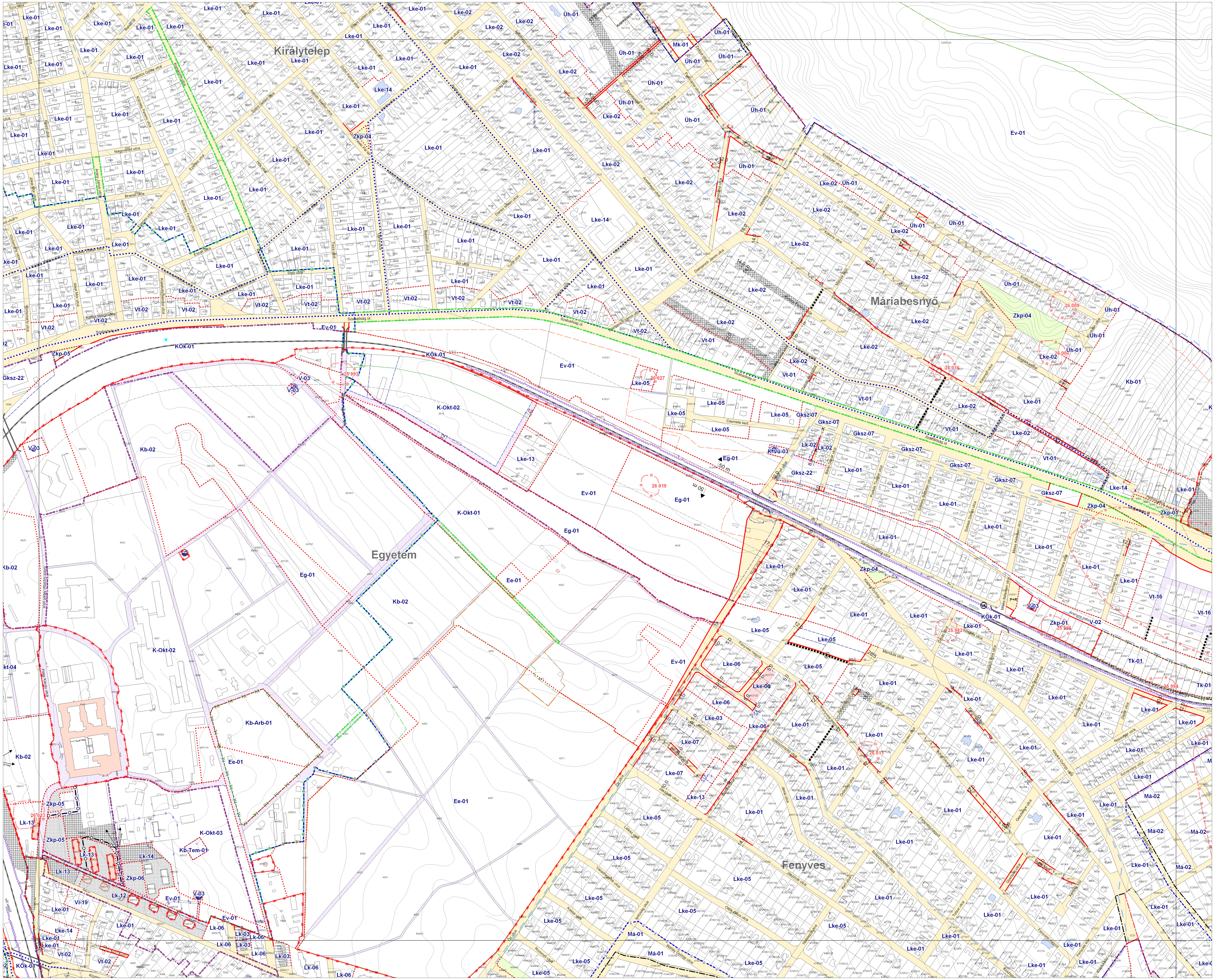

Királytelep
Máriabesnyő
Egyetem
Fenyves
Lke-01
Lke-02
Lke-05
Lke-06
Lke-07
Lke-13
Lke-14
Üh-01
Mk-01
Ev-01
Eg-01
Ee-01
Kb-01
Kb-02
Kb-Arb-01
Kb-Tem-01
K-Okt-01
K-Okt-02
K-Okt-03
KÖk-01
Vt-01
Vt-02
Vt-16
Gksz-07
Gksz-22
Zkp-01
Zkp-04
Zkp-05
Zkp-06
Tk-01
Má-01
Má-02
Lk-02
Lk-03
Lk-06
Lk-12
Lk-13
Lk-14
K-Vü-03
V-02
V-03
Szabadság út
26 019
26 027
26 016
26 009
26 000
25 993
25 982
25 995
25 994
26 011
26 013
50 m

É

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ MÓDOSÍTOTTA A 24/2020. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYOS: 2020. OKTÓBER 25-TŐL

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-01 Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- 22,0 Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület (KÖu)
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Híd, felüljáró
- Kerékpárút
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- P10 Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- O15 Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 0251/2 Meglévő telek/hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési idejű ivóvízbázis "A" védőterület
- 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterület
- Külső védőidom felszíni vetülete

KÖZLEKEDÉS

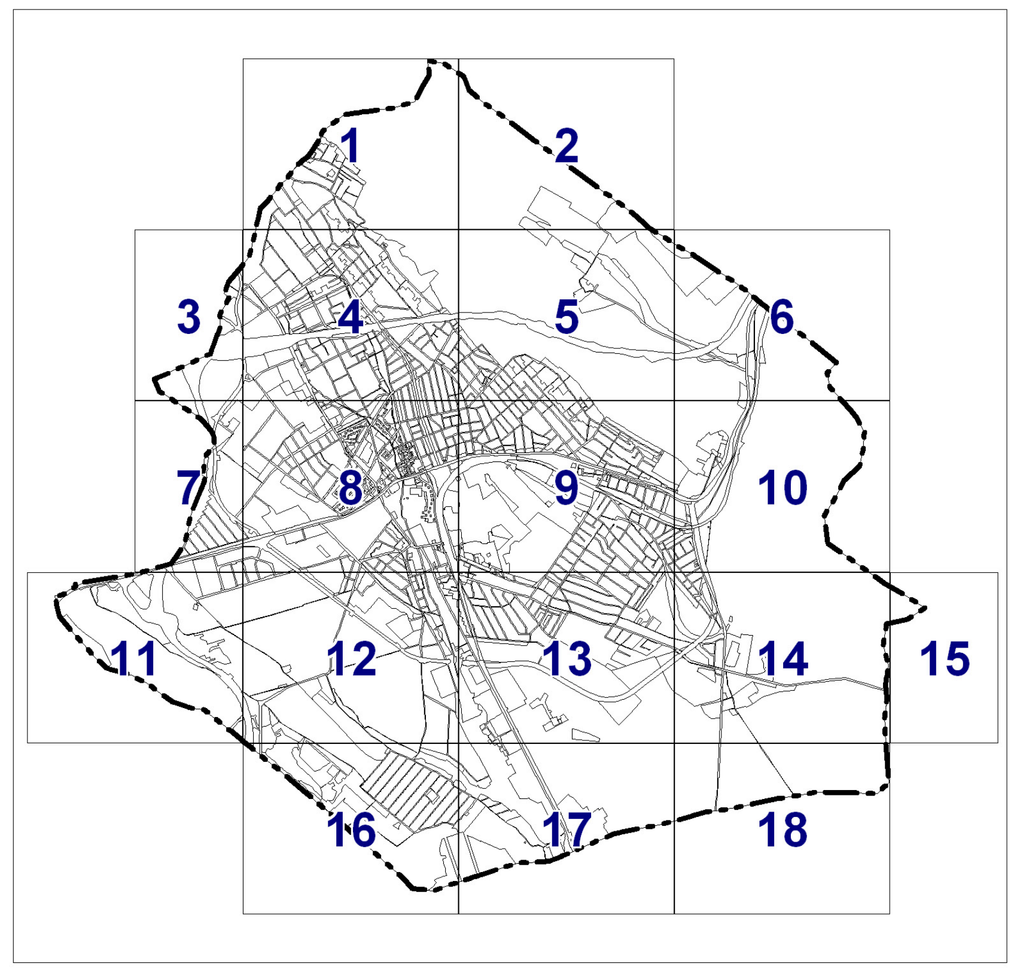
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

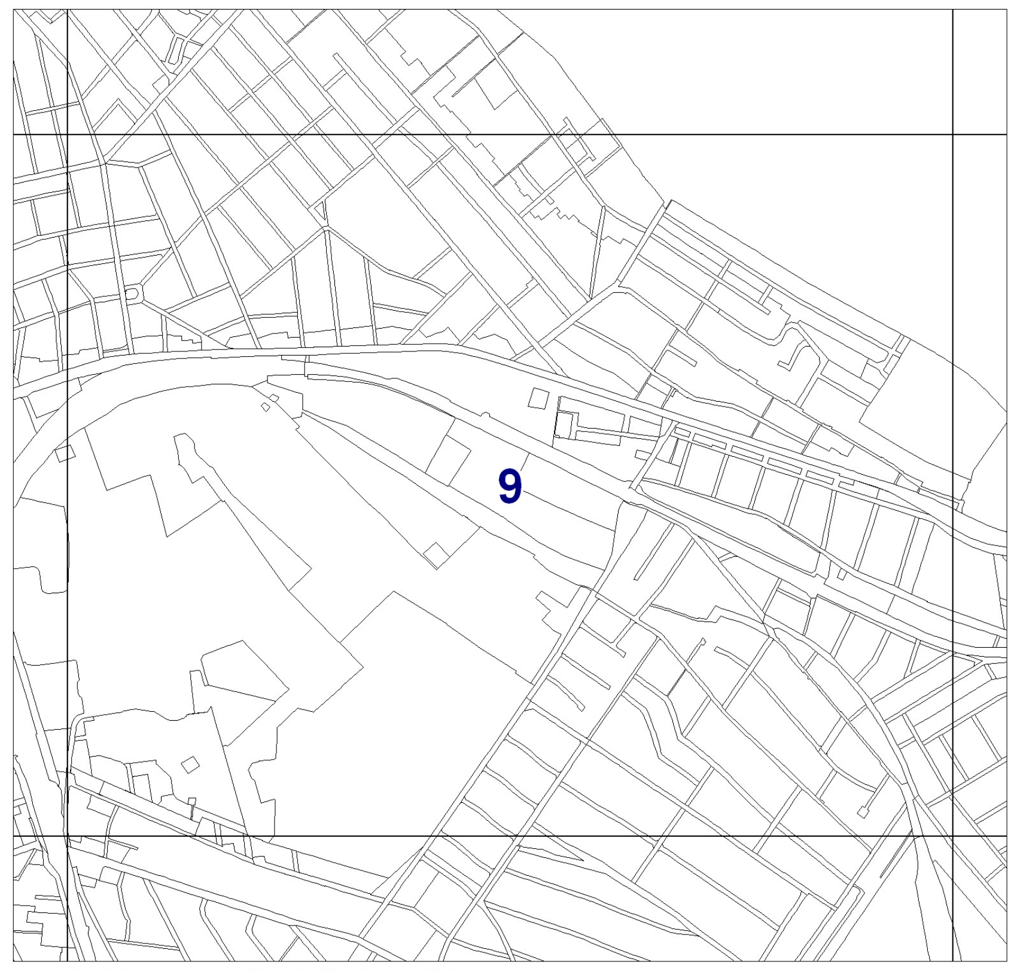
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- GN Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- GN Magyar-szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- SZT Szennyvíztisztítómű
- VA Villamos alállomás
- G Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

		LÉPTÉK 1:4.000
SZERKESZTŐ Varga Zoltán	TERVEZŐ dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	DÁTUM 2020.09.25.