

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. augusztus 25-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát fedezet biztosítására a Városháza többlet műszaki tartalmának megvalósításához

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő, Szabadság tér 6. (hrsz: 297/4) szám alatti Városháza átépítésének kivitelezési munkái közben a közelmúltban két olyan **többletfeladat** jelentkezett, amelynek elvégzése műszaki és infrastrukturális okok miatt közvetlenül kapcsolódik a vállalkozó eredeti megbízásához, és amelyekre – a tervezési feladatok és előkészítő munkák időigénye miatt – csak most áll módunkban építtetőként megbízást kiadni. Ezek az alábbiak:

1. Városházához kapcsolódó önálló vendéglátóegység kialakítása

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022. (II. 10.) számú határozatával döntött arról, hogy a Városháza épületében, emelt szintű szerkezetkész állapotban kialakításra kerülő vendéglátó egység bérbeadására nyílt pályázatot ír ki. A 96,06 m²-es belső alapterületű bérlemény (melyhez 63 m²-nyi nyitott, árkád alatti terasz létesül) belső befejező építész és szakipari munkáinak elkészítése, a bérlemény használatra alkalmas kialakítása a Bérlo feladata és költsége lett volna. A felhívásra két pályázat érkezett be, de annak ellenére, hogy mindkét pályázat tartalmazott pozitívumokat, a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság álláspontja alapján összességében nem illeszkedtek a pályázati kiírás eredeti célkitűzéseire, így a Képviselő-testület az eljárást a Z-134/2022. (VI. 16.) számú önkormányzati határozatával eredménytelenné nyilvánította azzal, hogy a hasznosításról későbbiekben születik döntés.

2. A jelenlegi K&H bankfiók területének a Polgármesteri Hivatal területébe való integrálása

A K&H tulajdonában lévő önálló, 297/4/A/2 hrsz-on nyilvántartott földszinti épületrész sorsáról jelen kivitelezés megkezdésekor még nem tudtunk dönteni, nem volt ugyanis ismert, hogy a bank meddig kívánja a fiókot ezen a helyszínen fenntartani. A bankkal végül 2021. év első felében sikerült megegyezni, és a Képviselő-testület feladatkörében eljárva, polgármesterként a 126/2021. (V.14.) számú határozatával döntöttem az ingatlan megvásárlásáról. Ezek után kezdtük el kidolgozni ennek a 172 m² össz-alapterületű helyiségcsoportnak a konkrét hasznosítási programját, majd az építészeti és szakági terveket, amelyek praktikusán úgy készültek el, hogy ez a terület a Városháza belső infrastrukturális rendszereihez (fűtés, szellőzés, tűzjelző-

rendszer, elektromos hálózat, informatika, stb.) szervesen tudjon kapcsolódni, és gazdaságosan lehessen majd üzemeltetni.

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy az 1. pontban részletezett vendéglátóegység kiviteli tervi szinten megtervezett belső kialakítást ne egy jövődöbeli bérlővel készíttessük el, mert a jelenlegi bizonytalan geopolitikai és gazdasági helyzetben ez a jelentős beruházási igény távol tarthatja a jelentkezőket, hanem a folyamatban lévő építkezés keretében kiviteleztesse maga az önkormányzat, és a kulcsrakész bérleményt hirdessük meg újra.

Továbbá javaslom, hogy a 2. pontban szereplő, jelenlegi K&H bankfiók területén létesíteni kívánt, ügyféltérként hasznosítható terület rész teljes belső átépítését, kialakítását, a hivatali rész többi területéhez való kapcsolását is végeztessük el a vállalkozóval.

A Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerint a megrendelő köteles megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, ezért tekintettel arra, hogy ezen feladatok a meglévő műszaki tartalom mellett többlet műszaki tartalomként jelentkeznek, teljesítésükhöz többlet fedezet biztosítása szükséges. A háborús veszélyhelyzet miatt az építőipari alapanyagok és építőanyagok árai, valamint ezekkel együtt a kivitelezési munkadíjak is drasztikusan emelkedtek, aminek következtében a szerződés teljesítése kizárólag az eredeti vállalkozói díj emelésével érhető el. Ezen **nettó 331.822.010,- Ft** összegű többletfedezet pénzügyi biztosítása a **2023-as költségvetési előirányzat terhére** tud megvalósulni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2022. augusztus 24.

Dr. Gémesi György András

polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Képviselő-testülete a „Városháza átépítése és új épületszárnyakkal történő bővítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzése a teljesítési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányáron” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 117. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. április 22. napján aláírt kivitelezési szerződés teljesítése során felmerült **többslet műszaki tartalom (vendéglátóipari egység és ügyfélszolgálati tér) megvalósításához valamint a háborús veszélyhelyzet okán szükséges nettó 331.822.010,- Ft összegű többletfedezetet a 2023. évi költségvetési előirányzat terhére biztosítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester