

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 3569/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában van a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 3569/1 helyrajzi számon felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 707 m² területű tehermentes ingatlan, mely természetben az Asbóth Sándor utca és a Gróf Teleki Pál tér kereszteződésénél található. Az ingatlan körül öleli a 3569/2 helyrajzi számú ingatlant, amely úszótelek. Az érintett ingatlant Váczi Péter megvásárolta. A 3569/1 helyrajzi számú ingatlan területén található egy kőkereszt és szelektív hulladékgyűjtő sziget.

Váczi Péter vételi szándéknyilatkozatot tett a 3569/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében, miszerint szeretné megvásárolni a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában lévő fenti ingatlan teljes területét 18.000.- Ft/m² áron.

Az ingatlanon található kőkereszt áthelyezése városképi és kivitelezési szempontokat is figyelembe véve javasolt a szomszédos 3542/2 helyrajzi számú Gróf Teleki Pál tér központi zöldfelületét átszelő burkolt gyalogos sétány Teleki szoborral ellentétes oldalára, két meglévő fa közé a mellékelt Főépítész által készített véleményben foglaltaknak megfelelően.

A szelektív hulladékgyűjtő sziget elhelyezése is megoldható az Asbóth Sándor utca területén.

Az értékesítés előkészítéseként az ingatlanról adó- és értékbizonyítványt készítettem, mely megállapított 20.000 Ft/m² összegű forgalmi értéket. Az ingatlan értékesítésére csak az ingatlan vagyoni jellegének módosítását követően kerülhet sor.

Az ingatlan 12.726.000 Ft összegű eladási árát reálisnak tartom, a telek méretére, elhelyezkedésére és hasznosíthatóságára tekintettel. Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából üzleti vagyonba történő átsorolásával az ingatlan fent részletezett feltételek szerinti értékesítését javaslom, valamint a művelési ág megváltoztatásának elrendelését. Javaslom, hogy az ingatlan művelési ága „kivett, közterület”-ről, „kivett, beépítetlen terület”-re kerüljön módosításra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2021. október 21.

 Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 3569/1 helyrajzi számú ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyomból kivonja és a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja. Egyúttal a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 3569/1 helyrajzi számú ingatlan művelési ág megnevezésének „kivett, közterület”-ről, „kivett, beépítetlen terület”-re történő módosítását az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át. Az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a tulajdonos önkormányzatot a Polgármester képviseli.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata eladja a gödöllői 3569/1 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 707 m² nagyságú tehermentes ingatlant, összesen 12.726.000 forintos vételáron Váczi Péter részére. Az adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele az ingatlan „kivett, beépítetlen terület” művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Határidő: az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomból való kivonásának és átsorolásának megindítására, továbbá az ingatlan művelési ág módosítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének megindítására 2021. december 31. napja. Az adásvételi szerződés megkötésére a művelési ág változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy vállalja a 3569/1 helyrajzi számú ingatlanon található kőkereszt áthelyezését a szomszédos 3542/2 helyrajzi számú Gróf Teleki Pál tér központi zöldfelületét átszelő burkolt gyalogos sétány Teleki szoborral ellentétes oldalára, két meglévő fa közé, a főépítész véleményében foglaltaknak megfelelően.

Határidő: a kereszt áthelyezésére 2021. november 30. napja.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT III.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy vállalja a 3569/1 helyrajzi számú ingatlanon található szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezését az Asbóth Sándor utcába.

Határidő: a szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezésére 2021. 12. 31. napja

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

1. számú melléklet: a Gróf Teleki Pál térre beillesztett kereszt helyszínrajza és látványterve



GÖDÖLLŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

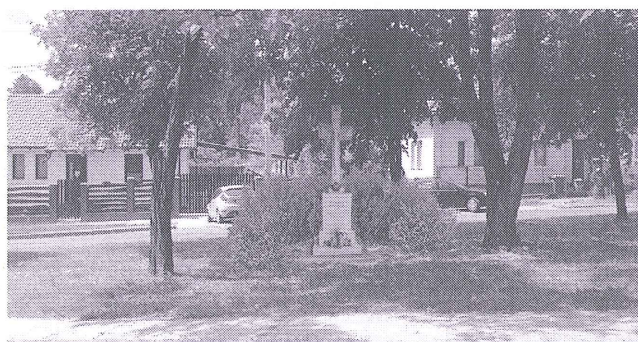
Tárgy: Főépítési vélemény a gróf Teleki Pál tér kökereszt áthelyezéséről

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A kökeresztet a Teleki Pál tér központi zöldfelületét átszelő burkolt gyalogos sétány Teleki szoborral ellentétes oldalán, két meglévő fa közé javaslok kihelyezni. Az egynézetű szobor mögé cserjekiültetést javaslok, ami vizuálisan kiemelné a keresztet, és méltó háttérrel biztosítana neki.



Tervezett helyszínrajz



Látványterv az áthelyezett kökeresztől és a tervezett növényzetről

Gödöllő, 2021. október 18.


Mészáros Judit
főépítész

Tel.: +36-28/529-194

2100 GÖDÖLLŐ
SZABADSÁG TÉR 6.

E-mail: foepitesz@godollo.hu