

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslát az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. éves beszámolójában adott számot – a „2000. évi C. törvény a számvitelről” előírásai szerint - 2020. év vagyoni helyzetéről és eredményességéről. A beszámolóját könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával támasztotta alá.

A 2020 januárjával a 2015 decemberében megalakult Erzsébet Királyné Szálloda Kft. immáron az ötödik üzemeltetési évét kezdte meg, mely idő alatt sikerült az országos átlag feletti mutatókat elérnie. A Szálloda fő tevékenységi köre, szállodai szolgáltatás és saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft-t sem kerülte el a koronavírus járvány okozta visszaesés, de az üzemeltetése továbbra is stabil. A Szálloda átlagos kapacitás kihasználtsága 38,9%-os volt, amely jelentősen alacsonyabb a tervezettnél, illetve az előző évi 61,6%-os átlagos kihasználtságnál, de még a koronavírus sújtotta évben is elmondható, hogy az országos átlag felett teljesített.

A Szállodának két fontos bevételi forrása van, az egyik a szállodai szobák és a hozzá kapcsolódó garázs és rendezvénytermek bérletéből, a másik pedig az üzletek kiadásából származik. 2020-ban a szobaárbevétel mellett az üzletek bérbeadásából származó bevétel is alacsonyabb lett, mivel a bérlők forgalmára is negatív hatással volt a járvány. A tavaszi lezárás alatt a bérleti díj 25%-át kellett csak fizetniük, illetve az étterem a második hullám alatt is részesült bérleti díj kedvezményben. Az értékesítés bevétele 258.900 E Ft, ez a tervezettnél 28,9%-kal kevesebb. Egyéb bevétele 7.963 E Ft, Pénzügyi műveletek bevétele 3.653 E Ft, összes bevétel **270.516 E Ft** volt, amely 26,2%-kal alacsonyabb a tervezett bevételnél.

A kiadásai, költségei az éves beszámoló alapján a következőképpen alakultak: Anyag jellegű ráfordításai 211.145 E Ft, Személy jellegű ráfordításai 55.694 E Ft, Értékcsökkenési leírás 11.524 E Ft, Egyéb ráfordítások 6.150 E Ft, Pénzügyi műveletek ráfordításai 569 E Ft, Társasági adó kötelezettség 487 E Ft, összesen **285.569 E Ft**-ot használt fel a működéshez.

A 2020. üzleti évet a Szálloda **-15.053 E Ft** negatív eredménnyel, azaz veszteséggel zárta a járványhelyzet miatt.

A Társaság saját tőkéje az évvizsát követően **176.572 E Ft**, amelyből a jegyzett tőke 5.000 E Ft, tőketartalék 45.000 E Ft, eredménytartalék 118.677 E Ft, 2020. év adózott eredménye - 15.053 E Ft.

Az ügyvezető igazgató részére a Felügyelő Bizottság 1 havi munkabérének megfelelő összegű jutalom kifizetését javasolja.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020. évi gazdálkodásáról készült beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javaslom.

Gödöllő, 2021. május 13.,

Dr. Gémesi György
polgármester



Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva:

1. az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült – 2020. évi éves beszámoló **mérlegét**:

198.498 E Ft mérlegfőösszeggel elfogadja.

2. az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült – 2020. évi éves beszámoló **eredménykimutatását**:

270.516 E Ft bevétellel,

285.569 E Ft ráfordítással,

- 15.053 E Ft adózott eredménnyel elfogadja.

3. jóváhagyja az ügyvezető igazgató részére 1 havi munkabérének megfelelő jutalom kifizetését.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Dr. Gémesi György
polgármester



Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. május 13.-i ülésére

Tárgy: Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020 évi gazdálkodásának beszámolója

Előterjesztő: Major István ügyvezető igazgató

2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 2. telefon:(28)816-817 telefax:(28)414-859
www.ekhotel.hu info@ekhotel.hu

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. a törvényi előírásoknak megfelelően elkészítette 2020. évre vonatkozó üzleti jelentését a tulajdonos által történő jóváhagyás érdekében. A beszámolóhoz mellékelem a Kft. könyvvizsgálójának és Felügyelő Bizottságának jelentését.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020 évi:

Mérleg szerinti főösszege:	198.498, - E Ft
Adózás utáni eredménye:	-15.053, - E Ft.

A mellékelt üzleti jelentésből látható, hogy az Erzsébet Királyné Szálloda Kft.-t sem kerülte el a koronavírus járvány okozta visszaesés, de az üzemeltetése továbbra is stabil, a 2020 évi veszteségre a korábbi évek eredménytartaléka biztosít fedezetet.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020 évi vesztesége:

-15.053, - E Ft.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. a fenti eredmény elérése mellett 2020-ban befizetett az önkormányzatnak 78,875 millió forintot az alábbiak szerint:

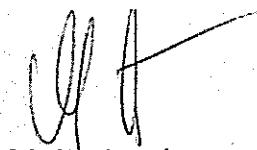
72.000, - E Ft bérleti díjat

3.791, - E Ft iparűzési adót

3.084, - E Ft idegenforgalmi adót. (957,-Eft -t a szálloda fizetett be, a fennmaradó részt a hatályos rendelet alapján az állam rendezi az önkormányzat felé)

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020 évi beszámolójának az elfogadására.

Gödöllő, 2021. április 29.



Major István

Ügyvezető igazgató

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13
1.



Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

2020 évi
gazdálkodásának beszámolója

2021.április.29.

1. Helyzetértékelés

A 2020-as év volt az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. ötödik üzemeltetési éve, melyre a koronavírus járvány rányomta a bélyegét. A márciusi majd a novemberi korlátozások a legtöbb szálloda üzemeltetését ellehetetlenítették, de szállodánk az üzleti ügyfélkörének köszönhetően nyitva tudott maradni és dolgozói nagy részét is meg tudta tartani, csökkentett munkaidőben történő foglalkoztatás mellett.

A tervezett beruhásokból csak a már korábban megkezdett, leszerződött projekteket fejeztük be, új beruházás nem indult, illetve a legszükségesebbeket elhalasztottuk a 2021-es évre. A szobák szőnyegezése az első negyedévben elkészült. A 206-os lakosztály kialakítása az év végére elkészült, pár apró művelet van már csak hátra mielőtt a vendégek is birtokba vehetik. Az informatikai hálózat fejlesztésre szorult, az elavult vezetékek nélküli eszközöket a kor követelményeinek megfelelőre cseréltük.

Az évet a szokásos nagytakarítással, éves karbantartásokkal indítottuk, a tavaszi lezárások alatt a Relax Sziget megújításával folytattuk. A nyár folyamán a pincészetet elöntötte a víz, jelentős károkat okozva a vakolatban, festésben. Erről később kiderült, hogy egy közeli csőtörés okozta, így a festés költségét a DMRV biztosítója rendezi felénk.

A foglaltság a korlátozásokkal érintett hónapokban 9-18% között alakult, de az első két hónapot kivéve a kieső rendezvények miatt a többi hónapban sem értük el a tervezett szobakihasználtságot, bevételt. November 11-től csak a kormányrendeletben meghatározott célból (esetünkben többnyire üzleti céllal) szállhatnak meg vendégek a szállodában. Így a jellemzően rendezvényre, szabadidős vendégekre építő karácsonyi időszakban pár egyéjszakás üzleti vendégen kívül nem volt számottevő forgalmunk.

A szobaárbevétel mellett az üzletek bérbeadásából származó bevétel is alacsonyabb lett, mivel a bérelőink forgalmára is negatív hatással volt a járvány. A tavaszi lezárás alatt a bérletdíj 25%-t kellett csak fizetniük, illetve az étterem a második hullám alatt is részesült bérleti díj kedvezményben.

A relaxációs szigetet a tavaszi lezárás alatt kifestették a kollégák, és megtörtént minden szükséges karbantartás. A második hullám idején újra fel kellett függeszteni a szolgáltatást.

A dolgozók többségének megtartása érdekében a szálloda pályázott minden megjelenő kormányzati támogatásra. A tavaszi és téli bértámogatás mellett a novemberi NTAK alapú támogatást is megkaptuk, mely a 2020. november 11 – 2020. december 10 közötti időszakra beérkezett foglalásokon alapult. A támogatási összeg az NTAK rendszerbe bekerült foglalások november 8-i állapot szerinti értékének 80%-a volt.

A beszállítók, szolgáltatók tekintettel voltak a szállodaipar helyzetére ezért kedvezményekkel, díjelengedéssel segítették vállalkozásunk fennmaradását. A szintek lezárásával, áramtalanításával igyekeztünk a működési költségeket is csökkenteni.

A járványügyi intézkedésekkel összhangban a szállodában is kiemelt figyelmet fordítunk a higiéniai szabályok betartására, mind a vendégeink mind a dolgozók védelme érdekében is.

A COVID-19 hatása érződni fog még a 2021-es forgalmi adatokon is. Ugyan számoltunk azzal, hogy a téli hónapokban még érvényben lesznek a korlátozások, de reménykedtünk

abban, hogy Húsvétől már szabadidős vendégeket is fogadhatunk. A harmadik hullám miatt a feloldások is kitolódnak, ami kihatással lesz számos nagyrendezvényre is, mellyel kalkuláltunk a második negyedév bevételi tervében.

A bálterem 2020-ban csak egy színházi eseménynek adott otthont, az „Erzsébet Színház” előadására még februárban került sor, a járványügyi korlátozásokat megelőzően. Szintén még az év elején Varga Zsófia adott fuvolakonzertet szállodánkban.

A korábbinál kevesebb kiállításra került sor, az év Lőrincz Ferenc gödöllői festőművész kiállításával indult, majd szeptember óta Szentpéteri Tóth Márta „Színes álmok” című kiállítása látható.

Szállodánk sok versenytárral ellentétben még ebben a nehéz időszakban is folyamatosan üzemel és tudja fizetni a bérleti díjat az önkormányzat felé, pénzügyi helyzete stabil.

2. Bevételi adatok alakulása

2020 évi kapacitáskihasználtság (38,9%) jelentősen alacsonyabb a tervezettnél, illetve az előző évi 61,6%-os átlagos kihasználtságnál, de még a koronavírus sújtotta évben is elmondható, hogy a szálloda az országos átlag felett teljesített. Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. esetében a **10 612 vendég** 45%-kal marad el az előző évi adattól, míg országos viszonylatban ez a mutató 60% feletti, de a Budapesti Régió esetén még ennél is nagyobb visszaesést mutatnak a statisztikák.

A szálloda átlagára a fokozódó árverseny miatt valamelyest csökken, de a **19 871,-** Forint még mindig kiemelkedőnek számít a 3* kategóriában. A REVPAR az alacsonyabb kihasználtság miatt **7737,-**Forint lett.

A szálloda elsődleges bevételi forrása a szállodai szobák értékesítése, valamint az ehhez kapcsolódó szolgáltatások bevétele. (garázs, terembérlet). A korlátozó intézkedések miatt tavasszal és az év végén nem lehetett rendezvényeket tartani, illetve a Relaxációs szigetet is be kellett zárni, így ezek bevétele jelentősen visszaesett.

Erzsébet Királyné Szálloda Nettó árbevételi adatok 1000 Ft-ban	2020 terv	2020 tény	Tény/Terv %
Kihasználtság %	64 %	38,9 %	-39,2%
Szállodai árbevétel	281 522	167 198	- 40,6%
Vendéglátás bevétele	79 824	50 335	- 36,9%
Terembérlet bevétele	4 882	2 315	-52,6%
Garázs bevétele	5 008	5 218	+4,2%
Bérleti díj és rezsidíj bevétele	31 433	28 512	-9,3%
Relaxációs sziget bevétele	2 165	1 115	-48,5%
Egyéb árbevétel	3 666	4 208	+14,8%
Értékesítés bevétele	408 500	258 900	-36,6%

A vendéglátás és az egyéb árbevétel a külső vállalkozások által nyújtott szolgáltatások zömében, ezért átmenő tételeként jelentkeznek csak. Az üzletek bérbeadásából származó

bevétel is alacsonyabb lett a tervezettnél, mivel a járvány idejére a bérlők kedvezményt kaptak a bérleti díjból, hogy ők is át tudják vészelni a jelentős bevételkieséssel terhelt időszakokat. Sikertelen volt megtartani a bérlőinket, illetve a korábban tárgyalóként, szekcióteremként használt kis helyiséget is kiadtuk hosszabb távra.

A bevételi oldal 36,6%-kal maradt el a tervezettől, de az év folyamán többször is hoztak a forgalmat jelentősen befolyásoló kormányzati intézkedést.

Főleg az üzleti ügyfélkörnek köszönhetően a szállodát nem kellett bezárni, és folyamatosan tudtunk üzemelni, ami szinte egyedülálló teljesítmények számít.

Erzsébet Királyné Szálloda Nettó árbevételi adatok 1000 Ft-ban	2020. terv	2020. tény
Értékesítés bevétele (91)	408 500	258 900
Egyéb bevételek (96)	0	7 963
Pénzügyi műveletek bevételei (97)	0	3 653
Összes bevétel (9)	408 500	270 516

Az egyéb bevételek között szerepel a biztosító által a káresemények enyhítésére kiutalt összeg, illetve a vendégek által fizetett kártérítés, amit az okozott károk megtérítésére fizettek.

Itt jelentkezik az a juttatás is, amit a központi költségvetésből kaptunk, a munkaügyi hivatalon keresztül a fiatal pályakezdő kollégák után, akikkel az Ifjúsági Garancia Rendszer keretében megvalósuló, Ifjúsági Garancia (Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program 8.2.1-15-2015-00001) munkaerőpiaci programban vettünk részt. Ezen kívül a kormány gazdaságvédelmi intézkedéseinek keretében kapott támogatások (NTAK alapú átmeneti támogatás, bértámogatás, járulékkedvezmények) szintén ebbe a bevételi csoportba tartoznak.

A pénzügyi műveletek bevétele a kapott folyószámla kamatokból és pénzügyi rendezések árfolyamnyereségéből adódik össze.

2020 évben az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. összes bevétele:

270 515 583, - forint volt.

3. Költségek és kiadások alakulása

A költségek a számviteli éves beszámoló alapján a következőképpen alakultak:

Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Nettó adatok 1000 Ft-ban	2020. tény
Anyagköltség (51)	18 339
Igénybe vett szolgáltatások költsége (52)	138 991
Egyéb szolgáltatások értéke (53)	2 814
Eladott áruk beszerzési értéke (814)	426
Eladott közvetített szolgáltatások értéke (815)	50 575
Anyag jellegű ráfordítások	211 145
Bérek (54)	46 262
Személyi jellegű egyéb kifizetések (55)	5 630
Bérfelrakások (56)	3 802
Személyi jellegű ráfordítások	55 694
Értékcsökkenés leírás (57)	11 525
Egyéb ráfordítások (86)	6 149
Pénzügyi műveletek ráfordításai (87)	569
Társasági adó (89)	487
Összes költség és ráfordítás (5+8)	285 569

Az első a táblázatban azért nem szerepelnek tervszámok, mert a tervek elkészítésénél a szálloda üzemeltetése szempontjából sokkal részletesebb költségtervet dolgoztunk ki, és azok alapján készítjük el az elemzést a további táblázatokban.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020 Terv	2020 Tény	Tény/Terv %
Összes üzemeltetési költség	261 117	179 221	-31,4 %
Összes nem a mindennapi üzemeltetéssel összefüggő költség	124 345	106 348	-14,5 %
Összes költség és ráfordítás	385 462	285 569	-25,9 %

A fenti táblázatokból jól látható, hogy a költségek is a tervszámok alatt vannak. A forgalom elmaradása miatt a változó költségek is alacsonyabbak lettek. Számos szolgálattal, partnerrel felvettük a kapcsolatot, és a helyzetre tekintettel kedvezményeket kaptunk, hogy minél többet tudjunk megtakarítani a kiadási oldalon. Mivel az étterem külső vállalkozás üzemeltetésében van, ezért a szálloda értékesítése által generált forgalom, megjelenik úgy bevételi, mint a kiadási oldalon, ebből kifolyólag pedig ez nem rontja a szálloda eredményét.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020 Terv	2020 Tény
Közvetlen. költség összesen	83 333	52 150
Belső személyi költség (1)	77 573	55 694
Külső személyzet költsége (takarítás) (2)	18 339	13 190
Személyi költség összesen (1+2)	95 972	68 884

A közvetlen költségeknél az alacsonyabb vendégszám miatt az étterem által számlázott vendéglátás költsége is alacsonyabb.

A belső személyzetnél jelentkező költségmegtakarítás nagyrészt abból adódik, hogy a kormányzati intézkedéseknek köszönhetően több hónapon keresztül nem kellett bizonyos járulékokat fizetni a munkavállalók után, illetve sikeresen pályáztunk a kollégák bérkiegészítésére, amelyet az első korlátozások alatt ők direktbe kaptak meg, ezzel közel 2 millió forintos megtakarítást értünk el. A decemberi gazdaságvédelmi csomagban a bértámogatást közvetlenül a munkáltatóknak utalta el a Pest megyei Kormányhivatal, ekkor 1,6 milliós támogatást kaptunk. A külsős személyzet költségmegtakarítása részben az alacsonyabb kihasználtságból, másodrészt pedig a korlátozásokkal érintett gyengébb kihasználtságú hónapokra kapott az alaplíjból kapott kedvezményből adódik.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020. Terv	2020. Tény
Közvetlen anyagköltség	2 103	1 468
Fogyóeszközök	3 628	299
Mosoda költsége	6 623	3 708
Értékesítés közvetlen költsége	12 354	5 475

Az értékesítés közvetlen költségeinél a fogyóeszközöknél értünk el nagyobb megtakarítást, de ez a textília beszerzés elhalasztása miatt történt. A tisztítószer felhasználás is csökkent, de a járvány miatt arányaiban többet költöttünk, hogy a szigorúbb higiéniai előírásokat, javaslatokat tartani tudjuk. A mosoda költségének megtakarítása is az alacsonyabb forgalomból adódik.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020. Terv	2020. Tény
Áram	16 900	15 204
Víz-csatorna	2 600	1 270
Távhő díja	13 600	10 722
Energia (1)	33 100	27 196
Karbantartó anyag	1 080	500
Egyedi karbantartás	3 172	3 185
Szerződéses karbantartás	2 350	2 406
Fenntartási költség (2)	6 602	6 091
Technikai költségek (1+2)	39 702	33 287

A technikai költségeink azok, amelyeknél az alacsonyabb kihasználtság hatása nem érezhető oly mértékben, mint más költségelemnél. Az energia költségek lefaragásához a nem használt szobákat lezártuk, áramtalanítottuk. A TÁVHŐ 3 hónapra nem számlázta az alaplíjat, a víz-és csatornadíj költségén a Relaxációs Sziget üzemszünete miatt tudtunk sokat megtakarítani. A karbantartások halasztása a törvényi előírások és műszaki okok miatt nem volt lehetséges, díjkedvezményt is csak korlátozott időre és néhány partnernél kaptunk.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020. Terv	2020. Tény
Reklám és marketing költség	2 449	2 291
Szállodai jutalék	12 152	4 230
Hitelkártya jutalék	1 886	1 062
Marketing és jutalék költségek	16 487	7 583

A marketing és jutalék költségeknél a forgalom csökkenés leginkább a szállodai jutalékokra volt kihatással. A járványhelyzet miatt a vendégek többsége szerződött üzleti partnerektől érkezett, így arányaiban kevesebb forgalmat generáltak a jutalékos közvetítők, akik az elmúlt években uralták a turisztika piacot.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020 Terv	2020 Tény
Jogdíj Artisjus	602	439
Díszítés, parkosítás	67	53
Díszítés, megjelenés (1)	669	492
Posta költség	60	51
Telefon	600	521
Bérelt vonal, Internet	600	600
Telefon,ISDN,postaköltség (2)	1 260	1 172
IT javítás, felügyeleti díj	1 440	1 204
Szoftver bérleti és követési díj	990	669
IT karbantartási díj (3)	2 430	1 873
Kommunikáció költsége (1+2+3)	4 359	3 537

Az Artisjustól és az IT szolgáltatóktól a járványhelyzet idejére kaptunk kedvezményeket, így sikerült a kommunikáció költségén is megtakarítást elérnünk.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020. Terv	2020. Tény
Utazási költségek	180	41
Irodai költségek (1)	451	234
Bankköltségek (2)	1 320	1 067
Jogi tanácsadás díja	120	160
Könyvelés, bérszámfejtés költsége	3 380	3 380
Könyvvizsgálat költsége	600	600
Egyéb szakértői díjak, vizsgálatok költségei, illetékek, napidíj	1 266	1 263
Szakértői díjak (3)	5 366	5 403
Adminisztrációs költség (1+2+3)	7 137	6 704
Egyéb üzemeltetési költség	1 592	1 560

A szakmai rendezvények elmaradása miatt az utazási költség is kevesebb lett. Az adminisztrációs költségeknél kisebb mértékű megtakarítás mutatkozik, bizonyos kiadásaink fixek illetve a Relaxációs Sziget újraindítása miatt több vizsgálatot kellett elvégezni. Az irodai és banki költségek a kisebb forgalomnak megfelelően alacsonyabbak lettek a tervezetnél.

Az egyéb üzemeltetési költségek között a hulladékelszállítás, zsírfogó és csatornatisztítás, a rovarirtás, a szakmai szervezetek tagdíjai jelentkeznek.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020 Terv	2020 Tény
Közvetlen. költség összesen	83 333	52 150
Személyi költség összesen	95 972	68 884
Értékesítés közvetlen költsége	12 354	5 475
Technikai költségek	39 702	33 287
Marketing költségek	16 487	7 583
Kommunikáció költsége	4 359	3 537
Utazási költség	180	41
Adminisztrációs költség	7 137	6 704
Egyéb üzemeltetési költség	1 592	1 560
Összes üzemeltetési költség	261 117	179 221

Összességében megállapítható, hogy a forgalom csökkenés miatt nem keletkezett kiadások, és a hozott intézkedések hatására az üzemeltetési költségek alacsonyabbak a tervezettnél, ami azt jelenti, hogy a tényleges üzemeltetési eredmény pozitív egyenleget mutat.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020 Terv	2020 Tény
Üzemeltetési költség összesen	261 117	179 221
Iparűzési adó	7 353	3 791
Innovációs járulék	817	569
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	14 187	1 691
Biztosítási díjak	1 572	1 570
Management díj	14 016	9 653
Amortizáció + karbantartó munkák halasztott költségei	14 400	16 018
Ingatlan bérleti díja	72 000	72 000
Pénzügyi ráfordítások	0	569
Társasági adó kötelezettség	2 073	487
Összes költség	387 535	285 569

4. Eredmény kimutatás

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2020. Terv	2020. Tény
Értékesítés bevétele	408 500	258 900
Összes üzemeltetési költség	261 117	179 221
GOP / Üzemeltetési eredmény	147 383	79 679

A szálloda nettó üzemeltetési eredménye a fenti táblázatban látható.

A GOP -vagyis üzemeltetési eredmény- alatt az összes nettó bevételnek és az összes nettó a szálloda napi üzemelési tevékenységéhez szükséges költség különbözetét értjük.

A koronavírus miatt kialakult helyzet ellenére a szállodának úgy, hogy megtartotta az összes kollégáját, sikerült pozitív üzemeltetési eredményt elérnie.

A bevételek 149,6 millió forinttal voltak alacsonyabbak a tervezettnél, a költségeknél sikerült egy jelentős 81,9 millió forintos megtakarítást elérni, így összességében a szálloda üzemeltetési eredménye **79 679,- Eft** lett.

Erzsébet Királyné Szálloda Nettó adatok 1000 Ft-ban	2020 Terv	2020 Tény
GOP / Üzemeltetési eredmény	147 383	79 679
Egyéb bevételek	0	7 963
Iparűzési adó	- 7 353	- 3 791
Innovációs járulék	-817	-569
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	-14 187	-1 691
Biztosítás	-1 572	-1 570
Management díjak	-14 016	-9 653
EBITDAR *	109 437	70 368
Ingtatlan bérleti díja	-72 000	-72 000
Amortizáció + éves beruházás fejlesztés értékcsökkenése	-14 400	-16 018
Üzemi tevékenység eredménye	23 037	-17 650
Pénzügyi műveletek eredménye	0	3 084
Adózás előtti eredmény	23 037	-14 566
Társasági Adó**	-2 073	- 487
Adózott eredmény	20 964	-15 053

*EBITDAR Kamatok, adózás, bérleti díj és értékcsökkenési leírás előtti eredmény.

** Elvart társasági adó -vesztesség esetén

Az üzemi tevékenység eredményének számításához a GOP-ból levonásra kerülnek még az alábbi költségek:

- Adók, biztosítások, management díjak
- Az önkormányzatnak fizetett ingatlan bérleti díja
- Amortizáció és a karbantartási és felújítási munkák halasztott költségei

és hozzá adódnak az egyéb bevételek:

- a biztosítótól kapott káresemények kapcsán kapott kártérítés
- a központi költségvetésből kapott bértámogatás

A végleges adózás előtti eredményt úgy kapjuk meg, hogy az üzemi tevékenység eredményéhez hozzáadjuk a pénzügyi műveletek eredményét, ami jelen esetben 3 084 ezer forint nyereséget mutat, mert vevő és szállítói pénzügyi rendezések árfolyamnyeresége magasabb volt, mint a vesztesége. Mivel az adózás előtti eredmény negatív lett elvart társasági adót kell fizetni a Kft-nek, mely a korrigált összes bevétel 2%-a.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020-as eredménye: 15.053, - Eft veszteség, amelyet az előző évek eredményéből tudunk finanszírozni, így a szálloda folyamatos, biztonságos működése nincs veszélyeztetve.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020-ban az önkormányzatnak befizetett 78,875 millió forintot az alábbiak szerint:

- 72.000, - E Ft bérleti díjat
- 3.791, - E Ft iparűzési adót
- 3.084, - E Ft idegenforgalmi adót. (957,-Eft -t a szálloda fizetett be, a fennmaradó részt a hatályos rendelet alapján az állam rendezi az önkormányzat felé)

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020. évi beszámolójának az elfogadására.


ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13
Major István
Ügyvezető igazgató

Gödöllő, 2021.április 29.

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.	Cégjegyzék száma									
2100 Gödöllő, Dózsa György út 2	1	3	-	0	9	-	1	7	8	4 8 5

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2020. évi beszámolóhoz

Általános összefoglalás

A kiegészítő melléklet a társaság 2020. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készül.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000 évi C törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A kiegészítő melléklet a mérleg és eredménykimutatás számszaki adatainak kiegészítését, magyarázatát szolgálja. Mindezen túl olyan általános és tájékoztató jellegű információkat is tartalmaz, amelyek ugyan a gazdálkodóról szólnak, ugyanakkor közvetlenül nem kapcsolódnak a beszámoló többi részéhez.

Az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletének felépítése, fő részei a következők:

- A. Általános jellegű kiegészítések
- B. Specifikus jellegű kiegészítések
 - mérleghez kapcsolódó kiegészítések
 - eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
- C. Tájékoztató jellegű kiegészítések

A vállalkozás beszámoló készítési kötelezettsége

A vállalkozásunk egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően kiegészítő mellékletet is kell készítenie. A beszámolóban közzétett adatok könyvvizsgálattal vannak alátámasztva, azt mérlegképes könyvelő állította össze.

A vállalkozás alakulásának időpontja, alapító tagok bemutatása

A társaság 2015 december 10-én alakult 5000 e Ft jegyzett tőkével, és az alapító okirata szerint további 45.000 e Ft tőketartalék juttatással. (anyagi eszközök és pénztőke)

A társaság fő tevékenységi köre: szállodai szolgáltatás.

A társaság tulajdonosa: Gödöllő Város Önkormányzata 2100 Gödöllő Szabadság tér 7.

A társaság üzleti működését 2016. január 1-vel kezdte.

A társaság ügyvezető igazgatója, a beszámoló aláírója:

Major István

Lakcím: 1015 Budapest, Széna tér 7. fsz.1

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója:

Primor Audit Kft (1038 Budapest, Márton u. 32.), eng.szám:1238

Kamarai tag könyvvizsgáló: Kovács Gézané, Nyilvántartási szám: MKVK 003960

A társaság bemutatása:

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft Gödöllő főterén kialakított, a város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületben működik bérleti szerződés keretében. A szálloda 2016 január 1.-én kezdte meg működését. Az épület 62 szobával, egy étterem-kávéházzal, egy belső terasszal, egy szekció-, és egy bálteremmel, valamint bérbe adható tűzlehelységekkel és egy mélygarázzsal rendelkezik

A társaság az Accent Hotels Szállodalánc tagja, mely a vele kötött szerződés alapján szakmai partnerként aktívan részt vesz az üzemeltetésben, az értékesítésben és marketing tevékenységben.

A szálloda három csillag Superior besorolású, szolgáltatási portfólióját tekintve városi szálloda. A társaság a szálloda üzemeltetését és az üzemlehelységek bérbe adását végzi, az étterem-kávéház működtetését albérleti konstrukcióban, de a szállodával szoros szakmai együttműködésben egy külső vállalkozó, a K&K Monarchia Kft biztosítja.

A társaság tevékenységét 11 teljes, és 2 részmunkaidős alkalmazottal látja el. A szálloda takarítását külső vállalkozó végzi, vállalkozási szerződés keretében. A szakipari tevékenységeket (gépészeti-, villamos karbantartás, könyvvitel) szintén szerződéses partnerek végzik.

A szálloda vendéggöre jelentős mértékben üzleti (corporate) és rendezvény (MICE) vendégekből áll, adottságainak köszönhetően. Fontos partnerei a Gödöllőre és környékére települt külföldi érdekltségű vállalatok, melyek a kis távolság okán előszeretettel veszik igénybe szállodánk szolgáltatásait. A vendégéjszakák 74%-t külföldi vendégek tartózkodásából adódik. A szállodában relaxációs sziget működik egy 6 fős jacuzzival, két szaunával, illetve kardio-fitness gépekkel felszerelve, amit nem csak a szálloda vendégei, hanem a helyi lakosság és a Gödöllőre látogatók is igénybe vehetnek. A szálloda szolgáltatásait a rendezvényszervezők is folyamatosan keresik, amikor helyszínt keresnek partnereik számára.

A 2020-as év volt az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. ötödik üzemeltetési éve, melyre a koronavírus járvány rányomta a bélyegét. A márciusi majd a novemberi korlátozások a legtöbb szálloda üzemeltetését ellehetetlenítették, de szállodánk az üzleti ügyfélkörének köszönhetően nyitva tudott maradni és dolgozói nagy részét is meg tudta tartani, csökkentett munkaidőben történő foglalkoztatás mellett.

A tervezett beruhásokból csak a már korábban megkezdett, leszerződött projekteket fejeztük be, új beruházás nem indult, illetve a legszükségesebbeket elhalasztottuk a 2021-es évre. A szobák szőnyegezése az első negyedévben elkészült. A 206-os lakosztály kialakítása az év végére elkészült, pár apró művelet van már csak hátra mielőtt a vendégek is birtokba vehetik. Az informatikai hálózat fejlesztésre szorult, az elavult vezeték nélküli eszközöket a kor követelményeinek megfelelőre cseréltük.

Az évet a szokásos nagytakarítással, éves karbantartásokkal indítottuk, a tavaszi lezárások alatt a Relax Sziget megújításával folytattuk. A nyár folyamán a pincészetet előntötte a víz, jelentős károkat okozva a vakolatban, festésben. Erről később kiderült, hogy egy közeli csőtörés okozta, így a festés költségét a DMRV biztosítója rendezi felénk.

A foglaltság a korlátozásokkal érintett hónapokban 9-18% között alakult, de az első két hónapot kivéve a kieső rendezvények miatt a többi hónapban sem értük el a tervezett szobakihasználtságot, bevételt. November 11-től csak a kormányrendeletben meghatározott célból (esetünkben többnyire üzleti céllal) szállhatnak meg vendégek a szállodában. Így a jellemzően rendezvényre, szabadidős vendégekre építő karácsonyi időszakban pár egyéjszakás üzleti vendégén kívül nem volt számottevő forgalmunk.

A szobaárbevétel mellett az üzletek bérbeadásából származó bevétel is alacsonyabb lett, mivel a bérelőink forgalmára is negatív hatással volt a járvány. A tavaszi lezárás alatt a bérletdíj 25%-t kellett csak fizetniük, illetve az étterem a második hullám alatt is részesült bérleti díj kedvezményben.

A relaxációs szigetet a tavaszi lezárás alatt kifestették a kollégák, és megtörtént minden szükséges karbantartás. A második hullám idején újra fel kellett függeszteni a szolgáltatást.

A dolgozók többségének megtartása érdekében a szálloda pályázott minden megjelenő kormányzati támogatásra. A tavaszi és téli bértámogatás mellett a novemberi NTAK alapú támogatást is megkaptuk, mely a 2020. november 11 – 2020. december 10 közötti időszakra beérkezett foglalásokon alapult. A támogatási összeg az NTAK rendszerbe bekerült foglalások november 8-i állapot szerinti értékének 80%-a volt.

A szállítók, szolgáltatók tekintettel voltak a szállodaipar helyzetére ezért kedvezményekkel, díjelengedéssel segítettek vállalkozásunk fennmaradását. A szintek lezárásával, áramtalanításával igyekeztünk a működési költségeket is csökkenteni.

A járványügyi intézkedésekkel összhangban a szállodában is kiemelt figyelmet fordítottunk a higiéniai szabályok betartására, mind a vendégeink mind a dolgozók védelme érdekében is.

A COVID-19 hatása érződni fog még a 2021-es forgalmi adatokon is. Ugyan számoltunk azzal, hogy a téli hónapokban még érvényben lesznek a korlátozások, de reménykedtünk Húsvéttól már szabadidős vendégeket is fogadhatunk. A harmadik hullám miatt a feloldások is kitolódnak, ami kihatással lesz számos nagyrendezvényre is, mellyel kalkuláltunk a második negyedév bevételi tervében.

A bálterem 2020-ban csak egy színházi eseménynek adott otthont, az „Erzsébet Színház” előadására még februárban került sor, a járványügyi korlátozásokat megelőzően. Szintén még az év elején Varga Zsófia adott fuvalakonzertet szállodánkban.

A korábbinál kevesebb kiállításra került sor, az év Lőrincz Ferenc gödöllői festőművész kiállításával indult, majd szeptember óta Szentpéteri Tóth Márta „Színes álmok” című kiállítása látható.

Szállodánk sok versenytárral ellentétben még ebben a nehéz időszakban is folyamatosan üzemel és tudja fizetni a bérleti díjat az önkormányzat felé, pénzügyi helyzete stabil.

A társaság 2020. évi beszámolójáról a kamarai tag könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki. A tárgyidőszakban a könyvvizsgálói díj kizárólag a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálat jogcímén merült fel.

A. Általános jellegű kiegészítések

1. Tevékenységi kör:

Szállodai szolgáltatás

Bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A tevékenységi körök tekintetében az üzleti év folyamán nem történt változás.

2. Számviteli politika

A Társaság a beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetéskor a magyar számviteli törvényben meghatározott alapelveket érvényesíti, attól csak a törvényben meghatározott, szabályozott módon tér el. A Társaság számviteli politikája, az értékelés módszerei és eljárásai, az év során a számviteli politikában végrehajtott változásokkal együtt az alábbiak

A Társaság könyvvizetésének módja kettős könyvelés, az egységes számlakeret előírásai szerint, melynek alapján az üzleti évről 12.31-i fordulónappal egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek formája a következő:

- Mérleg „A” típusú
- Eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással
- Kiegészítő melléklet

2.1 Mérlegkészítés időpontja: a mérlegkészítés napja március 31.

2.2 Könyvvizetés rendszere

A vállalkozás a Számviteli törvényben meghatározott, a gazdasági formájának megfelelő kettős könyvviteli rendszert vezet, mely lezárásának időpontja a beszámoló fordulónapja, vagyis december 31.-e. A költségelszámolás könyvelése kizárólag 5. számlaosztályba történik.

2.3 Leltározási módok

A vállalkozás az immateriális javakról, tárgyi eszközökről állományát egyeztetéssel leltározza, anyag- és áru készletéről nem vezet folyamatos nyilvántartást, a mérlegforduló napján leltárt készít.

2.4 Jelentős összegű hiba

A társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során jelentősebb összegű hibának tekinti a mérleg főösszegének 2 %-át meghaladó helyesbítést, a vállalkozásra kialakítandó megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekinti, a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-ot meghaladó változást előidéző helyesbítést.

2.5 Értékelési módok, eljárások

1. Minősítési elvek a befektetett eszközöknél:

A vállalkozás befektetett eszköznek minősít minden olyan eszközt, melyeket a vállalkozás tartós jövedelemszerzés céljára vásárolt illetve állított elő. Amennyiben a beszerzett illetve előállított eszköz használata, rendeltetése megváltozik, mert eszköz a tevékenységet tartósan már nem szolgálja, akkor az eszköz a forgóeszközök közé kerül.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetéseire, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíraira, egyéb pénzügyi befektetéseire a vállalkozás értékvesztést csak abban az esetben számol el, ha az tartósnak és jelentős összegben mutatkozik, tehát meghaladja a mérlegfőösszeg 2 %-át. A tárgyi eszköz bekerülési értékebe beleszámít minden olyan, az eszközbeszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos költség, mely az aktiválásig felmerült, illetve az előállítással szoros kapcsolatban van és megfelelő mutatók, jellemzők segítségével az eszközre elszámolhatók.

2.6 Forgóeszközök értékelése

A készletek bekerülési értéke a beszerzési ár, engedményekkel csökkentett, felárral növelt, raktárba való beszállításig felmerült a termékhez egyértelműen hozzárendelhető szállítási, biztosítási, egyéb költség, valamint importbeszerzés esetén vámot, vámkezelési díjat, fogyasztási adót és bizományosi jutalékot is tartalmazza. Csökkenés esetén a társaság az átlagár szerinti módszert alkalmazza. Valuta és devizaeszközök és kötelezettségek MNB középárfolyamon kerülnek a könyvekbe. Év végén december 31-i MNB középárfolyamon történik az ártérkékelésük.

Értékvesztés képzés: a vállalkozás csak a törvény által előírt esetekben képez értékvesztést.

2.7 Amortizáció elszámolási módszere

Az immateriális javak amortizációja: az alapítás- átszervezés aktivált értéke 3 év alatt kerül leírásra. A társaság tárgyi eszközeinek értékcsökkentését a Társasági adó és osztalékadó törvénynek megfelelően állapítja meg, és számolja el.

2.8 A 200.000 Ft értékhatárt el nem érő befektetett eszközök értékcsökkenését a vállalkozás egy összegben, az aktiválásuk napján számolja el. Ezeket, az eszközöket külön tartjuk nyilván. Kivételt képeznek azonban ez alól az egynemű eszközök, melyek fajtájuk szerint csoportosan szerepelnek a tárgyi eszköz analitikánkban.

2.9 Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására abban az esetben kerül sor, ha az eszközértéke tartósan csökken, tevékenység változás, szervezeti és egyéb változás miatt feleslegessé válik, megsemmisül,

megrongálódik és emiatt rendeltetésének megfelelően nem használható. Abban az esetben, ha a fenti okok megszűnnek, az értékcsökkenés visszaírásra kerül.

3. Eltérés a számviteli alapelvektől: a társaság nem tér el a számviteli alapelvektől.

4. A gazdálkodó valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének átfogó jellemzése

A mérleg főbb sorain bekövetkezett változások számszerűen:

MÉRLEG

Eszközök (mérleg főösszeg): 198 498 e Ft

A tétel (sor) megnevezése	Tárgyévi részarány	Változások az előző évhez		%
		Nőtt	Csökkent	
	%	ezer Ft		
a	b	c	d	e
A. Befektetett eszközök	22,14%	2 790	0	106,78%
B. Forgóeszközök	64,30%	0	40 667	75,84%
C. Aktív időbeli elhatárolás	13,55%	0	3 328	88,99%
Eszközök összesen	100,00%	0	41 205	82,81%

Források (mérleg főösszeg): 198 498 e Ft

A tétel (sor) megnevezése	Tárgyévi részarány	Változások az előző évhez		%
		Nőtt	Csökkent	
	%	ezer Ft		
a	b	c	d	e
D. Saját tőke	88,95%	0	15 053	92,14%
E. Céltartalék	0,00%	0	0	0,00%
F. Kötelezettségek	5,06%	0	12 238	45,06%
G. Passzív időbeli elhatárolás	5,99%	0	13 914	46,07%
Források összesen	100,00%	0	41 205	82,81%

Az Eredménykimutatás főbb soraiban bekövetkezett változások számszerűen:

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Adózott eredmény

-15 053 E ft

A tétel (sor) megnevezése	Tárgyévi részarány	Változások az előző évhez		%
	%	Javulás	Romlás	
		ezer Ft		
A. Üzemi tevékenység eredménye	1,21	0,00	54 647,00	-47,71%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-0,21	2 731,00	0,00	873,65%
C. Szokásos vállalkozási eredmény	1,00	0,00	51 916,00	-39,00%
E. Adózás előtti eredmény	1,00	0,00	51 916,00	-39,00%
F. Adózott eredmény	1,03	0,00	49 046,00	-44,28%

A specifikus jellegű kiegészítések tartalma

1. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

a.) Kiegészítés a befektetett eszközökhöz

A befektetett eszközök mérlegben szereplő adatait a következő táblázat foglalja össze:

Az eszközök megnevezése	2020-12-31		Változás	
	e Ft	%	e Ft	%
a	b	c	d	e
Immateriális javak	0	0,00%	0	
Tárgyi eszközök	43 954	100,00%	2 790	6,78%
Befektetett pü-i eszközök	0	0,00%	0	
Befektetett eszközök	43 954	100,00%	2 790	6,78%

a.) Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó állományának és összetételének változása eszközcsoportonként, e Ft-ban:

	Megnevezés	nyitó bruttó	növekedés	csökkenés	záró
1.	Immateriális javak	149	-	-	149
2.	Ingatlanok	-	24 173	-	24 173
3.	Műszaki ber., gépek, járművek	38 406	2 155	367	40 194
4.	Egyéb ber., felsz., járművek	34 045	755	2 068	32 732
5.	Tenyészállatok	-	-	-	-
6.	Beruházások	-	-	-	-
7.	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-	-

b.)- Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása, összevontan: e Ft-ban

	Megnevezés	Bruttó	Amortizáció	Nettó érték
1.	Immateriális javak			
2.	Nyitó	149	149	0
3.	Növekedés	0	0	0
4.	Csökkenés	0	0	0
5.	Átsorolás			
6.	Záró	149	149	0
7.	Tárgyi eszközök			
8.	Nyitó	72 451	44 056	28 395
9.	Növekedés	27 083	11 524	15 559
10.	Csökkenés	2 435	2 435	0
11.	Átsorolás	0		0
12.	Záró	97099	53 145	43 954

Megnevezés	Terv szerinti	Terven felüli	TAO Tv. szerinti
	értékesítés		e Ft-ban
Immateriális javak	0	0	0
ebből: külön kiemelve: kisértékű vagyoni ért. j. és sz		0	
Vagyoni értékű jogok	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	
Szellemi termékek	0	0	
Kísérleti fejlesztés aktivált ért.	0	0	
Alapítás átszervezés akt. értéke	0	0	

Tárgyi eszközök	11 524	0	11 524
ebből:			0
Ingatlanok	982		982
Műszaki ber., gépek, járművek	6 340	0	6 340
Egyéb gépek, ber., járművek	4 202	0	4 202
Tenyészállatok	0		
Kis értékű tárgyi eszközök a műszaki berendezésekből	2 155	0	2 155
Kis értékű tárgyi eszközök az egyéb gépekből	755	0	755
Beruházások	0	0	0
Összesen:	11 524	0	11 524

2.) kiegészítés a forgóeszközökhöz

A forgóeszközök összevont áttekintése

A forgóeszközök főbb tételeiről az alábbi áttekintésben adunk számot:

Megnevezés	2020.12.31		változás
	e Ft	%	e Ft
A	B	C	D
Készletek	246	0,19%	143
Követelések	12 843	10,06%	-3 739
Értékpapírok	0	0,00%	0
Pénzeszközök	114 552	89,75%	-37 071
Összesen:	127 641	100,00%	-40 667

3.) A készletek részletes bemutatása

A készletek összetételének alakulását az alábbi táblázat adatai mutatják:

Megnevezés	2020.12.31		e Ft változás össz.
	B	%-os megoszlás	D
A		C	
Anyagok	0	0,00%	0
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00%	0
Növendék -, hízó- és egyéb állatok	0	0,00%	0
Késztermékek	0	0,00%	0
Áruk	64	26,02%	-39
Készletekre adott előlegek	182	73,98%	182
Összesen	246	100,00%	143

4.) A követelések alakulása

A követelések számszerű alakulását az alábbi adatok tükrözik:

Megnevezés	2020-12-31		e Ft változás össz.
	B	%-os megoszlás	D
A		C	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból	3 338	25,99%	-10 797
ebből	0	0,00%	0
belföldi	0	0,00%	0
belföldi értékvesztés	0	0,00%	0
külföldi	0	0,00%	0
külföldi kétes	0	0,00%	0
kapcsolt váll. szemben	0	0,00%	0
egyéb rész. visz. szemben	0	0,00%	0
Váltókövetelés	0	0,00%	0
Egyéb követelés	9 505	74,01%	7 058
Követelések:	12 843	100,00%	16 582

Egyéb követelések részletezése**Összege e Ft**

Welcome Back Card elszámolási számla	54
OTP Pénztárszolgáltató Zrt.	2
MKB Bank Zrt.	13
Vodafone Magyarország zrt.	32
NKM Energia Zrt.	1 135
Társasági adó elszámolása	1 947
Szakképzési hozzájárulás	1 004
Innovációs járulék	15
Előzetesen felszámított ÁFA	3 652
Idegenforgalmi adó	11
Helyi iparüzési adó	1 640

Összesen:**9 505****c.) Pénzeszközök alakulása**

A vállalkozás fordulónapi pénzeszközállománya 114.552 eFt, mely 1.251. eFt készpénzből, és 113.321 eFt bankbetétből áll. A pénzeszközök értékében történt változás mértéke az előző évhez képest 24,45 % -os csökkenést mutat.

A befektetett eszközökhöz, illetve forgóeszközökhöz kapcsolódó egyéb kiegészítések

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban: nem volt ilyen tétel.

A forgóeszközök közötti értékpapírok értékelése: forgóeszközök között a vállalkozás nem mutat ki értékpapírt.

A vagyonkezelőnél kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszközök: nincs ilyen tétel.

3. Tájékoztató az aktív időbeli elhatárolások alakulásáról

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának, a halmozott ráfordításoknak, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának, a halasztott bevételeknek a jelentősebb összegei, azok időbeli alakulása.

Aktív időbeli elhatárolás részletezése

Összege e Ft

Bevételek aktív elhatárolása

3 955

Halasztott ráfordítások

22 948

Összesen:

26903

D. Kiegészítés a forrásokhoz (passzívákhoz)

a.) A mérleg fő forrásainak - passzíváinak - áttekintése.

e Ft			
Megnevezés	2020-12-31	%-os megoszlás	változás össz.
A	B	C	D
Jegyzett tőke	5 000	2,83%	0
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00%	0
Tőketartalék	45 000	25,49%	0
Eredménytartalék	118 677	67,21%	11 045
Lekötött tartalék	22 948	13,00%	22 948
Értékelési tartalék	0	0,00%	0
Adózott eredmény	-15 053	-8,53%	-49 046
Saját tőke	176 572	100%	-15 053

A saját tőke:

A jegyzett tőke változásainak bemutatása: a jegyzett tőke nem változott.

A lekötött tartalék összege, jogcímenkénti bontásban: nincs ilyen tétel

A lekötött tartalék fejlesztésre, eredménytartalékból elkülönített összeget nem tartalmaz.

A növekedés tárgyévi adózott eredmény összege.

Kötelezettségek:

a.) Hátrasorolt kötelezettségek:

Hátrasorolt kötelezettség nem került kimutatásra.

b.) Hosszú lejáratú kötelezettségek:

Hosszú lejáratú kötelezettség nem került kimutatásra.

c.) Rövid lejáratú kötelezettségek:

	Összege e Ft
Rövid lejáratú kölcsönök	0
Ebből: az átváltoztatható kötvények	0
Rövid lejáratú hitelek	0
Vevőktől kapott előlegek	2 750
Kötelezettségek áruszáll.és szolg.-ból(száll.)	412
Váltótartozások	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdonban lévő vállalkozásokkal szem	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 876
Kötelezettségek értékelési különbözete	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
Összesen:	10038

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése	Összege e Ft
STIWA Automation GmbH	24
Titan Containers A/S	321
PS 110 PERCENT AB	24
D&D International Engineering Services	5
SZJA. magánszemélytől levont	34
SZJA. kifizetett terhelő	12
Idégenforgalmi adó	13
Keresetelszámlási számla	2 455
Társadalombiztosítási járulék	636
Szociális hozzájárulási adó	22
Kaució (bérletkötől)	3 330
Összesen:	6 876

Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolás részletezése	Összege e Ft
Költségek, ráfordítások elhatárolása	11 888
Összesen:	11888

2. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

a.) Az értékesítés nettó árbevétele:

Főbb tevékenységenkénti megbontásban:

Árbevétel összetétele TEÁOR '08 szerint	Összege e Ft	TEÁOR
Szállodai szolgáltatások bevétel	247 822	5510 TEÁOR '08
Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	11 078	6820 TEÁOR '08
Összesen:	258 900	

b.) Egyéb bevételek:

Egyéb bevételek összetétele	Összege e Ft
Értékesített tárgyi eszköz	15
Adófelajánlással kapcsolatos Tao.visszetérítés	58
Kártérítések	756
Kerekítés	6
Költségek ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás juttatás	1 887
Költségvetésből kapott juttatás (szakképzési hj.vel kapcsolatos)	555
Elkülönített alapokból kapott juttatás (munkabér támogatása)	3 810
Koronavírus járulék kedvezménnyel kapcs.tételek	634
Kötbér	242
Összesen:	7 963

c.) Exportértékesítés árbevétele : Nincsenek ilyen tételek

d.) Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek: Nincsenek ilyen tételek

e.) Egyéb ráfordítás:

Egyéb ráfordítások összetétele

Összege e Ft

Önellenőrzési pótlék	4
Kerekítés	2
Üzletpolitikai engedmény	24
Iparűzési adó	3 791
Innovációs járulék	569
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	1 691
Hiány, selejt, kiv. készletek ny.sz.ért.	69
Összesen:	6150

f.) Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások: Nincsenek ilyen tételek

g.) Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák: Nincs ilyen tétel

h.) Környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek, ráfordítások: Nincs ilyen tétel

i.) A kutatás és a kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei: Nincs ilyen tétel

j.) Környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek, ráfordítások: Nincs ilyen tétel

C. A tájékoztató jellegű kiegészítések tartalma

a.). A társasági adó alapjának meghatározása:

A tárgyévi társasági adó összege 487 eFt, mely a minimumjövedelem szerinti lett megállapítva.
A társasági adó tárgyévi összegének a levezetését a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Eredményt, ill. adót	Összege e Ft
	csökkenti	növeli
Adózás előtti eredmény	-14 566	
Eredményt módosító tételek összesen:		
ebből:		
Adótörvény sz. értékcsökkenés + T.e kivezetés		
Szvt. Tv szerinti értékcsökkenés + T.e. kivezetés		
Az adófelfajlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás [Tao. tv. 24/B. § (3)]		
Adó- és önellenőrzés megállapításai		
Minimumjövedelem szerinti adóalap	5 410	
Számított Adó	487	
Fizetendő társasági adó	487	
Összes adókötelezettség	487	
Adózott eredmény	-15 053	

b.). Munkaügyi adatok kiegészítése:

Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegei:

Az ügyvezető részére folyósított bér összege: 7. 800 eFt,

Felügyelő bizottság tagjainak tisztelet díja: 1.080 eFt

Számviteli szolgáltató: Pári Sándor ev. 2100 Gödöllő, Egyetem tér 6.

A beszámolót összeállította: Pári Sándor mérlegképes könyvelő (regisztrációs szám: 119199) VNÉ

ERZSEBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Gödöllő, 2021.04.29.

2	5	4	4	1	8	8	2	5	5	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	8	4	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

a vállalkozás megnevezése

2100 Gödöllő, Dózsa György út 2

Tel.: 06-28-816-817 a vállalkozás címe, telefonszáma

Egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

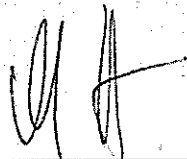
üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: 2020-01-01

Beszámolási időszak vége: 2020-12-31

mérleg
eredménykimutatás
kiegészítő melléklet
könyvvizsgálói jelentés

Keltetés: Gödöllő, 2021.04.29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Készítette: Páfi Sándor

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13
1.

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3

Statisztikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5

Cégjegyzék száma

1 1

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2020-12-31

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	41 164		43 954
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3.	2. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	41 164		43 954
5.	4. Sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
7.	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
8.	6. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
9.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	168 308		127 641
10.	I. KÉSZLETEK	103		246
11.	II. KÖVETELÉSEK	16 582		12 843
12.	11. Sorból: Követelések értékelési különbözete	0		0
13.	11. Sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
15.	14. Sorból: Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	151 623		114 552
17.	C. Aktiv időbeli elhatárolások	30 231		26 903
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)	239 703		198 498

Készítette: Pári Sándor

Keltetés: Gödöllő, 2021.04.29.

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5

Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2020-12-31

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	191 625		176 572
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	16. sorból: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
23.	III. TŐKETARTALÉK	45 000		45 000
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	107 632		118 677
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		22 948
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	33 993		-15 053
30.	E. Céltartalékok	0		0
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)	22 276		10 038
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 276		10 038
35.	34. Sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
36.	34. Sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	25 802		11 888
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)	239 703		198 498

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2021.04.29.

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13
1.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3

Statistikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5

Cégjegyzék száma

3 1

Beszámolási időszak kezdete: 2020-01-01

Beszámolási időszak vége: 2020-12-31

Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	364 014		258 900
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	1 774		7 963
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	251 304		211 145
V.	Személyi jellegű ráfordítások	61 460		55 694
VI.	Értékcsökkenési leírás	8 737		11 524
VII.	Egyéb ráfordítások	7 290		6 150
	VII. sorból: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I..+II..+III..-IV..-V..-VI..-VII.)	36 997		-17 650
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	621		3 653
	VIII. sorból: értékelési különbözet	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	268		569
	IX.. Sorból: értékelési különbözet	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII..-IX.)	353		3 084
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A..±B.)	37 350		-14 566
X.	Adófizetési kötelezettség	3 357		487
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C..-X.)	33 993		-15 053

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2021.04.29.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.
ERZSÉBET KIRÁLYNÉ
SZÁLLODA KFT.
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.
Adószám: 25441882-2-13
1.

Független könyvvizsgálói jelentés

**Erzsébet Királyné Szálloda Kft
2020. évi egyszerűsített éves
beszámolójához**

**Primor Audit Kft
Kovács Gézáné
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilv.szám: 003960**

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft tulajdonosainak !

Vélemény

Elvégeztük az Erzsébet Királyné Szálloda Kft (2100 Gödöllő, Dózsa György út 2. Cégbizjegyzékszám:13-09-178485; Adószám:25441882-2-13) (továbbiakban „a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [198.498] E Ft, az adózott eredmény [15.053] E Ft (veszteség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat) a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021.04.29.

PRIMOR AUDIT KÖNYVÍRŐ
ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
1038 Budapest, Márton út 32.
Adószám: 12330356-2-41

Kovács Géza

Primor Audit Kft
Kovács Géza Ügyvezető
1038 Budapest Márton út 32.
Nyilvántartási szám: 001238

Kovács Géza

Kovács Géza
Kamarai tag könyvvizsgáló
1038 Budapest, Márton út 32.
MKVK tagsági szám: 003960



KIVONAT

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Felügyelő Bizottságának 2021. május 4. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2020.évi számviteli törvény szerinti gazdálkodási beszámolójáról szóló előterjesztést, amelyet az alábbi határozattal elfogadott:

2/2021 (05.04.) számú FB határozat:

A Felügyelőbizottság 3 fő részvételével, 2 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadta az Erzsébet Királyné Szálloda Kft 2020. évi gazdálkodásának beszámolóját.

Gödöllő, 2021.05.04

Vilmos György

elnök

3/2021 (05-05) FB határozat

Erzsébet Királyné Szálloda KFT Felügyelő Bizottságának kiegészítő határozata

2021. május 5-én email szavazás útján, egyhangú, 3 igen szavazattal a Felügyelő Bizottság Major István ügyvezető igazgató, pandémia alatt végzett felelősség teljes, odaadó munkájáért azt javasolja, hogy részesüljön , egyszeri , egy havi munkabérének megfelelő összegű jutalomban.

Gödöllő, 2021. május 05.



Vilmos György János

Felügyelő Bizottság elnöke

