

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek és államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) I. Fejezete a következő 2/A. alcímmel egészül ki:

„2/A. Hatásköri szabályok

2/A.§ Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza át.”

2. §

(1) A TKR a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„(1) Lakóépület telekmélység felé eső, jellemzően hosszanti mérete nem haladhatja meg:

- a) általános esetben az építési övezetben meghatározott, kialakítható új telek legkisebb mélységének az adott telekre előírt elő- és hátsókert méretével csökkentett méretét.
- b) Lk-01, Lk-05, Lke-01, Lke-05, Lke-06, Lke-07, Lke-15, Vt-01, Vt-02, Vt-04, Vt-05, Vt-08, Vt-16 övezetekben az építési övezetben meghatározott, kialakítható új telek legkisebb mélysége 1,5-szeresének az adott telekre előírt elő- és hátsókert méretével csökkentett méretét.

(2) Azon telkek esetén, amelyekre Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet legfeljebb 1 db főépítmény elhelyezhetőségét írja elő, egyéb előírás alapján azonban több lakóépület épül, úgy a lakóépületek össz-hossza nem haladhatja meg az (1) bekezdésben meghatározott méretet.”

(2) A TKR 11. alcíme a következők szerint módosul:

„11. Kerítésekre, kapuépítményekre, kapubehajtókra és gépjárműtárolókra vonatkozó előírások”

(3) A TKR a következő 24/A. §-sal egészül ki:

„(1) Lakó-, településközpont és intézményi területen, kettőnél több új lakófunkció létesítése esetén az új lakásokhoz tartozó, jogszabályban előírt számú gépjármű-parkolóhelyet, településképi megfontolások miatt épületen belül kell biztosítani.”

- (4) A TKR 32. § (2a) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:
„c) egyszerű bejelentés alapján megvalósuló, kettőnél több lakó rendeltetési egységet tartalmazó új épület vagy kettőnél több lakóegységet eredményező bővítés esetén”
- (5) A TKR 36. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) meglévő épület közterületről látható, utcai homlokzata felületképzésének megváltoztatása – utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, előtető elhelyezése, átalakítása, **továbbá tetőidom megváltoztatása** – nagyvárosias lakóterület, településközpont terület és intézmény terület építési övezetek területén, valamint műemléki környezetben, helyi védelem alatt álló vagy műemléki ingatlanon és kiemelt közlekedési útvonalak mellett elhelyezkedő épület esetén,
- (6) A TKR 36. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) közterületről látható, utcai homlokzati nyílászáró **méretét**, anyaghasználatát, osztását, színét tekintve az eredetitől eltérő cseréje, **utcai homlokzaton új nyílászáró elhelyezése** – nagyvárosias lakóterület, intézmény terület építési övezetben, és az 1. mellékletben meghatározott Városközpont területén elhelyezkedő településközpont terület és kisvárosias lakóterület építési övezetben, valamint műemléki környezetben, helyi védettségű vagy műemléki ingatlanon és kiemelt közlekedési útvonalak mellett elhelyezkedő – meglévő épület esetén,
- (7) A TKR 3. mellékletében foglalt táblázat F:19 mezőjében a „967/1 967/4” szövegrész helyébe a „967/1” szöveg lép.

3. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a TKR
- a) 18. § (1) bekezdése,
 - b) 32.§ (2a) bekezdés a) pontjában a „ valamint” szövegrész,
 - c) 3. mellékletét képező táblázat 64. sora.

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző