

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Palota-kert 7. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Simon Edina a Gödöllői Polgármesteri Hivatal dolgozója. Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából Gödöllői Város Jegyzője, mint bérbeadó 2020. szeptember 30-án lakásbérleti szerződést kötött munkakör ellátásának elősegítése céljából a Gödöllő, Palotakert 7. 4/2. sz. alatti lakásra. A bérleti szerződés 2022. szeptember 30-án lejár.

Simon Edina továbbra is munkakör ellátásának elősegítése céljából kérelmezi a lakásbérletet.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának- amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik – valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, valamint alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

Az ÖR. 14. § (3) bekezdése értelmében a bérleti szerződés indokolt esetben a 2 év eltelte után további 2 évvel meghosszabbítható, különösen indokolt esetben legfeljebb a munkaviszony fennállásáig.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlo a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlonek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítási végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlo lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlo vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

A kérelmező nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszony megkötését. A kérelmező nyilatkozott, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlo bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A

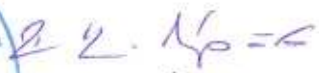
bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Palota-kert 7 4/2. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $57 \text{ m}^2 \times 1.400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 79.800 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Gödöllő, 2022. szeptember „16”.




dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Simon Edinával a 2100 Gödöllő, Palota-kert 7. 4/2. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. október 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. október 1. napjától: 79.800 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző