

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s
a Képviselő-testület 2022. június 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat területrendezési hatósági eljárás kérelmezésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. májusi képviselő-testületi ülésen, a 96/2022. (V.19.) számú határozattal döntöttünk Gödöllő város településrendezési eszközei módosításának megindításáról, az M3 autópálya, Gödöllő csomópont nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásának megvalósíthatósága érdekében.

A tervezési feladat az M3-as autópálya gödöllői csomópont északi körforgalma és a 2104. jelű Gödöllő-(Szada)-Vác összekötő út közötti útnyomvonal módosítása. A hatályos településrendezési tervben a Mezsgye és Dobogó utcák magántulajdonban lévő mezőgazdasági kiskertjein átvezető útnyomvonal szerepel, ami valójában az elkerülő út észak-nyugati szakasza. Ennek a nyomvonalszakasznak a kiváltására tettek javaslatot az úttervezők.

A településtervezők szakmai javaslata az, hogy a hatályos településrendezési tervben szereplő, és az új, javasolt nyomvonal miatt felszabaduló közlekedési terület a szomszédos, Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló, 8033 helyrajzi számú telek besorolásához igazodva, Gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató területbe (Gksz) kerüljön átsorolásra, a 8033 hrsz-ú telek melletti szakaszon. Ezzel az átsorolással kompenzálni lehetne azt a területet, amit a telek déli oldalán tervezett új útterület miatt ki kell majd szabályozni a telekből. (A szóban forgó területet lásd a melléklet térképeken)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 38. § (2) bekezdése szerint azonban, „Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.” Ugyanezt rögzíti a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D (3) bekezdése is.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítással felszabaduló út nyomvonalának területe a közigazgatási határtól számított 200 méteres sávba beleesik, így az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez egy ún. területrendezési hatósági eljárás megindítása szükséges. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 3. § (4b) bekezdés értelmében a kérelemhez a Képviselő-testület egyetértő döntését is csatolni kell.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés és melléklete megismerése után az alábbi határozati-javaslatot támogassák és hagyják jóvá!

Gödöllő, 2022. június 10.



Dr. Gemesi György

Határozati javaslat

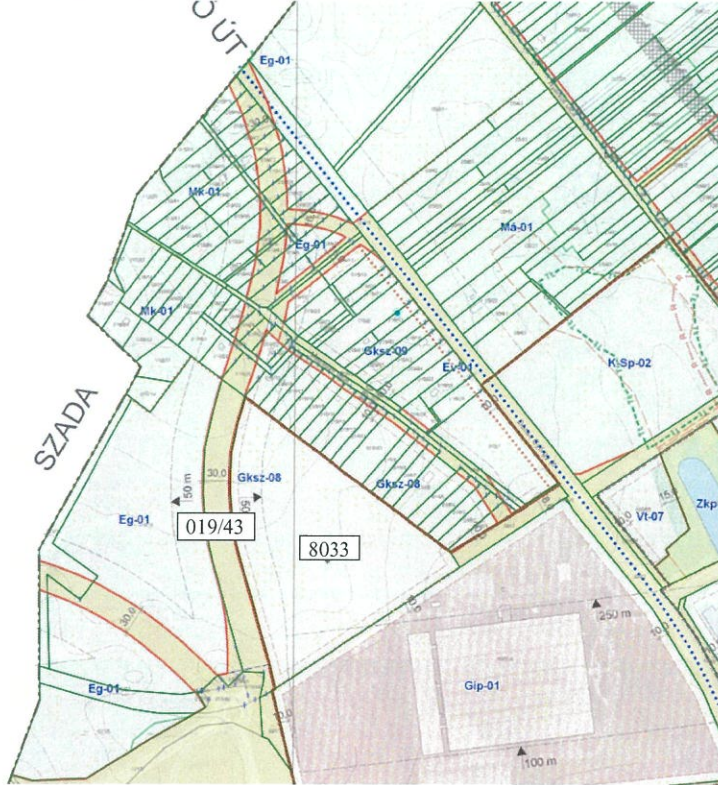
1. Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 96/2022. (V.19.) számú határozattal megindított Gödöllő város településrendezési eszközeinek módosítása során, az M3-as autópálya gödöllői csomópont északi körforgalmától a 2104. jelű Gödöllő-(Szada)-Vác összekötő útig vezető új útszakasz tervezett nyomvonalának megváltoztatásával egyidejűleg, a 019/43 hrsz-ú telek útszabályozás alól felszabaduló része beépítésre szánt terület minősítéssel a szomszédos 8033 helyrajzi számú telekkel azonos építési övezetbe kerüljön.
2. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D (3) bekezdése értelmében a közigazgatási határtól számított 200 méteren belül az új beépítésre szánt terület kijelölése a megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye alapján történik. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 3. § (4b) bekezdés értelmében a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat kérelmezze a területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az 1. pont szerinti új beépítésre szánt terület kijelölése érdekében.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

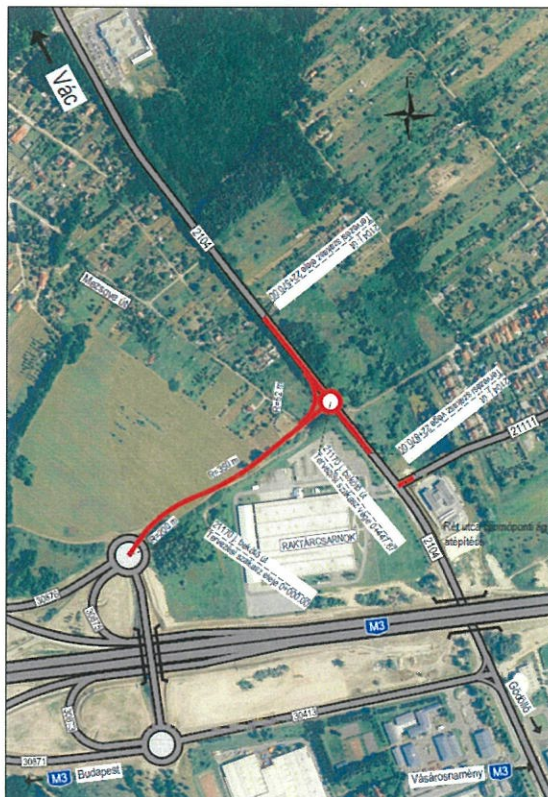
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

Hatályos szabályozási terv kivonata a most hatályos nyomvonallal:



Via Futura Kft. által készített helyszínrajz a javasolt új nyomvonallal:



Jelmagyarázat:

- Tervezett nyomvonal
- M3 Meglévő gyorsforgalmi út
- 2104 Meglévő országos mellékút
- ⊕ Tervezett körforgalmú csomópont