

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői 8132 és 8133 helyrajzi számú, belterületi fekvésű ingatlanok telekalakítására (összevonására).

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata, mint a gödöllői 8132 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5000 m² területű, 132 m² területen az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt valamint a 8133 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4777 m² területű, tehermentes, természetben a Tessedik Sámuel utca – Körösi Csoma utca kereszteződésében fekvő földrészletek tulajdonosa, városüzemeltetési feladatellátás célból kezdeményezi földrészletek telekalakítását.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint a 8132 helyrajzi számú földterület városüzemeltetési terület megnevezésű (K-Vü-01), a 8133 helyrajzi számú földterület Ipari terület megnevezésű (Gip-02) építési övezetbe tartozik.

A földrészletek a *melléklet* szerinti Geométer Kft. által készített 130/2021. munkaszámú telekalakítási vázrajz szerint kerülnek összevonásra, mely telekalakítás során 8132 helyrajzi számon kialakul a kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9777 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan. A telekalakítás során az ingatlan változatlan tulajdonosi állással kerül ingatlan nyilvántartási visszajegyzésre.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg a tulajdonosi döntését!

G ö d ö l l ő, 2021. október ” 15 ”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében hozzájárul a gödöllői 8132 és 8133 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához (összevonásához), a Geométer Kft. által készített 130/2021 munkaszámú vázrajz alapján. Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a telekalakítási (összevonás) vázrajz aláírása mellett, a telekalakítás átvezetése érdekében az ingatlanügyi hatóságnál eljárjon.

Határidő: e nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Geométer Kft.
2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 13/A II/35.
Munkaszám: 130/2021

GÖDÖLLŐ
szelvényterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1349/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8132 és 8133 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról

M= 1:1000

A vázrajz menetek levételére nem alkalmas.

Célpontkoordináták 8132 hrsz		
Poz.	Y	X
1	873102	249014

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Átrészlet			Terület		Hrsz	Átrészlet			Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. éga	Min o	ha. m²	AK		jel	műv. éga	Min o	ha. m²	AK			
8132		kivett, beépítetlen terület		0.5000	-	8132		kivett, beépítetlen terület		0.9977	-	Vezetékig 132 m ² -re Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/1.244366/2020.10.28		
8133		kivett, beépítetlen terület		0.4777	-									
Összesen:				0.9777						0.9977				

A változás akarszának megjelölésére:

Gödöllő, 2021. május 13.

Helyi:

Földmérési szám: 6558

GEOMETER KFT.

2100 Gödöllő,

Kossuth Lajos u. 13/A II/35

Földmérési szám: 6558

ROBERT

Földmérési szám: 6558

Működési terület:

Ing. rend. nr. 1228/2003. 10.17

Ing. rend. nr. 1228/2003. 10.17

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a közzétételétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2021. május 13. nappal



Záradék: [Signature]

Földmérési szám: 6558

Ing. rend. nr. 1228/2003. 10.17