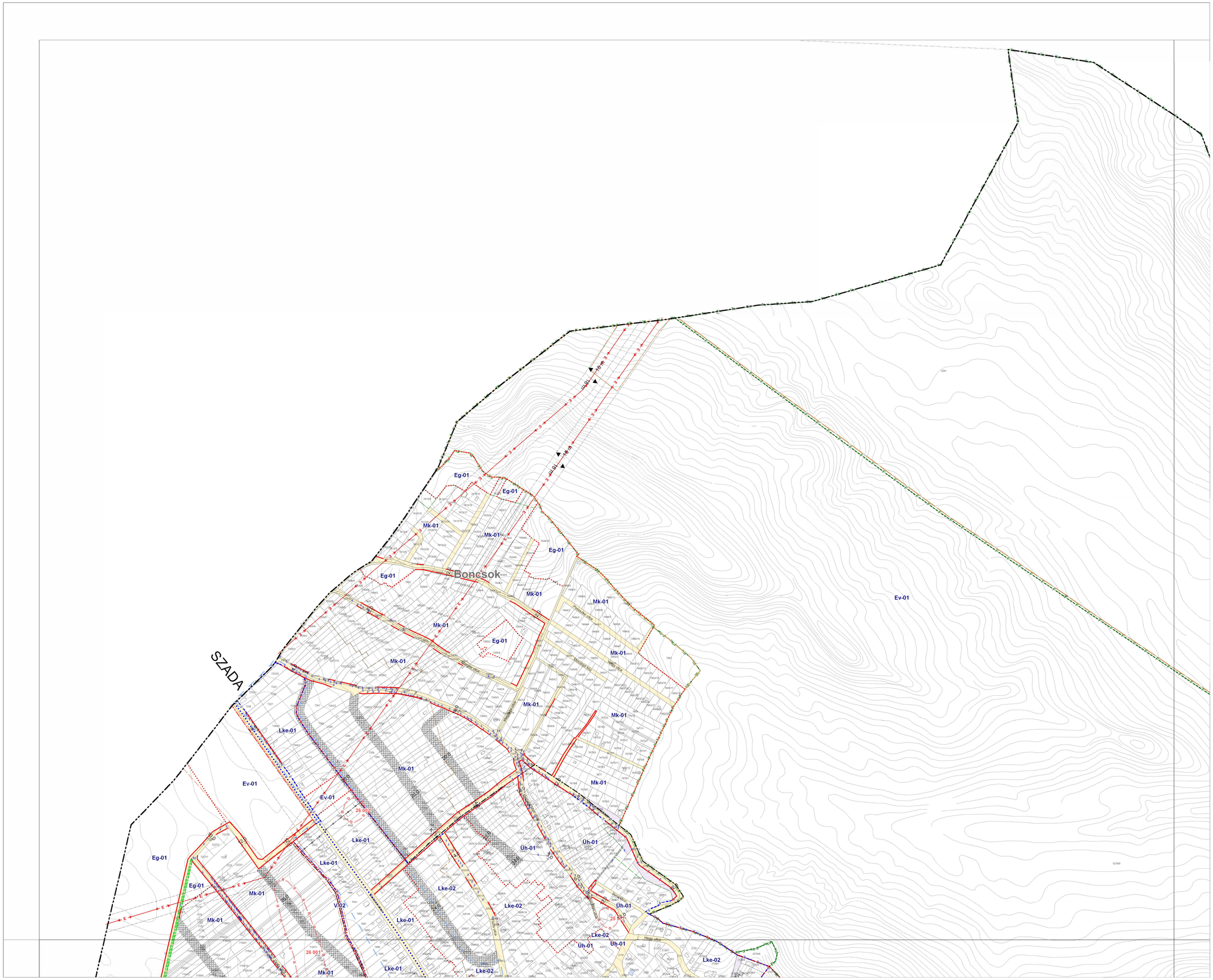


Megismételt eljárás – véleményezési anyag

JELMAGYARÁZAT

- Kitüntetett terület határa
- Megnevezés belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szt-01 Építésű övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítás tervezettel alárendelten szintje
- Építési határvonal (védőtávolsági vonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető szintje
- Telek szélességi méretei (minimum és maximum szintje)
- Kötelező fásítás területe
- Műrögzítés iránya
- Zöldterületekhez kapcsolódó terület
- Védőterület
- Arkád, átjáró, utcaív
- Vegyes használatú épületszint
- Gyalogút, gyalogos lépcsőút
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és kőzetvizet védelmi terület
- Megszűnő rajzi

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kiskelenföldi víztakarékos terület (KÖ-vízt)
- Nem kizárólagos célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Megszűnő
- Közhasználat céljára átadható terület
- Hűtő, fűtőtó
- Kertvárosi
- Beépítésre kijelölt szintszerű terület határa
- Megszűnő rajzi
- Jelmagyarázat szerinti egységszerű övezet határa és jele, övezetszámai
- Jelmagyarázat szerinti egységszerű övezet határa és jele, övezetszámai

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (szerz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemlékhez kapcsolt határa (tájékozódási jellegű)
- Megszűnő terület határa - műemlék
- Megszűnő régészeti terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megkezdett szerkesztés
- Megkezdett egylet
- Érvényes szabályozási terv határa - száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
- Gázvezeték Budapest-déli Tápvezeték Kincsem kikötő
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett műemlékek épületei
- Erdőtervezésben érintett erdőterek
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fa-szikla)
- Egyéb tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérési idejű árvízhatár "A" védőterület
- 50 éves eltérési idejű árvízhatár "B" védőterület
- Kultúr-vízhatlan felszínű terület

KÖZLEKEDÉS

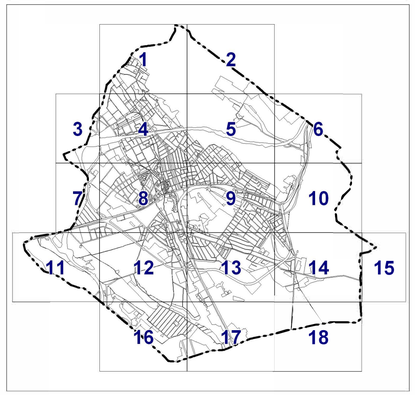
- Autóbusz pályaudvar
- HÉV - vasút tengely vonala
- Sínfelső vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E - Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Ty - Termék vezeték (kőolaj, kőolajtermék)
- GN - Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- GN - Magyar szövevény DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Megfelelő tervezett nagykiterjedésű földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvízátemelő
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Adóvevő állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízlépcsők, vízlépcsőmag, vízlépcső hatása
- Zajvédő fal



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE			
SZABÁLYOZÁSI TERV			
SZERKESZTŐ: Varga Zoltán	TERVEZŐ: KTK Kft. dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	LÉPTÉK: 1:4.000 DÁTUM: 2021.09.20.	