

**Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2021.(V.26.) önkormányzati rendelete**

**Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a kihirdetett veszélyhelyzet idején a Képviselő-testület hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, továbbá a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. §-a szerint a megyei önkormányzat véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

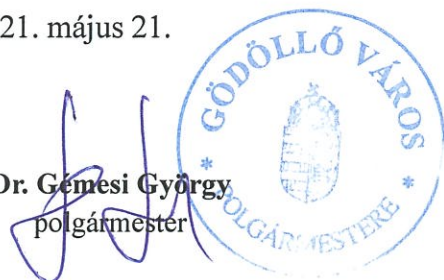
A GÉSZ 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul a Premontrei utca – Fácán sor – Erdész köz – Köztársaság út által határolt, módosítással érintett területen.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 16. napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2021. május 21.

Dr. Gemési György
polgármester



Dr. Kiss Árpád
jegyző



ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2021. május 26-án kihirdettem.

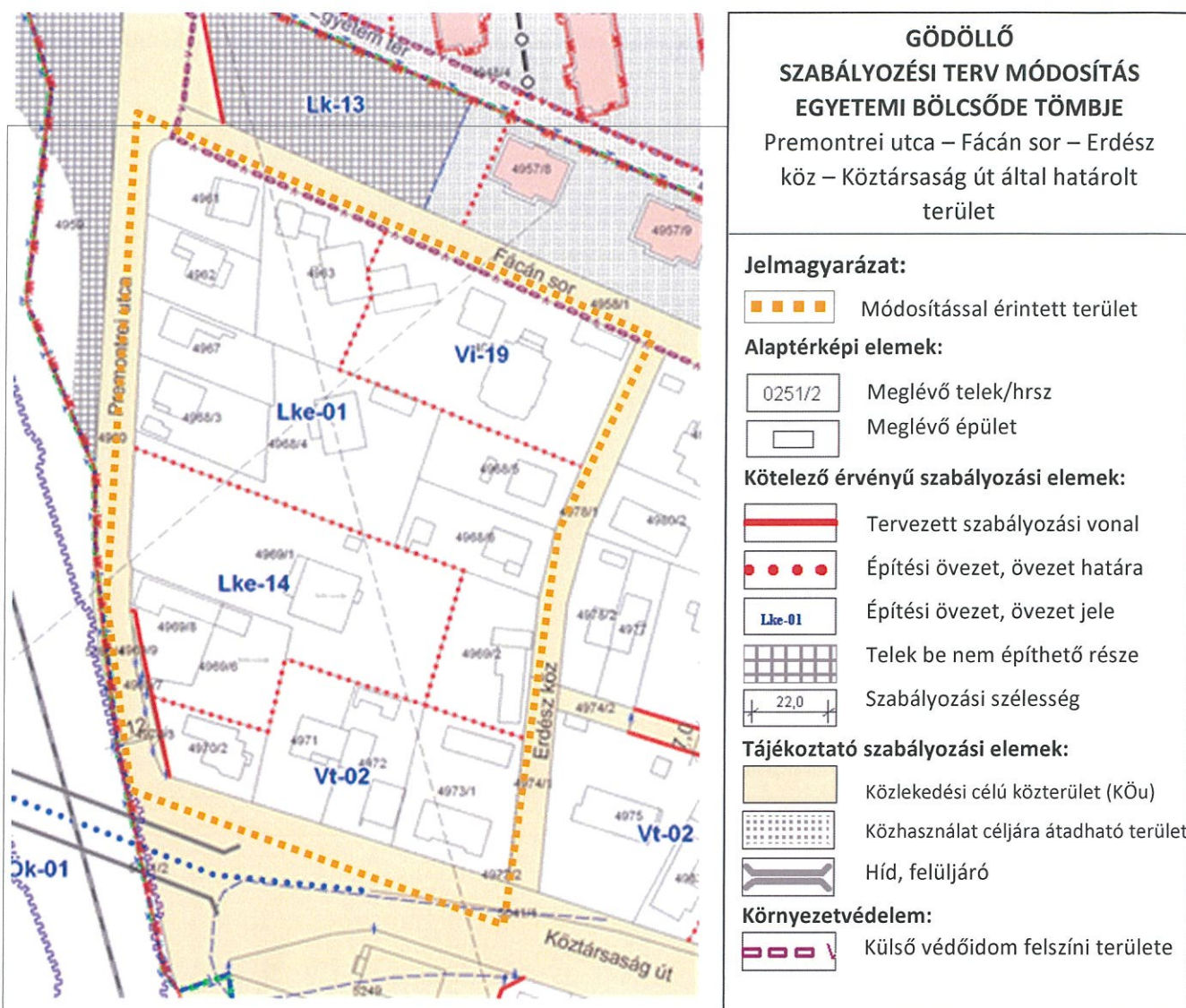
Dr. Kiss Árpád
jegyző



1. melléklet a 15/2021.(V.26.) önkormányzati rendelethez


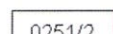
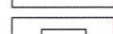




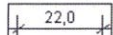


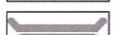

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 33. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
	Az építési övezet		Az építési telek										Az épület					
	Öveze ti jel	A beépítettsé g jellemező módja	A kialakíthat ó új telek legkisebb telekterüle te (m2)	A kialakíthat ó új telek legkisebb szélessége (m)	A kialakíthat ó új telek legkisebb mélysége (m)	Előke rt (m)	Hátsóke rt (m)	A megengede tt legnagyobb b beépítettsé g (%)	A megengede tt legnagyobb b terepszint alatti beépítettsé g (%)	A megengede tt legnagyobb b szintterület mutató (m2/m2)	A legkisebb kialakítand ó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagass ág (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagass ág (m)	A kialakíthat ó szintszám				
	Beépítésre szánt területek övezetei)																	
33.	Lke- 14	SZ	4000	-	-	-		35		1	45	7,5	7,5	P+F+1+T				



GÖDÖLLŐ
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
EGYETEMI BÖLCSŐDE TÖMBJE
 Premontrei utca – Fácán sor – Erdész köz – Köztársaság út által határolt terület

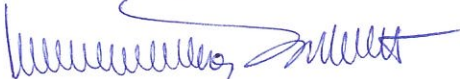
Jelmagyarázat:

-  Módosítással érintett terület
- Alaptérképi elemek:**
 -  Meglévő telek/hrszt
 -  Meglévő épület
- Kötelező érvényű szabályozási elemek:**
 -  Tervezett szabályozási vonal
 -  Építési övezet, övezet határa
 -  Építési övezet, övezet jele
 -  Telek be nem építhető része
 -  Szabályozási szélesség
- Tájékoztató szabályozási elemek:**
 -  Közlekedési célú közterület (KÖu)
 -  Közhasználat céljára átadható terület
 -  Híd, felüljáró
- Környezetvédelem:**
 -  Külső védőidom felszíni területe

M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával, a Műhely Zrt. által készített szabályozási terv módosításával

Megrendelő: Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.)



Tervező: Mészáros Judit Ágnes településtervező (TT 13-1428), városi főépítész
 Szlávik Olga okleveles településmérnök, főépítész munkatárs