

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE
GÖDÖLLŐ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. november 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Bárdy Péter alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 30-án a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva dr. Gémesi György polgármester a helyi adókról szóló 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött.

Az akkori módosítási javaslat egy átfogó adócsomag volt, melynek legfőbb eleme az építmény- és telekadó főszabály szerinti emelése volt, kiegészítve a magánszemélyek tulajdonában álló 500 m² alatti épületek, valamint a kereskedelmi, vendéglátóipari, illetve egészségügyi célokat szolgáló 500 m² alatti épületek esetében egy sávos adókedvezménnyel, valamint ugyanezen épületek esetében 50 m²-es határig adómentességgel. A csomag emellett szabályozott egyes mentességeket és kedvezményeket is. A javaslat értelmében elsősorban azoktól a gazdasági szereplőktől kért a város nagyobb szerepvállalást, akik méretüknél, gazdasági erejüknél fogva könnyebben megtehetik, a kisvállalkozókat, magánszemélyeket pedig kedvezőbb helyzetbe hozta volna.

A jogszabály-módosítás azonban eredeti formájában nem léphetett még hatályba, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet, valamint az ezt módosító 641/2021.(XI.25.) Korm. rendelet ugyanis úgy rendelkezett, hogy az önkormányzatok adóemelésről, illetve adómentesség és adókedvezmény megszüntetéséről a 2021. és 2022. adóévre vonatkozóan nem dönthettek.

A Képviselő-testület számára is ismert, hogy a fentiek alapján három részben lépett, illetve léphet hatályba az akkori adócsomag. Az adómértéket nem érintő technikai jellegű módosítások 2021. január 1-jén hatályba léptek. A díjak módosítását tartalmazó jogszabályi helyek hatályba lépéséről legutóbb a Képviselő-testület 2021 decemberében döntött, melynek értelmében a rendelkezések 2023. január 1-jén lépnek hatályba. A mentességeket és kedvezményeket szabályozó harmadik csomag – kiegészítve két jogtechnikai, illetve szövegezési pontosítással – pedig mostani előterjesztésünk tárgya. Tartalma ugyanaz, mint az eredeti adócsomagban volt (a két jogtechnikai, illetve szövegezési pontosítást leszámítva).

Bár az eredeti adócsomagot a veszélyhelyzeti szabályozás miatt a Képviselő-testület nem tudta megtárgyalni, örömmel tölt el minket, hogy 2021 decemberében a Képviselő-testület 31/2021. (XII. 21.) rendeletével konszenzussal erősítette meg a díjak módosítására vonatkozó korábbi polgármesteri döntést, és határozott azok 2023. január 1-jei hatályba lépéséről. A Képviselő-testület továbbá – az Energia Veszélyhelyzeti Alapokról szóló döntései keretében – szintén konszenzussal határozott arról, hogy a kommunális adót milyen céllal építi be 2023-tól a város költségvetésébe.

Bízunk benne, hogy ezúttal is egyhangúlag tudunk határozni a módosításokról, így az eredeti adócsomag harmadik része is 2023. január 1-jén hatályba tud lépni.

A fentiek alapján kérjük a tisztelt Képviselő-testületet a rendeletmódosítási javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2022. november 11.

Dr. Gémesi György
polgármester



Bárdy Péter
alpolgármester



Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.... /....2022. (....) önkormányzati rendelete

**a 19/2016.(XI.18.), 3/2017.(I.27.), a 23/2017.(XI.24.), 31/2020.(XI.30.), 36/2020.(XII.30.),
valamint a 2/2021.(I.28.) önkormányzati rendeletekkel módosított**

helyi adókról szóló 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló 19/2016.(XI.18.), 3/2017.(I.27.), a 23/2017.(XI.24.), 31/2020.(XI.30.), 36/2020.(XII.30.), valamint a 2/2021.(I.28.) önkormányzati rendeletekkel módosított 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Mentés az építményadó alól, a legfeljebb 500 m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló vagy kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épület teljes hasznos alapterületéből 50 m².”

2.§

A Rendelet 13.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) az a telek, amely magánszemély tulajdonában lévő lakással, üdülőépülettel, hétvégi házzal beépített, kizárólag lakás céljára használnak és kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.”

3.§

A Rendelet 25.§ d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Mentés az adó alól az egyedülálló nyugdíjas, akinek a nettó jövedelme nem haladja meg a 94 000 Ft-ot, nyugdíjas házastársak esetén az egy főre jutó nettó jövedelem a 62 000 Ft-ot. Mentesség igénybevételéhez szükséges, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által tárgyévra, illetve névre szóló nyugdíj összegét megállapító igazolás.”

3.§

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 18. § (1) - (3) bekezdése
- b) 21.§ (1) bekezdése.

4.§

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Gödöllő, 2022. november ” ”

dr. Gémesi György András
polgármester

dr. Kiss Árpád
jegyző