

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő város közterületeinek használatáról, a közterületek és a vásárok rendjéről szóló 23/2015. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés *a Gödöllő város közterületeinek használatáról, a közterületek és a vásárok rendjéről szóló 23/2015. (X. 16.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) módosítására vonatkozó javaslatokat tartalmaz az alábbiakban meghatározott két pont szerint.

I. Az Önkormányzathoz rendszeresen érkeznek olyan *lakossági megkeresések*, amelyekben különböző, közhasználatban lévő, az ingatlannyilvántartás szerint közterületként, útként vagy beépítetlen területként nyilvántartott, önkormányzati vagy magántulajdonban lévő ingatlanok zöldterület-csökkentése vagy fakivágása ellen tiltakoznak.

A jelenlegi szabályozás szerint *a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben* foglaltak szerint a közterületen lévő fás szárú növények kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi az ott meghatározott feltételekkel. A rendelet megalkotására felhatalmazást adó, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. §-a szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál *kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg*. Kimondja továbbá azt is, hogy a más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

Napjainkban az urbanizáció térhódításából és a technológia fejlődéséből adódóan a nagyobb települések területén különösen megfigyelhető, hogy lényegesen *megnőtt a burkolt felületek részaránya*, míg ezzel párhuzamosan a természetes zöldfelületek száma és mérete is csökkent. A városokban a módosult sugárzási viszonyok, vízháztartás, napfénytartam, légáramlatok és hőmérséklet következtében létrejövő klíma *negatív hatással* van közérzetünkre, környezetünkre, és akár változást kelthet a helyi vegetáció tulajdonságaiban is. Különösen igaz mindez a 2021-es évre, hiszen az Országos Meteorológiai Szolgálat mérései alapján a 2021-es nyár az átlagnál 1,2 Celsius fokkal melegebb volt, ezzel az ötödik legmelegebb 1901 óta.

A növényzettel borított felszíneken a párolgás lassabban megy végbe, és a lefolyás mértéke is kisebb, mint aszfalt esetén. A csapadéknak nagyobb hányada szívárog a talajba, és képes eltárolódni hosszabb ideig. Ez fás területeken annak is köszönhető, hogy az eső nem közvetlenül a felszínre érkezik, hanem a lombkoronák felfogják azt, a légkörből kihulló víz fokozatosan éri el a talajt, kitolva ezzel a vízutánpótlás idejét. Ezáltal hosszabb ideig képes párologni, növelve a levegő nedvességtartalmát.

Ezek a tulajdonságok közvetlen hatást gyakorolnak az adott területre. Nem véletlen tehát, hogy *a városi zöldfelület a legfontosabb hősziget-intenzitást csökkentő faktor.*

Mindezek alapján javaslom a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti *védelmet kiterjeszteni* a Rendeletben foglalt szabályok módosításával a környezetvédelmi törvény adta lehetőségeken belül a közforgalom részére megnyitott-, illetve közforgalom elől elzárt útként vagy magánútként nyilvántartott, vagy egyéb besorolású olyan ingatlanokra is, melyek lakóingatlan rendeltetésszerű használatára közvetlenül szolgálnak (megközelítés, jogszabályban előírt parkolási igény kielégítés, közműellátás stb.).

A rendelet-módosítás fakivágásra vonatkozó része a kihirdetést követő napon lép hatályba.

II. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal a közterület-használati díj áfabeli megítélése címen kiadott 2020/12. számú állásfoglalása alapján, a Rendeletben szabályozott közterület használathoz kapcsolódó díjak ÁFA tartalma Gödöllő Város Önkormányzat Polgármesterének 11/2021. (V. 5.) számú rendeletével törlésre került, ennél fogva a közterület-használat után megfizetendő díjak esetében az Önkormányzat jelentős ÁFA bevételtől esik.

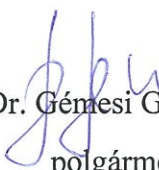
Tekintettel arra, hogy a Rendeletben meghatározott díjak – a jelentős mértékű infláció ellenére – évek óta nem kerültek felülvizsgálatra, esedékessé vált a díjak korrigálása.

Annak érdekében, hogy a díjemelés a közterületet igénybe vevőkre jelentős terhet ne rójon, az ÁFA tartalom mértékénél alacsonyabb mértékű emelést javaslok, az előterjesztésben szereplő rendelet tervezet szerint.

A rendelet-módosítás díjakra vonatkozó része 2022. január 1-től lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra tekintettel a csatolt rendelet tervezet elfogadásáról szíveskedjen döntést hozni.

Gödöllő, 2021. november 23


Dr. Gémesi György
polgármester



Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (XI.) rendelete

Gödöllő város közterületeinek használatáról, a közterületek és a vásárok rendjéről szóló
23/2015. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) és (2) bekezdéseiben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Gödöllő város közterületeinek használatáról, a közterületek és a vásárok rendjéről szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2015. (X. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. § A fás szárú növények védelméről szóló jogszabályban foglaltakkal összhangban a közterületen lévő fás szárú növények kivágására vonatkozó szabályokat azon közforgalom részére megnyitott-, illetve közforgalom előtt elzárt útként vagy magánútként nyilvántartott vagy egyéb besorolású ingatlanok esetében is alkalmazni kell, melyek lakóingatlan rendeltetésszerű használatára közvetlenül szolgálnak (megközelítés, jogszabályban előírt parkolási igény kielégítés, közműellátás stb.).”

2. §

A Gödöllő város közterületeinek használatáról, a közterületek és a vásárok rendjéről szóló Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2015 (X. 16.) önkormányzati rendeletének 6. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. §

(1) Ez a rendelet – az (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. január 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gödöllő, 2021. november „ ”

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző

1. melléklet

A Gödöllő város közterületeinek használatáról, a közterületek és a vásárok rendjéről szóló 23/2015. (X. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép:

„6. melléklet a 23/2015. (X. 16.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használati díjak ÁFA mentesek:

	A közterület igénybevételének célja	Díj mértéke
a)	a közterületbe benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, ernyőszerkezet, védőtető elhelyezése	1 100 Ft/m ² /hó
b)	hirdető-berendezés, reklámhordozó, cég- és címtábla, vetített reklám hirdető felület után	1.800 Ft/m ² /hó
c)	a rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott hirdető-berendezés esetén a hirdetőfelület után	1.400 Ft/m ² /hó
d)	közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű tárolása	1.400 Ft/m ² /hó
e)	építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag elhelyezése	700 Ft/m ² /hó, de minimum 1.000,- Ft.
f)	konténer kihelyezés	300 Ft/m ² /nap, de minimum 1.000,- Ft.
g)	szilárd burkolatú út vagy járda lezárása, elfoglalása	300 Ft/m ² /nap de minimum 1.000,- Ft.
h)	film- és televízió felvételek forgatásánál (kivéve az Mktv. szerinti filmalkotások), portrérajzolás, utcai zenélés	240 Ft/m ² /nap
i)		
j)	szokásos életvitelhez kapcsolódó anyagok tárolása	300 Ft/m ² /nap
k)	mutatványos tevékenység	970 Ft/m ² /nap
l)	sport, kulturális és szabadidős rendezvény	5 Ft/m ² /nap
m)	garázs célú használat	1000 Ft/db/hó
n)	mozgóárusítás, mozgó hangosító berendezés nélkül	700 Ft/m ² /nap
o)	mozgóárusítás, mozgó hangosító berendezés használatával	800 Ft/m ² /nap
p)	mozgó hangosító berendezés használata	2.500 Ft / berendezés /nap
q)	alkalmi javító-szolgáltató, reklámozási tevékenység, kiállítás, árubemutató tevékenység	300 Ft/m ² /nap
r)	vendéglátóipari egységek terasza, előkertje	1.250 Ft/m ² /hó
s)	kitelepült árusítás, alkalmi vásár	300 Ft/m ² /nap
t)	vásár	700 Ft/m ² /nap
u)	alkalmi árusítás	700 Ft/m ² /nap
x)	búcsúvásár: alkalmi árusítás esetén	275 Ft/m ² /nap

	vendéglátás szeszesital árusítással	415 Ft/m ² /nap
	vendéglátás szeszesital árusítás nélkül	325 Ft/m ² /nap
y)	árusító és egyéb épületek elhelyezése a tevékenységi körtől függően: vendéglátás szeszesital árusítással	1.500 Ft/m ² /hó
	vendéglátás szeszesital forgalmazás nélkül, élelmiszer kereskedelem	1.250 Ft/m ² /hó
	élelmiszer előállítás, javítás és szolgáltatás, egyéb kereskedelem	700 Ft/m ² /hó

”