

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

2021. május

Tárgy: Javaslat a K&H Bank Zrt. tulajdonát képező 297/4/A/2 hrsz-ú, Szabadság tér 6. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020-as év nyarán elkezdődtek a városháza bővítési és felújítási munkái, melyek által korszerű, energiahatékonyan üzemeltethető, a feladatellátáshoz megfelelő épületet kap Gödöllő Városa. A Szabadság tér 6. szám alatt található a Gödöllő 297/4/A/2 helyrajzi számú, belterületi, 147 m² területű, iroda megnevezésű ingatlan, amely jelenleg a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság kizárólagos tulajdonát képezi. A K&H Bank képviselőivel történt hosszas egyeztetéseket követően megszületett az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló adásvételi szerződés tervezete, mellyel az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát jóval a piaci ár alatt, nettó 62.992.126 Ft értéken szerzi meg.

A teljes vételár megfizetésére a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül kerül sor. A szerződés megkötésével az Önkormányzat kötelezettséget vállalt, hogy a szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizet az eladó részére nettó 6.299.212 Ft foglalat, valamint nettó 18.897.638 Ft vételárrészletet, tehát összesen nettó 25.196.850 Ft-ot. Ezt követően az Önkormányzat legkésőbb 2022. március 31-ig megfizet az eladónak további nettó 18.897.638 Ft vételárrészletet, majd 2023. március 31-ig a teljes vételárból fennmaradó nettó 18.897.638 Ft-ot.

A felek megállapodása szerint a K&H Bank vállalja, hogy az ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül az Önkormányzatra átruházza, azonban a birtokbaadás nem lehet 2023. február 28. napja előtt.

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével megvalósítható, hogy a Városháza egy kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló épületbe folytathassa tevékenységét, illetve lehetőséget teremt arra, hogy az Önkormányzat által a lakosság részére nyújtott valamennyi szolgáltatás egy helyen elérhetővé váljon a mindenki számára.

Jelen előterjesztés melléklete az Önkormányzat és a K&H Bank között létrejövő adásvételi szerződés tervezetét tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokra tekintettel az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határozati javaslatról kell dönteni.

G ö d ö l l ő, 2021. május „13„

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a határozat mellékleteként szövegszerűen elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt. között létrejövő gödöllői 297/4/A/2 hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést.

Határidő: a szerződés megkötésére 30 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

a **Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: K&H Bank Zrt., székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-41043, statisztikai számjel: 10195664-6419-114-01, adószám: 10195664-4-44, képviselő:), mint **eladó**,
a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről:

Gödöllő Város Önkormányzata (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, adószám: 15731261-2-13, statisztikai számjel: 15731261-8411-321-13, államháztartási egyedi azonosító: 740856, képviselő: Dr. Gémesi György András, polgármester), mint **vevő**,
a továbbiakban: **Vevő**

az Eladó és a Vevő a továbbiakban együtt: mint **Felek** vagy **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Gödöllő 297/4/A/2 helyrajzi számú**, belterületi, 147 m² területű, iroda megnevezésű, 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlanhoz a társasházi közös tulajdonból 1027/10000 eszmei hányad tartozik. Az Ingatlanhoz tartoznak a társasház alapító okiratban meghatározott helyiségek.

A Gödöllő 297/A/1, 297/A/3, 297/A/4 és a 2971/A/5 hrsz.-ú ingatlanok mindenkorai tulajdonosai az Ingatlanra elővásárlási joggal rendelkeznek, mely a tulajdoni lap III. részére bejegyzésre került. Szerződő Felek rögzítik, hogy mind a négy elővásárlási joggal rendelkező ingatlan tulajdonosa a Vevő, ezért elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos megkeresésekre, és nyilatkozatok csatolására nincs szükség.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy egymással adásvételi szerződést kötnek. Az Eladó eladja, a Vevő megveszi az 1. pontban megjelölt Gödöllő 297/4/A/2 hrsz.-ú Ingatlant, a Vevő által megismert és megtekintett állapotában, a Felek által kölcsönösen meghatározott nettó 62 992 126 Ft, azaz hatvankétfmilió-kilencszázkilencvenkétezer-százhuszonhat forint vételáron. Felek rögzítik, hogy a vételár meghatározására együttes akarat-elhatározásuk alapján, a vonatkozó forgalmi értékviszonyok figyelembevétele mellett került sor, a vételár a forgalmi értéknek megfelel.

Az Eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy élt „az általános forgalmi adóról szóló” 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 88.§ (1) bekezdés a) pontjába foglalt választási jogával, tehát az ÁFA tv. 86.§ (1) bekezdés j) pontjában meghatározott termékértékesítését (beépített ingatlan) általános forgalmi adó-kötelessé tette.

A Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés szerinti jogügylet az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a „fordított adózás” hatálya alá esik, ezért az általános forgalmi adó összegét a Vevő fizeti meg a NAV részére, illetve számítja fel és az adóbevallásában szerepelteti.

A Felek a jelen okirat aláírásával mindketten kijelentik, hogy belföldi nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan, az ÁFA tv.-ben szabályozott jogállása, melynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

3. Az Ingatlan megvásárlásáról a Képviselő-testület a ...-án kelt, ...számú önkormányzati határozattal döntött. A határozat a jelen szerződés mellékletét képezi.

4. A Vevő vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizet az Eladó részére 6 299 212 Ft, azaz hatmillió-kétszázkilencvenkilencezer-kétszázötvenkettő forint foglalt, valamint 18 897 638 Ft, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázkilencvenhatezer-hatszázharmincnolc forint vételár-részletet, tehát összesen 25 196 850 Ft-ot, azaz huszonötmillió-százkilencvenhatezer-nyolcszázötven forintot, az Eladó K&H Banknál vezetett 10404003-40097985-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással.

Amennyiben szerződésben foglalt kötelezettségeiket a Szerződő Felek teljesítik, a foglalt a vételárba beszámít. Ha a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalt visszajár. A meghiúsulásért felelős személy az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglalt visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglalt kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe azonban a foglalt értéke beszámít.

5. A Vevő vállalja, hogy legkésőbb 2022. március 31-ig megfizet az Eladónak további 18 897 638 Ft, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázkilencvenhatezer-hatszázharmincnolc forint vételár-részletet, az Eladó 4. pontban megjelölt bankszámlájára történő átutalással.

6. A Vevő vállalja, hogy legkésőbb 2023. március 31-ig átutalja az Eladó részére a teljes vételárból fennmaradó 18 897 638 Ft, azaz tizennyolcmillió-nyolcszázkilencvenhatezer-hatszázharmincnolc forint vételár-részletet az Eladó 4. pont szerinti bankszámlájára.

7. Az Eladó az Ingatlant tulajdonjog fenntartással adja el.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 4., 5. és a 6. pontokban megjelölt összegek – melyekkel a teljes vételár kifizetésre kerül – általa megjelölt bankszámlán történő jóváírásakor minden további feltétel kikötése nélkül az írásbeli tulajdonjog bejegyzési engedélyt megadja, végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gödöllő 297/4/A/2 hrsz.-ú Ingatlanra a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Az Eladó a vételár részletek megfizetéséről, azoknak a bankszámlán történő jóváírásának napjával, mint teljesítési időponttal előlegszámlát állít ki, és küld el a Vevő részére 5 (öt) banki napon belül. A teljes vételár megfizetését követő 5 (öt) banki napon belül az Eladó végszámlát állít ki és küld el a Vevő részére.

A tulajdonjog bejegyzési engedélyt az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban, ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírta és letétbe helyezte a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél. Eljáró ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedélyt azt követő 5 munkanapon belül adja ki a Földhivatal és a Szerződő Felek részére, amikor az Eladó nyilatkozott arról, hogy a Vevő a teljes vételárat kifizette, vagy a Vevő bemutatta az átutalást indító bank által kiállított eredeti igazolást arról, hogy a 4., 5. és a 6. pontokban megjelölt összegek átutalása a jelen szerződésben rögzített bankszámlára véglegesen és visszavonhatatlanul teljesült.

8. A Vevő a 4., 5. és a 6. pontokban megjelölt összegek átutalásáról, az Eladó pedig azok bankszámláján történt jóváírásáról kötelesek haladéktalanul értesíteni a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet.
9. A jelen szerződés aláírásával az Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a **tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye** a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön.

Szerződő Felek kéri a Földhivatalt, hogy a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét jegyezze fel.

10. Az Eladó vállalja, hogy az Ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül a Vevőre átruházza, azonban a birtokbaadás nem lehet 2023. február 28. napja előtt. A birtokátruházás időpontjától kezdve a Vevő szedi az Ingatlan hasznait, viseli annak terheit és azt a kárt, melynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A Vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az Eladó az Ingatlanból az általa 2022. október 15. kezdő nappal az ÁFÉSZ-ELSZER Kft.-től bérelt, Gödöllő, Szabadság tér 1. sz. alatti, 254 m² alapterületű üzlethelyiségbe kívánja a bankfiókja működését áthelyezni. Az Eladó csak abban az esetben köteles az Ingatlant a Vevő birtokába adni 2023. február 28. napjáig, amennyiben 2022. október 15. napjáig a Gödöllő, Szabadság tér 1. sz. alatti bérleményt birtokba tudja venni. Felek megállapodnak, hogy ahány napos késedelembe esik az ÁFÉSZ-ELSZER Kft. 2022. október 15. napját követően a bérlemény birtokbaadásával, annyi nappal meghosszabbodik 2023. február 28. napját követően az Eladó birtokbaadási kötelezettsége.
11. A jelen szerződés megkötésére és a birtokátruházásra az Ingatlan jelenlegi, a Vevő által megtekintett állapota szerint kerül sor, az Ingatlan minden alkotórészeivel és tartozékával együtt. Az Eladó az Ingatlant tiszta, rendezett állapotban köteles a Vevő birtokába átruházni. Birtokátruházáskor az Eladó átadja az Ingatlan kulcsait a Vevőnek. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette, műszaki állapotát megismerte. Az Eladó vállalja, hogy a birtokátruházásig az Ingatlant ingóságaitól kiüríti, ezen felül köteles a birtokátruházásig az Ingatlan jelenlegi állapotát megőrizni. A Vevő feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Ingatlant szakági építőipari szakemberekkel megtekintette és arról teljes körű tájékoztatást kapott az Eladótól. A Vevő képviselője feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti továbbá, hogy az eladói tájékoztatás keretében minden, a Vevő által igényelt dokumentációt, adatot, információt, stb. az Eladó átadott, valamint az Eladó lehetőséget biztosított, hogy a Vevő szakemberei az Ingatlant több alkalommal bejárják, és az Eladó lehetővé tette, hogy a Vevő szakemberei a Vevő által szükségesnek tartott vizsgálatokat az Ingatlanon lefolytassák, elvégeztessék.
12. Az Ingatlan víz, szennyvízcsatorna, gáz és elektromos áram közművekkel ellátott. Szerződő Felek a birtokátruházáskor külön nyilatkozatban rögzítik a közüzemi mérőórák számait és állásait. A közüzemi költségeket a birtokátruházás időpontjáig az Eladó, azt követően a Vevő fizeti. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanhoz kapcsolódó közüzemi, vagy egyéb tartozása nincs. Felek megállapodnak abban, hogy a közműórák Vevő nevére történő átíratása érdekében elsősorban a Vevő önállóan, de amennyiben szükséges, akkor közösen járnak el a közműszolgáltatónál, a birtokátruházást követő 15 napon belül.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő bármely vételár részlet megfizetésével késedelembe esik, akkor a késedelem idejére napi 10 000 Ft, azaz tízezer forint összegű késedelmi kötbért köteles az Eladó részére fizetni. Ha a Vevő 30 napot meghaladóan késik, akkor az Eladó jogosult póthatáridő tűzése nélkül, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződéstől elállni, vagy jogosult követelni a Vevő teljesítését, bírósági úton is.

Ha az Eladó késik a szerződésszerű birtokátruházással, vagy a tulajdonjog bejegyzésének az Eladó hibájából bármilyen akadálya van, úgy az Eladó napi 10 000 Ft, azaz tízezer forint összegű késedelmi kötbért köteles a Vevő részére megfizetni. Ha az Eladó 30 napot meghaladó késedelembe esik, akkor a Vevő jogosult póthatáridő tűzése nélkül, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződéstől elállni, vagy jogosult követelni az Eladó teljesítését, bírósági úton is.

Az elállás a szerződést megszegő félhez intézett - tértivevényes és az eljáró ügyvéd részére is megküldött - egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolható. Az elállás a szerződést felbontja. Az elállási jogát gyakorló fél jogosult kérni a Földhivatalt, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi bejegyzést és feljegyzést az Ingatlan tulajdoni lapjáról törölje és azon az eredeti - szerződéskötés előtti - állapotot állítsa helyre.

A jelen szerződés bármely okból történő megghiúsulása esetén a foglalón kívül kifizetett vételár részletek a Vevőnek visszajárnak, a megghiúsulástól számított 15 napon belül, a kifizetett foglaló pedig a 4. pontban leírtak szerint illeti meg az arra jogosultat. Amennyiben az Eladó hibájából hiúsul meg a szerződés, akkor az Eladó a megghiúsulástól számított 15 napon belül köteles a foglaló kétszeres összegét visszafizetni a Vevőnek.

14. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan az 1. pontban megjelölt elővásárlási jogon kívül per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek használati, haszonélvezeti, vagy bérleti joga nem áll fenn, az Ingatlant köz- vagy egyéb tartozás nem terheli. Az Eladó szavatol továbbá azért, hogy az Ingatlant egyéb hitelezői igény, valamint ingatlan-nyilvántartáson kívüli egyéb igény nem terheli. Az Eladó felelősséget vállal a birtokátruházásig keletkezett valamennyi kár, adófizetési, közüzemi díj, vagy az Ingatlanhoz kapcsolódó egyéb fizetési kötelezettség teljesítéséért.

Az Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlannak nincs olyan hibája vagy hiányossága, melyről tudna, vagy kellő gondosság mellett tudnia és arról a Vevőt tájékoztatnia kellene.

Az Eladó vállalja, hogy a birtokátruházáskor sem terheli majd az Ingatlant az e pontban megjelöltek egyike sem.

15. Szerződő Felek adó- és illetékfizetési kötelezettségeikről tájékoztatást kaptak, melynek megtörténtét és tudomásulvételét jelen szerződés aláírásával is elismerik.

A Vevő a jelen szerződéshez csatolja a kitöltött B400 NAV adatlapot.

16. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra készített energetikai tanúsítványt a jelen szerződés aláírását megelőzően az Eladó a Vevőnek átadta. A tanúsítvány azonosítója: HET-... . Az Ingatlan energetikai minőség szerinti besorolása: "...". A Vevő a jelen szerződés aláírásával a tanúsítvány átvételét elismeri.

17. A jelen szerződés megkötésére az okiratszerkesztő ügyvéd által a mai napon a TAKARNET rendszeren keresztül kiváltott tulajdoni lap (megrendelés száma:

30005/.../2021) alapján került sor, melyet a Felek a szerződés aláírása előtt ellenőriztek és áttanulmányoztak.

Felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap adatai szerint az Eladó tulajdonjoga az Ingatlanon jogutódlás jogcímen, 40740/1999/1998.06.25. határozatszám alatt került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, a tulajdoni lap az 1. pont szerinti elővásárlási jogon kívül egyéb terhet nem tartalmaz, a tulajdoni lapon széljegy nincs. Az Eladó kijelenti, hogy a tulajdoni lap a jelen szerződés megkötésének időpontjában is érvényes adatokat tartalmaz, azon változás nincs.

18. A jelen adásvételi szerződés módosítása, az azzal kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nyilatkozataikat postai térítvevényes küldeményként kötelesek a másik fél jelen szerződésben megjelölt székhelyére megküldeni. A címek megváltozását a Felek kötelesek 3 napon belül írásban bejelenteni a másik Fél számára, ennek elmaradása esetén a Felek jelen szerződésben meghatározott címre küldött nyilatkozatok átvételének elmaradására mentesülésük érdekében nem hivatkozhatnak. A nyilatkozat hatályosságának időpontja a postai térítvevényen rögzített átvétel időpontja, átvétel hiányában a feladás napját követő tizedik nap.

19. Az Eladó a Budapest Környéki Törvényszéken, mint cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, képviseletében az együttes aláírási joggal rendelkező ... járnak el. A Vevő önkormányzat, képviseletében a polgármester jár el. A jelen szerződés megkötését jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, és nem korlátozzák.

20. A Vevő képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és szerződésképeségében nincs korlátozva.

21. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény alapján az eljáró ügyvéd köteles a Felek adatait azonosítani. Felek képviselői a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az azonosító okmányaikról fénymásolatokat készítsen, és adataikat kezelje. Az eljáró ügyvéd a Szerződő Felek adatait a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent írt jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. E hatóságok részére az esetleg szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez a Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

22. Felek megbízzák dr. Németh Zoltán ügyvédet (2100 Gödöllő, Dózsa György út 64., ügyvédi igazolvány száma: Ü-107489, Pest Megyei Ügyvédi Kamarai nyilvántartási szám: 13-015334, kamarai azonosító szám: 36066254) a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazzák azzal, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviseletükben eljárjon. Az eljáró ügyvéd a megbízást, illetve meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A Vevő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy a B400 NAV adatlapot a képviseletében kitöltse és aláírja.

Az eljáró ügyvéd a megbízást, illetve meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett, jóváhagyólag írták alá.

Gödöllő, 2021. május " ".

Gödöllő, 2021. május " ".

Eladó:

Vevő:

.....

K&H Bank Zrt.:
képviselésében:

...
...

.....

Gödöllő Város Önkormányzata
képviselésében:

Dr. Gémesi György András
polgármester

Ezt a szerződést alulírott, dr. Németh Zoltán ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36066254) szerkesztettem; tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel; a Felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak; az okiratban megjelölt Felek azonosítását elvégeztem; az okiratot a Felek képviselői előttem írták alá.

Ellenjegyzem:

Gödöllő, 2021. május ".....".

