

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllő, Kossuth L. u. 52. 4/13. számú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a VÜSZI, mint bérbeadó 1994. szeptember 12-én, határozatlan időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Kossuth Lajos u. 52. 4/13. számú, egy szoba, 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér, loggia helyiségekből álló, 65 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Kiss Jánosnéval a Magyar Honvédségnél fennálló munkaviszonya időtartamára. **A bérlő nyugdíjas, jogcím nélküli használó.**

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony további 3- illetve 5 évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya megkötését, nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlaura fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal továbbra sem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Kossuth Lajos u. 52. 4/13. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.)

önkormányzati rendelet 23. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $65 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$
= 130.000 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2022. szeptember „16”.



Dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Kiss Jánosnéval a 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 52. 4/13. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. október 1. napjától: 130.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző