

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (V.25.) önkormányzati rendelete

GÖDÖLLŐ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„18. Telek be nem építhető része: a telek SZT-n lehatárolt azon része, amelyen építmények közül kizárólag út, kerítés és közműépítmények, közösségi célú terepszint alatti építmények, valamint meglévő vendéglátó egység terasz területén épületnek nem minősülő építményei helyezhetők el. Az ezzel határolt, vagy elválasztott telekrészekben külön-külön is teljesülnie kell az övezeti előírásoknak.”

2. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Zajkibocsátással járó épületgépészeti és megújuló energiát hasznosító berendezések épületen kívüli elhelyezése lakó-, üdülő és vegyes területen csak a hátsókert és a legalább 3,0 méteres oldalkert felőli homlokzaton, vagy önálló elhelyezés esetén a szomszédos telekhatártól számított 3,0 méteren túl megengedett. A berendezések zajkibocsátási határértéke ebben az esetben sem haladhatja meg a nappal 50 dB, éjjel (22.00 és 6.00 óra között) 40 dB zajkibocsátási határértéket.”

3. §

(1) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Meglévő épület új rendeltetési egységet nem keletkeztető bővítése esetén a hátsókert méretét kizárólag a (3) bekezdés a)-b) pontja szerint kell meghatározni.”

(2) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (9a) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) A lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után legalább 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az egyéb övezeti előírásokban meghatározottak szerint.”

(3) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Két gépjármű-közlekedésre alkalmas közterülettel határos telek (ún. átmenő és saroktelkek) esetében az övezeti előírásokban megengedett több rendeltetési egység legfeljebb két önálló épületben is elhelyezhető, az érintett közterületek beépítéséhez illeszkedve.”

4. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-10 jelű építési övezetben:)

„b) Legfeljebb annyi lakás helyezhető el, amennyi előírt parkoló száma épületen belül biztosítható.”

5. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az Lke-01 jelű építési övezetben:)

„e) Műemléki környezetben fekvő telken az övezetben megengedett főrendeltetés szerinti épületen és rendeltetési egységeken túlmenően egyéb – műemlékhez és annak környezetéhez nem méltó építményt elhelyezni, valamint anyagot, eszközt, berendezést, gépet – az előírt számú és fajtájú jármű kivételével – szabadtéren tárolni nem szabad.”

6. §

(1) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A Vt-05 jelű építési övezetben:)

„d) Több főépítmény is elhelyezhető.”

(2) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 30. § (8) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az Vt-08 jelű építési övezetben:)

„c) Több főépítmény is elhelyezhető.”

7. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 32. § (9) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A **Vi-13** jelű építési övezetben:)

„g) P+F+2+T szintszám helyett, az épülettömeg tagolása érdekében, helyi védett épületekhez való egyéb illeszkedési előírások betartása mellett, részlegesen P+F+3 szint is létesíthető.”

8. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (24) bekezdéssel egészül ki:

„(24) A Gksz-26 jelű építési övezetben elsősorban a városüzemeltetéssel, hulladékártalmatlanítással, és hulladékfeldolgozással összefüggő, a környezetet nem szennyező gazdasági tevékenységek helyezhetők el.”

9. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 46. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Épület – 1 db, legfeljebb bruttó 10 m² alapterületű földszintes szerszámtároló kivételével - abban az esetben helyezhető el, amennyiben a telek területe eléri Má-01 övezetben a 20.000 m²-t, Má-02 övezetben a 10.000 m²-t, valamint Mk-01 övezetben a 1000 m²-t. Épület az épületek elhelyezésére vonatkozó szabályok figyelembevételével elhelyezhető a telken abban az esetben is, ha a telek területe a közterület szabályozás végrehajtása miatt az övezetben meghatározott legkisebb telekterülethez képest legfeljebb 20 %-kal csökken.”

10. §

(1) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

11. §

Hatályát veszti a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (10) bekezdés d) pontja,
- b) 34. § (10) bekezdés a) pontja.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Dr. Gémesi György
polgármester



Dr. Kiss Árpád
jegyző



ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2022. május 25-én kihirdettem.

Dr. Kiss Árpád

Dr. Kiss Árpád
jegyző



1. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6. és 7. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
	Az építési övezet		Az építési telek					Az épület											
	Övezeti jel	A beépíttség	A kialakított telek	A kialakított telek	A kialakított telek	Előkert (m)	Hátértelem (%)	A megengedett legyobb épület magasság (m)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)
Beépítésre szánt területek övezetei)																			
6.	Lk-01	O	500	12	28	0		40		1,2	40	4	4	P+F+T					
7.	Lk-02	Z	300	9	35	kialakult		35		1,2	50	5	5	P+F+T					

2. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 21. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
	Az építési övezet		Az építési telek					Az épület											
	Övezeti jel	A beépíttség	A kialakított telek	A kialakított telek	A kialakított telek	Előkert (m)	Hátértelem (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)	A megengedett legyobb épület területi építettség (%)

		<i>g</i>	<i>telek</i>	<i>telek</i>	<i>telek</i>		<i>rt</i>	<i>t</i>	<i>ed</i>	<i>t</i>	<i>kial</i>	<i>yobb</i>	<i>t</i>	<i>szint</i>				
		<i>jelle</i>	<i>legki</i>	<i>legki</i>	<i>legkis</i>		<i>m</i>	<i>leg</i>	<i>ett</i>	<i>leg</i>	<i>akít</i>	<i>épület</i>	<i>legn</i>	<i>szám</i>				
		<i>mező</i>	<i>sebb</i>	<i>sebb</i>	<i>ebb</i>		<i>)</i>	<i>nag</i>	<i>na</i>	<i>yob</i>	<i>ó</i>	<i>magas</i>	<i>agy</i>					
		<i>módja</i>	<i>telek</i>	<i>széle</i>	<i>mély</i>			<i>b</i>	<i>gy</i>	<i>b</i>	<i>zöld</i>	<i>ság</i>	<i>utca</i>					
			<i>terüle</i>	<i>ssége</i>	<i>ége</i>			<i>beé</i>	<i>ob</i>	<i>szin</i>	<i>felü</i>	<i>(m)</i>	<i>i</i>					
			<i>te</i>	<i>(m)</i>	<i>(m)</i>			<i>píte</i>	<i>b</i>	<i>tter</i>	<i>let</i>		<i>hom</i>					
			<i>(m2)</i>					<i>ttsé</i>	<i>ter</i>	<i>ület</i>	<i>(%)</i>		<i>lokz</i>					
								<i>g</i>	<i>eps</i>	<i>i</i>			<i>atm</i>					
								<i>(%)</i>	<i>zin</i>	<i>mut</i>			<i>aga</i>					
								<i>t</i>	<i>at</i>	<i>(m2</i>			<i>sság</i>					
								<i>ala</i>	<i>tti</i>	<i>/m2</i>			<i>(m)</i>					
								<i>be</i>	<i>)</i>	<i>épí</i>								
								<i>tett</i>	<i>ség</i>	<i>(%)</i>								
								<i>)</i>										
Beépítésre szánt területek övezetei)																		
21.	Lke-02	O	800	16	34	5, 10 (kialaku lt állapot szerint)	25		0,6	60	5,5	5	P+F +T					

22

3. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 23. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>	<i>J</i>	<i>K</i>	<i>L</i>	<i>M</i>	<i>N</i>	<i>O</i>	<i>P</i>	<i>Q</i>	<i>R</i>	
	<i>Az építési övezet</i>					<i>Az építési telek</i>					<i>Az épület</i>								
	<i>Övezeti jel</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>Előkert (m)</i>	<i>H</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	
		<i>beépíté</i>	<i>kiala</i>	<i>kiala</i>	<i>kialak</i>		<i>át</i>	<i>meg</i>	<i>me</i>	<i>meg</i>	<i>legk</i>	<i>megen</i>	<i>meg</i>	<i>kiala</i>	<i>eng</i>	<i>kítha</i>	<i>tó</i>	<i>szint</i>	
		<i>tség</i>	<i>kítha</i>	<i>kítha</i>	<i>ítható</i>		<i>ke</i>	<i>edet</i>	<i>ng</i>	<i>edet</i>	<i>iseb</i>	<i>gedett</i>	<i>legnag</i>	<i>szám</i>	<i>ed</i>	<i>ed</i>	<i>szint</i>		
		<i>g</i>	<i>telek</i>	<i>telek</i>	<i>telek</i>		<i>rt</i>	<i>t</i>	<i>ed</i>	<i>t</i>	<i>kial</i>	<i>yobb</i>	<i>t</i>	<i>szint</i>	<i>szint</i>				
		<i>(</i>	<i>telek</i>	<i>telek</i>	<i>telek</i>		<i>(</i>	<i>leg</i>	<i>ett</i>	<i>leg</i>	<i>akít</i>	<i>épület</i>	<i>legn</i>	<i>szám</i>	<i>szint</i>				
		<i>m</i>	<i>telek</i>	<i>telek</i>	<i>telek</i>		<i>)</i>	<i>nag</i>	<i>na</i>	<i>yob</i>	<i>ó</i>	<i>magas</i>	<i>agy</i>		<i>szint</i>				
		<i>)</i>	<i>telek</i>	<i>széle</i>	<i>mély</i>		<i>b</i>	<i>gy</i>	<i>b</i>	<i>zöld</i>	<i>ság</i>	<i>(m)</i>	<i>utca</i>		<i>szint</i>				
		<i>beé</i>	<i>ssége</i>	<i>ége</i>			<i>beé</i>	<i>ob</i>	<i>szin</i>	<i>felü</i>	<i>(m)</i>	<i>i</i>	<i>hom</i>		<i>szint</i>				
		<i>píte</i>	<i>(m)</i>	<i>(m)</i>			<i>píte</i>	<i>b</i>	<i>tter</i>	<i>let</i>		<i>atm</i>		<i>szint</i>					
		<i>ttsé</i>					<i>ttsé</i>	<i>ter</i>	<i>ület</i>	<i>(%)</i>		<i>aga</i>		<i>szint</i>					
		<i>g</i>					<i>g</i>	<i>eps</i>	<i>i</i>			<i>sság</i>		<i>szint</i>					
		<i>(%)</i>					<i>(%)</i>	<i>zin</i>	<i>mut</i>			<i>(m)</i>		<i>szint</i>					
		<i>t</i>					<i>t</i>	<i>at</i>	<i>(m2</i>			<i>(m)</i>		<i>szint</i>					
		<i>ala</i>					<i>ala</i>	<i>tti</i>	<i>)</i>			<i>(m)</i>		<i>szint</i>					
		<i>be</i>					<i>be</i>	<i>)</i>	<i>épí</i>			<i>(m)</i>		<i>szint</i>					
		<i>tett</i>					<i>tett</i>	<i>ség</i>	<i>(%)</i>			<i>(m)</i>		<i>szint</i>					
		<i>)</i>					<i>)</i>					<i>(m)</i>		<i>szint</i>					

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
	Az építési övezet		Az építési telek									Az épület							
	Övezeti jel	A beépítésg	A kialakító telek	A kialakító telek	A kialakító telek	Előkert (m)	Hátkert (m)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)
		jellemező módja	legkisebbségi terület (m ²)	legkisebbségi terület (m)	legkisebbségi terület (m)														
Beépítésre szánt területek övezetei)																			
28.	Lke-09	O	600	18	40	5		30		0,7	60	5	5	P+F+T					

6. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 39. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
	Az építési övezet		Az építési telek									Az épület							
	Övezeti jel	A beépítésg	A kialakító telek	A kialakító telek	A kialakító telek	Előkert (m)	Hátkert (m)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)	A megkezdett terület (%)
		jellemező módja	legkisebbségi terület (m ²)	legkisebbségi terület (m)	legkisebbségi terület (m)														

			ete (m2)					ttsé g (%)	ter eps zin mut t ala tti be) épi tett ség (%)	ület ató (m2 /m2)	let (%)		lokz atm aga sság (m)						
Beépítésre szánt területek övezetei)																			
39.	Lke- 20	O	800	16	40	5 (kialaku lt állapot szerint)		30		0,6	60	5	5	P+F +T					

22

7. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 45. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
	Az építési övezet			Az építési telek							Az épület								
	Övezeti jel	A beépítési terület	A kialakított telek	A kitha új telek	A kitha új telek	A kitha új telek	Előkert (m)	Hátkerület (m)	A megkezdett terület (m)	A megkezdett terület (m)	A megkezdett terület (m)	A legkisebb terület (m)	A megengedett legnagyobb terület (m)	A megengedett legnagyobb terület (m)	A kitha szint szám				
		jellemző adja	legkisebb terület (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)			beépített terület (%)	beépített terület (%)	beépített terület (%)	beépített terület (%)	beépített terület (%)	magaság (m)	magaság (m)					

<i>Beépítésre szánt területek övezetei)</i>																	
45.	Vt-05	Sz	4000	20	20	kialakult	30		1,2	30	11	11	P+F+2				

8. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 53. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
<i>Az építési övezet</i>		<i>Az építési telek</i>						<i>Az épület</i>										
<i>Övezeti jel</i>	<i>A beépítésg</i>	<i>A kialakított telek</i>	<i>A kialakított telek</i>	<i>A kialakított telek</i>	<i>Előkert (m)</i>	<i>Hátkerület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>
	<i>jellemező módja</i>	<i>legkisebbségi terület (m²)</i>	<i>legkisebbségi terület (m)</i>	<i>legkisebbségi terület (m)</i>														
<i>Beépítésre szánt területek övezetei)</i>																		
53.	Vt-13	Sz	800	20	40	8		25		0,6	50	5	5	P+F+T				

9. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 105a. sorral egészül ki:

(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
<i>Az építési övezet</i>		<i>Az építési telek</i>						<i>Az épület</i>									
<i>Övezeti jel</i>	<i>A beépítésg</i>	<i>A kialakított telek</i>	<i>A kialakított telek</i>	<i>A kialakított telek</i>	<i>Előkert (m)</i>	<i>Hátkerület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>	<i>A megkezdett terület (%)</i>

		ttség	tótelek	újtelek	újtelek		ke	edet	ng	edet	b	legnag	edet	tó				
		jelle	legki	legki	legkis		(	leg	ett	leg	akít	épület	legn	szint				
		mző	sebb	sebb	ebb		)	nag	na	nag	ó	magas	agn	szám				
		dja	telek	széle	méllys		b	yob	yob	b	zöld	ság	obb	utca				
			terül	ssége	ége		beé	gy	ob	szin	felü	(m)	utca	i				
			ete	(m)	(m)		píte	b	tter	ület	let		utca	hom				
			(m2)				ttsé	ter	ület	i	(%)		utca	lokz				
							g	eps	mut	aga			utca	atm				
							(%)	zin	ató	sság			utca	aga				
								t	(m2	(m)			aga	sság				
								ala	/m2				sság	(m)				
								tti)									
								be	épí									
								ttsé	tett									
								g	ség									
								(%))									
Beépítésre szánt területek övezetei)																		
105a	Gks	SZ	4500	-	-	SZT		60		0,6	20	12,0		P+F				
	z-26					szerint								+1+				
														T				

”

10. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 124b. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
	Az építési övezet		Az építési telek					Az épület											
	Övezeti jel	A	A	A	A	Előkert (m)	Hát	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
		beépítésg	kialakítótelek	kialakítótelek	kialakítótelek		át	megke	me	meg	legk	megen	meg	kialakítótelek	gedett	eng	kialakítótelek		
		ttség	telek	telek	telek		rt	edet	ng	ed	akít	yobb	épület	legn	ed	agn	szám		
		jelle	legki	legki	legkis		(	leg	ett	leg	akít	épület	legn	szint				
		mző	sebb	sebb	ebb		)	nag	na	nag	ó	magas	agn	szám				
		dja	telek	széle	méllys		b	yob	yob	b	zöld	ság	obb	utca					
			terül	ssége	ége		beé	gy	ob	szin	felü	(m)	utca	i					
			ete	(m)	(m)		píte	b	tter	ület	let		utca	hom					
			(m2)				ttsé	ter	ület	i	(%)		utca	lokz					
							g	eps	mut	aga			utca	atm					
							(%)	zin	ató	sság			utca	aga					
								t	(m2	(m)			utca	sság					
								ala	/m2				utca	(m)					
								tti)										

									<i>be épi tett ség (%)</i>	/m2								
<i>Beépítésre szánt területek övezetei)</i>																		
124b.	K- Okt- 05	SZ		SZT szeri nt	SZT szerin t	kialakul t		25	25	0,5	40	7,5	7,5	P+F +1				

”

2. melléklet

1. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete módosul a tervlapokon jelölt, módosításokkal érintett területeken.

3. melléklet

1. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A város egyes parkolási övezeteiben a területhasználati funkciók (rendeltetési egységek) esetében alkalmazandó eltéréseket a 3.2, 3.3 és 3.4 mellékletek alapján kell meghatározni.”