

Gödöllő Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2022. június 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a MUZA klímarendszerének felújítására

Előterjesztő: dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és a Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Közhasznú Kft. között 2011. május 30-án kötött és azóta több alkalommal módosított bérleti szerződés (továbbiakban: bérleti szerződés) alapján Gödöllő Város Önkormányzata a Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Közhasznú Kft. részére bérbe adta a szerződésben megjelölt ingatlanokat, mint a 2100 Gödöllő, Szabadság út 6. sz. 5871/1 hrsz. alatti Művészetek Házát.

A Művészetek Házában lévő klímarendszer fokozatosan elhasználódott, ezért annak felújítása szükségessé vált, az üzemképes és balesetmentes használat, valamint a hatályos jogszabályoknak történő megfeleltetés céljából. A bérleti szerződés szerint a központi berendezések eredeti műszaki állapotának részleges vagy teljes egészében történő visszaállítását célzó munkák elvégzését a tulajdonost terhelik, melyeket a bérlő minden évben az üzleti tervében szerepeltet. A tulajdonos megbízása alapján, előzetes hozzájárulás birtokában a bérlő gondoskodhat az előbbieken megjelölt munkák elvégzéséről.

A Művészetek Háza Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. Alapító okiratának a 9.2 pontja, melynek jogi alapja az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló többször módosított 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban: Civil tv.) 42.§ (1) bekezdése, előírja, hogy közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania. Mivel a bérleti szerződés alapján a Művészetek Háza Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. a 2100 Gödöllő, Szabadság út 6. sz. alatti épületben művelődési házat (mely az alapító okiratában székhelyként szerepel) működtet, és az az alapító okiratban meghatározott közhasznú főtevékenység ellátását biztosítja, így a társaság az itt végzendő felújításával megfelel az előző mondatban megjelölt feltételnek.

A fentiek alapján a Művészetek Háza Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. a részére bérbe adott 2100 Gödöllő, Szabadság út 6. sz. alatti művelődési ház klímaberendezéseit a 2022. év folyamán fel kívánja újítani. A felújítás az alábbi berendezéseket érinti:

- CIATVLS 904 folyadékűtő,
- 45 db fan-coil készülék és 7 db kazettás split beltéri egység,
- VTS VENTUS légkezelő hőcserélője.

A Művészetek Háza Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. Az itt meghatározott munkálatokat az eredménytartaléka terhére 7,5 millió forint értékhatárig kívánja elvégezni. A felújítás összegével csökkenthető az eredménytartalék összege. A Művészetek Háza Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. vállalja, hogy a felújítási munkálatok befejezését követően a számlák hitelesített másolatát 60 napon belül az alapító Gödöllő Város Önkormányzata részére átadja.

A fentiek előadása után tisztelettel kérem az előterjesztésben tett javaslatom elfogadását.

Gödöllő, 2022. június 28.



Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzata mint alapító hozzájárul ahhoz, hogy a Gödöllő Város Önkormányzata és a Művészetek Háza Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. között 2011. május 30-án kötött és azóta több alkalommal módosított bérleti szerződés alapján a Művészetek Háza Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. részére bérbe adott és székhelyeként működő 2100 Gödöllő, Szabadság út 6. sz. alatti Művészetek Háza klímaberendezéseinek felújítását - a Társaság eredménytartaléka terhére 7,5 millió forint értékhatárig, a közhasznú tevékenységére fordítva - elvégezze.

A felújítás érinti a CIATVLS 904 folyadékhűtőt, 45 db fan-coil készüléket és 7 db kazettás split beltéri egységet, a VTS VENTUS légkezelő hőcserélőjét.

A felújítási munkálatok elvégzésének időtartama: 2022. év.

A felújítás összegével csökken az eredménytartalék összege.

Határidő: az elvégzett munkálatok számlájának hitelesített másolatának alapító felé történő benyújtásának határideje a felújítási munkálatok befejezését követő 60 napon belül.

Felelős: Kovács Balázs ügyvezető



COLUMBUS KLÍMAPROJECT KFT.

Címzett: Művészetek Háza Gödöllő
Orosz Róbert
E-mail: orosz.robert@muza.hu
Tel: 70/254-0150, 70/376-5398
Dátum: 2022.május 13.
Tárgy: 205/2022 Árajánlat – Művészetek Háza, kazettás fan-coil, készülék, split beltéri kazettás készülékek egyedi, szétszereléssel történő tisztítása, valamint javítása

Feladó: Columbus Klímaproject Kft.
Kovács Sándor
E-mail: kivitelezes@cklima.hu
Tel: 20/344-6961

(Megrendelés esetén kérem, hivatkozzon az ajánlati számra!)

Tisztelt Orosz Róbert Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket, a tárgyi munkára az alábbi ajánlatokat adjuk.

1./ Aulában lévő 12 db Airwell kazettás fan-coil készülék szétszerelése, tisztítása	Anyag	Díj
Airwell kazettás fan-coil készülék áramtalanítása, frontlap leszerelése, szűrő kiemelése, maszk kiszerelése. Csepptálca, valamint a ventilátor járókerék leszerelése. Ventilátor, hőcserélő, valamint a szűrő tisztítása, porszívózása, fertőtlenítése. Berendezés összeszerelése; járókerék, csepptálca, maszk, frontlap, szűrő visszaszerelése. Berendezés áram alá helyezése, próbaüzeme, átadása.	45 600	
Munkadíj:		268 000
Kiszállási díj: 2 alkalom		26 400
	45 600	294 400

Ajánlati ár: 340 000,- Ft + ÁFA

Vállalási határidő:

Aulában lévő 12 db kazettás fan-coil: megrendeléstől számított 10 munkanap.

2./ Próbatermekben, egyéb helyiségekben lévő további 33 db Airwell kazettás fan-coil készülék, szétszer., tisztítása	Anyag	Díj
Airwell kazettás fan-coil készülék áramtalanítása, frontlap leszerelése, szűrő kiemelése, maszk kiszerelése. Csepptálca, valamint a ventilátor járókerék leszerelése. Ventilátor, hőcserélő, valamint a szűrő tisztítása, porszívózása, fertőtlenítése. Berendezés összeszerelése; járókerék, csepptálca, maszk, frontlap, szűrő visszaszerelése. Berendezés áram alá helyezése, próbaüzeme, átadása.	125 400	
Munkadíj:		643 200
Kiszállási díj: 4 alkalom		26 400
	125 400	669 600

Ajánlati ár: 795 000,- Ft + ÁFA

Vállalási határidő:

Próbatermekben lévő 33 db kazettás fan-coil: megrendeléstől számított 15 munkanap.

H-2142 Nagytarcsa, Pesti út 15. ☒ H-2142 Nagytarcsa, Pf.11.

☎ 06-28-588-555 Fax: 06-28-588-550

E-mail: kivitelezes@cklima.hu www.klimaproject.hu

**3./ Próbatermekben lévő 7 db Fisher kazettás split beltéri egység
szétszerelése, tisztítása,**

	Anyag	Díj
Fisher kazettás split készülék áramtalanítása, frontlap .leszerelése, szűrő kiemelése, maszk kiserelése. Csepptálca, valamint a ventilátor járókerék leszerelése. Ventilátor, hőcserélő, valamint a szűrő tisztítása, porszívózása, fertőtlenítése. Berendezés összeszerelése; járókerék, csepptálca, maszk, frontlap, szűrő visszaszerelése. Berendezés áram alá helyezése, próbaüzeme, átadása.	26 600	
Munkadíj:		160 800
Kiszállási díj: 2 alkalom		17 600
	26 600	178 400

Ajánlati ár: 205 000,- Ft + ÁFA

Vállalási határidő:

Próbatermekben lévő 7 db kazettás split beltéri: megrendeléstől számított 10 munkanap.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

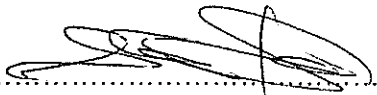
Fizetés: 15 napos átutalással

Munkavégzés feltétele: nincs lejárt, ki nem fizetett számlája

Reméljük, hogy ajánlatunk elnyerte tetszését, amennyiben kérdésük merül fel úgy megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

Columbus Klímaproject Kft.
2142 Nagytarcsa, Pesti út 15.
Adószám: 13827544-2-13
Szlsz: 12011265-01708264-00100001


Kovács Sándor
Műszaki vezető



COLUMBUS KLÍMAPROJECT KFT.

Címzett: Művészetek Háza Gödöllő
Orosz Róbert

E-mail: orosz.robert@muza.hu

Tel: 70/254-0150, 70/376-5398

Dátum: 2022.május 13.

Tárgy: 206/2022 Árajánlat – Művészetek Háza, CIAT légkezelő hibafeltárása, javítása több ütemben
(Megrendelés esetén kérem, hivatkozzon az ajánlati számra!)

Feladó: Columbus Klímaproject Kft.
Kovács Sándor

E-mail: kivitelezes@cklima.hu

Tel: 20/344-6961

Tisztelt Orosz Róbert Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket, a tárgyi munkára az alábbi ajánlatokat adjuk.

1. ütem: VTS VENTUS légkezelő hőcserélőjének hibafeltárása	Anyag	Díj
Alagsori gépházban lévő VTS Ventus légkezelő üzemén kívül helyezése, áramtalanítása. Hűtési hőcserélő vízdali csatlakozó szerelvényeinek kiszakaszolása, leürítése. Kiemeléshez csatlakozás oldali csővezetéki szakaszok víztelenítése, szerelvények, valamint a kondenz csatlakozás kiserelése. Hőcserélő kiemelése légkezelőből. Hőcserélőn nyomás alatt szivárgási pont keresése, beazonosítása.	25 000	643 200
Kiszállási díj: 3 alkalom	3	8800
		26 400
	25 000	669 600

Ajánlati ár: 694 600,- Ft + ÁFA

Vállalási határidő:

Megrendeléstől számított 15 munkanap.

1.2/ Jelenlegi állapot visszaállítása; hőcserélő visszaszerelése javítás nélkül:

Hiba megállapítás után - amennyiben nem kéri a javítást - hőcserélő visszaépítése légkezelő egységbe. Csatlakozó csővezetékek helyreállítása, szerelvények elhelyezése, beépítésük.

Ajánlati ár: 140.000,- Ft + ÁFA

2./ Ütem:

A kiserelt hőcserélő hibafeltárása után adunk árajánlatot a további munkákra.

2.1. Amennyiben a hőcserélő javítható:

árajánlatot adunk a munkára, majd megrendelés után - rövid úton - elvégezzük a hibaelhárítást..

Javítás, helyreállítás becsült költsége: 470.000,- Ft + ÁFA

H-2142 Nagytarcsa, Pesti út 15. ☒ H-2142 Nagytarcsa, Pf.11.

☎ 06-28-588-555 Fax: 06-28-588-550

E-mail: kivitelezes@cklima.hu www.klimaproject.hu

2.2. Amennyiben a hőcserélő nem javítható:

Új hőcserélő beépítésének költsége: 2.300.000,- Ft + ÁFA

Vállalási határidő új hőcserélő beépítése esetén: az anyagbeérkezés függvényében a megrendeléstől számított 8-12 hét.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

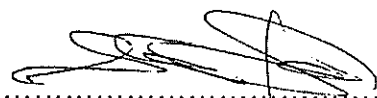
Fizetés: 15 napos átutalással

Munkavégzés feltétele: nincs lejárt, ki nem fizetett számlája

Reméljük, hogy ajánlatunk elnyerte tetszését, amennyiben kérdésük merül fel úgy megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

Columbus Klímaproject Kft.
2142 Nagytarcsa, Pesti út 15.
Adószám: 13827544-2-13
Szisz: 12011265-01708264-00100001



Kovács Sándor
Műszaki vezető



COLUMBUS KLÍMAPROJECT KFT.

Címzett: Művészetek Háza Gödöllő
Orosz Róbert

E-mail: orosz.robort@muza.hu

Tel: 70/254-0150, 70/376-5398

Dátum: 2022.május 13.

Tárgy: 237/2022 Árajánlat – MÜZA CIATVLS 904 folyadékhűtő javítása
(Megrendelés esetén kérem, hivatkozzon az ajánlati számmal!)

Feladó: Columbus Klímaproject Kft.
Kovács Sándor

E-mail: kivitelezes@cklima.hu

Tel: 20/344-6961

Tisztelt Orosz Róbert Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket, a tárgyi munkára az alábbi ajánlatokat adjuk.

MÜZA CIAT foly. H . Javítása	Anyag	Díj
Folyadékhűtő berendezés üzemben kívül helyezése, készülék takaró burkolatának bontása. Munkanapok végeztével visszaszerelésük)		
Berendezés működési ellenőrzése, hibafeltárás. berendezés áramtalanítása. Hibás alkatrészek: alacsony nyomású presszosztát, kapillárcső, jeladó cseréje. Áram alá helyezés, beüzemelés, berendezés próbája, átadása.	104 600	53 600
Anyagbeszerzés:		10 000
Kiszállítás:		17 600
	104 600	81 200

Ajánlati ár: 185 800,- Ft + ÁFA

Vállalási határidő:

Megrendeléstől számított 10 munkanap.

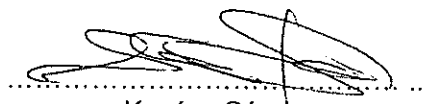
Ajánlat érvényessége: 30 nap

Fizetés: 15 napos átutalással

Munkavégzés feltétele: nincs lejárt, ki nem fizetett számlája

Reméljük, hogy ajánlatunk elnyerte tetszését, amennyiben kérdésük merül fel úgy megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:


Kovács Sándor
Műszaki vezető

H-2142 Nagytarcsa, Pesti út 15. ☒ H-2142 Nagytarcsa, Pf.11.

☎ 06-28-588-555 Fax: 06-28-588-550

E-mail: kivitelezes@cklima.hu www.klimaproject.hu



COLUMBUS KLÍMAPROJECT KFT.

Címzett: Művészetek Háza Gödöllő
Orosz Róbert

E-mail: orosz.robert@muza.hu

Tel: 70/254-0150, 70/376-5398

Dátum: 2022. június 08.

Tárgy: 319/2022 Árajánlat – MÜZA CIATVLS 904 folyadékhűtő vent. cseréje
(Megrendelés esetén kérem, hivatkozzon az ajánlati számra!)

Feladó: Columbus Klímaproject Kft.
Kovács Sándor

E-mail: kivitelezes@cklima.hu

Tel: 20/344-6961

Tisztelt Orosz Róbert Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket, a tárgyi munkára az alábbi ajánlatokat adjuk.

MÜZA CIAT foly. h. javítása, ventilátorok (2 db) cseréje	Anyag	Díj
Folyadékhűtő berendezés üzemben kívül helyezése, Berendezés működési ellenőrzése, hibafeltárás. berendezés áramtalanítása. Hibás FN 080-as ventilátorok (2 db) elektromos kikötése, majd leemelése új ventilátorok felszerelése, bekötésük. Berendezés áram alá helyezése, beüzemelése, próbaüzeme, átadása.	682 800	160 800
Anyagbeszerzés, szállítás:		20 000
Kiszállítás:		17 600
	682 800	198 400

Ajánlati ár: 881 200,- Ft + ÁFA

Vállalási határidő:

Azonnali rendelés esetén ventilátorok raktárról elérhetőek, egyébként a beszállításuk bizonytalan (6-12 hét).

A munka befejezési határideje azonnali rendelés esetén a megrendeléstől számított 10 munkanap, egyébként az anyagbeszállítás függvényében bizonytalan (6-12 hét)

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Fizetés: 15 napos átutalással

Munkavégzés feltétele: nincs lejárt, ki nem fizetett számlája

Reméljük, hogy ajánlatunk elnyerte tetszését, amennyiben kérdésük merül fel úgy megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

Kovács Sándor
Műszaki vezető

H-2142 Nagytarcsa, Pesti út 15. ☒ H-2142 Nagytarcsa, Pf.11.

☎ 06-28-588-555 Fax: 06-28-588-550

E-mail: kivitelezes@cklima.hu www.klimaproject.hu