

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2021. október 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat új konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére a Rákospatak revitalizációjával kapcsolatban

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Ennek megfelelően **Pest Megyei Önkormányzata új konzorciumi megállapodás tervezetét készítette elő**, melyben a projekt összes bruttó költségét 544 186 537 Ft-ra, a **Gödöllőre jutó projekteleme költségét pedig 330 422 940 Ft-ra emeli meg**, továbbá Pécel és Isaszeg esetében módosítja a műszaki tartalmat (megállapodás 1. melléklete), minden másban a korábbi megállapodással azonos.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt új konzorciumi megállapodás-tervezet megismerése, az előterjesztés megvitatása után a határozati javaslatot fogadják el.

Gödöllő, 2021. október 15

Dr. Gémesi György



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat mellékleteként elfogadja a Pest Megye Önkormányzatával, Szada Nagyközség Önkormányzatával, Isaszeg Város Önkormányzatával és Pécel Város Önkormányzatával kötendő új konzorciumi együttműködési megállapodást, egyben hozzájárul ahhoz, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodás keretében tervezett fejlesztések megvalósuljanak.

Határidő: a szerződés aláírására 2021. december 31.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás

Név: **Pest Megye Önkormányzata**
Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.
Aláírássra jogosult képviselője: Szabó István – Pest Megye Közgyűlésének elnöke

(a továbbiakban: **Konzorciumvezető**)

Név: **Gödöllő Város Önkormányzata**
Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Aláírássra jogosult képviselője: Dr. Gémesi György – Gödöllő város polgármestere

Név: **Isaszeg Város Önkormányzata**
Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Aláírássra jogosult képviselője: Halvani Miklós – Isaszeg város polgármestere

Név: **Pécel Város Önkormányzata**
Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Aláírássra jogosult képviselője: Horváth Tibor – Pécel város polgármestere

Név: **Szada Nagyközség Önkormányzata**
Székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88
Aláírássra jogosult képviselője: Pintér Lajos – Szada nagyközség polgármestere

(a továbbiakban együtt: **Konzorciumi Tagok**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint jött létre.

I. Előzmények

A Rákos-patak környezetének megújításával kapcsolatban 2012 óta folynak szakmai egyeztetések a területileg érintett szereplők között. A megyei szakasz rendezése, illetve a patak-menti terület turisztikai és egyéb potenciáljának kihasználása összehangolt fellépést igényel az érintettek részéről. Ezért Pest Megye Önkormányzata a **Rákos-patak völgye Pest megyei szakaszára vonatkozó térségfejlesztési koncepció és stratégiai program** (a továbbiakban: program) elkészítésében – a 60/2016. (10.28.) PMÖ határozat alapján – gesztori szerepet vállalt. Pest Megye Önkormányzata a programot az 56/2017. (08.25.) PMÖ határozatával fogadta el.

Felek rögzítik, hogy a programban rögzített célokkal egyetértenek és közösen, egymással együttműködve töreksenek arra, hogy az abban foglalt célok és fejlesztési irányok mentén a Rákos-patak menti területek megújítása minél szélesebb körben megvalósuljon, és hosszabb távon a Rákos-völgy Pest megyei szakasza a Dunakanyarhoz fokozatosan felzárkózó minőségű, ismertségű, rekreációs és turisztikai desztinációvá, ökoturisztikai folyosóvá váljon.

2019-ben Felek megállapodást kötöttek, hogy a Rákos-patak völgye Pest megyei szakaszára vonatkozó térségfejlesztési koncepció és stratégiai programban foglalt célok megvalósításának érdekében konzorciumot alkotnak, és a *Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről* szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat (a továbbiakban Korm. határozat) alapján biztosított forrás terhére a pénzügyminiszterhez egyedi támogatási kérelmet (a továbbiakban: egyedi támogatási kérelem) nyújtanak be és a támogatás megítélése esetén megvalósítják a Rákos-patak Pest megyei szakaszának megújítása című projektet.

Az egyedi támogatási kérelem benyújtásra került, azonban a kérelem elbírálása nem jutott olyan szakaszba, hogy a Támogatói Okirat kiállításra kerüljön, míg az eltelt időszakban – a további tervezési eredményeknek és az építőipari árak változásának köszönhetően – a projekt költségvetése, az egyes projektrészek költségeinek megoszlása és a hatóságok által jóváhagyott műszaki tartalom jelentős mértékben megváltozott. A megváltozott műszaki tartalom és a módosult költségigény miatt a projekt építési beruházásának kivitelezése nem kezdődött meg, további előkészítő, tervezési tevékenység szükséges és újra kell definiálni a konzorciumban résztvevő Felek együttműködésének feltételeit, a konzorcium korábbi megállapodását.

Felek megállapodnak, hogy a 2019. július 19-én megkötött azonos tárgyú konzorciumi megállapodás jelen új konzorciumi megállapodás hatályba lépésével megszűnik.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy a Rákos-patak völgye Pest megyei szakaszára vonatkozó térségfejlesztési koncepció és stratégiai programban foglalt célok megvalósításának érdekében konzorciumot alkotnak, és a *Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről* szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat (a továbbiakban Korm. határozat) alapján biztosított forrás terhére – Pest Megye Önkormányzata 36/2021. (06.14.) PMÖ határozata alapján – a pénzügyminiszterhez egyedi támogatási kérelmet (a továbbiakban: egyedi támogatási kérelem) nyújtanak be és a támogatás megítélése esetén megvalósítják a Rákos-patak Pest megyei szakaszának megújítása című projektet.
2. Felek megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető a Pénzügyminisztérium előtt a konzorciumot teljeskörűen képviseli, amely magában foglalja a támogatási kérelem benyújtását és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételét.

III. Egyedi támogatási kérelem

1. Felek megállapodnak, hogy az egyedi támogatási kérelem előkészítéséhez és benyújtásához szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartó útján – Konzorciumi Tagok soron kívül Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
2. Felek megállapodnak, hogy az egyedi támogatási kérelem támogatása esetén megkötött támogatási szerződés vagy kibocsátott támogatói okirat (a továbbiakban: támogatói okirat) kedvezményezettje Konzorciumvezető, így a támogatói okiratban meghatározott jogok és kötelezettségek Konzorciumvezetőt illetik, illetve terhelik.

3. Felek megállapodnak, hogy a projekt megvalósításával összefüggő, az egyedi támogatási kérelem, valamint a támogatói okirathoz szükséges dokumentumok előkészítése során folyamatosan együttműködnek.
4. Felek meghatalmazzák Konzorciumvezetőt a támogatás igényléséhez szükséges, a Pénzügyminisztérium (a továbbiakban: Támogató) felé történő jognyilatkozatok megtételére.
5. Jelen Megállapodás aláírásával Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egyedi támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az egyedi támogatási kérelemben és a támogatói okiratban foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést legalább a támogatói okiratban meghatározott határidőig üzemeltetik, fenntartják és ennek érdekében jelen megállapodás szerint együttműködnek.

IV. Finanszírozás

1. Felek megállapodnak, hogy az egyedi támogatási kérelem az egyes projektelemek közötti, alábbi költségbontásban kerül benyújtásra. 1. sz. táblázat

Projektelemek	Elszámolható bruttó költségek
gödöllői projektelem	330 422 940 Ft
Isaszegi projektelem	47 461 046 Ft
péceli projektelem	135 329 685 Ft
szadai projektelem	11 889 430 Ft
IV/2. pont szerinti költségek	525 103 101 Ft
Pest Megye Önkormányzata egyéb költségei (IV/3. pont)	19 083 436 Ft
Projekt összes bruttó költsége	544 186 537 Ft

2. Felek rögzítik, hogy az 1. számú táblázatban rögzített, települési projektelemekre vonatkozó költségek tartalmazzák a projektelemek megvalósításával kapcsolatos
 - a. műszaki tervdokumentációk elkészítésének költségét (IV. 4.a. és b.);
 - b. az építési kivitelezés költségeit (IV. 4.e.)
 - c. az engedélyezési eljárások hatósági díjait (IV. 4.h.).
3. Felek rögzítik, hogy az 1. számú táblázatban rögzített, Pest Megye Önkormányzata által ellátandó feladatokra vonatkozó költségek tartalmazzák:
 - a. a műszaki ellenőr megbízásával kapcsolatos költségeket (IV. 4.c.);
 - b. akkreditált közbeszerzési tanácsadó, valamint a közbeszerzési eljárás során felmerülő díjak költségeit (IV. 4.d.)
 - c. a projekt pályázati és projektmenedzsmenti költségeit (IV. 4.f.)
 - d. projekt nyilvánosságának költségeit (IV. 4.f.)
 - e. egyéb szakértői szolgáltatások költségeit (IV. 4.g.).
4. Felek egyetértenek azzal, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik
 - a. az engedélyezési tervek elkészítéséről és a szükséges engedélyek megszerzéséről, a gödöllői és az isaszegi projektelem kivételével, a IV./7. és IV./8. pont figyelembevételével;
 - b. a kivitelezési tervdokumentáció elkészítéséről;
 - c. a műszaki ellenőr kiválasztásáról és megbízásáról;

- d. az építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, ennek keretében akkreditált közbeszerzési tanácsadó megbízásáról, a közbeszerzési eljárás során felmerülő díjak megfizetéséről;
 - e. az építési kivitelezői feladatok ellátásának koordinációjáról;
 - f. a projekt projektmenedzsment feladatainak ellátásáról;
 - g. a projektben felmerülő tájékoztatási és a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátásáról a tervezéshez/költségbecsléshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról;
 - h. az engedélyezési eljárások hatósági díjának megfizetéséről, gödöllői és isaszegi projektelem kivételével.
5. Konzorciumvezető a 3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért bruttó 19 083 436 forintot számol el egyedi támogatási kérelem alapján (1. számú táblázat).
 6. A Felek kijelentik, hogy ÁFA visszaigénylésére nem jogosultak, az egyedi támogatási kérelem ebből következően bruttó 544 186 537 forint támogatási igénnyel kerül benyújtásra.
 7. Felek egyetértenek azzal, hogy a támogatói okiratban Gödöllő Város Önkormányzata a rá vonatkozó projektelem engedélyezési tervdokumentációjának elkészíttetése tekintetében – figyelemmel a Rákospatak környezetében megvalósítani kívánt egyéb beruházásaival való összhang érdekében és a korábbiakban megindított tervezési eljárásra – közreműködőként vegyen részt, az engedélyezési tervdokumentáció és költségkalkuláció elkészíttetésének költsége tekintetében. Ebből következően Konzorciumvezető a 2.a. pont alapján az 1. sz. táblázatban a gödöllői projektelemnél tervezett támogatási összegből (bruttó) 6 604 000 forintot külön pénzeszköz-átadási megállapodás keretében (vagy a Konzorciumvezető a támogatói okirat egyeztetésnek folyamatában Támogatóval közösen meghatározott más módon) átad Gödöllő Város Önkormányzata részére.
 8. Felek egyetértenek azzal, hogy a támogatói okiratban Isaszeg Város Önkormányzata a rá vonatkozó projektelem igazgatási szolgáltatási díjának megfizetése tekintetében – figyelembe véve, hogy az engedélyezési tervek elkészítését és az engedély megszerzését Isaszeg Város Önkormányzata végezte el közreműködőként vegyen részt. Ebből következően Konzorciumvezető a 4.a. és 4. h. pont alapján az 1. sz. táblázatban az isaszegi projektelemnél tervezett támogatási összegből Isaszeg Város Önkormányzata kérelmére lezajlott vízjogi engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjak költségeit, azaz 251 000 forintot külön pénzeszköz-átadási megállapodás keretében (vagy a Konzorciumvezető a támogatói okirat egyeztetésnek folyamatában Támogatóval közösen meghatározott más módon) átad Isaszeg Város Önkormányzata részére
 9. Amennyiben a projekt előkészítése vagy megvalósítása során nem elszámolható költségek merülnek fel, vagy a projektelem költségei az 1. sz. táblázatban pontban meghatározott elszámolható költségkeretet túllépik, a költségek finanszírozását a Konzorciumi Tag saját forrásból biztosítja a megállapodásban meghatározott módon. A Konzorciumi Tag az 1. sz. táblázatban meghatározott saját települési projektelem költség keretének 10 %-os mértékű növekedéséig a szerződés alapján kötelezettséget vállal a költségvetési fedezet biztosítására. A Konzorciumi Tag az 1. sz. táblázatban meghatározottnál költség keret 10 %-os mértéknél nagyobb növekedése esetében a Konzorciumi Tag külön egyedi döntése szükséges a költségvetési fedezet biztosítása érdekében.

V. Az egyedi támogatási igényben megjelölt projektelemek

1. Felek rögzítik, hogy az egyedi támogatási kérelem az egyes Konzorciumi Tagok közigazgatási területét érintően – a megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott beruházások megvalósítását tartalmazza.

2. Az egyes projektelemelek részletes specifikációját és a fejlesztéssel érintett Ingatlanok megjelölését a támogatási kérelem tartalmazza, amelyet a Konzorciumi tagok előzetesen megismernek és jelen megállapodás aláírásával jóváhagynak.

VI. Konzorciumvezető feladatai, Konzorciumi Tagok vállalásai

1. Konzorciumvezető gondoskodik az egyes projektelemelek előkészítése és kivitelezése vonatkozásában a IV/4. pontban foglalt feladatok ellátásáról azzal, hogy
 - a) a gödöllői projektelemelek engedélyezési tervdokumentációjának, költségbecslésének elkészítéséről, valamint a vízjogi létesítési (illetve bontási) engedély megszerzéséről és megújításáról Gödöllő Város Önkormányzata,
 - b) az isaszegi projektelemelek vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációjának saját költségen történő elkészítéséről és a létesítési engedély megszerzéséről és megújításáról Isaszeg Város Önkormányzata gondoskodik.
2. Konzorciumvezető gondoskodik az építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel szerződés megkötéséről a Konzorciumi Tagok által jóváhagyott műszaki tartalomnak megfelelően. Konzorciumvezető gondoskodik a Konzorciumi Tagok részvételének biztosításáról a közbeszerzési bíráló bizottságban.
3. Konzorciumvezető gondoskodik Konzorciumi Tagok közreműködésének biztosításáról a projektelemelek előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során, annak érdekében, hogy a projekt összhangja biztosított legyen a Rákospatak környezetében a Konzorciumi Tagok által a projekt megvalósítását megelőzően, illetve azzal egyidejűleg megvalósítani kívánt esetleges egyéb beruházásokkal.
4. Konzorciumvezető gondoskodik arról, hogy kivitelezés kizárólag az adott projektelemelek vonatkozásában érintett Konzorciumi tag által jóváhagyott kiviteli tervek alapján végezhető. A kivitelezés során felmerülő minden műszaki tartalmat érintő változáshoz az érintett Konzorciumi tag jóváhagyása szükséges.
5. Konzorciumvezető gondoskodik a támogatói okiratban rögzített szakmai és pénzügyi beszámoló határidőre történő előkészítéséről és benyújtásáról, valamint az egyes projektelemelekkel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a támogatói okirat rendelkezése alapján nem Konzorciumi Tag kötelessége.
6. Gödöllő Város Önkormányzata és Isaszeg Város Önkormányzata vállalja, hogy a részükre pénzeszköz-átadás keretében biztosított forrás tekintetében a pénzeszköz-átadási megállapodásban foglalt szakmai és pénzügyi beszámolót határidőre elkészíti és megküldi Konzorciumvezető részére.
7. Konzorciumvezető értesíti Konzorciumi Tagokat a Támogatóval történt egyeztetések során hozott döntésekről, kapott információkról.
8. Valamennyi projektelemelek vonatkozásában Konzorciumi Tagok vállalják, hogy a Konzorciumvezető által elvégzendő előkészítési és megvalósítási tevékenységek lefolytatásához szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen tulajdonosi hozzájárulás) – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül kiadják.
9. Konzorciumvezető a projektelemelek előkészítése és megvalósítása során Konzorciumi Tagokkal folyamatos kapcsolatot tart. Felek megállapodnak, hogy a hatósági engedélyhez vagy más hozzájáruláshoz kötött tevékenység esetén az engedély (hozzájárulás) megszerzése érdekében szorosan együttműködnek.

VII. Fenntartási, üzemeltetési kötelezettség

1. Konzorciumvezető tudomásul veszi, hogy a beruházással létrehozott vagyon – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon – tulajdonjoga a beruházással érintett települési önkormányzatot illeti.
2. Konzorciumi Tagok jelen megállapodás aláírásával vállalják a közigazgatási területüket érintő, beruházással létrejött vagyon a Konzorciumi Tagok által elfogadott minőségben kivitelezett és a hatáskörrel rendelkező hatóság általi jóváhagyással történő üzembe helyezését, használatba vételét követően a támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, működtetését. A Konzorciumi Tag a kivitelezés minősége iránti esetleges kifogásait szakértői véleménnyel támasztja alá.
3. Az üzemeltetéssel és a fenntartással kapcsolatos költségek saját projektelemük vonatkozásában Konzorciumi Tagokat terhelik.
4. A beruházás megvalósulását követően Konzorciumvezető a beruházást aktivált, könyv szerinti értékben térítésmentesen átadja a Konzorciumi tagok részére. Konzorciumi tagok kötelesek gondoskodni arról, hogy a beruházást az átadott értéken a könyvelésben nyilvántartásba vegyék. A Konzorciumvezető köteles a beruházásra vonatkozó jótállási és szavatossági jogokat a beruházást tulajdonló Konzorciumi Tagra ingyenesen engedményezni.

VIII. Kapcsolattartás

1. Felek a megállapodás teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Pest Megye Önkormányzata kapcsolattartója

dr. Popovics Gábor, irodavezető
tel.: +36-1-233-6808
e-mail: popovicsg@pestmegye.hu

Gödöllő Város Önkormányzatának kapcsolattartója

Mészáros Judit, főépítész
tel.: +36-28-529-194
e-mail: foepitesz@godollo.hu

Isaszeg Város Önkormányzatának kapcsolattartója

Pénzes János
tel.: +36-28-583-100
e-mail: penzes.janos@isaszeg.hu

Pécel Város Önkormányzatának kapcsolattartója

Bene Attila, irodavezető
tel.: +36-28-662-129
e-mail: bene.attila@pecel.hu

Szada Nagyközség Önkormányzatának kapcsolattartója

Pintér Lajos, polgármester
tel.: +36 28 503-065
e-mail: szada@szada.hu

2. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változsról Konzorciumvezetőt és Konzorciumi Tagokat haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződészerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.

3. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mail útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

IX. A megállapodás felmondása/megszűnése

1. Felek jelen megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a projekt megvalósításában részt kívánnak venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködnek egymással
2. Jelen megállapodást bármelyik fél kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére neki fel nem róható, vagy érdekkörén kívüli okból beállott körülmény folytán nem képes
3. Amennyiben Konzorcium Tag projektelemének befejezése előtt neki fel nem róható ok miatt mondja fel a megállapodást, úgy a Konzorciurni Tag köteles azt Konzorciurnavezetőnek haladéktalanul jelenteni.
4. Jelen megállapodás megszűnik:
 - ha a Konzorcium a célját megvalósította,
 - ha a cél megvalósítása valamilyen okból nem lehetséges,
 - ha a támogatási igény nem részesül támogatásban.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen megállapodás teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
2. A megállapodás teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
3. Amennyiben a támogatói okirat a Felekre nézve olyan kötelezettségeket tartalmaz, melyet jelen megállapodás nem rögzít, úgy a Felek jelen megállapodást módosítják.
4. Felek a megállapodást kizárólag írásban módosíthatják.
5. A megállapodás a Felek cégszerű aláírása napján lép hatályba.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári jog általános szabályaival irányadók.
7. Jelen megállapodás egymással mindenben szó szerint megegyező 10 eredeti példányban készült, amelyből a tagok 2-2 eredeti példányt kapnak.

8. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A konzorciumi megállapodás keretében megvalósítandó beruházások;

Kelt:

Kelt:

.....
Szabó István
Pest Megye Közgyűlésének elnöke
Pest Megye Önkormányzata

.....
Dr. Gémesi György
Gödöllő város polgármestere
Gödöllő Város Önkormányzata

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Pest Megye Önkormányzata

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Gödöllő Város Önkormányzata

Kelt:

Kelt:

.....
Hatvani Miklós
Isaszeg város polgármestere
Isaszeg Város Önkormányzata

.....
Horváth Tibor
Pécel város polgármestere
Pécel Város Önkormányzata

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Isaszeg Város Önkormányzata

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Pécel Város Önkormányzata

Kelt:

.....
Pintér Lajos
Szada nagyközség polgármestere
Szada Nagyközség Önkormányzata

.....
Pénzügyi ellenjegyző
Szada Nagyközség Önkormányzata

A konzorciumi megállapodás keretében megvalósítandó beruházások leírása

1. A Rákos-patak forrás környezetrendezése Szadán

A projektelelem megvalósulásának célja, hogy a forrás jól megközelíthető, pihenésre, a természeti környezet megismerésére alkalmas pontja legyen a Rákos-pataknak és Szadának egyaránt.

A projektelelem megvalósulásához előírányzott beruházás tartalma

A projektelelem megvalósítása során az önkormányzati tulajdonú ingatlanok környezetrendezése (a patakmeder érintése nélkül) fog megvalósulni:

- meglévő csapadékvíz-tározó és a bevezető csatornák jó karba helyezése;
- az ingatlanok területének rendezése (parkosítás, füves terület és növényállomány rendezése);
- a tájba illő fa- és cserjefajok ültetése,
- erdei bútorkészlet telepítése (2 db asztal a hozzá tartozó padokkal, 2 db kültéri hulladékgyűjtő edény és 1 db esőbeálló),
- lájékoztató láblák (2 db) és útbalgazító láblák (3 db) elhelyezése, valamint
- 1,6 m széles, zúzottkő burkolatú stabilizált bejáró út építése.

2. A Rákos-patak alsóparki szakaszának mederrendezése, tájépítészeti átalakítása Gödöllőn

A projektelelem megvalósulásának célja, hogy a Gödöllő Alsópark teljes rekonstrukciójához kapcsolódóan a Rákos-patak revitalizációjával a város természeti és épített környezetéhez méltó patakszakasz kerüljön kialakításra.

A projektelelem megvalósulásához előírányzott beruházások tartalma

Gödöllő, Alsópark városrészén, a Rákos-patak kb. 450 fm hosszú szakasza (Turnhout sétány és a Bogor sétány között) kerül revitalizálásra:

- Főág mederrendezése és a hattyús mellékág kialakítása:
 - A főmeder kanyargó, spirál szerű rendezése;
 - A projektelelem megvalósítása során kisvízi meder kerül kialakításra 25 cm-es kőszórással;
 - A vízzáróság érdekében geotextília réteggel védett 2 mm vastagságú HDPE fólia elhelyezése;
 - A nagyvizek levezetésére öblösebb kialakítású nagyvízi meder lesz kiépítve, itt biológiai, geocella rézsűvédelem kerül kialakításra;
 - A mellékágba jutó vízmennyiség egy Dk315 KG-PVC csövön keresztül jut át az ívesen vezetett mellékágba. A felső 85 m-es szakasz (0 + 160 - 0 + 245) vízmélysége 50 cm lesz, mely szakaszon wetland kerül kialakításra. A mellékág vízmennyiségének részleges visszaduzzasztása a 0+160 szelvény utáni kavicsgát beépítésével fog történni. A mellékág alsó határát egy pallósor zárja majd le, melynek túlfolyóján keresztül haladó víz egy Dk400 KG-PVC csövön keresztül jut vissza a főágba. A túlfolyó után egy tiló akna kerül kiépítésre. A főágba csatlakozás a nagyvízi meder szintjétől mintegy 1,4 m magasan kerül kialakításra. A Dk400 csővezeték egy egyedi kialakítású rozsdamentes acél nyílt csatornában végződik, mely a meder fölé nyúlik. A rávezetett

- Rákos-patak természeti értékeit bemutató tanösvény kiépítése:
A pallójárda, a tájékoztató táblák és a madármegfigyelő magaslesek kiépítésével egy, a Rákos-patak természeti értékeinek bemutatására alkalmas terület alakul ki. A kialakítandó útvonal az isaszegi a 10-es és 11-es tavak közötti gátnál indul egy útbaigazítást és ismertetést adó táblával, ami egy esőbeálló egyik oldalaként lesz látható, biztosítja a látogatók tájékoztatását a terület értékeiről és a tanösvény nyomvonaláról. Az faanyagú esőbeálló a tanösvény egyik kezdő, illetve végpontja lesz. A tanösvény további részében az isaszegi tavakat a 11. tó melletti gátról tekinthetik meg az érdeklődők, majd a patak jobb parti vizenyős fűz-ligetes rétek mentén kialakított gyalogúton vezet az ún. 12. tóig kb.1 km hosszban, a horgásztanyák ingatlanai között vezető utcán, a 11.tó leeresztő árkát egy kis gyalogos híddal keresztezve. A gyalogos hídnál lesz elhelyezve egy következő tájékoztató tábla (tabló), illetve egy pad garnitúra és a továbbhaladást segítő jelzőtábla. A 12. időszakos tó melletti vízállásos területen, pallójárda vezetnek be és ki a sűrű növényzettel benőtt területre, ahol madármegfigyelő magasles és ismertető tábla, illetve hulladéktároló és jelzőtábla kerülnek elhelyezésre. A pallójárda a talajba vert akácrönkökre szerelt akácpadlókkal kerül kialakításra, a Rákos-patak középvízszintje fölé érő pallósoron csak gyalogos közlekedés lesz lehetséges. A pallósor végén kerül felépítésre a keményfa anyagú madármegfigyelő és ismertető tábla. A magasles egyrészt a náddal benőtt mederrész madarainak megfigyelésére szolgál, másrészt a Rákos-patak kanyarulatára és nem utolsósorban az isaszegi lemező kápolnájára nyújt szép kilátást. A tanösvény innen az erdőtag keleti szélén halad, majd jut el a második madármegfigyelő pontig és azt követően a tanösvény másik kezdő, illetve végpontjába, ahol szintén egy faanyagú esőbeálló és ismertető tábla kerül elhelyezésre.

4. A Rákos-patak komplex fejlesztése vízparti közösségi tér kialakításával Pécelen

A projektem megvalósulásának célja, hogy új, a Rákos-patak térszerkezeti bevonásával megvalósuló új közösségi helyszíne legyen Pécelnek

A projektem megvalósulásához előirányzott beruházások tartalma

A beruházási területet nyugat felől a Baross utca, észak felől a Baross köz, déli irányból a piac határolja. Az állami tulajdonnal érintett helyrajzi szám része a Rákos-patak medre, illetve a piac között meglévő makadámút. A beruházás keretében a meglévő út a piactérhez illeszkedő burkolatot kap.

A patakmeder kiépítése alapvetően lépcsőzetes kialakítású lesz, az egyes szinteket gabion lámfalak és teraszok alkotják. A gabion toraszokat három helyen magas minőségű beton felületek váltják fel, amikre lépcső vezetnek, így válik átjárhatóvá és jól használhatóvá a terület. A beton teraszokon két helyen - 20, illetve 10 méteres hosszokon - beton ülőfalat terveztünk, fa ülőfelületekkel, amik az ülőhelyeket biztosítják. A kialakított teraszok mozaikosan helyezkednek el, így törve meg a gabion homogenitását. A piac felől 3 lépcsőn keresztül jutunk a lépcsőzetes közösségi térbe, a két széles lépcső biztosítja a megfelelő megnyitottság érzetét, amelyből az egyik akadálymentes kialakítású lesz.

A lépcsők szélességében antracit színű kiselemes térkő burkolatú átjárásokat biztosítottunk a piac felé. A tervezett szelvényezés 0+000,0 km szelvényét a Pécel, Baross utcai híd 24+288 fkm-nél helyeztük el.

A tervezés során a Rákos-patak rekonstrukcióját három szakaszra bontottuk:

- Az első szakaszon a Baross-híd környezetében nem történik beavatkozás.
- A második szakasz az úgy nevezett épített meder szakasz. Ennek a szakasznak a hossza 89,4 méter, lejtése 1,5 ‰. Az épített meder közösségi funkciót biztosít a Rákos-patak piactér