

# HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM LAKOSSÁGI FOGYASZTÓK RÉSZÉRE

## LAKÁS RENDELTETÉSI EGYSÉGEK SZÁMÁRÓL

egyetemes szolgáltató felé történő igazolás céljából

### 1. A kérelem tárgyát képező ingatlan címe és helyrajzi száma:

..... HRSZ: .....

### 2. Kérelmező és/vagy képviselőjének neve, lakcíme vagy székhelye, elektronikus levelezési címe, telefonszáma:

Név: .....

Lakcím: .....

Telefon: .....

E-mail:.....

### 3. A kérelmezett lakás rendeltetési egységek száma (a megfelelő kiválasztandó):

2 lakás

3 lakás

4 lakás

### 4. Hatósági bizonyítvány átvételének módja:

személyesen ügyfélszolgálaton

postai úton

elektronikusán ügyfélkapun keresztül

(kizárólag e-papir.gov.hu-n benyújtott kérelmek esetén)

*Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A §-a alapján az eljáró hatóság legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egységről (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.*

OTÉK 1. számú melléklete:

*„95. **Önálló rendeltetési egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”*

Az OTÉK 105. § szerinti lakás rendeltetési egység:

„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

**(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.**

**(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.**

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerint „**lakossági fogyasztó:** az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező **egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs** - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.”

**Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy**

- a kérelmezett ingatlan nem minősül társasháznak, lakásszövetkezetnek;
- a kérelmező a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja értelmében lakossági fogyasztónak minősül;
- a kérelmezett ingatlanon lévő lakás rendeltetési egységek az OTÉK 105.§-ában foglaltaknak, továbbá az 1. számú mellékletben meghatározott önálló rendeltetési egység fogalmának külön-külön megfelelnek.

Kelt: ....., 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás (kérelmező)