

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s
a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) módosításának -
 törvényességi észrevételnek megfelelő újbóli - jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csanak városrész és egyéb területek vonatkozásában a 159/2020. (IX.24.) önkormányzati határozatával módosította Gödöllő város településszerkezeti tervét (TSZT), továbbá a 24/2020. (IX.25.) számú rendelettel módosította Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet (HÉSZ).

Amint az Önök előtt már ismert, a termódosítás jóváhagyását követően a Pest Megyei Kormányhivatal Igazgatója PE/030/00324-1/2021 ügyiratszámú törvényességi felhívásában – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jogkörben eljárva – kérte a 159/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat visszavonását és a 24/2020. (IX.25.) számú rendelet hatályon kívül helyezését, így az általa jelzett, eljárásban észlelt hibából eredő törvénysértés megszüntetését. A törvényességi eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája kezdeményezte, mivel álláspontjuk szerint a TSZT és HÉSZ módosítása során sérült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) által előírt eljárásrend.

A jogalkotásról szóló 2021. évi CXXX. törvény 12. § (1) bekezdés szerint jogtechnikailag a HÉSZ-t módosító 24/2020. (IX.25.) számú rendelet a kihirdetése napján hatályát veszítette, tehát a törvényességi felhívásnak – ha szó szerint értelmezzük – eleget tettünk. De a törvényességi felhívásban foglaltaknak lényegét tekintve is meg kívántunk felelni, ezért azt a megoldást egyeztetettük le a Pest megyei Kormányhivatallal, melyet el is fogadtak, hogy a törvényességi felhívásban kifogásolt problémát, egy újabb termódosítási eljárás keretében tudjuk megszüntetni, melyet a tavalyi évben – a 92/2021. (IV.16.) határozattal elindított termódosítás keretében - le is folytattunk.

(Ha azt a megoldást választjuk, hogy az egyes módosított előírásokat teljesen hatályon kívül helyezzük volna az GÉSZ alaprendeletéből, az jogbizonytalanságot okozva az építési szabályzat alkalmazhatóságát veszélyeztette volna.)

Az újraegyeztetett (változatlan tartalmú) tervcsomagot 2022. júniusában végső szakmai véleményezésre küldtünk a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának. A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2022. 06. 28-án kelt, PE/AF/00094-13/2022. iktató számú záró szakmai véleményében (ld 1. melléklet) a határozati javaslat, rendelet tervezet és mellékletei tartalmát és az eljárás lefolytatását megfelelőnek tartotta, így a termódosítás elfogadhatóvá vált.

A településszerkezeti terv módosításának tervezetét, Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét és ezek alátámasztó munkarészét az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a javaslat megismerése és megvitatása után támogassák és hagyják jóvá a határozati-javaslatot és a rendelet-tervezetet!

Gödöllő, 2022. szeptember 13.



[Handwritten signature]
Dr. Gémesi György

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - jelen határozat melléklete szerint, az azon jelölt módosítással érintett területek vonatkozásában - módosítja Gödöllő város közigazgatási területének felhasználását meghatározó, a 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének alábbi munkarészeit:

1. Településszerkezeti tervlapját
2. Településszerkezeti terv leírását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)