

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2021. december 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a helyiségbérleti, földterület-közterület bérleti díjak, a földhaszonbérleti díjak, és a rekreációs célú földhasználat 2022. évi díjak megállapítására vonatkozó határozatok visszavonására

Előterjesztő: dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 152. § (2) bekezdése szerint a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt – de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján – megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik. A (2) bekezdés értelmében a 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) sz. önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a helyiségbérletek körében minden évben felülvizsgálja azokat a bérleti szerződéseket, amelyek alapján a bérbeadót megilleti a díj értékállóságának biztosítása érdekében a díj évenkénti emelésének lehetősége, és dönt arról, hogy a következő évben, mely szerződéseknél és milyen mértékben él a díjemelés lehetőségével. A képviselő-testület a 231/2021. (XI.29.) önk. határozatában döntött arról, hogy a **2022. évre a helyiségbérleti díjakat 25 %-kal megemeli, azonban a hivatkozott törvény alapján 2022. december 31-ig nem engedélyezett. Javaslom a határozat visszavonását.**

A vonatkozó törvény 147.§ (1) bekezdés a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII.18) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel

- a) a helyi önkormányzat
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
 - ba) költségvetési szerv,
 - bb) nonprofit szervezet,
 - bc) egyéb szervezet
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos alkalmazandó mértéke.

A vonatkozó törvény 149.§ (1) bekezdése értelmében a közterület e törvény szerinti használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülettel közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

A képviselő-testület a 232/2021. (XI.29.) képviselőtestületi határozatában, illetve 233/2021. (XI.29.) képviselőtestületi határozatában döntött arról, hogy a földterület bérleti és használati díjakat, valamint közterület használati díjakat, illetve a az 1500 m²-nél kisebb, és az 1500 m²-nél nagyobb – haszonbérbe adott és haszonbérbeadásra kijelölt – mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti, illetve földhasználati díjait, valamint a rekreációs földhasználati díjakat a jegybanki alapkamat mértékével a **2022. évre 2,1 %-kal megemeli, azonban a hivatkozott törvény alapján 2022. június 30-ig nem engedélyezett. Javaslom a határozatok visszavonását.**

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatokban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2021. december., ¹⁰ „.

dr. Gémesi György
polgármester



I. Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022-es évre a helyiségbérleti díjak 25%-kal történő megemeléséről szóló 231/2021. (XI.29.) képviselő-testületi határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022-es évre a földterület bérleti és használati díjakat, valamint a közterület használati díjakat 2,10%-kal történő megemeléséről szóló 232/2021. (XI.29.) képviselő-testületi határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022-es évre az 1500 m²-nél kisebb, és az 1500 m²-nél nagyobb – haszonbérbe adott és haszonbérbeadásra kijelölt – mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti, illetve földhasználati díjait, valamint a rekreációs földhasználati díjakat 2,10 %-kal történő megemeléséről szóló 233/2021. (XI.29.) képviselő-testületi határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző