

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. október 6-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Energiagazdálkodási Munkacsoport által összeállított
intézkedési terv elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. évben kialakult energia válság eredményeképpen az Önkormányzat által felhasznált energiahordozók ára jelentős mértékben emelkedett. Az elektromos áram és a földgáz tekintetében egyes Önkormányzatok 16, 25 szoros mértékű árat kaptak. Az energiahordozók áremelkedése közben az egyes alkalmazott rendszerhasználati díjakat kiemelten az elektromos áram esetében a Kormány megemelte. Magyarország Kormánya a napokban hozott döntésének eredményeképpen a távhő energia árát is jelentős, hozzávetőlegesen 16 szoros mértékben emelte meg. Az áremelkedések jelentős többlet terhet jelentenek valamennyi, így Gödöllő Város Önkormányzata számára is.

A szabályozás minden energiahordozó tekintetében eltérő. Az elektromos áram ára jelentős emelkedésen ment keresztül az elmúlt 3 hónapban. Önkormányzatunkat az áram áremelkedése nem érinti, mert 2 évre szóló (2022 és 2023 évre) közbeszerzés keretében megkötött szerződéssel rendelkezünk, amely a jelenlegi piaci viszonyokhoz képest biztosítja az alacsony árat. Azonban sajnos az elektromos áram tekintetében bevezetett rendszerhasználati díj emelkedése érinti az Önkormányzatot. Az emelés eredményeképpen 50 %-kal emelkedett az elektromos áram szolgáltatásért kifizetett ellenértéke.

A földgáz tekintetében sokkal jelentősebb áremelkedés következett be Magyarországon. A földgáz ára 10 szorosára emelkedett. Jelenleg ezt a mértéket Önkormányzatunk még nem éri el. A földgáz beszerzés tekintetében a kormányzat döntése alapján az Önkormányzatok kiszolgáltatott helyzetbe kerültek. A kiszolgáltatottságot az eredményezte, hogy megszűnt 2022. év nyár folyamán az egyetemes szolgáltatás az Önkormányzatok részére, ezzel a kedvezményes körből az Önkormányzatok kikerültek az úgynevezett végső menedékes ár hatálya alá. A végső menedékes ár a korábbi 105 Ft/m³ mértékhez képest 590 Ft/m³ mértékre emelkedett, amely közel 6 szoros emelést jelentett. Sajnos azonban ezen a szinten az emelkedés nem áll meg hiszen a kormányzat további emelést helyezett kilátásba, ezáltal jobban közelítve a végső menedékes árat a piaci árhoz, amelynek pontos mértékéről tudomásunk nincsen, de akár a többszöröse is lehet. Ilyen mértékű emelkedés szinte kizárhatatlan az Önkormányzat számára. A földgáz helyzetet tovább rontja, hogy a korábban egyetemes szolgáltatási körbe sorolt felhasználók - így az Önkormányzatok is - csak 2022. december 31. napjáig jogosultak a jelenlegi szabályok alapján a végső menedékes ár igénybevétele. Ezt követően a 20 m³/h kapacitás alatti gázórák esetében is közbeszerzésen, piaci áron kell a gázt beszerezni. A Kormány ezzel a döntésével gyakorlatilag a piacnak kiszolgáltatta a teljes Önkormányzati szektort, annak minden közszolgáltatásával egyetemlegesen. A kiadás ilyen szabályozással nem, vagy csak nehezen tervezhetővé vált és így nagymértékben növelte a bizonytalanságot.

A kormányzat a napokban döntött az utolsó „energiahordozó” a távhő árának megemeléséről is, amely az önkormányzati szektort szintén jelentős, mintegy 12-16 szoros mértékű drágulással érinti.

A felvázolt események és kormányzati döntések eredményeképpen az energia oly mértékben drágult, amely Gödöllő Város Önkormányzata számára éves szinten 600-800 M Ft többlet kiadást eredményez.

Sajnos minden kísérlet és próbálkozás és többszöri egyeztetés ellenére sem sikerül eddig a kormányzat részéről olyan döntést meghozni, amely részben vagy egészben mentesíti az Önkormányzatokat a súlyos, szinte már vállalhatatlan anyagi teherrel.

Mindezek figyelembevételével a testület részére az alábbi javaslatokat fogalmazom meg:

1. Szükségessnek látom, hogy az előterjesztés mellékletként beterjesztett az Energiagazdálkodási Munkacsoport által javasolt energia veszélyhelyzeti intézkedési

terv elfogadásra kerüljön a testület által. A tervben megfogalmazott intézkedések eredményeképpen Gödöllő Város Önkormányzat energiafogyasztása összességében akár 25 %-os mértékben csökkenthető.

2. Javaslom Energia Veszélyhelyzeti Működési Alap létrehozását. Az alapba átvett források részben biztosítanak, az intézményeknél bekövetkező rezsinovekmény, egyéb közszolgáltatás ellenértékének megfizetését, illetve a szociálisan rászoruló gödöllői lakosok téli rezsitámogatását. Az alap pontos működési rendje, illetve az alapba átvett források, valamint az alpból történő kifizetések rendjének kidolgozására a Képviselő-testület felhatalmazása alapján az energiagazdálkodási munkacsoport készít javaslatot. A javaslatban megfogalmazottak mérlegelését követően a Képviselő-testület döntése alapján kezd meg működését.
3. Javaslom Energia Veszélyhelyzeti Fejlesztési Alap létrehozását. Az alapba átvett források részben biztosítanak, az energiamegtakarítás rövid távú lehetőségét biztosító energetikai fejlesztések fedezetét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával hozza meg döntését az energiamegtakarítás és a költségek csökkentése érdekében.

G ö d ö l l ő, 2022. október ” 5. ”.


Dr. Gemesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT I.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező Energiagazdálkodási Munkacsoport által elkészített Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Tervet és felhatalmazza a Polgármestert az Intézkedési Tervben foglaltak végrehajtására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Energiagazdálkodási Munkacsoport által elkészített Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv végrehajtásához szükséges fedezetet Gödöllő Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében a GIM ház felújítására tervezett önerő előirányzatának átcsoportosításával biztosítja, 50 M Ft összegben.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megemelkedett energia árak miatt az intézményeknél bekövetkező rezszi növekmény megfizetése, egyéb közszolgáltatás ellenértékének megfizetése, illetve a szociálisan rászoruló gödöllői lakosok rezsztámogatása érdekében Energia Veszélyhelyzeti Működési Alapot hoz létre. Az Energiagazdálkodási Munkacsoport által kidolgozott alapkezelés szabályait a Polgármester a Képviselő testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Határidő: 20 nap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megemelkedett energia árak miatt, az energia megtakarítás rövid távú lehetőségét biztosító energetikai fejlesztések fedezetének biztosítása érdekében Energia Veszélyhelyzeti Fejlesztési Alapot hoz létre. Az Energiagazdálkodási Munkacsoport által kidolgozott alapkezelés szabályait a Polgármester a Képviselő testület elé terjeszti jóváhagyásra.

Határidő: 20 nap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv

1. Releváns szakmai tapasztalattal rendelkező szakember felkérése és megbízása

A megfelelő tartalmú, átgondolt döntés meghozatala érdekében szükséges olyan szakmai tapasztalatokkal rendelkező szakember bevonása, aki segíti az önkormányzatot a megalapozott döntések meghozásában. A döntés alátámasztásához olyan szakember szükséges, aki az Önkormányzat kezelésében álló épületek esetében A (azonnali: 1-4 hónap), B (rövid táv: 1 év), C (középtáv: 1-3 év), megoldási variánst vázol, amely megoldások által az energia költségek jelentős mértékben csökkenthetők lesznek. E tekintetbe az előkészítés megtörtént. A szakemberekkel az előzetes egyeztetés 09. 27-én megtörtént. A szakemberek vállalták, hogy a hivatal szakmai stábja által összerakott szakmai anyagok (alaprajz, épület állapot, összesített és épületre lebontott fogyasztási mutatók, stb.) és a helyszín áttekintésével rövid határidővel meghatározzák azt a cselekvési tervvezetelt, amely betartásával energiafelhasználás szempontjából hatékonyabbá válhat az épület. A vizsgálat eredménye egy kombinált megoldásokat tartalmazó javaslat csomag, amely tartalmazza a műszaki megoldásokat (áram, gáz), a megtakarítás mértékét, a megvalósítás lehetséges időtartamát és a szükséges fedezeti mértéket.

A Polgármester a feladat teljesítését biztosító szerződést megkötöti.

2. Hőfok protokoll meghatározása:

Az azonnali energia megtakarítás érdekében a legfontosabb, hogy az Önkormányzat közvetlen, az Önkormányzat intézményének kezelésében vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság kezelésében álló létesítmények helyiségei tekintetében meghatározza:

- a) az alkalmazandó hőfokot és annak betartásáért felelősszemélyt,
- b) a szellőztetés rendjét,
- c) a hőfok betartás ellenőrzésének módját,
- d) a hőfok be nem tartásának felelősségi rendjét,
- e) a használati melegvíz hőfokát,

A Polgármester minden az Önkormányzat felügyelete, irányítása alatt álló intézmény és gazdasági társaság tekintetében a hőfok protokollt kiadja az intézkedési tervben meghatározott hőmérsékleti értékek figyelembevételével.

3. Hőfokok meghatározása

Az azonnali energia megtakarítás megvalósulása érdekében kiemelt jelentőségű, hogy minden az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett kezelésében lévő épület tekintetében meghatározásra kerüljenek a megengedett legmagasabb hőmérsékletek. A hőmérsékletek meghatározása során figyelembevételre került, hogy a korábbi időszakban a munkavégzés, feladatellátás céljára szolgáló helyiségekben 24-25 fok míg egyéb helyiségekben 22-24 fok volt. Az általános ismeretek alapján megállapítható, hogy minden fok csökkentés 3-4 % mértékű energia mennyiség megtakarítást eredményez. A meghatározott hőmérsékleti értékek betartása 2022. 10. 07. naptól kötelező. Ennek figyelembevételével az alábbi hőmérsékleti értékek határozhatók meg:

- a) **Bölcsőde:** nevelési helyiség 22 fok, fürdő, öltöző 24 fok, egyéb helyiség 20 fok
- b) **Óvoda:** nevelési helyiség, mosdó, öltöző 22 fok, műhely, tároló, konyha 18 fok, egyéb helyiség 20 fok
- c) **Iskolai oktatási intézmények épületei:** a tankörület által meghatározott fok érték
- d) **Könyvtár:** Könyvtári kiszolgáló és iroda helyiség 20 fok, rendezvény terem 18 fok, egyéb terület 16 fok
- e) **Múzeum:** 16 fok kiállítóterek és egyéb nem munkavégzésre szolgáló irodák, egyéb munkavégzésre szolgáló helyiségek 20 fok
- f) **ESZI:** gondozottak ellátását szolgáló helyiség 22 fok, munkavégzés helye 20 fok, tároló, konyha 16 fok, egyéb helyiség 18 fok
- g) **FORRÁS:** ellátást szolgáló és munkavégzés helye 20 fok, tároló, konyha 16 fok
- h) **Polgármesteri Hivatal által használt épületek:** iroda helyiség 20 fok, egyéb terek 16 fok
- i) **VÜSZI Kft. épületei:** iroda helyiség 20 fok, tároló helyiség 5-10 fok, egyéb helyiség 16 fok
- j) **MUZA épülete:** Színház terem, földszinti konferencia terem, illetve egyéb próba végzésre használt terek, helyiségek 18 fok próba alatt, előadás időtartamában 20 fok,
- k) **Piac Kft.:** Iroda helyiségek 20 fok, csarnok helyiség nem fűthető
- l) **Kalória Kft.:** Iroda helyiségek, konyha 20 fok, egyéb helyiség a tárolási, használati módhoz kötött legalacsonyabb hőmérséklet.
- m) **Valamennyi épület tekintetében:** Minden olyan helyiség esetében, amelyben a legmagasabb hőmérsékleti érték 18 fok felett került meghatározásra és az intézmény zárásáról nem született döntés, azon időszakban amikor a funkciójának megfelelő használatra nem veszik igénybe 18 fok tartása kötelező.
- n) **Valamennyi épület tekintetében:** Használati melegvíz 50 fok.
- o) Használaton kívüli, üres helyiségek tekintetében a fűtés nem kapcsolható be.

A Polgármester minden az Önkormányzat felügyelete, irányítása alatt álló intézmény és gazdasági társaság kezelésében lévő épület tekintetében az intézkedési tervben meghatározott hőmérséklet értéket előírja.

A Polgármester a hőmérséklet értékek ellenőrzési módszerét, valamint a hőmérséklet értékek betartásának felelősségi rendszerét meghatározza.

4. Egyes tevékenységek elhelyezése más intézményekben

Szükséges egyes épületekben (azok részleges vagy teljes bezárás, energiatakarékos igénybevétele érdekében) folytatott tevékenységek koncentrációja. A kulturális, civil és egyéb tevékenységek más intézményekbe történő elhelyezésének biztosításával jelentősen csökkenthető a felhasznált energia mennyisége. Az alábbi helyszínek kerülnek kijelölésre az áthelyezések végrehajtása keretében:

- a) Iskolai tornatermek ki nem használt időpontja hétköznap és hétvégén,
- b) Damjanich János Általános Iskola színház terem,
- c) Királyi váró ki nem használt helyiségei,
- d) Blahai idősek klubjának áthelyezése az ESZI gondozó ház területére.

A Polgármester a felmerült és teljesíthető igények figyelembevételével a kulturális, civil és egyéb tevékenységek végzésére biztosítható helyiségek, terek igénybevételi rendjét, feltételeit meghatározza.

5. Intézmények zárása

Az Energiagazdálkodási Munkacsoport több intézmény, épület esetében az energia megtakarítás lehetőségét megvizsgálta. Az e körbe sorolt épületek esetében nem lehet az épület jelenlegi fűtési rendszerében olyan energetikai beavatkozást végrehajtani, amely jelentős megtakarításhoz vezetne vagy a beavatkozás léptéke, illetve fedezeti mértéke jelentősen meghaladná az energia megtakarításból származó kiadás csökkenés mértékét. A vizsgálat eredményeképpen szükséges az alábbi épületek bezárásáról dönteni.

- a) 2022. október 15 – 2023. április 15. közötti időszakban GIM ház, Civil ház, Blahai idősek klubja, Blahai Napközis tábor, Kis Muki épülete, Múzeum kiállító terek.
- b) 2022. november 01 – 2023. április 15. közötti időszakban MUZA,
- c) 2022. december 20 – 2023. március 15. közötti időszakban Könyvtár

A Polgármester a zárással érintett épületek üzemeltetőit értesíti, illetve a zárás műszaki lebonyolítását megszervezi.

6. Azonnal alkalmazandó műszaki beavatkozások

Az Energiagazdálkodási Munkacsoport valamennyi energia megtakarítást eredményező megoldást megvizsgált az egyes épületek tekintetében. A vizsgálat eredményeként az alábbi azonnal (2022 év végéig) megvalósítandó műszaki beavatkozások szükségesek, figyelembe véve az egyes épületek speciális műszaki kiépítettségét, paramétereit, a pénzügyi fedezet mértékét és a jelenlegi piaci viszonyok által meghatározott beszerzési időkereteket:

- a) Központilag szabályozható és állítható termoszelep beszerelése valamennyi még ilyen eszközzel fel nem szerelt radiátorhoz:

Az eszköz alkalmas a pontos hőmérsékleti érték tartására.

b) Hőszigetelés mértékét fokozó tömítések:

Különböző profilú tömítők az ajtók és ablakok tekintetében. Központi beszerzéssel igény felmérést követően.

c) Hővisszanyerő eszközök beépítése:

A távozó meleg levegőben és vízben meglévő hőenergia kinyerésére alkalmas berendezések beépítése.

d) Mini elektromos árammal üzemelő kazánok:

Az eszköz elsődlegesen a gázfűtésű óvodai csoportszobákba, az ESZI gondozó épület és a FORRÁS ellátottakat magába foglaló helyiségeknek radiátoraihoz kerülhet felszerelésre ezzel csökkentve 30-40 % mértékkel a gázfogyasztást.

e) Hűtő-Fűtő klíma:

Az eszköz a gázzal fűtött intézmények kisebb elsődlegesen iroda helyiségeibe kerülhetnek felszerelésre azon helyiségek fűtésének megvalósítására, ezáltal csökkentve az elhasznált gáz mennyiséget.

f) Kazán cseré:

Azon intézményekben, ahol még régi elavult kazán van, ilyen a Fenyőliget és a Mosolygó óvoda.

g) Külső nyílászáró cseré:

Egyes intézmények esetében, ahol eddig csak részben valósult meg a nyílászárók cseréje és jelentős energia megtakarítást eredményez a kiépítés.

h) Világító testek LED égőre cserélése:

Ezzel a megoldással valamennyi intézmény esetében jelentős mértékben csökkenthető lenne a felhasznált elektromos áram mennyisége.

A Polgármester az azonnal alkalmazandó energetikai megtakarítást eredményező műszaki megoldások megvalósítása, kivitelezése érdekében szükséges szerződéseket megköti a költségvetésben biztosított fedezet mértékéig.

7. Szociálisan rászoruló gödöllői lakosok téli rezsitámogatása

Gödöllő Város Önkormányzata téli rezsitámogatása keretében támogatási rendszert dolgozz ki azon gödöllői lakosok részére, akik szociálisan rászorulnak.