



A BŰVÖS ERDŐ

Új Mézeskalács Ház Bölcsőde
vázlatterv

Gödöllő, Premontrei u. 6-8.

Építtető: Gödöllő Város Önkormányzata

Tervező: NITEO Tanácsadó és Tervező Kft.

2021. október 20.



TERVLAPJEGYZÉK

Borító	
Előlap	
Helyszín	A.3
3D vizualizáció	A.4
Helyszínrajz	A.5
Térstruktúra	A.6
3D vizualizáció	A.7
3D vizualizáció	A.8
Alaprajz	A.9
3D vizualizáció	A.10
3D vizualizáció	A.11
Metszetek	A.12
Tetőterv	A.13
Homlokzatok	A.14
Homlokzatok	A.15
Műleírás	A.16
Műleírás	A.17
Helyiségjegyzék	A.18

A HELYSZÍN ELEMZÉSE

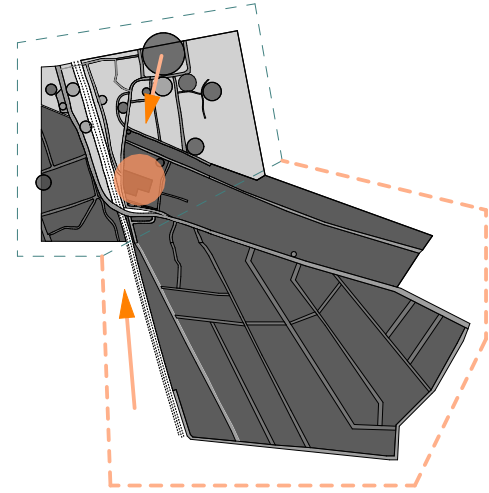
A városi elhelyezkedés kínálta lehetőségek és adottságok

- * Közel az Egyetemváros "déli kapujához".
- * Viszont periferiális, városszéli zárvány hangulat a vasúti zajvédő al mentén.
- * Kapcsolódási lehetőség a városi funkciókhoz (campus, posta, Premontrei Rend stb.)
- * Zöldövezeti lakóterületbe ágyazott elhelyezkedés.
- * Vasútállomás, buszmegálló közelsége.



A hely legfontosabb jellemzői és kihívásai jelen állapotban

- * Intenzív zöld környezet
- * A lankás domboldalt követő épített környezet
- * Monoton zajvédő fal
- * Alacsony szintű utcai élmény
- * A kapcsolat hiánya a közelben lévő közösségi funkciókkal



A telepítési koncepció fő elemei és megoldásai

- * Az értékes meglévő fák megóvása
- * Utcakép színvonalának javítása
- * Zajvédő fal monotonitásának a megtörése
- * Kapcsolatteremtés a környező városi funkciók irányába
- * A domboldal természetes emelkedéséhez való igazodás
- * A belső játszókert intimitásának megteremtése





FŐBEJÁRATI NÉZET A PREMONTREI UTCA FELŐL

TÉRSTRUKTÚRA. KINT_és_BENT

Térstruktúra koncepcionális elemei_KINT

- * Kisgyermek-léptékűre formált belső udvarok
- * Napos teraszok, védett belső udvarok
- * A meglévő értékes fák integrálása a térélménybe, a csorgó esővíz megmutatása
- * A lankás környezet lépcsős követése, de akadálymentes megoldásokkal
- * A természeti környezet iránti érdeklődés felkeltése az épített és környezeti elemek párbeszédével

Egész évben izgalmas a Bűvös Erdő

- * **Tavaszi:** Észrevenni a zöld rügyeket, virágokat szedni, sarazni, tocsogni, játszani a napon
- * **Nyári:** Csúszdázni és hintázni a fák árnyékban, rácsodálkozni a lepkékre és bogarakra, pancsolni, homokozni
- * **Őszi:** Színes leveleket gyűjteni, a szélvédett teraszon biciklizni, felmászni a dombocskára
- * **Téli:** Lecsúszni a mini szánkódombról, topogni a jeges tócsákon, figyelni a madarakat az etetőtkben

Felhasználók



SZÜLŐK



KISGYEREKEK



KISGYEREK-NEVELŐK



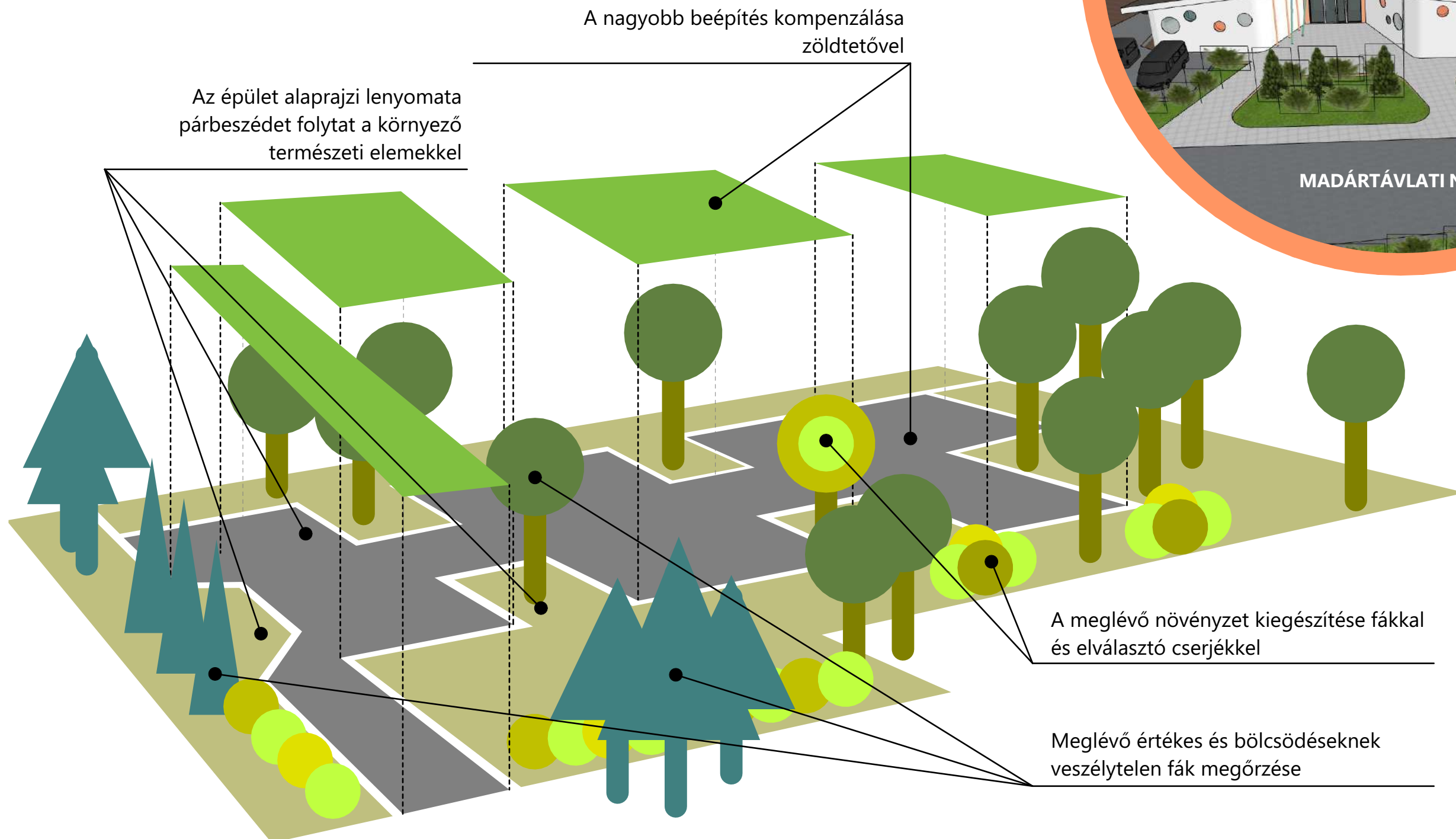
FŐBEJÁRAT

ÁTRIUM

TÉRSTRUKTÚRA. KINT_és_BENT

A térstruktúra zöld koncepciója

- * Az épület belső és a játszóket külső tere között szoros kapcsolat és párbeszéd van
- * A gazdasági funkciók oldalán is létrehozunk kellemes kertcskéket
- * A tereket a meglévő értékes fák alakítják - kívül a teresedések, belülről a rálátásokra tájolás
- * A fák megőrzése érdekében, a teraszok a terepet követve lépcsőznek fel (hogyan elkerüljük a fákat veszélyeztető nagy tereprendezeit)
- * A kert zöld elemei folytatódnak a zöldtetőkben





MADÁRTÁVLATI NÉZET DÉLRŐL



JÁTSZÓKERT ÉS A TERASZOK, KÖZÉPEN AZ ÁTRIUMMAL

TÉRSTRUKTÚRA. KINT_és_BENT

Térstruktúra koncepcionális elemei_BENT

- * Belső terek is a természetre hangolva
- * A belső terek is követik az organikus formákat
- * Vizuális kapcsolat a bent és a kívül között
- * Átmeneti terek kialakulása

A Bűvös Erdő belülről is látszik...

...Sőt olyan mintha a Bűvös Erdő folytatódna bent a házban,
...bentről is látjuk az átriumban lehulló színes faleveleket, a teraszokon megülő havat,
... az eső után csillogó tócsákat.

A színes leveleket, amiket a kertben gyűjtünk kirakjuk a ablakba,
... a színes üvegeken keresztül meg egy igazi varázslanak tűnik a mi saját Bűvös Erdőnk.

Felhasználók



SZÜLŐK



KISGYEREKEK



KISGYEREK- NEVELŐK



Kilátás a csoportszobából az átriumba

A belső zsibongó az átrium felé

Átrium

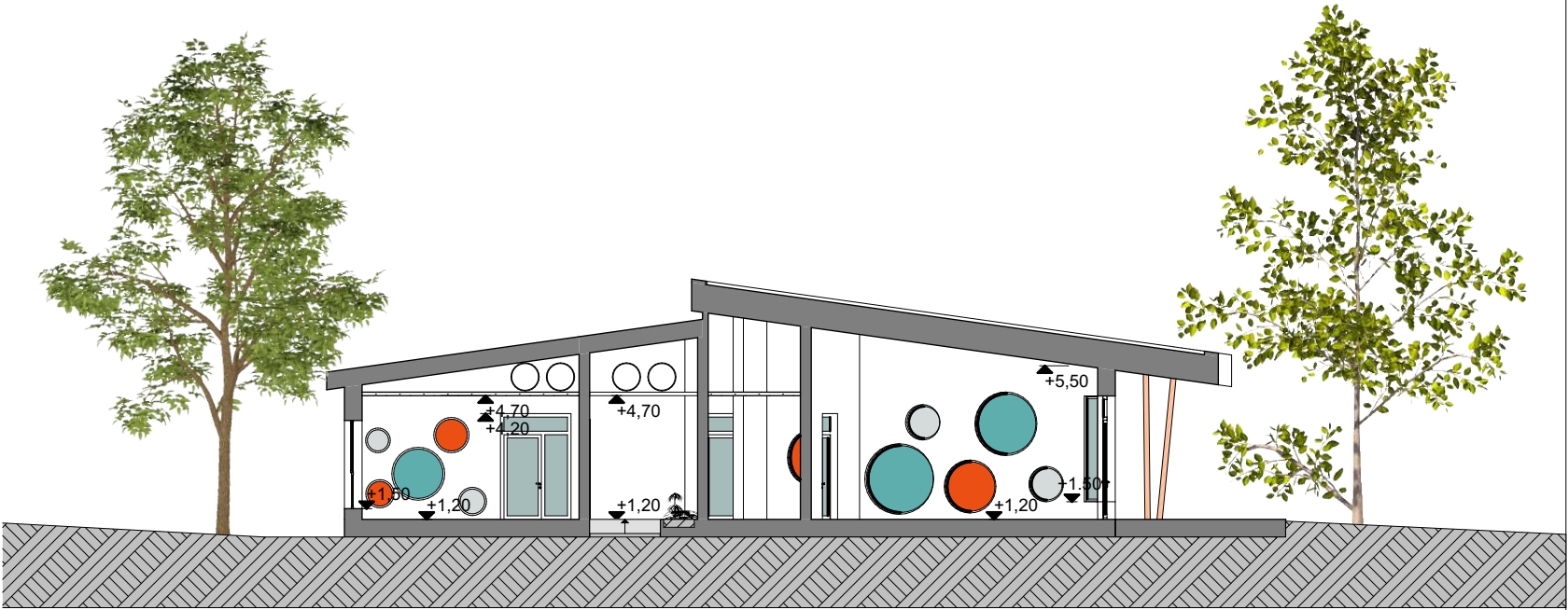


CSOPORTSZOBA



BÚVŐS KERTI ÁTRIUM

TÉRSTRUKTÚRA. KINT_és_BENT



AA Metszet



BB Metszet

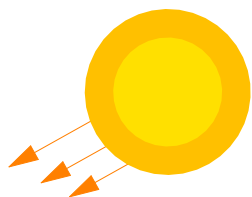
KLÍMABARÁT MEGOLDÁSOK



80 m² napelem
14500 kWh energia/év

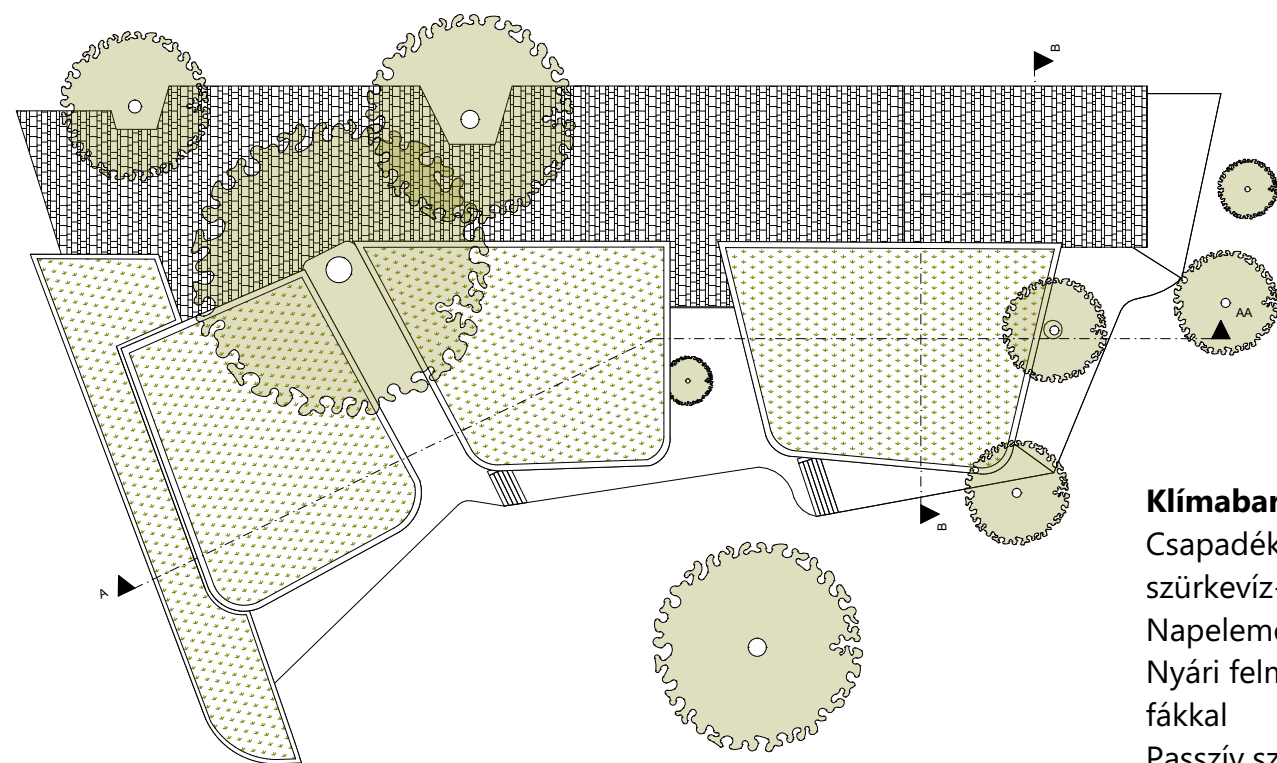
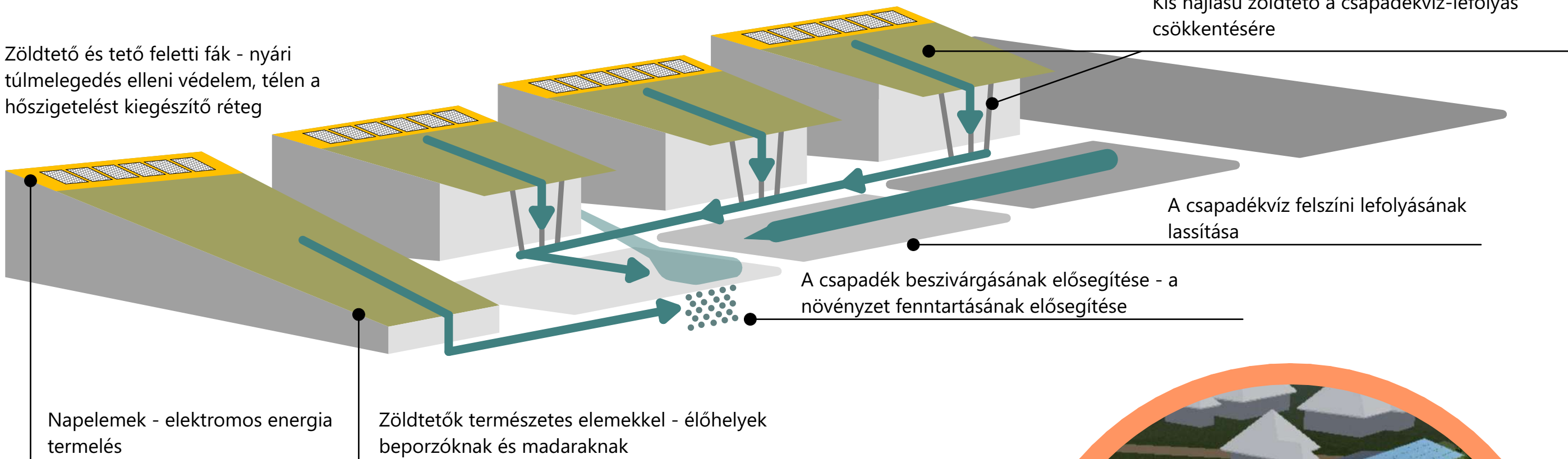


650 m² zöldtető
237 000 l esővíz-gyűjtés/év



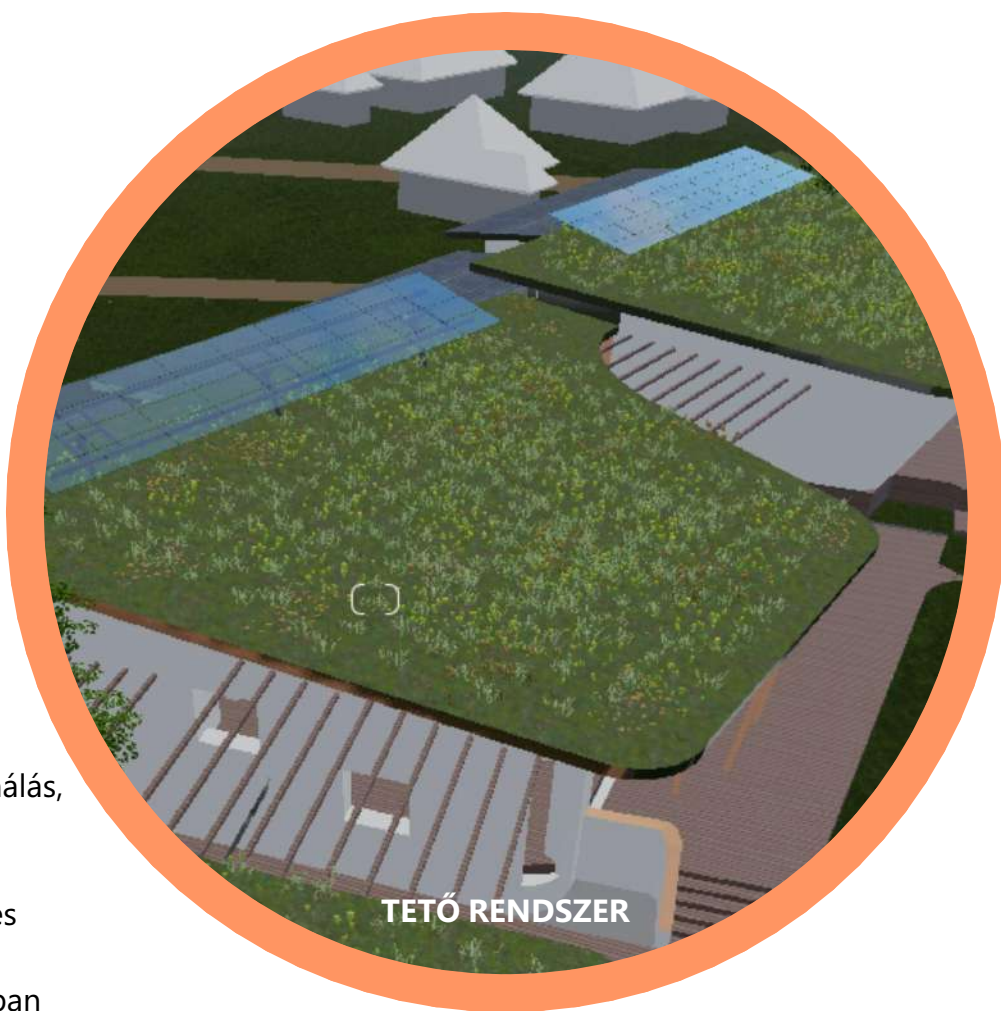
Kis hajlású zöldtető a csapadékvíz-lefolyás csökkentésére

Zöldtető és tető feletti fák - nyári túlmelegedés elleni védelem, télen a hőszigetelést kiegészítő réteg



Klímabarát megoldások

Csapadékvíz: lefolyás lassítása és helyi felhasználás, szürkevíz-hasznosítás öblítésre és öntözésre
Napelemes elektromos energia
Nyári felmelegedés csökkentése zöldtetőkkel és fakkal
Passzív szoláris nyereség a déli csoportszobákban



AZ ÉPÜLET FORMÁJA



Utcai homlokzat (Nyugati)



Játszókerthi homlokzat (Déli)

AZ ÉPÜLET FORMÁJA



Keleti homlokzat



Északi homlokzat

A BŰVÖS ERDŐ

MŰLEÍRÁS

Az új Mézeskalács Ház bölcsőde Gödöllőn

Városépítészeti koncepció – megtörni a periféria monotóniáját

A városépítészeti célkitűzésünk, hogy jelentősen javítsunk a Premontrei utca felüljáró felőli végének periférikus hangulatán, és megtörjük a vasút menti zajvédő fal monotóniáját.

A bölcsődét, mint új fontos középületet, markánsan megjelenítjük az utcafronton, főbejárati hangsúllyal. Itt létrehozunk egy új, térkövezett teresedést, benne egy „zöld szigettel”. Erre az új megérkezési hangsúlyra ráerősítünk, egy zöld tájépítészeti objektum kialakításával, a főbejárattal szembeni kihasználatlan zöldsávban.

Telepítési koncepció – megőrizni a zöld értékeket, igazodni a lankás domboldalhoz

A telken szép számban vannak árnyat adó lombhullató és örökzöld fák. A bejárat felőli oldal északi sávjában lévő gyönyörű vadgesztenyefa, juhar és japánakác olyan ökológiai és díszítő értéket hordoznak, amit új fák telepítésével csak sok évtized múlva lehetne elérni.

Ezért ezeket a fákat megóvjuk, és az új épületet is számottevő részben ezek köré szervezzük. Természetesen a hátsó kertben lévő nagy lombkoronájú nyugati ostorfát, és a telek szélső sávjaiban lévő többi lombhullató fát és a gyerekekre veszélyt nem jelentő örökzöldeket is megőrizzük.

A jelenlegi bölcsőde bejárata előtt lévő egyik legnagyobb fa, azonban sajnos egy invazív bálványfa. Továbbá, van számos idős tuja is a telken, amelyek pedig a bogyóik miatt veszélyesek a bölcsődés korú gyerekekre. Ezeket, ezért eltávolítjuk, és igyekszünk pótolni őket, új fák telepítésével.

A másik fontos meglévő természeti elem a lankásan emelkedő terep. A jelenlegi kellemes természetes terepviszonyokat meg akarjuk őrizni. Ezért az épületet, illetve a kapcsolódó teraszokat gondozási egységekként, lépcsőzetesen három szintre helyeztük, követve a természetes terepemelkedést.

Az épület formai kialakításánál és telepítésénél két fő cél vezérelt minket. Egyrészt, az utcafront felé, a járókelői élményt is növelő középület-homlokzatot kívántunk létrehozni. Az utcai homlokzat ezáltal az előkert vonalában (a bejárati teresedéssel) egy ereszkedő térfalat alkot.

Másrészt, ezzel a térfalas lehatárolással védett – jellemzően délre tájolt – belső játszóudvarokat és teraszokat formáltunk meg, amelyeket kiegészít a keleti megmaradó játszókert.

A déli játszókertek, a zöld elemekkel ellátott teraszokba való fokozatos átmenetekkel, mint zöld ujjak kapcsolódnak az épület, belső udvarokkal tagolt, déli homlokzatához. Nagyon fontos szempont volt, hogy így kialakuljanak védett, átmeneti belső terek. Ezek a kisgyerekek léptékéhez vannak igazítva, és a Naptól, szélről, esőtől védett kültereket jelentenek, így a bölcsődések sokat többet lehetnek kint az időjárástól védett részeken, amelyek szinte második csoportszobaként funkcionálnak.

Az egyes gondozási egységek játszóudvarai lépcsőzetesen kis rézsűkkel emelkednek, kialakítva egy struktúrát, ami jól érzékelhető a bölcsiseknek is.

Belső térszervezés – a kert és az épület összhangja

Az épület belső térszervezése összhangban van a külső megjelenéssel. A bejárati előtérből, egy szabadon formált közlekedő tér kapcsolja össze a különböző funkcionális egységeket. A közlekedőtérben a magasságkülönbségeket akadálymentes rámpákkal hidaljuk át.

A gondozási egységek három különböző szintre kerülnek, követve a meglévő terepet. A funkcionális működésnek megfelelően, a belső udvarokkal tagoltak. Mindegyik gondozási egység úgy van kialakítva, hogy a közös öltözőből egyből be lehet jutni az egybenyitott csoportszobákba, illetve a fürösztóbe. A fürösztóból pedig mindkét csoportszobába van közvetlen kapcsolat.

Fontosnak tartottuk, hogy az öltözőkön keresztül könnyen ki lehessen jutni a teraszokra, illetve a játszókertekbe, mivel az az általános, hogy ilyenkor cipőváltásra, sapka, anorák fel- vagy levételére van szükség kifelé, illetve befelé is.

A mozgásfejlesztő szoba az épület északkeleti sarkában kapott helyet, közvetlen kapcsolattal a keleti teraszra.

A szülők vagy a főbejáraton keresztül jutnak be az épület előterébe (amely a szabadon formált közlekedőtérben folytatódik), vagy a középső és a keleti gondozási egység közti udvaron keresztül tudnak bemenni a parkolóból közvetlenül az épület keleti súlyponti részére.

A belső terek a belső udvarokra való kilátásokra, átlátásokra szervezettek. Így nagyon sok helyütt van térkapcsolat, vagy vizuális kapcsolat a külső terekkel.

A gazdasági és a személyzeti részeket az épület északi oldalára csoportosítottuk. Az volt a célkitűzés, hogy a konyhához, illetve az alkalmankénti egyéb gazdasági forgalomhoz, minél rövidebb szállítási útvonalat aszfaltozzunk le a kertből. Ezeket a funkciókat a vadgesztenyefa körüli gazdasági udvarra szerveztük. A dolgozói étkező-pihenőt és a gondozónői szobát pedig egy másik kellemes belső udvar köré csoportosítottuk a hatalmas japánakác koronája alatt.

Teraszok és játszókertek kialakítása

A teraszok kialakításánál arra törekedtünk, hogy létrejöjjenek védett belső kertek, vagy sarkok. A burkolatok egy része a kismotorozásra alkalmas lapburkolat, a másik része a zöld elemekhez kapcsolódóan kültéri faburkolat, amiben vannak megemelt leülő rész is. (A faburkolat helyettesíthető karbantartást nem igénylő WPC kompozit anyaggal.)

A bölcsődéseknél megfigyelhető, hogy még sokan a csoportszoba közelségét igénylik. Ezért a játszóeszközök egy részét, amelyek nem igényelnek dinamikus mozgást (köztük a homokozót és a játszóházat) a teraszok menti sávba csoportosítottuk. Míg a hinták, csúszdák kikerültek a futkározós füves zónákba. A játszókertek közti kis rézsűkbe fagerendákkal kiegészített kis tereplépcsőket képeztünk, amik a mászásra és üldögélésre egyaránt alkalmasak.

A kert keleti részébe került a meztlábás kert és a kis szánkódomb. Ezt a kertrészt, az elképzelésünk szerint, a csoportok felváltva használnák.

A kertekben, teraszokon váltakoznak a napos és árnyékos részek, és számos szélvédett átmeneti rész is kialakul.

Megérkezés, közlekedési kapcsolatok

A gyalogosok (babakocsival is) az utca mindkét irányából egyenrangúan tudnak megérkezni a főbejárat előtti kis terecskére. Közvetlen a főbejárat oldalában, fedett részen kapott helyet a bicikliparkoló is.

A gépkocsiparkolót az L-alakú telek alsó szárában helyeztük el, ahol most is van a behajtás a telekre. A parkolóhelyek döntő többségét úgy alakítottuk ki, hogy egy belső gyalogútra lehet kirakni a babakocsit az autóból, és a forgalom keresztezése nélkül lehessen eljutni egy-egy belső gyalogúton mind a főbejárathoz, mind pedig a kerten keresztül, a belső udvartól nyíló szülői bejárathoz.

A gazdasági forgalom az északi oldalon egy külön behajtót kapott T-fordulóval. Ez úgy van kialakítva, hogy minél kisebb területet kelljen leburkolni. A főbejárathoz egész közel alakítottunk ki egy akadálymentes parkolót is.

Tömegformálás

A dél felé tájolt három épülettömeg egy enyhe karéjba van rendezve, ami körülöleli a játszókeretet. A tömegek szabad formálásúak, kis lejtésű zöldtetővel fedettek. Így a lombkoronák meg tudnak jelenni a tetősíkok felett. A zöldtetők pedig látszanak a kert felől.

Az északi gazdasági-személyzeti szárny az északi oldalra lejtő kis hajlású, kiselemes fémlemez fedéses tetővel fedett.

A délre tájolt tetősíkok felső sávjában helyeztünk el egy sor napelemet.

Homlokzatok

A homlokzatok alap felülete törtfehér vakolt kialakítású. Ezzel kontrasztban vannak a déli zöldtetők felületei és a semleges sötétszürke északi oldali tetők. Az udvarok, teresedések legbelsőbb felületei színes szálcement burkolattal díszítettek.

A homlokzatokon a csoportszobákban megjelennek nagy szabályos üvegfelületek, alacsony parapettel. Ezen kívül az épület karakterét erősítő kerek és ovális ablakokat is beterveztünk olyan helyekre, ahol ez a kisgyerekek kíváncsiságát felkelti, vagy ahol az épület homlokzati megjelenését kiegészítik. Egyes kerek ablakokba színes (belső fóliával ellátott) üvegek kerülnek, a Bűvös Erdőre való kilátással.

Épületszerkezetek

Az épület a magyar építőipar által jól megoldható lemezalapozás, vasbeton pillérváz és kitöltő falazatok kombinációjával tud elkészülni. A déli oldal felé tájolt tetők lejtésben készült monolit vasbeton födémre épített zöldtetőként épülnek. Az északi oldali tetők esetleg készülhetnek hagyományos ácsszerkezettel.

Gépészeti, energiaellátási és elektromos koncepció

Az épületnek egy viszonylag súlyponti helyére helyeztük el a gépészeti helyiséget, egy kissé megnövelt alapterülettel, hogy a jövőbeni gépészeti igényeket is ki tudja szolgálni. Innen a folyosó álmennyezetében tudjuk vezetni és elosztani a gépészeti gerincvezetékeket.

A jelenleg legolcsóbb kondenzációs gázkazán-fűtést és használatimelegvíz-készítést, javasoljuk kiegészíteni hőszivattyúval és hővisszanyerős szellőzéssel, hogy az épületet sikeresen át lehessen állítani a fosszilis energiáról a megújuló forrásokra. Az épületben jellemzően alacsony hőfokú víz hordozóközegű padlófűtéssel számolunk.

A tetősíkokon napelemek, esetleg napkollektorok elhelyezését irányozzuk elő.

A világítás korszerű ledes világítótestekkel megoldható. Az épületbe a hagyományos erősáramú hálózaton kívül, egy flexibilisen használható strukturált adatkábel-hálózatot javasolunk.

Fontosabb beépítési paraméterek

Össz. nettó alapterület	1094 m2
Telek beépítettsége (bruttó szintterület)	1386 m2
Beépítés mértéke	29,30 %
Telek zöldfelülete	2082 m2
Zöldfelületi százaléka (min):	44,02 %

Zöldtetők vetületi területe	969 m2
-----------------------------	--------

Szoba neve	Számított terület	Szoba neve	Számított terület	Szoba neve	Számított terület	Szoba neve	Számított terület	Szoba neve	Számított terület
Akm WC 1	6,2	F eszk rakt	6,6	K.WC 2	4	Öltöző A	26	Vezetői iroda	16,2
Akm WC 2	4,7	Feh mos	7,8	Kerti játéktár 1	13,9	Öltöző B	17,7	WC 1	1,9
Átadó	2,6	Fek mos	3,3	Kerti játéktár 2	10,5	Öltöző C	20	WC 2	1,9
Babakocsi 1	19,1	Fürdető A	27,1	Közlekedő 1	12,6	Ölt-zuh	3,7	WC 3.1	2,1
Babakocsi 2	14	Fürdető B	26,4	Közlekedő 2	40	Selejt rakt	8,2	WC 3.2	2,1
Csoportszoba A1	56	Fürdető C	24,9	Közlekedő 3	3,9	Sószoba	13	WC 4	3,3
Csoportszoba A2	51,7	Gépészet	30	Közlekedő 4	6,7	Szélfogó 1	14,1	Zuh.	2,3
Csoportszoba B1	48,2	Gondozónői sz	16	Közlekedő 5	6,4	Szélfogó 2	10,2	Zuh-WC	3,9
Csoportszoba B2	49,3	Hulladék	8,9	Közp játék rakt	10,6	Tak szer	3,7	Össz. nettó alapterület	1094
Csoportszoba C1	50,3	Irattár	7	Közp tak rakt	8	Tak szer A	4,4	Bruttó szintterület	1386 (29%)
Csoportszoba C2	51,8	Játékrakt A	17,6	Melegítő kha	23,8	Tak szer B	4		
El kapcs	1,9	Játékrakt B	19,2	Mosó-vasaló	10,5	Tak szer C	3,3		
Előtér 1	48,9	Játékrakt C	19,2	Mozgásfejlesztő	50,9	Tálaló	6,1		
Előtér 2	38,1	K hull	2,5	Műhely	6,1	Teakha-etk	16,2		
Előtér 3	22,2	K.WC 1	4,2	Öltöző	11,3	Tejkha	4,8		