

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 27-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a 4969/8 és a 4969/9 hrsz-ú ingatlanok Gödöllő Város Önkormányzata részére történő megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséről szóló határozat meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata *A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program* (VEKOP) keretében kiírásra került, a *Bölcsődei férőhelyek kialakítása és bővítése* nevű pályázati felhívásra beadott VEKOP-6.1.1-21-2021-00005 kódszámú és „Gödöllő Város bölcsődei férőhelyeinek bővítése” nevű pályázatával 495.101.870,- Ft támogatást nyert el. Jelen előterjesztés ezen pályázat útján elnyert beruházás megvalósulását szolgálja.

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (MATE) hozzájárulását adta a Gödöllő belterület, 4969/8 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar megnevezésű és a 4969/9 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok Gödöllő Város Önkormányzata részére történő értékesítéséhez. Az említett ingatlanok átruházásával a MATE elősegíti Magyarország Kormányának családokat előtérbe helyező azon célkitűzését, mellyel a bölcsődei férőhelyek bővítésének megvalósításával hozzájárul a családok életminőségének javításához, a szülők munkavállalási esélyeinek növeléséhez.

A MATE által megbízott ingatlanforgalmi szakértő értébecslése alapján az adásvételre 22.000.000,- Ft vételár ellenében kerülhet sor. A vételár mindkét érintett ingatlan együttes értéke.

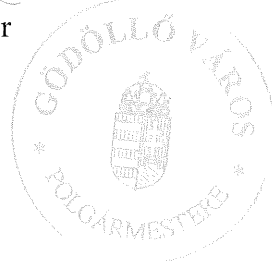
Az ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló megállapodást az MNV Zrt. előkészítette. A 2022. január 4-én kelt megállapodással a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a fenti ingatlanok tulajdonjogát a MATE-ra átruházta, a tulajdonjog bejegyzési engedélyt ingyenes tulajdonba adás jogcímen megadta, a MATE az ingatlanokat tulajdonba vette. A megállapodás az ingatlannyilvántartási hatósághoz benyújtásra került, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmek a tulajdoni lapokon széljegyen szerepelnek.

Jelen előterjesztéssel a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő Város Polgármesterét az adásvételi szerződésnek a fenti tartalommal történő megkötésére.

Tekintettel arra, hogy az adásvétel megvalósulásához és a költségek rendelkezésre bocsátásához az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2022. január „25”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a gödöllői 4969/8 és a 4969/9 hrsz-ú A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem tulajdonát képező ingatlanok Gödöllő Város Önkormányzata részére 22.000.000 Ft értéken történő megvásárlására irányuló adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 30 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester