

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 3/15. önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2010. január 7-én, költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 3/15. számú, egy szoba, 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér helyiségekből álló, 59 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Kvacsaány-Jenei Ágnessel. A bérleti szerződés 2022. augusztus 31-én lejár.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony további 3- illetve 5 évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadási szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadási szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Deák Ferenc tér 2. 3/15. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: 59 m² x 2000 Ft/m²/hó = 118.000 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2022. június „10” „,



Dr. Kiss Árpád
jegyző



I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Kvacsaány-Jenei Ágnessel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 3/15. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. szeptember 1. napjától: 118.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző