

GÖDÖLLŐI MÉZESKALÁCS HÁZ BÖLCSÖDE
GÖDÖLLŐ, REMONTREI U. 6-8.
ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI VÁZLATTERV

HELYI TÉGLA TEXTÚRÁK



NAGY SÁNDOR MŰTEREMHÁZA



GRASSALKOVICH KASTÉLY NÖVÉNYKERT

VÍZTORONY



HELYI KERÍTÉS TEXTÚRÁK



JELENLEGI BÖLCSŐDE KERTÉSE



JELENLEGI VASÚTI ÉPÜLET KERÍTÉSE



SZOMSZÉDOS ÉPÜLET KERÍTÉSE



A kesztyű

Móra Ferenc: A kesztyű

Valaki az erdőben elvesztett egy hatalmas, szőrmével bélelt bőrkesztyűt. Ott feküdt a galagonyabokor aljában. Barna színe teljesen egybeolvadt a környező avar színével. A kis állatok mégis észrevették. A kesztyű meleg volt, tágas volt, kuckórákásra kiváltképpen alkalmas. Beköltöztek hát a kesztyűbe:

a pocok a nagyujjába,
a cinke a mutatóujjába,
a béka a középső ujjába,
a szarvasbogár a gyűrűsujjába
s az öreg, rövidlátó hangya a kisujjába.

Ha beköltöztek be is rendezkedtek. Utána munkához láttak. Mindenki a saját mesterségéhez. Hű micsoda sürgés-forgás, micsoda kalapálás, kattogás, csattogás hallatszott a kesztyűből:

a pocok cipót talpalt,
a cinke ruhát varrt,
a béka órát javított,
a szarvasbogár bútort gyalult
s az öreg, rövidlátó hangya kötögetett.

De egyszer csak vége szakadt a munkának. A kis állatok megéheztek. Hozzáfogtak a z ebédfőzéshez. Főtt, rotyogott az ebéd a kesztyűben:

a nagyujjban bableves,
a mutatóujjban mákos csík,
a középső ujjban töltött káposzta,

a gyűrűsujjában sonkacsülök
s a kisujjában tejbegríz.
Délután egy kicsit pihentek.
Majd saját multságára
mindenki muzsikált egy kicsit.
Ez volt még csak az igazi zaj,
ricsaj, zenebona!

a pocok hegedült,
a cinke zongorázott,
a béka szájharmonikázott,
a szarvasbogár trombitált
s az öreg, rövidlátó hangya sírdogált.

Estére elunták a mókát.
Vacsoráztak. Egy kicsit sétáltak
a patakparton. Utána a kesztyű
tágas tenyerében klubnapot
tartottak:

a pocok és a béka sakkozott,
a cinke televíziót nézett,
a szarvasbogár újságot
olvasott

s az öreg, rövidlátó hangya
énekelt és kötögetett.

Tíz órakor elbúcsúztak
egymástól. Aludni ment
mindenki a kesztyű ujjába:

a pocok a nagyujjába,
a cinke a mutatóujjába,
a béka a középső ujjába,
a szarvasbogár a gyűrűsujjába
s az öreg, rövidlátó hangya a
kisujjába.

SZAKMAI KONCEPCIÓ

a 2020-ban lezárult, a minta bölcsődék kialakítására vonatkozó ötletpályázaton sikeres tervünk alapelveit és fő gondolatait felhasználva, megőrizve készítettük el vázlattervünket a Premontrei utcai különleges adottságú helyszínre. Az épület kialakítása során arra törekedtünk, hogy az építészeti környezet a bölcsőde és a család kapcsolatát sokoldalúan, hatékony eszközökkel erősítse. A bölcsőde az alapfeladatok ellátása mellett fontos közösségépítő szerepet tölthet be a kisgyermekes családok körében. Ennek a közösségépítő célnak a szolgálatába állítjuk az úgynevezett „Ringató-teret”, mely különféle lehetőségeket kínál a gyerekek, illetve a szülők számára.

A Ringató tér alkalmas különféle családi rendezvények megvalósítására pl. Kodály Zoltán és Forrai Katalin munkásságát mintaként követő zenei nevelési program szerinti Ringató foglalkozások, babakoncertek, csecsemőszínház, „szülők akadémia” típusú előadások, szülői értekezletek, kiállítások (pl. gyermekkönyvek és illusztrációk bemutatása, ízléses és hasznos játékeszközök, bábok kiállítása stb.). Itt valósulhatnak meg a bölcsődei ünnepek, vagy a kisgyermek nevelők különféle képzéseit itt lehetne lebonyolítani.

Megvalósulhat a művészettel, közös programokkal történő nevelés, segítségnyújtás, mintaadás a kisgyermekes családok számára, illetve kiemelten: a közös programokkal a szülők és a bölcsőde kapcsolatának erősítése.

Rossz idő esetén, ha nem lehet az udvarra menni, ebben a nagyobb térben is tartózkodhatnak a gyerekek. Lehetőségük lenne a felszabadult mozgásra, nagymozgásokhoz szükséges játékeszközökkel, és a csoportok is találkozhatnak egymással.

A tér méretében, alakjában alakítható, melyből kisebb területeket is le lehet választani, az adott létszámhoz igazítani. Használni lehetne a gyerekek számára tornaszobának vagy szülőcsoportos beszélgetésekre társalgóként.

Úgy gondoljuk, hogy mindezt kiválóan szolgálná az általunk elképzelt épület.



BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓ

Az épületet a telken, a szerencsés adottságok kihasználásával úgy helyeztük el, hogy a Premontrei utcai, két ponton is lehetséges megközelítés felől a bejáratok könnyen elérhetőek legyenek mind gépkocsival, mind gyalogosan, ugyanakkor a foglalkoztatók és az előttük lévő teraszok nagyméretű, a környezettől a lehető legkisebb mértékben zavart, nyugodt játszóudvarokhoz kapcsolódjanak.

A beépítésnél a szabályozási terv adta kereteket, valamint az építési helyre vonatkozó távolságokat figyelembe vettük. Az MSZ 24210-1:2011 4.5. pontja szerinti igényt - „...a gyermekszoba természetes megvilágítását biztosító homlokzatfelülete a szomszédos telekhatártól legalább 10,0 m távolságra legyen, a vele szemközti épülettömeggel alkotott légtérarány legalább 1:2 legyen” - úgy elégítettük ki, hogy ott, ahol a foglalkoztató homlokzata a vele szemben lévő telekhatártól nincs 10 m-re, ott ezen a felületen nem helyeztünk el homlokzati nyílásokat, az adott foglalkoztató megfelelő bevilágítását más felületeken biztosítottuk. A telekhatárra merőleges homlokzatok esetében az előző előírás nem értelmezhető, a légtérarány csak egymásra néző, közel párhuzamos felületek között határozható meg.

TEREK, TÉRKAPCSOLATOK

Építészeti koncepciónk a fentiekben megfogalmazott szakmai koncepció számára hoz létre megfelelő tereket, térkapcsolatokat. Az egyértelmű prioritásokat megfogalmazó koncepció egyértelmű építészeti megoldásokat kívánt meg.

Az építészeti kialakítás fő eleme az a multifunkcionális tér, (a szó bölcsődei használatnál túl komolynak tűnik, de fedi a tér sokoldalú funkcióját) hívónevén a Ringató tér, ami a szakmai koncepcióban megfogalmazott számos - a bölcsődéhez bármilyen módon kötődő szülők, kisgyermeknevelők, gondozók, szakemberek és persze elsősorban a gyermekek számára fontos - program számára teremt megfelelő és különleges téri környezetet.

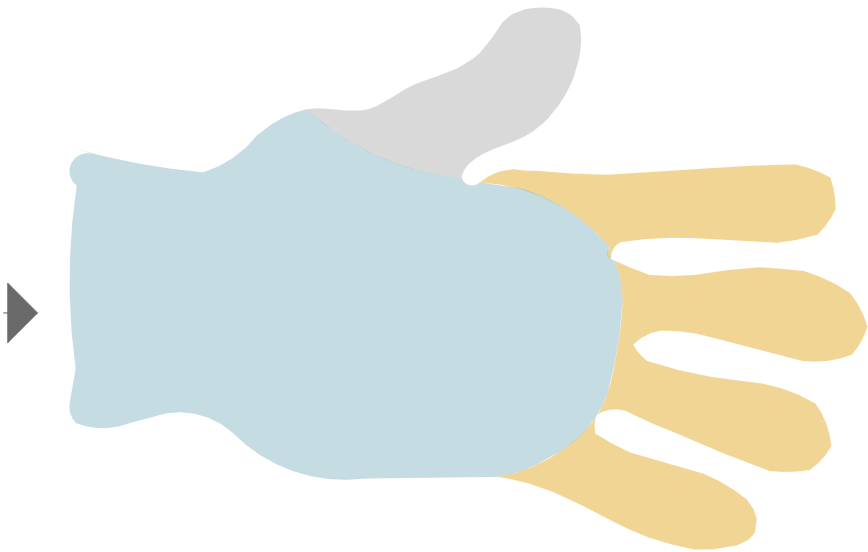
Ez a tér az épület központi pozíciójú tere, a bejáratától, a gyermekszobáktól egyaránt könnyen megközelíthetően, egyértelmű pozícióban. Flexibilis elhatárolása, a környező terekhez való szabályozható kapcsolódása sokféle térhasználati módot lehetővé tesz és így sokféle módon alkalmazkodhat az - akár napon belül többször is - változó program igényekhez.

A központi teret övező „kerengőhöz” a program szerinti három nevelési egység páronként kapcsolódó 6 gyermekszobája csatlakozik. A kerengő több helyen természetes bevilágítású közlekedőtérhez kapcsolódik, így a külső környezettel is kapcsolatot tart.

FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS

Egyes nevelési egységeken belül a gyermekszobák kapcsolódnak egymáshoz és a közös fürdőszobához, öltözőkhöz, a szakmai gyakorlatban bevált elrendezést követve. A gyermekszobák legalább két oldali homlokzata az adott helyszínhez, tájoláshoz legmegfelelőbb módon elhelyezhető megnyitást, bevilágítást, közvetlen természetes megvilágítást tesz lehetővé, melyet a magastető tér tetején elhelyezett felülvilágító egészít ki. A fürdőszoba és a gyermekszoba, valamint a gyermekszobák közötti átlátás az üvegezett felületeken keresztül biztosított. Az öltözők, beépített szekrényeikkel, padjaikkal részben a kerengőhöz kapcsoltan, részben az erről nyíló, homlokzattal rendelkező terekben kaptak helyet. A gyerekszobákhoz szükséges tároló igényeket részben zárt helyiségben, részben a belsőépítészeti falburkolattal együtt tervezett, különböző mélységű szekrényekben, tároló fülkékben biztosítjuk. Ez utóbbiak játékos kialakítása a foglalkoztatók belső látványát is meghatározza. A gyermekszobákhoz árnyékolt külső tér, terasz kapcsolódik, melyekhez a játszóudvar csatlakozik. Ezen túl a játszóudvar a központi kerengőről a foglalkoztatókon való áthaladás nélkül is megközelíthető.

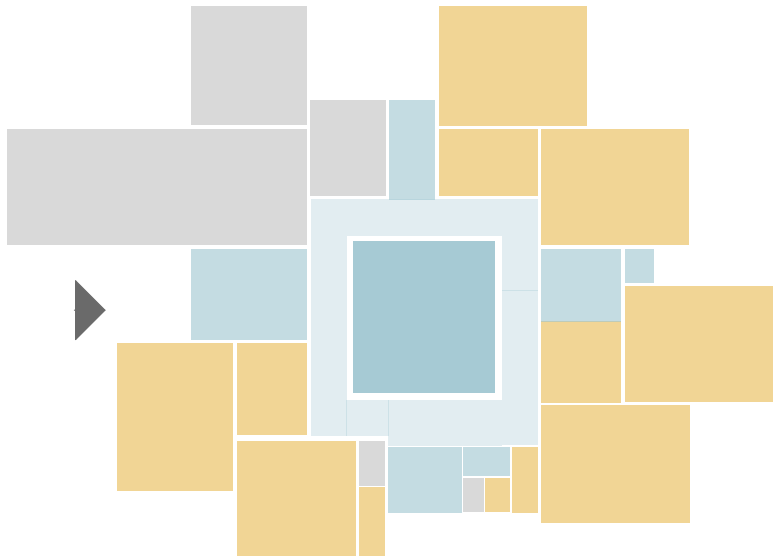
A kiegészítő funkciók - irodai, konyhai, szociális funkciók, raktárak - elhelyezésükben kapcsolódnak a központi térhez, kialakításuk az épület általános rendszeréhez illeszkedően tagolt. A gazdasági udvar a gyermekek és szülők által használt területektől elkülönülve létesül.



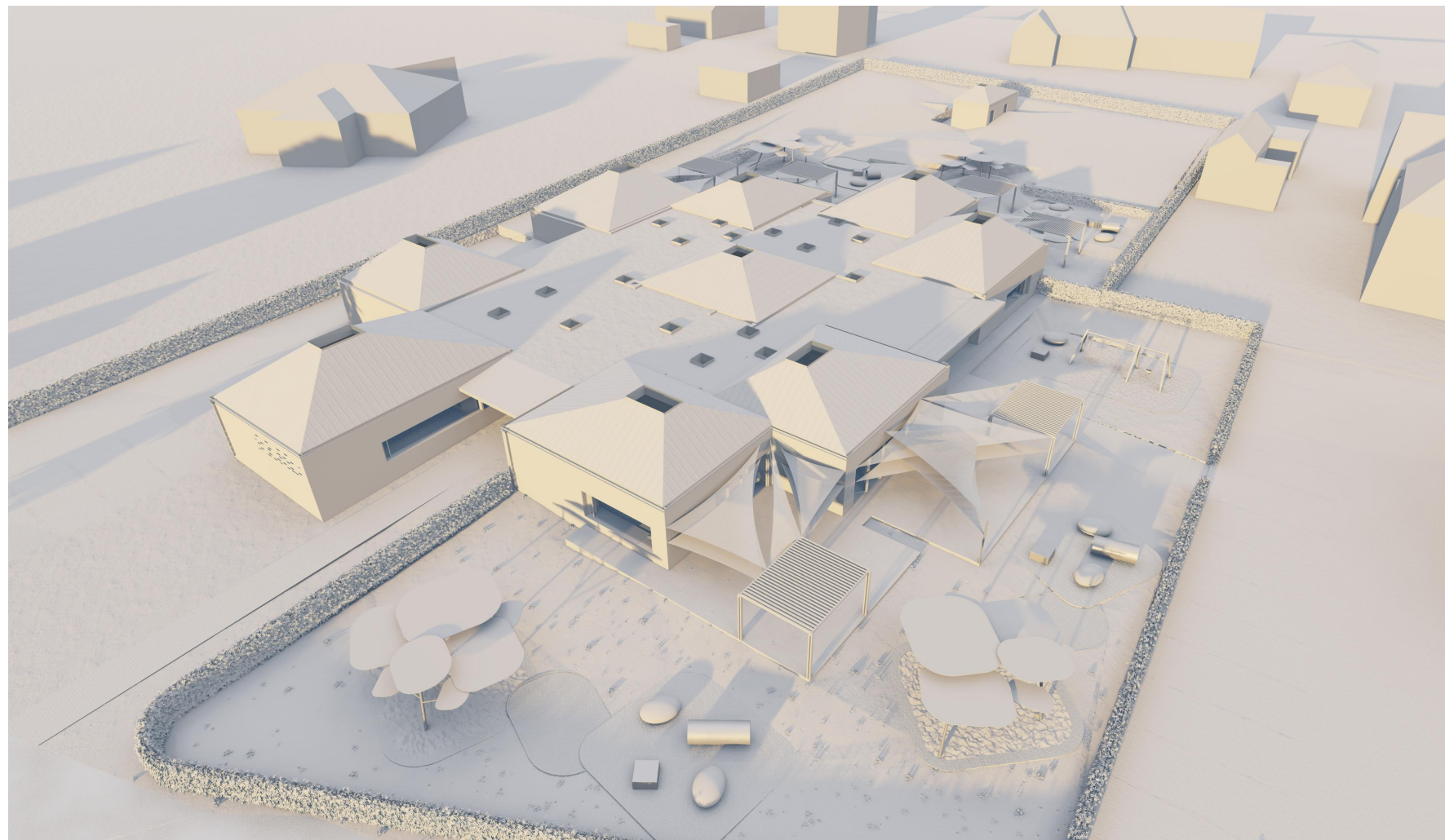
KESZTYŰ ANALÓGIA



TÉRKAPCSOLATOK VIZSGÁLATA



ALAPRAJZI SÉMA



TÖMEGALKÍTÁS

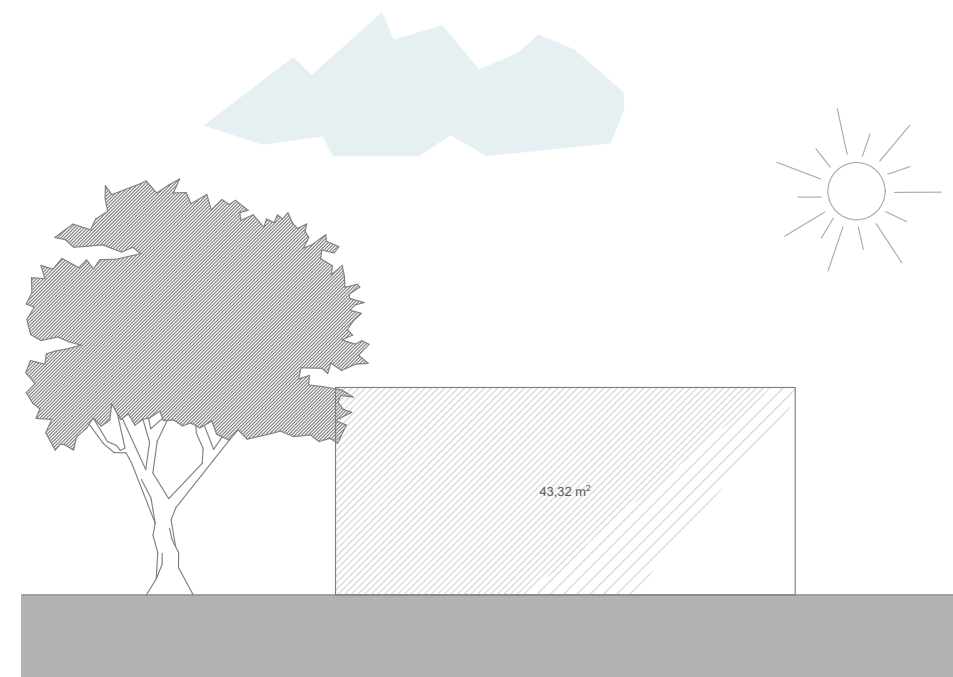
A földszintes épület tagolt, magastetős kialakítású jelleget mutat, hiszen az épület megjelenésében meghatározóak a fő helyiségek feletti magastetős lezárások és tömegek. Az így kialakított elrendezés így nem csak a környezet kisebb léptékű, kertvárosias lakóházaihoz alkalmazkodik, hanem tagoltságával és játékos térbeli formájával a kisgyerekek által befogadható barátságos, ismerős látványvilágot is létrehozza. Az egyes alaprajzi egységek felett, egységes méretekkel szerkesztett tetők alatt egyedi hangulatú, különböző magasságot, belmagasságot, térérzetet mutató terek alakulnak ki. A terek mérete alkalmazkodik az alatta lévő tér funkciójához. A legnagyobb magasságú tér a központi Ringató tér, ezután következnek a gyermekszobák terei. A szerkesztés lehetővé teszi ezen fő terek felülről való bevilágítását is. A kerengő, a fürdőszobák a lapostetős felületeken kapnak bevilágítást.

ÖKOLÓGIAI CÉLKITŰZÉSEK

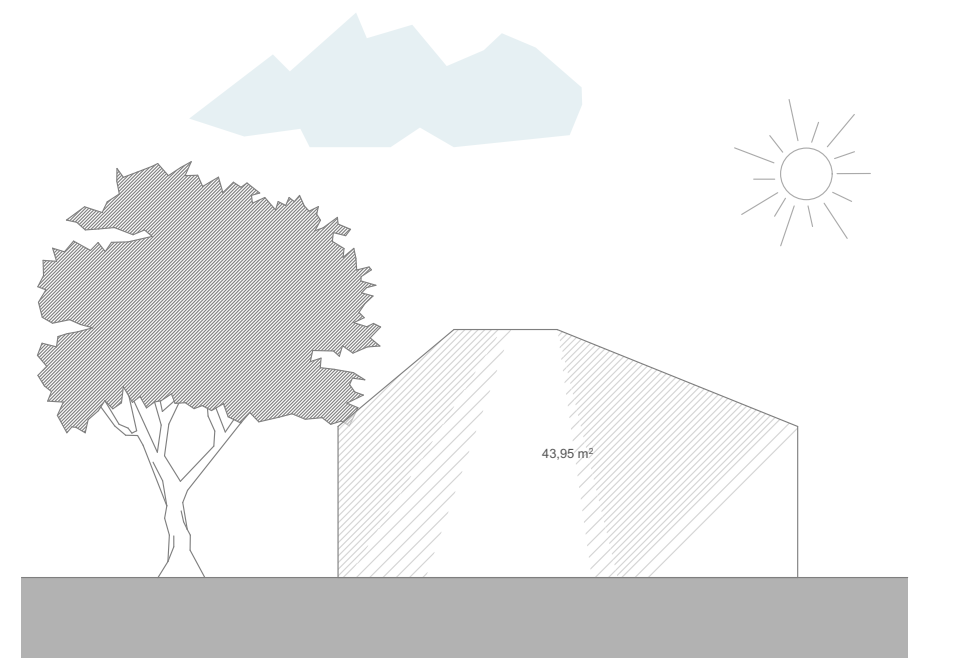
Koncepciónkban bemutatjuk az ezzel kapcsolatos elveinket. A természetes megvilágítást, kontrollált árnyékolási lehetőségek mellett biztosítjuk a bölcsőde teljes területén. Fontosnak tartjuk a természetes anyagok és színek használatát, a műanyagok elkerülését, az egyes anyagokhoz tartozó természetes textúrák, felületek megjelenítését, érzékelését, mind a belső terek és külső terek anyaghasználatának elveiben.

TARTÓSZERKEZETI KONCEPCIÓ

A földszintes épület sávalapozással, a fő helyiségek teherhordó homlokzati és belső téglafalakkal készülnek, beton pillér erősítésekkel. A magastetős terek falai vasbeton gerenda összefogással készülnek, melyek a magastető gazdaságosan méretezhető, előregyártható acél szerkezeti elemeit, főtartóit fogadják. A lefedés egységes méretű alkalmazása szintén a gyártást, kivitelezést megkönnyítő megoldás. Az összekötő lapostetős tömegek monolit vasbeton síkfödémekkel készülnek. A szerkezet külön merevítésére nincs szükség, az alaprajzi szerkezeti kialakítás megfelelő merevséget biztosít az épületnek.



Alacsony ponton érkező napfény
Csak az üvegfelület közelében világos
Egyenletlen fényelosztás



Magas ponton érkező napfény
Teljes területen eloszló fény
Több helyre bejutó fény



ÖKOLÓGIKUS CÉLKITŰZÉSEK

TERMÉSZETES
ANYAGOK, SZÍNEK

MINDEN OLYAN SZÍNŰ,
AMILYEN ANYAGÚ





ÖKOLOGIKUS CÉLKITŰZÉSEK
TEXTÚRÁK

TAKTILIS ÉRZÉKELEÉS

RELIEF ANYAGOK





BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:	
ÖVEZET:	Lke-14
TELEK TERÜLET:	4.730 m ²
BEÉPÍTÉSI MÓD:	SZABADONÁLLÓ
BEÉPÍTETTSÉG:	23% < 35%
SZINTTERÜLET:	0,23 < 1,0
ZÖLDFELÜLET:	48% > 45%
ÉPÜLETMAGASSÁG:	3,5 m < 5 m



	GYERMEKSZOBA
	MOSDÓ/FÜRDETŐ
	KÖZÖS TERÜLETEK
	KISZOLGÁLÓ TERÜLETEK

KISZOLGÁLÓ TERÜLETEK

PARKOLÓ

JÁTSZÓKERT

JÁTSZÓKERT

TELEKHATÁR

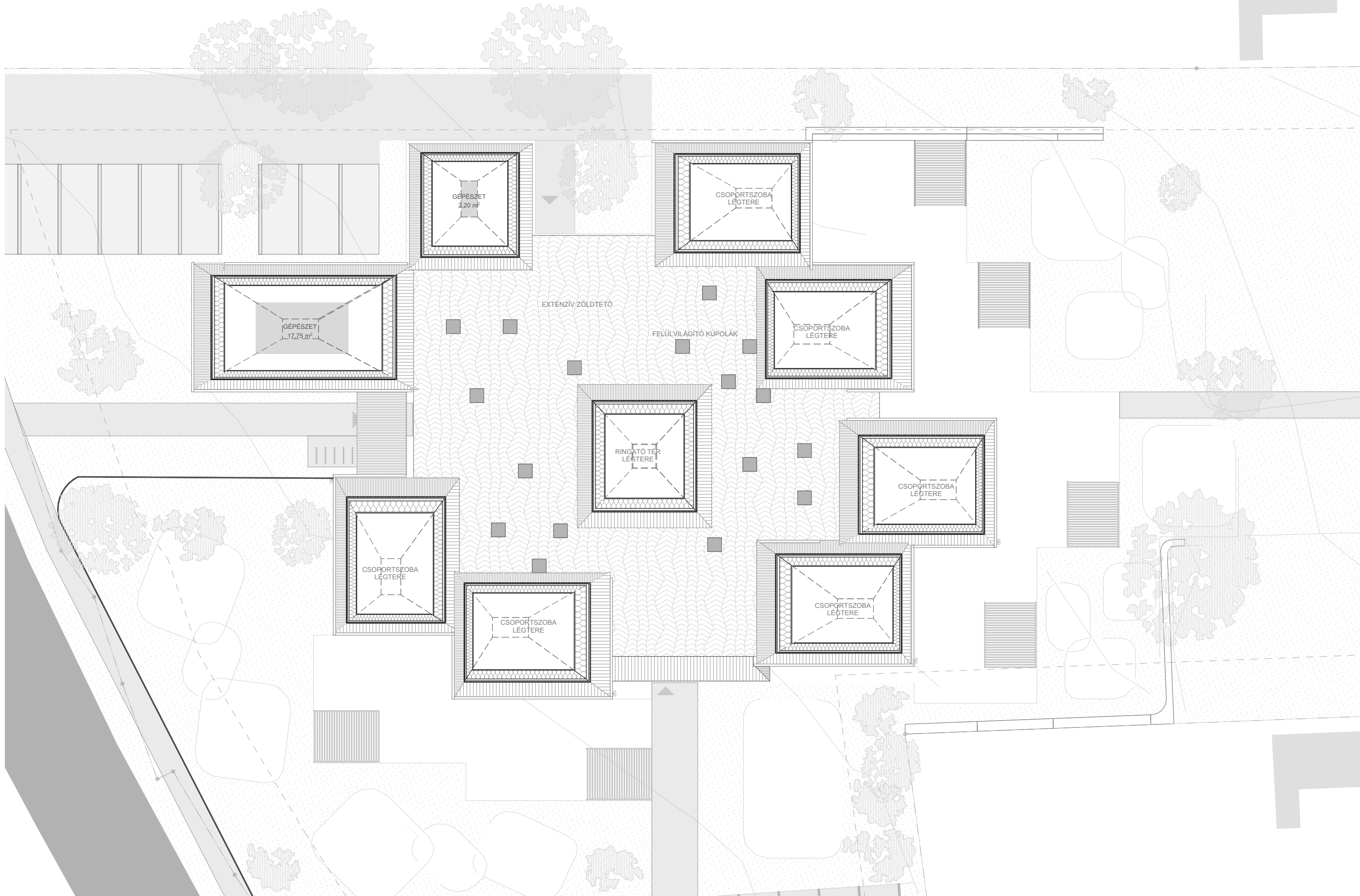
Premontrei út

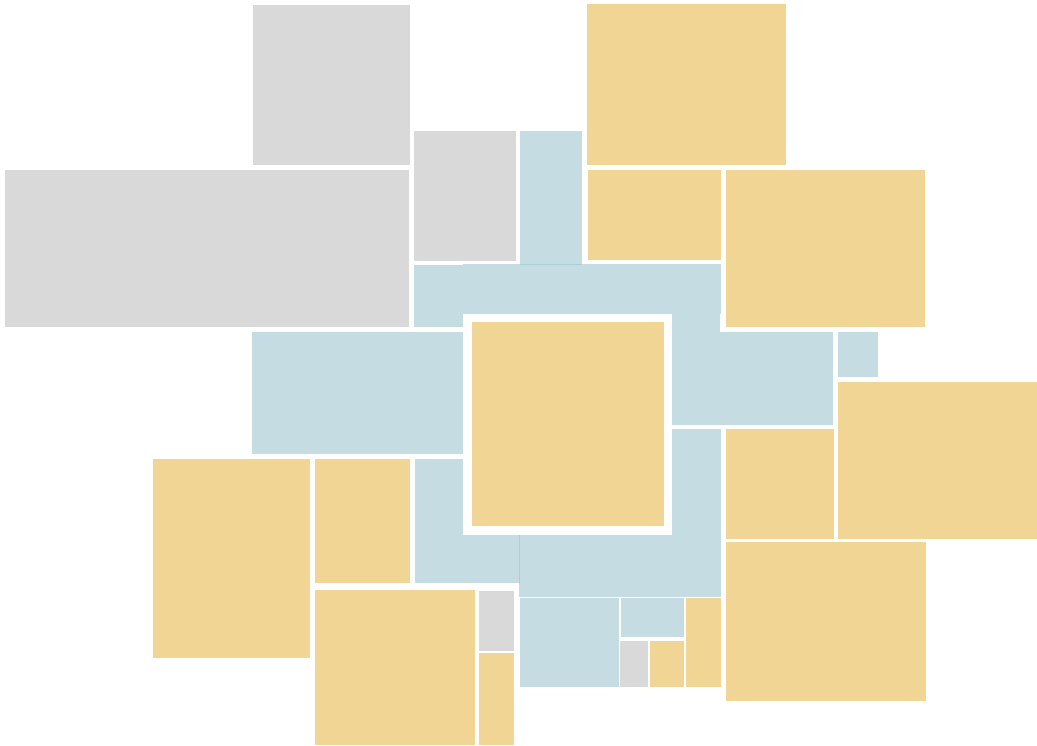


GÖDÖLLŐI BÖLCŐDE VÁZLATTERV

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

1:200



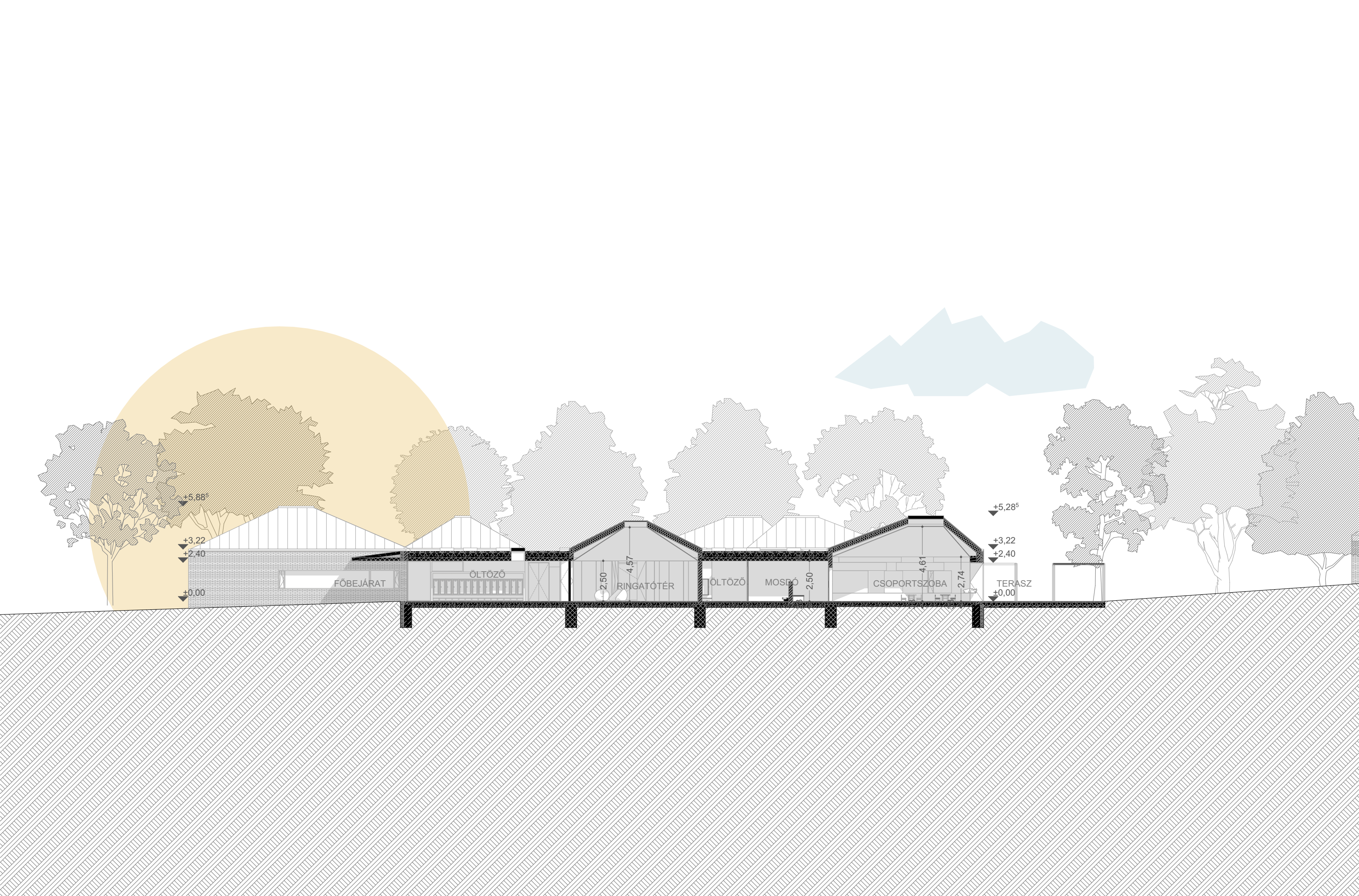


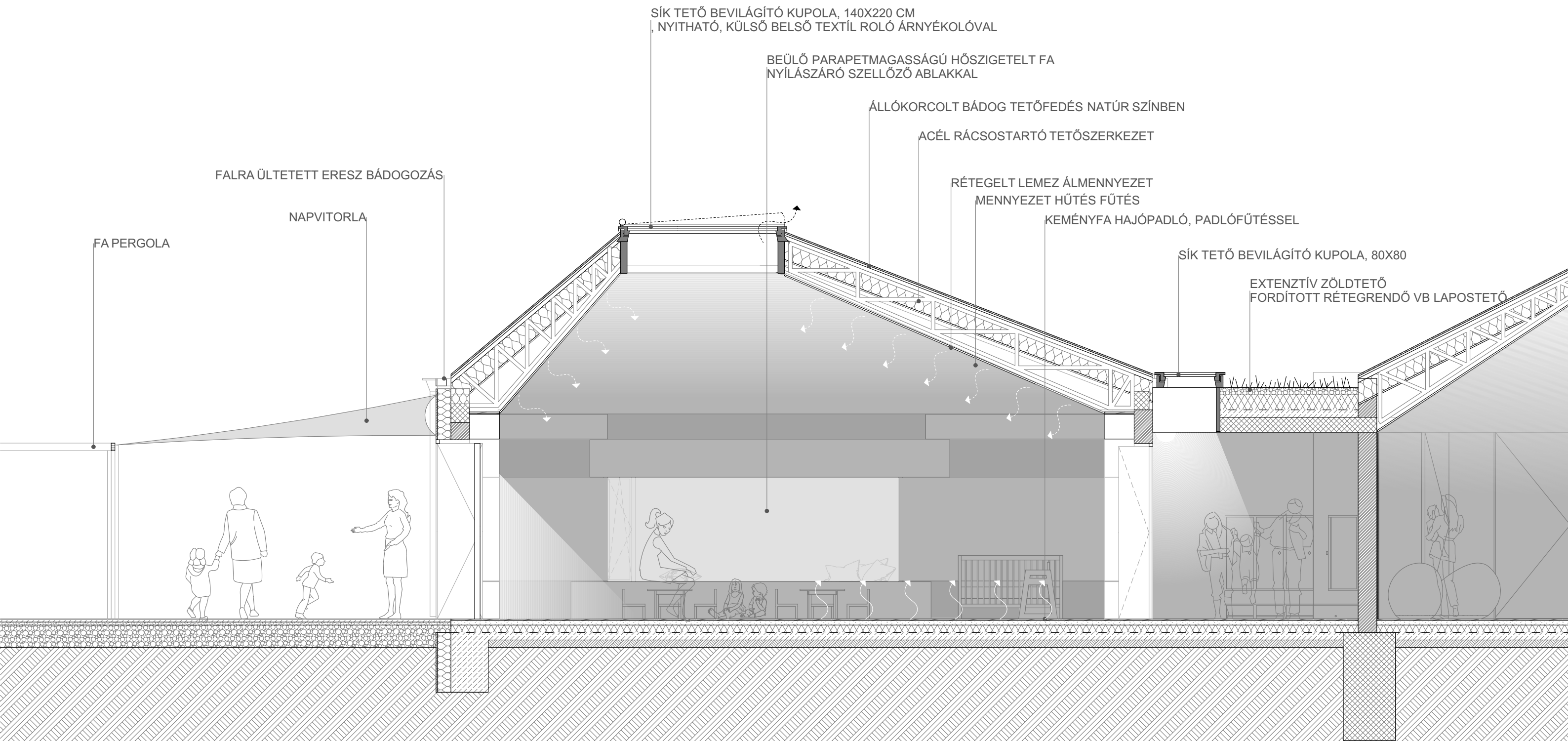
BÖLCSŐDE HELYISÉGLISTA		
CSOPORTSZOBÁK		
	GYERMEKSZOBA	50,75
	GYERMEKSZOBA	53,06
	GYERMEKSZOBA	62,30
	GYERMEKSZOBA	62,30
	GYERMEKSZOBA	62,30
	GYERMEKSZOBA	64,08
	KERTI WC	3,08
	KERTI WC	7,56
	MOSDÓ	24,50
	MOSDÓ	24,80
	MOSDÓ	25,32
	RINGATÓ TÉR	78,10
	TÁROLÓ	6,12
	TÁROLÓ	6,38
		530,65 m²
KISZOLGÁLÓ TERÜLETEK		
	ELEKTROMOS	5,00
	ELŐT.	4,65
	FEHÉR MOSOGATÓ	7,05
	GÉPÉSZET	2,20
	GÉPÉSZET	8,85
	GÉPÉSZET	17,75
	GONDOZÓNŐI SZOBA	20,42
	HULL.T.	3,96
	HULLADÉK T.	8,85
	JÁTÉK RAKTÁR	9,18
	KONYHA	9,56
	KÖZLEKEDŐ	32,96
	MOSODA-VASALÓ	8,79
	MOSOGATÓ	4,41
	MŰHELY	6,16
	ÖLTÖZŐ	4,34
	ÖLTÖZŐ	12,57
	TAKSZ.	1,40
	TAKSZER	2,42
	TAKSZER.	4,86
	TÁLALÓ	7,35
	TÁROLÓ	2,50
	TÁROLÓ	9,24
	TEAKONYHA-ÉTKEZŐ	16,59
	TEJKHA.	4,19
	VEZETŐI IRODA	11,29
	WC	1,14
	WC	1,14
	WC	1,26
	WC	2,64
	ZUH	2,52
	ZUH.	5,40
		240,64 m²
KÖZÖS TERÜLETEK		
	BABAKOCSI TÁROLÓ	14,85
	KERENGŐ	14,45
	KERENGŐ	14,85
	KERENGŐ	16,23
	MS WC	5,07
	ÖLTÖZŐ	38,36
	ÖLTÖZŐ	43,12
	ÖLTÖZŐ	45,77
	SZÉLFOGÓ	3,61
	SZÉLFOGÓ	5,31
	SZÉLFOGÓ	17,73
		219,35 m²
ÖSSZESEN:		990,64 m²

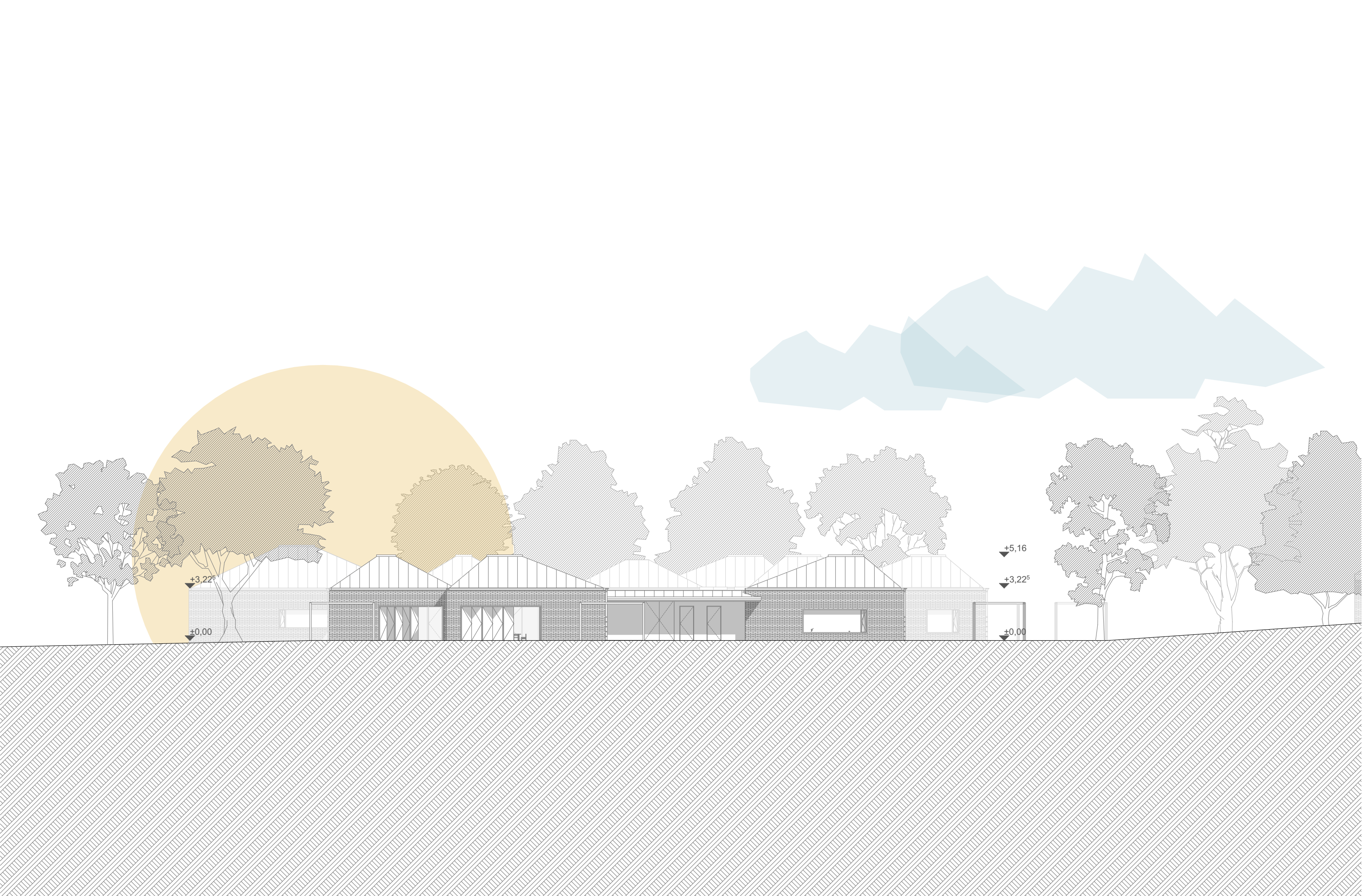
PARKOLÓK ÉS BURKOLT UTAK:628 m²

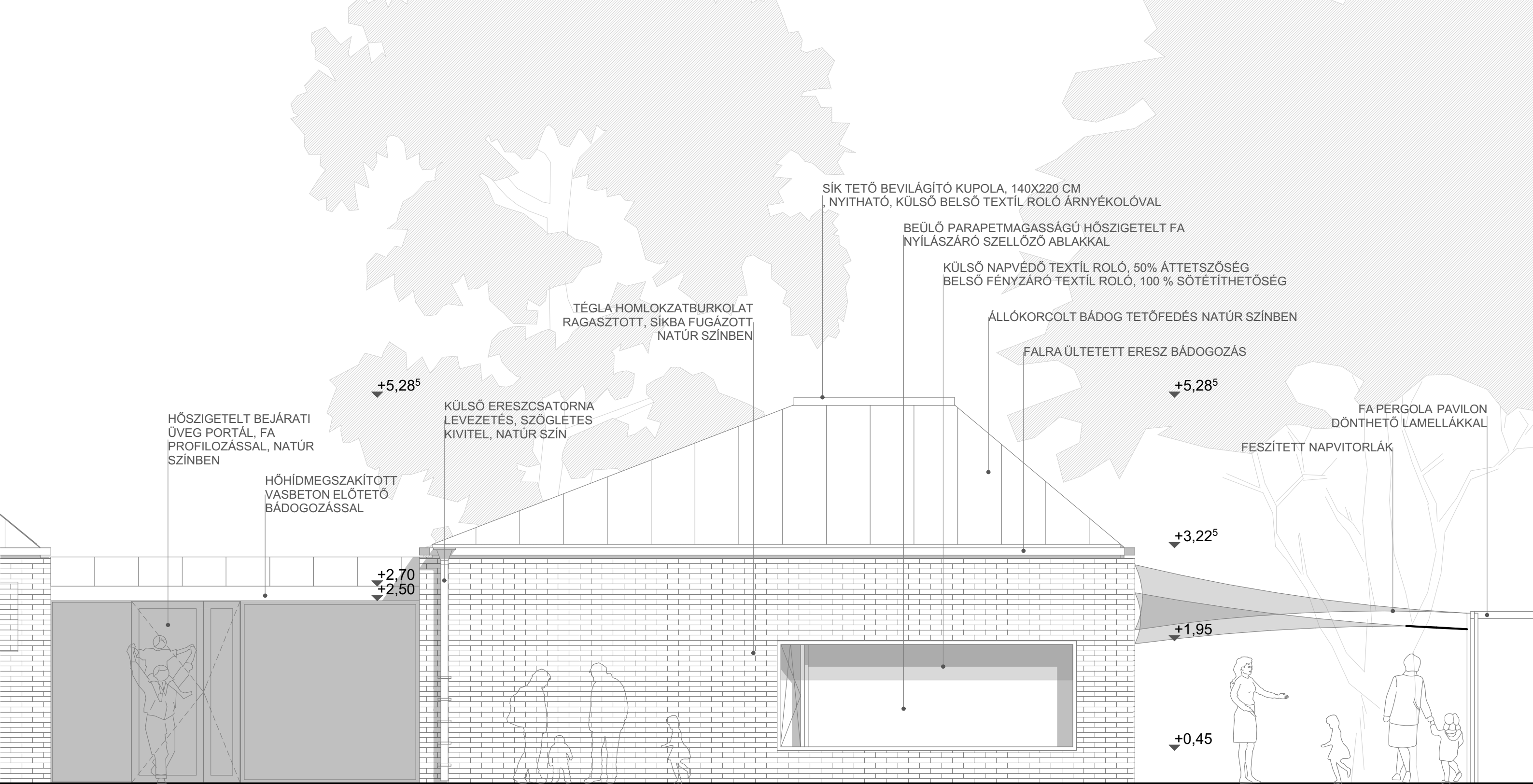
TEHERGÉPKOCSI NEHÉZÚT :220 m²

TERASZOK, FEDETT-NYITOTT TEREK:445 m²

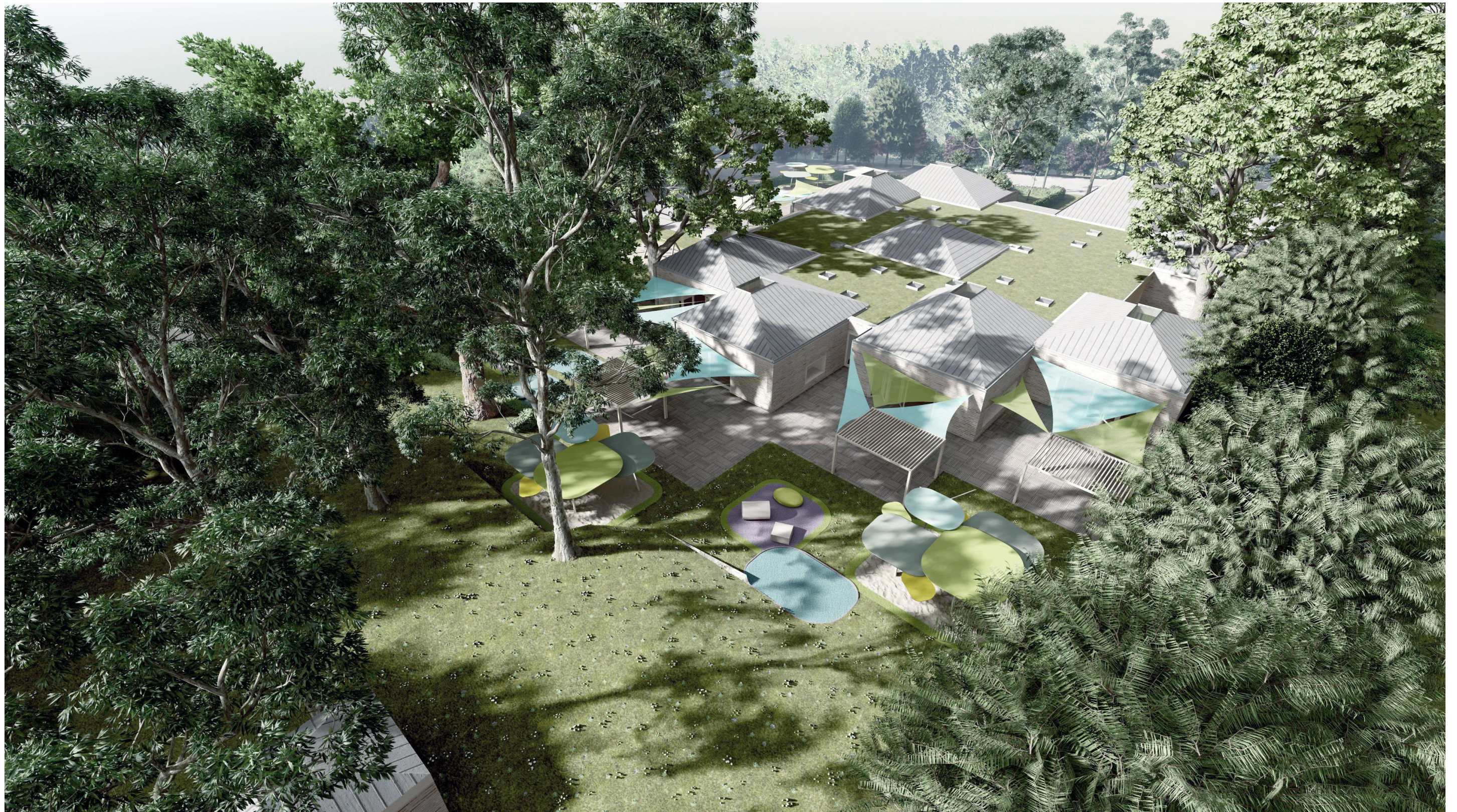
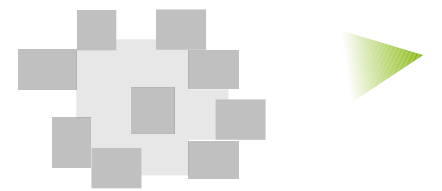


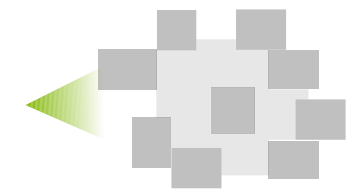


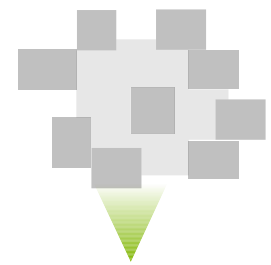


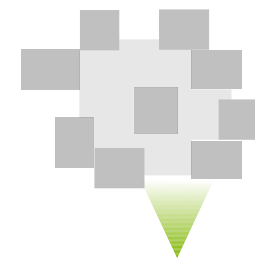


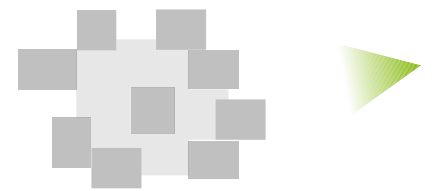


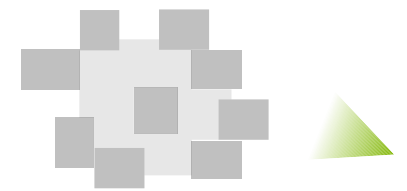
















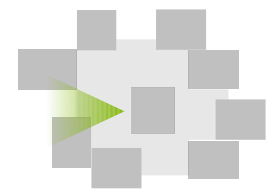




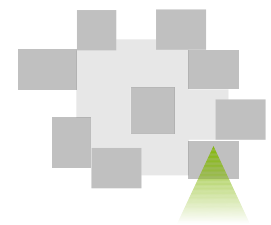






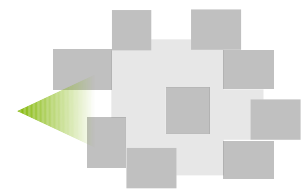


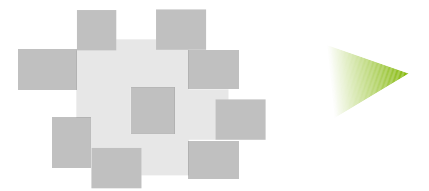


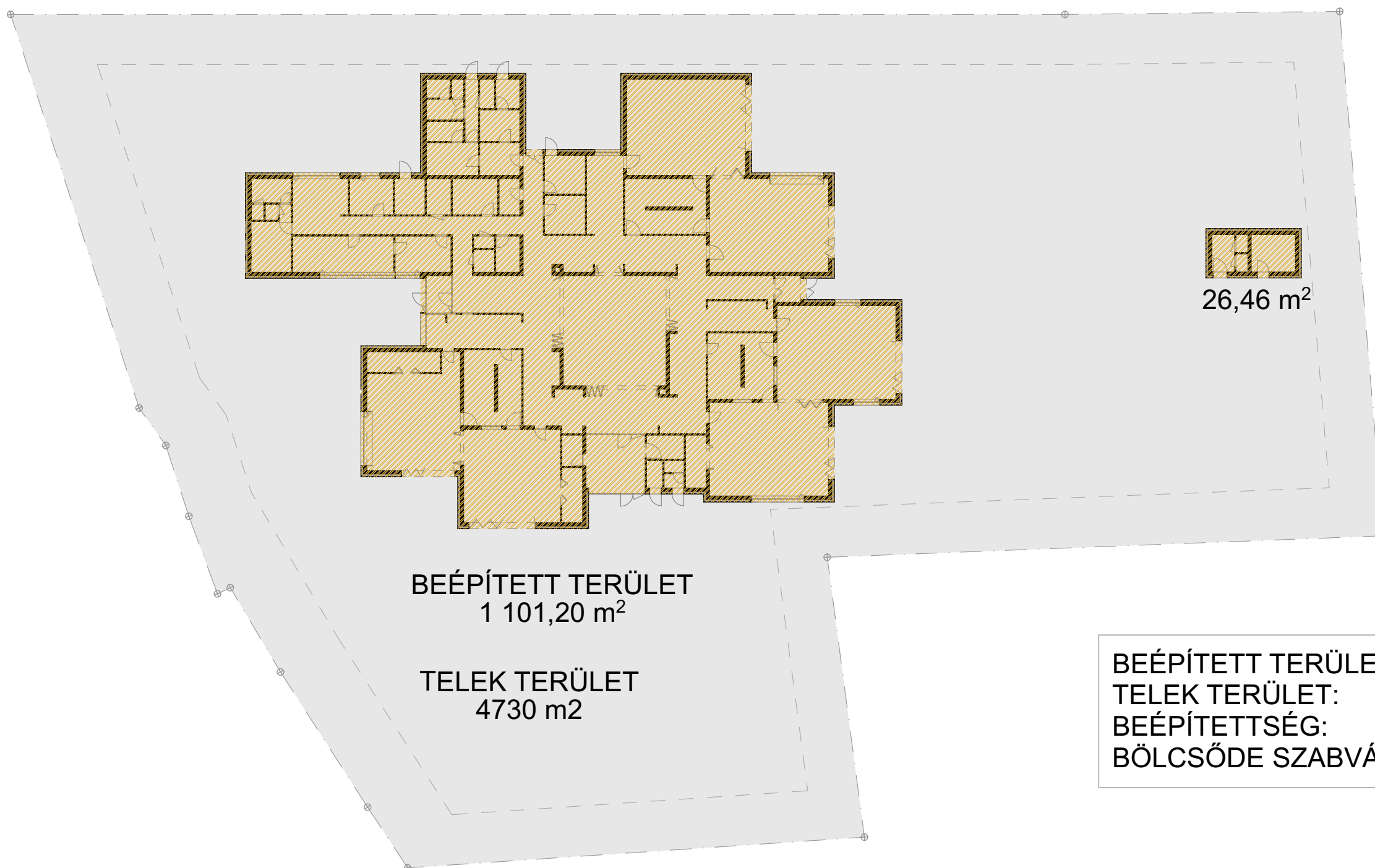




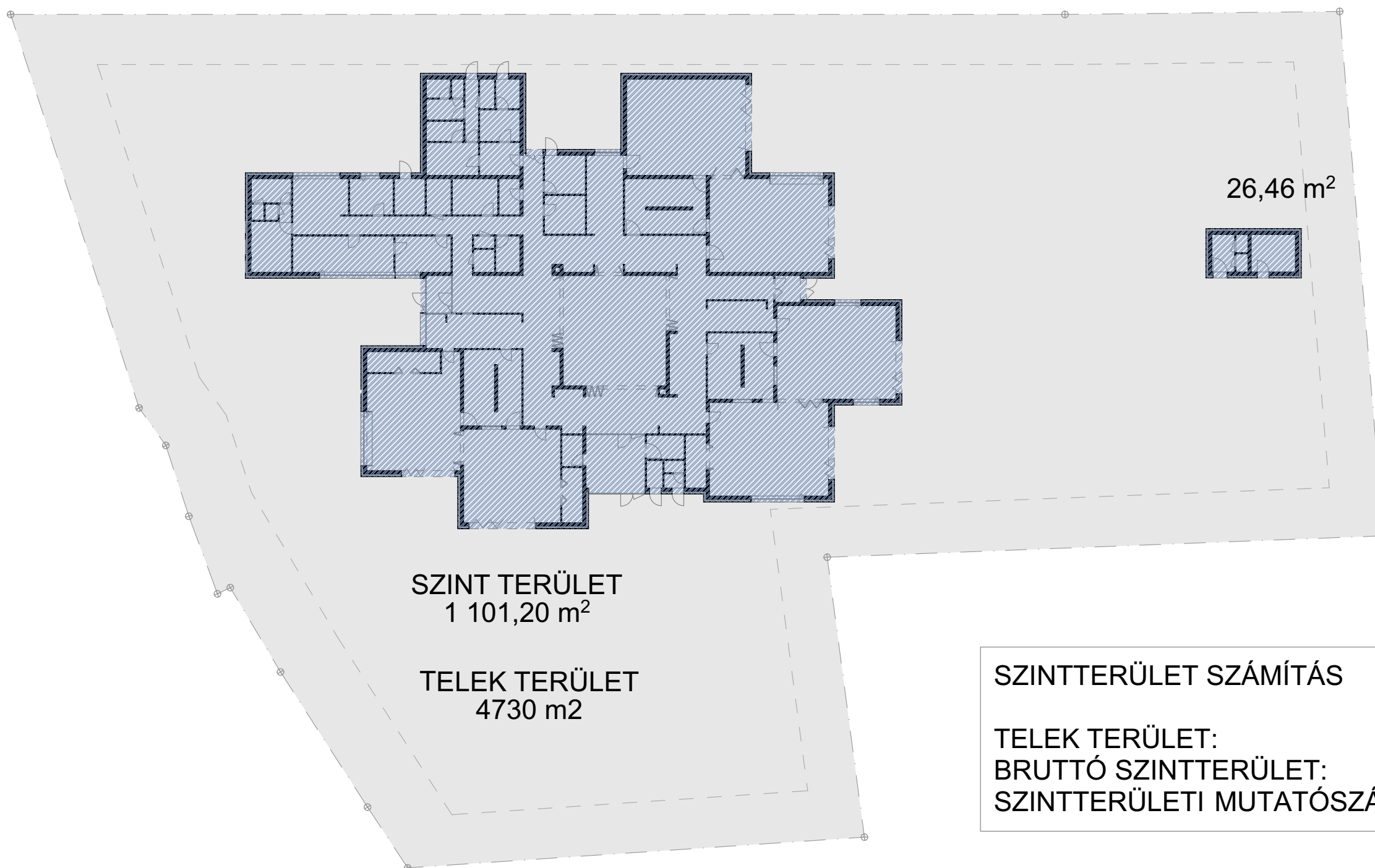






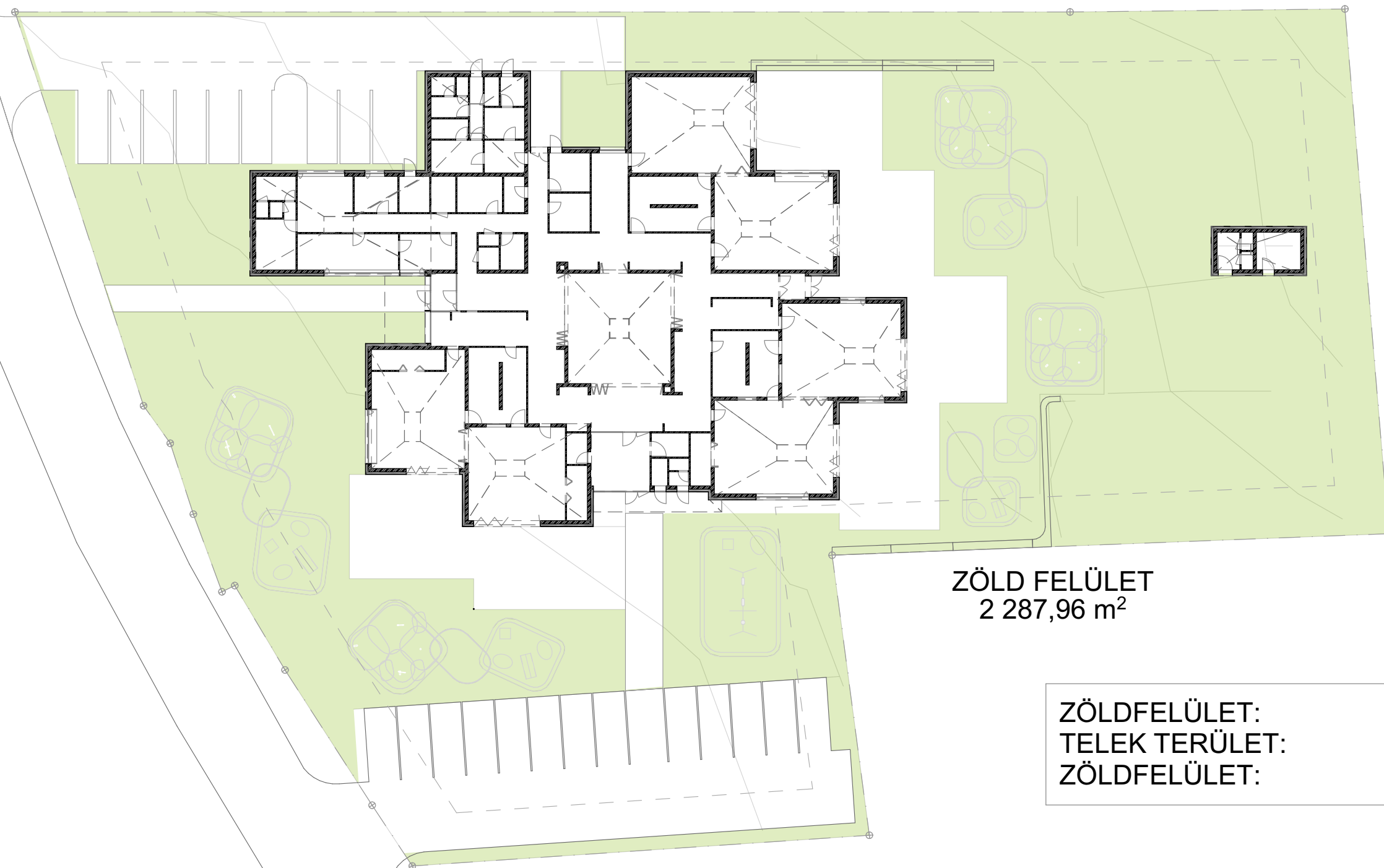


BEÉPÍTETT TERÜLET:	1.127 m ²
TELEK TERÜLET:	4.730 m ²
BEÉPÍTETTSÉG:	23% < 35% MEGFELEL
BÖLCSŐDE SZABVÁNY	23% < 30% MEGFELEL



SZINTTERÜLET SZÁMÍTÁS

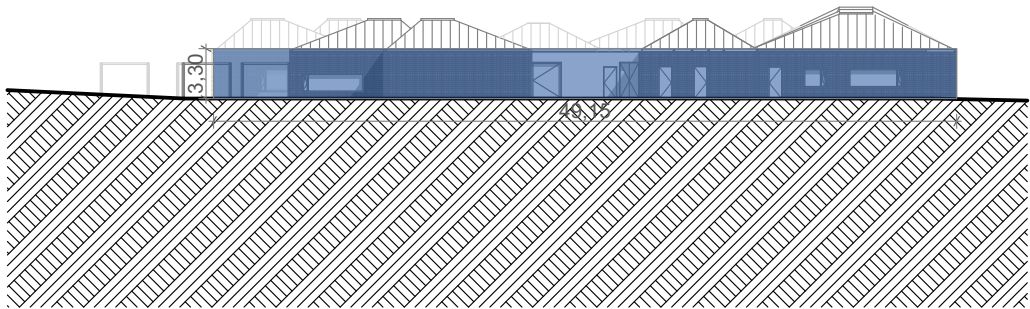
TELEK TERÜLET:	4.730 m ²
BRUTTÓ SZINTTERÜLET:	1.127 m ²
SZINTTERÜLETI MUTATÓSZÁM:	0,24 < 1,0 MEGFELEL



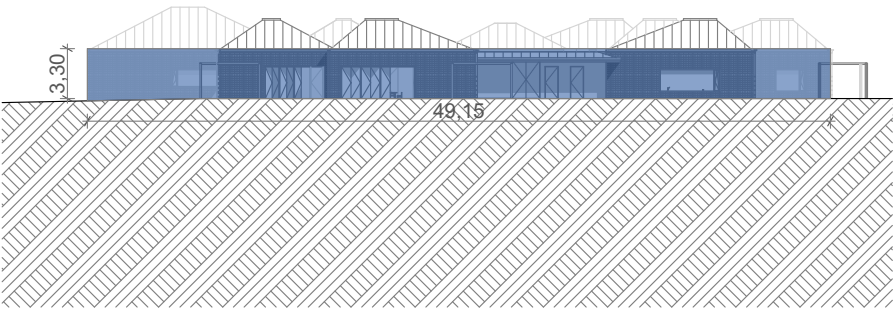
ZÖLD FELÜLET
2 287,96 m²

ZÖLDFELÜLET:	2.288 m2 (min 2.116 m2)
TELEK TERÜLET:	4.730 m2
ZÖLDFELÜLET:	48% > 45% MEGFELEL

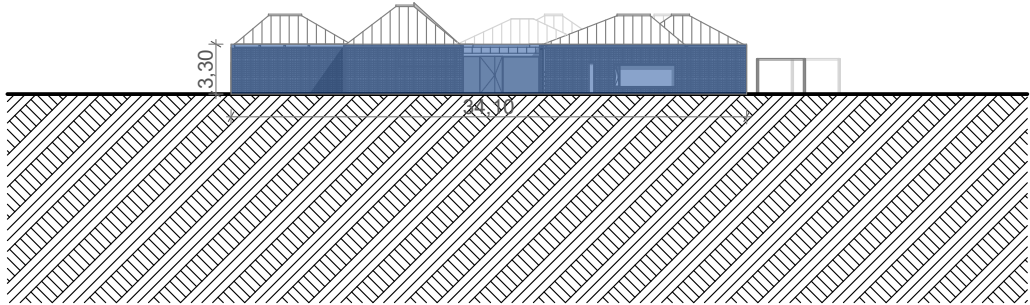
ÉSZAKI HOMLOKZAT



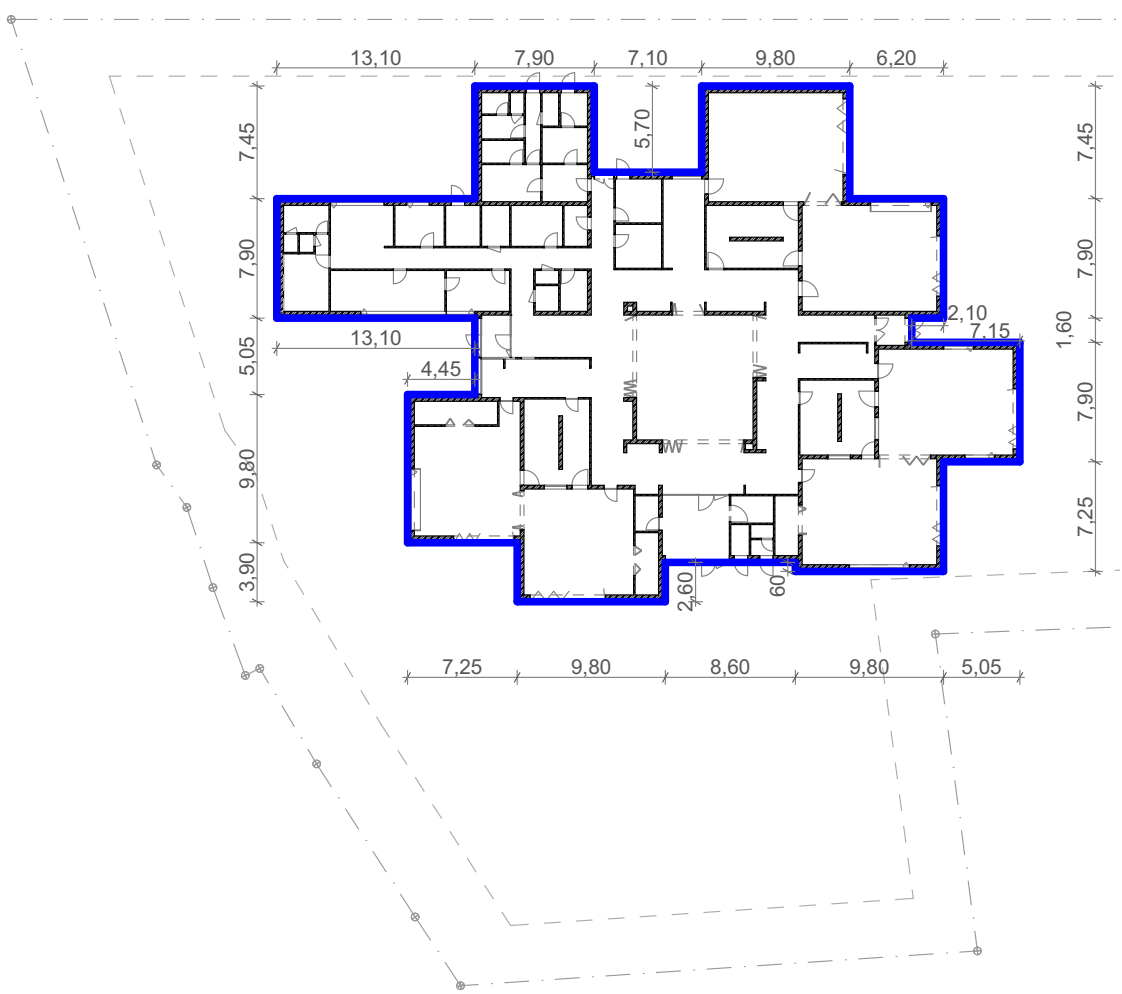
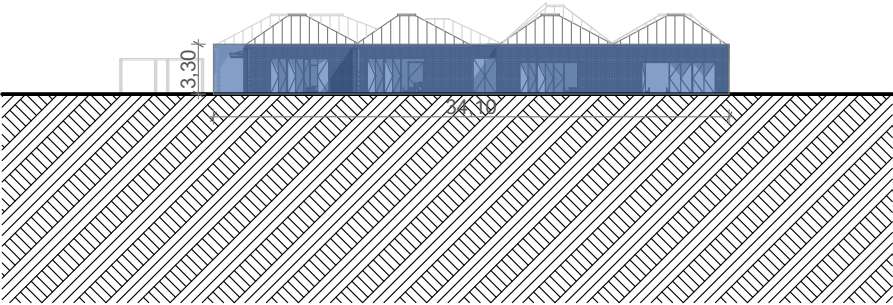
DÉLI HOMLOKZAT



NYUGATI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT



ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

a

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK - 2012)
Hatály: 2012. VI. 29. - 2012. VIII. 6.

Gödöllő város önkormányzata képviselő-testületének 30/2018. (XII.14.)
Önkormányzati rendelete
Gödöllő város Helyi Építési Szabályzatáról

rendeletek, keretszabályzat és a vonatkozó 22/2002./VIII.8./ XI.ÖK számú
rendelet jogkörnyezete alapján.

Homlokzatok felülete:

634,26 m²

Alaprajzi hossz:

192,2 m

Épületmagasság:

634,26 m² / 192,2 m = 3,30 m < 5,00 m **MEGFELEL!**