491	12 881 750	0
3843	OTP elsz számla	256 438	0	256 438	0
385	**Elkülönített betétszámlák**	**73 172 833**	**7 216 291**	**65 956 542**	**0**
3859	Leköötött betét K&H	73 172 833	7 216 291	65 956 542	0
389	**Átvezetési számla**	**31 013 655**	**31 013 655**	**0**	**0**
3891	Bank-pénztár forg. közötti átv.szla	24 710 000	24 710 000	0	0
3892	Bank-bank forg közötti átv.szla	6 303 655	6 303 655	0	0
39	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**1 003 282**	**396 065**	**607 217**	**0**
391	**Bevételek aktív időbeli elhatárolások**	**1 003 282**	**396 065**	**607 217**	**0**
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	1 003 282	396 065	607 217	0

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
4	**FORRÁSOK**	**213 866 413**	**326 232 704**	**0**	**112 366 291**
41	**SAJÁT TŐKE**	**0**	**98 946 324**	**0**	**98 946 324**
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000 000
413	**Eredménytartalék**	**0**	**95 946 324**	**0**	**95 946 324**
4131	Előző évek eredménytartaléka	0	95 946 324	0	95 946 324
45	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**41 711 202**	**45 839 994**	**0**	**4 128 792**
452	**Rövid lejáratú hitelek**	**905 120**	**3 288 960**	**0**	**2 383 840**
4521	Vevőktől kapott Óvadék	905 120	3 288 960	0	2 383 840
454	**Szállítók**	**40 806 082**	**42 551 034**	**0**	**1 744 952**
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	10 041 157	10 039 935	1 222	0
4543	Belföldi szolgáltatók	30 764 925	32 511 099	0	1 746 174
461	Társasági adó elszámolása	1 195 000	281 000	914 000	0
462	**Személyi jövedelemadó elszámolása**	**1 929 000**	**2 146 967**	**0**	**217 967**
4621	Bér és bérjell. lev SZJA	1 924 000	2 078 117	0	154 117
4624	Természetbeni juttalás ut. SZJA	5 000	68 850	0	63 850
464	**Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése**	**143 722**	**192 908**	**0**	**49 186**
46410	Egyészségügyi hozzájárulás teljesítése	48 645	49 186	0	541
46411	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése	95 077	143 722	0	48 645
466	Előzetesen felszámított ÁFA	7 303 374	90 396	7 212 978	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	797 650	13 801 256	0	13 003 606
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	3 460 000	0	3 460 000	0
469	**Helyi adók elszámolási számla**	**0**	**2 375 092**	**0**	**2 375 092**
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	0	2 375 092	0	2 375 092
471	**Jövedelemadó elszámolási számla**	**13 261 611**	**13 487 132**	**0**	**225 521**
4711	Keresetelszámolási számla	13 261 611	13 487 132	0	225 521
47311	Nyugdíjbiztosítási alap járulékai	614 000	662 180	0	48 180
47312	EB- és munkaerőpiaci járulékok	522 000	530 643	0	8 643
47313	NAV SZOCHO	1 771 000	1 862 518	0	91 518
47315	NAVTB Járulék levont	622 000	888 965	0	266 965
474	**Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek**	**155 000**	**190 801**	**0**	**35 801**
4742	Szakképzési hozzájárulás	155 000	190 801	0	35 801
48	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**9 070 089**	**13 625 763**	**0**	**4 555 674**
481	**Bevételek passzív időbeli elhatárolása**	**3 806 776**	**5 067 609**	**0**	**1 260 833**
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	3 806 776	5 067 609	0	1 260 833
482	**Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása**	**5 263 313**	**8 558 154**	**0**	**3 294 841**
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	5 263 313	8 558 154	0	3 294 841
49	**ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK**	**131 310 765**	**131 310 765**	**0**	**0**
491	Nyitómérleg számla	125 870 146	125 870 146	0	0
493	Adózott eredmény elszámolása	5 440 619	5 440 619	0	0
5	**KÖLTSÉGNEMEK**	**53 083 086**	**5 622 949**	**47 460 137**	**0**
51	**ANYAGKÖLTSÉGEK**	**7 727 940**	**874 033**	**6 853 907**	**0**
511	**Vásárolt anyagok költségei**	**7 369 066**	**874 033**	**6 495 033**	**0**
5111	Fenntartási,karbantartási anyagok	371 621	0	371 621	0
5113	Irodaszer, nyomtatvány	67 621	0	67 621	0
5114	Villamosenergia	5 508 238	672 415	4 835 823	0
5115	Víz- és csatornadíj	1 062 752	201 618	861 134	0
5116	Tisztítószerek	358 834	0	358 834	0

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
513	Egyéb anyagköltségek	358 874	0	358 874	0
52	**IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**27 320 069**	**3 493 080**	**23 826 989**	**0**
522	**Bérleti díjak**	**4 598 008**	**850 000**	**3 748 008**	**0**
5221	Ingatlan bérleti díjak	4 250 000	850 000	3 400 000	0
5222	Eszközök bérleti díjai	348 008	0	348 008	0
523	Karbantartási költségek	4 591 306	0	4 591 306	0
524	Hirdetés, reklám, propaganda költségei	139 272	0	139 272	0
527	Posta költség	5 090	0	5 090	0
528	Telefonköltség	241 605	0	241 605	0
529	**Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei**	**17 744 788**	**2 643 080**	**15 101 708**	**0**
5291	Távfűtés díja	8 218 244	1 104 360	7 113 884	0
5292	Könyvviteli szolgáltatás	952 000	68 000	884 000	0
5293	Vagyonvédelmi szolgáltatás	6 945 498	1 264 800	5 680 698	0
5294	Könyvvizsgálat	200 000	0	200 000	0
5295	Takarítás költsége	38 475	0	38 475	0
5296	Tagdíjak ktg-e	5 000	0	5 000	0
5297	Hulladékszállítás költsége	1 128 040	205 920	922 120	0
5298	Jogi képviselet dija	25 000	0	25 000	0
5299	Egyéb ig.vett szolg.	232 531	0	232 531	0
53	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI**	**643 344**	**72**	**643 272**	**0**
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	18 000	0	18 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	307 788	72	307 716	0
533	Biztosítási dij	317 556	0	317 556	0
54	**BÉRKÖLTSÉG**	**13 307 941**	**1 060 000**	**12 247 941**	**0**
541	**Bérköltség**	**10 927 941**	**0**	**10 927 941**	**0**
5411	Alapbér költsége	10 927 941	0	10 927 941	0
545	Jutalom	1 060 000	1 060 000	0	0
546	**Egyéb bérjell. kifizetés**	**1 320 000**	**0**	**1 320 000**	**0**
5465	FB tagok tiszteledija	1 320 000	0	1 320 000	0
55	**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**	**1 022 744**	**0**	**1 022 744**	**0**
551	**Munkavállalóknak, tagoknak fizetettt személyi jellegű kifizetések**	**953 894**	**0**	**953 894**	**0**
55101	Betegszabadság idejére fiz. juttatás	74 168	0	74 168	0
55102	Munkábajárási költség	112 585	0	112 585	0
55103	Saját gk hiv.célú használata	308 141	0	308 141	0
55104	Erzsébet utalvány, SZÉP kártya ktg-e	459 000	0	459 000	0
559	**Egyéb személyi jellegű kifiz.**	**68 850**	**0**	**68 850**	**0**
5591	Kifizetőt terhelő szja	68 850	0	68 850	0
56	**BÉRJÁRULÉKOK**	**1 917 150**	**171 000**	**1 746 150**	**0**
561	**Nyugdijbiztosítási és egészségbiztosítási járulék**	**1 676 518**	**157 500**	**1 519 018**	**0**
5612	SZOCHO	1 676 518	157 500	1 519 018	0
562	Egészségügyi hozzájárulás	40 186	0	40 186	0
564	Szakképzési hozzájárulás	151 801	13 500	138 301	0
569	Egyéb bérjárulékok	48 645	0	48 645	0
57	**ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**1 143 898**	**24 764**	**1 119 134**	**0**
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	1 143 898	24 764	1 119 134	0
8	**ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK**	**788 197**	**9**	**788 188**	**0**
86	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**507 197**	**9**	**507 188**	**0**

ügyviteli szoftverek

2021.05.03 09:13:17
a program jogos felhasználója: Otyehel Róbertné

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
863	**Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti**	**25**	**9**	**16**	**0**
8631	Káreseménnyel kapcsolatos fizetések, fizetendő összegek	7	6	1	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	18	3	15	0
867	**Adók, illetékek, hozzájárulások**	**507 171**	**0**	**507 171**	**0**
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	95 077	0	95 077	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	412 094	0	412 094	0
869	**Különféle egyéb ráfordítások**	**1**	**0**	**1**	**0**
8691	Behajthatatlan követelés leírt összege	1	0	1	0
89	**NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK**	**281 000**	**0**	**281 000**	**0**
891	Társasági adó	281 000	0	281 000	0
9	**ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK**	**4 611 217**	**55 696 834**	**0**	**51 085 617**
91	**BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE**	**4 611 151**	**55 529 708**	**0**	**50 918 557**
911	**Alaptevékenység bevétele**	**4 611 151**	**55 529 708**	**0**	**50 918 557**
9111	**Bérleti díjak bevétele**	**3 313 741**	**32 990 618**	**0**	**29 676 877**
91111	Raktárbérleti díjak bevétele	128 003	2 153 504	0	2 025 501
91112	Üzletek bérleti díj bevétele	2 245 750	22 913 750	0	20 668 000
91113	Mozi Bérleti díj bevétele	570 000	1 650 000	0	1 080 000
91114	Asztalbérleti díj árbevétele	369 988	3 582 304	0	3 212 316
91115	Egyéb bérleti díj bevétele	0	2 691 060	0	2 691 060
9112	Helypénz	57 204	4 444 772	0	4 387 568
9113	**Mélygarázs árbevétele**	**232 584**	**5 009 957**	**0**	**4 777 373**
91131	Parkolóbérlet bevétele	232 584	4 669 406	0	4 436 822
91132	Napijegy árbevétele	0	340 551	0	340 551
9114	**Továbbszámlázott ktg térítés**	**1 007 622**	**12 956 393**	**0**	**11 948 771**
91141	Közüzemi díjak továbbszámlázása	539 512	5 153 961	0	4 614 449
91142	Áthárított költség bevétele	468 110	7 802 432	0	7 334 322
9115	**Automaták árbevétele**	**0**	**127 968**	**0**	**127 968**
91151	Italautomata bevétele	0	71 748	0	71 748
91152	WC automata bevétele	0	56 220	0	56 220
96	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**66**	**160 083**	**0**	**160 017**
963	**A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti**	**9**	**160 015**	**0**	**160 006**
9631	Káreseményekkel kapcsolatos kapott bevételek	0	160 001	0	160 001
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	9	14	0	5
969	**Különféle egyéb bevételek**	**57**	**68**	**0**	**11**
9691	Kerekítési különbözet	57	68	0	11
97	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**	**0**	**7 043**	**0**	**7 043**
974	**Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek**	**0**	**7 043**	**0**	**7 043**
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	7 043	0	7 043
	1-4 számlaosztály összesen	**537 569 689**	**534 732 397**	**2 837 292**	
	5-9 számlaosztály összesen	**58 482 500**	**61 319 792**		**2 837 292**
	Mindösszesen	**596 052 189**	**596 052 189**		

ügyviteli szoftverek

2021.05.03 09:13:17
a program jogos felhasználója: Otyehel Róbertné

Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Adószám: 14786794-2-42
E-mail: batajanos6@gmail.com
Levelezési cím: 3183 Karancskeszi, Széchenyi út 10.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a **Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltatót Kft** társaság („a Társaság") 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 116.153 E Ft, az adózott eredmény 2.837 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló

Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Adószám: 14786794-2-42
E-mail: batajanos6@gmail.com
Levelezési cím: 3183 Karancskeszi, Széchenyi út 10.

egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátsak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Adószám: 14786794-2-42
E-mail: batajanos6@gmail.com
Levelezési cím: 3183 Karancskeszi, Széchenyi út 10.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. április 30.

.....
Bata János ügyvezető
Főnixbata Auditáló Kft
1152 Budapest, Szentmihályi út 131.
Pólus Center, Wall Street 21.
Kamarai nyilvántartási száma: 002563.

.....
Bata János bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 000132.

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft
2100 Gödöllő, Szabadság utca 3.

Teljességi nyilatkozat

***Bata János** bejegyzett könyvvizsgáló részére*

Gödöllő, 2021. április 30.

A jelen teljességi nyilatkozat a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft társaság („a Társaság") 2020. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások") Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.
Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. *Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó [dátum] dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.*
2. *Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.*
3. *A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.*
4. *A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzátadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat*
5. *Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.*
6. *Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.*
7. *Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).*
8. *Nincs tudomásunk bárminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.*
9. *Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.*
10. *A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:*

- *a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;*

- *a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását*
- *a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.*

11. *Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)*

    A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.

    Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.

    Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.

    Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.

    Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

A rendelkezésre bocsátott információ

12. *Megadtuk Önöknek az alábbiakat:*
    - *hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;*
    - *további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá*
    - *korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.*
13. *Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.*
14. *A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.*
15. *Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.*
16. *Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:*
    - *vezetés,*
    - *a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy*
    - *mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.*
17. *Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.*
18. *Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra*
19. *Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.*
20. *A 2020. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre [kivételek felsorolása, ha vannak], és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.*
21. *Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.*
22. *Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.*

23. *Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.*
24. *A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.*
25. *Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.*

Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIVONAT

A Piac Kft. Felügyelő Bizottságának
2021. május 03-i online üléséről

2/2021.sz. FB. határozat

A Felügyelő Bizottság elfogadja és támogatja a

- Gödöllői Piac Kft. 2020. évre szóló gazdálkodását a mellékletek szerint.

Gödöllő, 2021. 05. 03.

Balogh Gyula
FB. elnök

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIVONAT

3/2021.sz. FB. határozat

A Felügyelő Bizottság tagjai elfogadták és javasolják 1 havi jutalom (bruttó 450.000 Ft) kifizetését a Gödöllői Piac Kft. ügyvezető igazgatójának részére a 2020. évi eredményes gazdálkodásának tükrében.

Gödöllő, 2021. 05. 03.

Bálogh Gyula
FB. elnök