É

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

.../2021. (.....) RENDELET MELLÉKLETE

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (részlet határvonalai)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Közösen építés területe
- Különleges fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, sétáló, átkelés
- Vegyes használatú gyógyszertár
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Tájba- és környezetvédelmi terület
- Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kialakított célú közterület (K/Ök)
- Nem kialakított célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifjú felújító
- Kerékpárút
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (pogr. idegen pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép -védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa - azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 025/2 Meglévő telek határ
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa - száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táji-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előhelye
- Erdőnevelvénnyel érintett területek határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fasor,sz)
- Egyedi tájértek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 10 60 05 5 évre elérő időtávolságban "A" védőterület
- 25 55 05 50 évre elérő időtávolságban "B" védőterület
- 10 60 05 Külső védősáv felszíni vízfolyás

KÖZLEKEDÉS

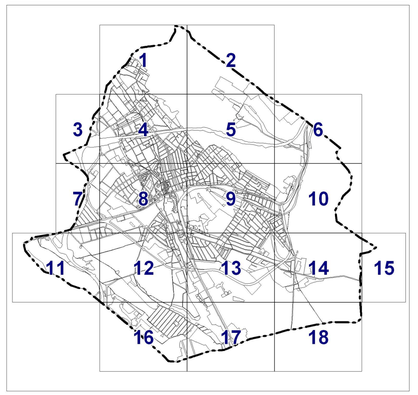
- AP Autóbusz pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Különvezetésű közúti kereszteződés
- HÉV-vasút vasútállomás
- R Repülőtér

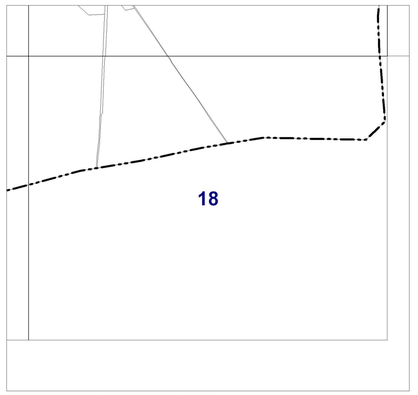
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Természetvezeték (Barátság kisalapvezeték)
- GN Nagynyomású földgázvezeték (SZOL)
- GN Magyar-szlovák DN 500 nagynyomású földgázvezeték
- GN Meglévő tervezett nagykörnyezetű földgázvezeték
- TR Városkút
- NT Szennyvíztisztítómű
- VÁ Villamos alállomás
- GÁ Gázátadó, gázfogadó állomás
- TF Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal
- Barnamezős terület





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

		LÉPTÉK: 1:4.000
SZERKESZTŐ: Varga Zoltán	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	DÁTUM: 2021.09.09.