

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Kossuth Lajos utca 50. szám alatt található földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének megkötésére.

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő város Képviselő-testülete a 154/2006. (VIII. 3.) sz. önkormányzati határozatával bérbeadásra jelölte ki a Gödöllő, Kossuth u. 50. szám alatti, „hőközpont” megnevezésű ingatlant a Kalória Kht. részére irattár céljára. A bérleti szerződés 10 évre kötött, 2016. július 31-ig.

Felek 2016-ban a szerződést egy éves időtartamra, azaz 2017. július 31. napjáig, majd 2017-ben 5 éves időtartamra, azaz 2022. július 31. napjáig meghosszabbították.

Csörginé Pintér Szilvia gazdasági igazgató 2022. május 30-i levelében kérte a helyiségbérleti szerződés 5 évre történő meghosszabbítását.

Az ÖR. 34. § (2) bekezdése alapján javaslom a bérleti szerződés időtartamának 5 évvel, azaz 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig történő meghosszabbítását 12.130 Ft + ÁFA/hó bérleti díjjal.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott javaslat támogatására!

Gödöllő, 2022. június „10”.



Handwritten signature of dr. Kiss Árpád

dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület bérbe adja a Gödöllő, Kossuth Lajos u. 50. szám alatti „hőközpont” megnevezésű 21,26 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. részére. A helyiségbérleti szerződést 2022. augusztus 1. napjától 2027. július 31. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj: 12.130 Ft + ÁFA/hó

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző