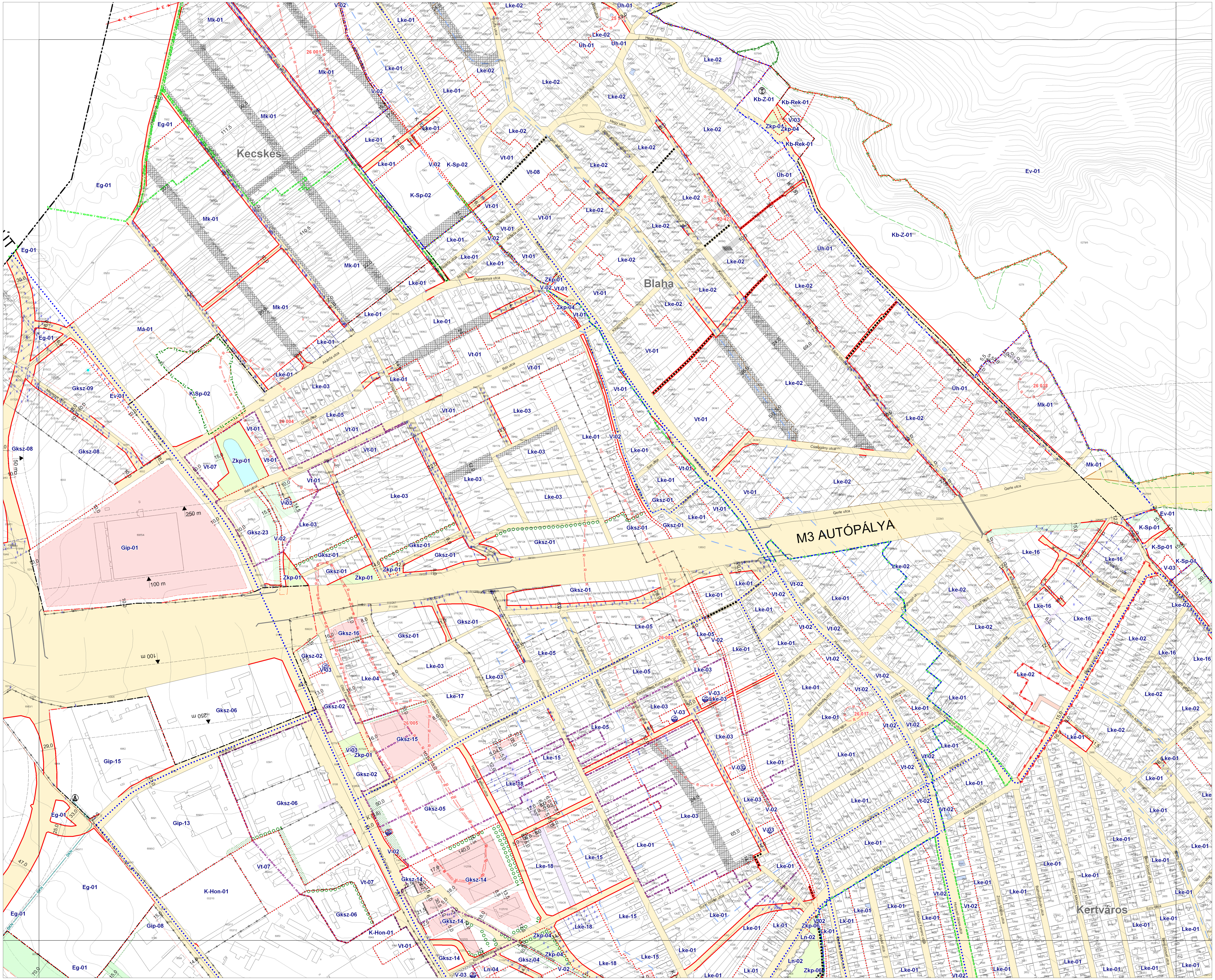

Kecskés
Blaha
Kertváros
M3 AUTÓPÁLYA
Eg-01
Mk-01
Má-01
Ev-01
K-Sp-02
K-Sp-01
Kb-Z-01
Kb-Rek-01
Üh-01
Lke-01
Lke-02
Lke-03
Lke-04
Lke-05
Lke-15
Lke-16
Lke-17
Lke-18
Vt-01
Vt-02
Vt-07
Vt-08
V-02
V-03
Zkp-01
Zkp-04
Zkp-06
Gksz-01
Gksz-02
Gksz-04
Gksz-05
Gksz-06
Gksz-08
Gksz-09
Gksz-14
Gksz-15
Gksz-16
Gksz-23
Gip-01
Gip-08
Gip-13
Gip-15
K-Hon-01
Ln-02
Ln-04
Lk-01
26 001
26 003
26 004
26 005
26 017
26 018
25 57
34 315
52 427
250 m
100 m
50 m
Galagonya utca
Akácfa utca
Rét utca
Gerle utca
Hegy utca
Csalogány utca
Mátyás király út
Szilágyi Erzsébet utca
Hunyadi János utca
Knézich Károly utca
Dózsa György út
Haraszti út
Röges utca
Bercsényi Miklós utca
Bocskai István utca
Báthori István utca
Zrínyi Miklós utca
Bem József utca
Szív utca
Sas utca
Attila utca
Nap utca
Rózsa utca
Hold utca
Radnóti Miklós utca
Kelemen László utca
Zengő utca
Holló utca
Présház utca
Gomba utca
Remény u.
Bástya u.
Lázár Vilmos utca
Sőtér Kálmán utca
Ligeti Juliska utca
Kápolna köz
Hársfa utca
Fűzfa utca
Nyárfa utca
Tölgyfa utca
Ürrét utca
Mezsgye utca
Határjáró út
Nyárkút utca
Klebelsberg Kuno utca
Berente István utca
Ripka Ferenc utca
Ottó Ferenc utca
Márki Sándor utca
Hamvay Ferenc utca
Kornya Mihály utca
Éva utca
Surin István utca
Sajó utca
Vörösmarty utca
Kandó Kálmán utca

É

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
MÓDOSÍTOTTA A 24/2020. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
HATÁLYOS: 2020. OKTÓBER 25-TŐL

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület (KÖu)
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Híd, felüljáró
- Kerékpárút
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő telek/hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési idejű ivóvízbázis "A" védőterület
- 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterület
- Külső védőidom felszíni vetülete

KÖZLEKEDÉS

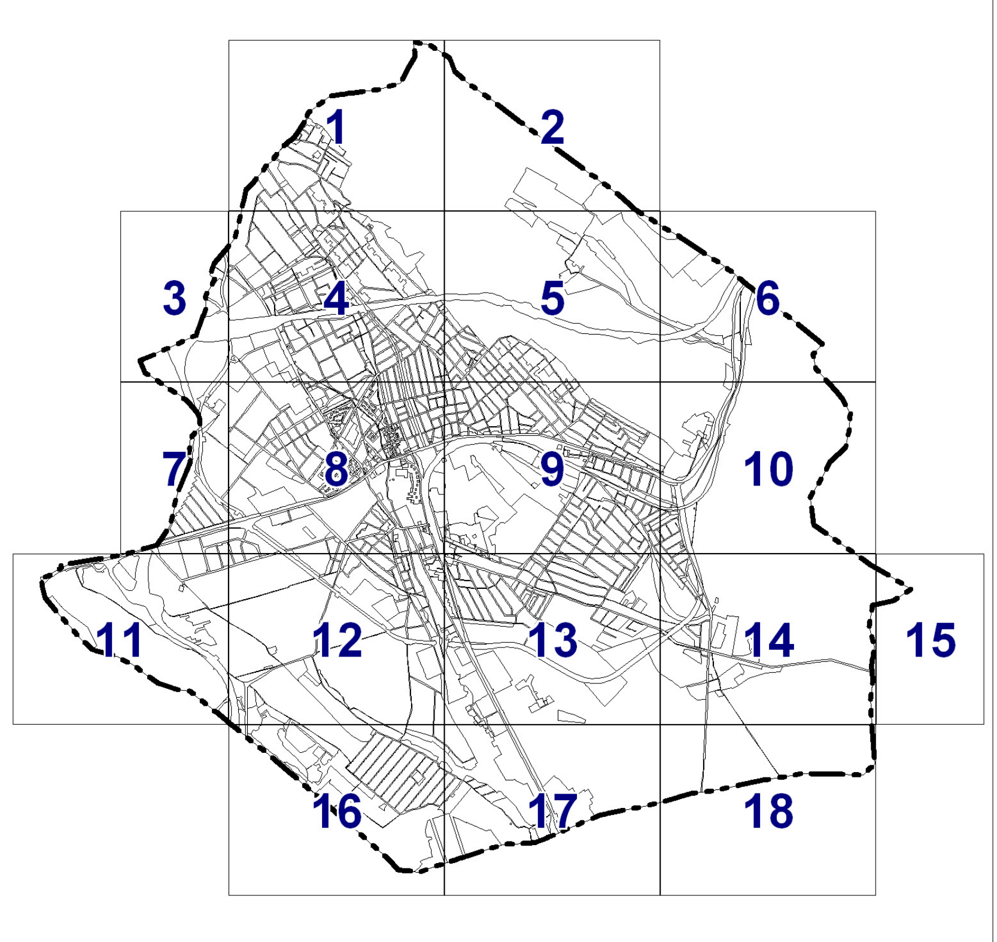
- Autóbusz-pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

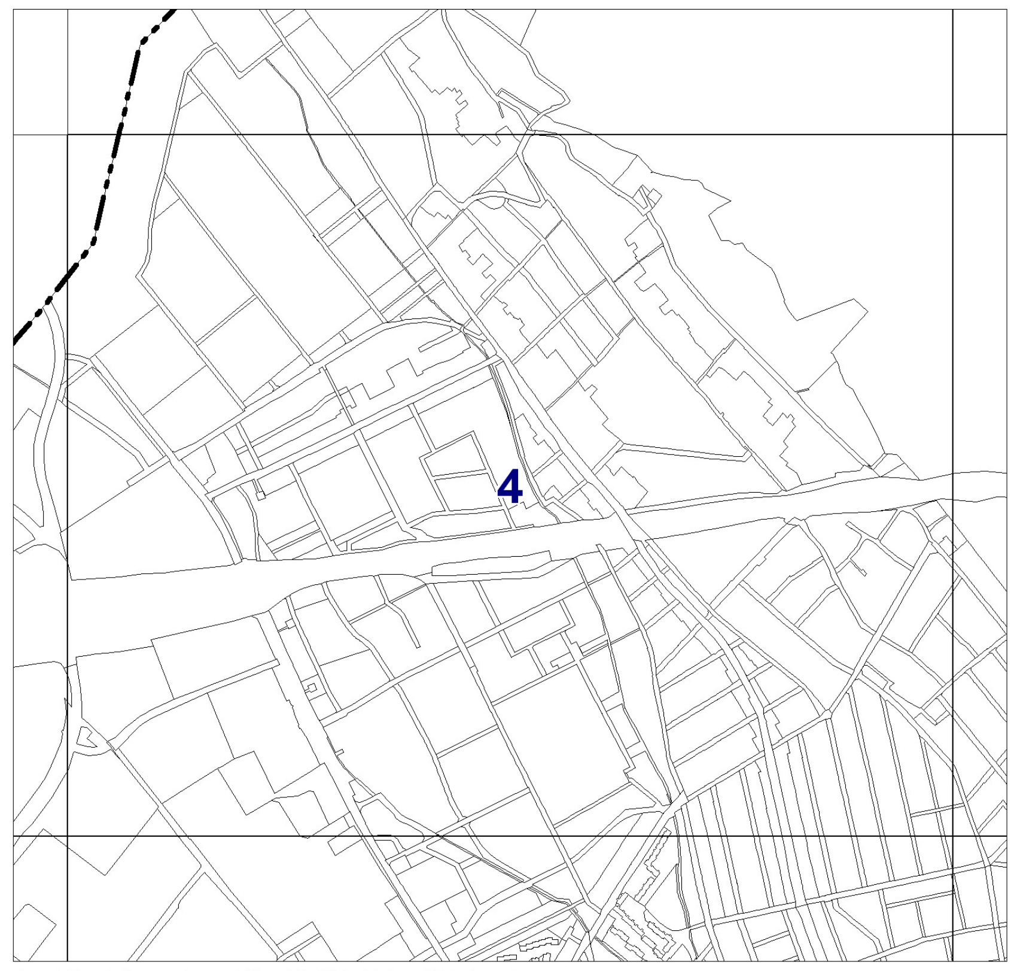
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Magyar-szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

		LÉPTÉK 1:4.000
SZERKESZTŐ Varga Zoltán	TERVEZŐ dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	DÁTUM 2020.09.25.