

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2022. november 17-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a földhaszonbérleti díjak, a földterület-közterület bérleti díjak és a rekreációs célú földhasználati díjak felülvizsgálatára, a 2023. évi díjak megállapítására, valamint a gödöllői, 0258/41 hrsz.-ú ingatlan haszonbérletbe adására

**Előterjesztő:** dr. Gémesi György András  
polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Földhaszonbérlet, rekreációs célú földhasználat:**

A Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű, haszonbérbe adással hasznosított földrészekre és a rekreációs célú földhasználatra vonatkozó szerződésekben foglaltak alapján minden év január 1-je és 31-e között kell értesítenie a tulajdonosnak a haszonbérlelőket az éves haszonbér, illetve a rekreációs földhasználati díj mértékéről.

A haszonbérleményeket jellegük szerint két csoportra osztottuk: az egyik csoportba az 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területek, a másikba az annál kisebbek tartoznak

2014-2021-években a haszonbérleti díjak és rekreációs földhasználati díjak nem emelkedtek.

2022. évben a díjak 2,10 %-kal emelkedtek.

A mezőgazdasági termelés szempontjából elenyésző területűnek mondható haszonbérlemények termő képessége és jövedelmezősége nem vethető össze a több 10, esetleg több 100 hektáros területekével.

Jelenleg hatályos rendelkezések értelmében a jegybanki alapkamat mértéke 13%.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi években a haszonbérbe adott területek számában, nagyságában jelentős változás nem mutatkozik. Új haszonbérleti szerződés kötésére alig kerül sor, igen gyér az érdeklődés a mezőgazdasági műveléssel hasznosítható földrészek iránt, mind vétel, mind haszonbérbevétel tekintetében.

A haszonbérbe adott területek esetén a föld gyommentesítése és annak gyommentesen tartása a haszonbérlelő feladata. Ezen feladat haszonbérlelőkre történő áthárításával a tulajdonos jelentős költség feladattól mentesül.

Javaslom, hogy az 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb és az 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok és rekreációs földhasználat esetében az önkormányzat 2023-ban a jegybanki alapkamat mértékénél 2 %-kal nagyobb mértékű díj emelésének lehetőségével éljen, **azaz 15%-os emeléssel.**

### **Földterület, közterület-hasznosítás:**

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja az önkormányzat földterület-bérleti szerződéseit is, és dönt a díjak legfeljebb jegybanki alapkamat mértékével történő emeléséről. Az alapkamat jelenleg 13 %.

Az önkormányzat 14 db (4 db bérleti és 10 db használati) szerződéssel és 2 db közterület-használati szerződésként kezelt szerződéssel rendelkezik. 7 db üzlet működését engedélyeztük közterületen, és 192 db garázs felépítményt.

Földterület-hasznosítási lehetőségeink korlátozottak, ezért a jelenlegi bérlelői, használói kör tekintetében, figyelembevéve a jegybanki alapkamat mértékét **a földterület, közterület-bérleti díjakat 15%-kal emelni javaslom 2023 évre vonatkozóan.**

### **0258/41 hrsz-ú ingatlan haszonbérletbe adása**

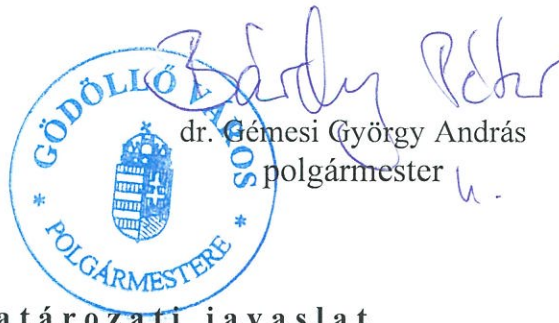
Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képezi a gödöllői ingatlan nyilvántartásban 0258/41 helyrajzi szám alatt felvett, 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan.

Litauszki János gödöllői lakos, a 3954 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérlője immár 1978. óta. A bérelt ingatlannal szemben a 0258/41 helyrajzi számú földhivatali nyilvántartás alapján külterület rét besorolású, önkormányzati tulajdonú, 791 m<sup>2</sup> területű elhanyagolt és sajnos sokszor szemetes földszelvény található. Ez az állapot folyamatosnak mondható az illegális hulladéklerakás miatt. Litauszki János a területet lehetőségeihez mérten folyamatosan karbantartja, illetve tisztítja az illegálisan lerakott hulladéktól. A folyamatos szemetlerakás megakadályozása hosszú távon csak a mezőgazdasági terület lekerítésével és művelésével válna megoldhatóvá, ezért Litauszki János kérelmezte az ingatlan bérbevételét.

A haszonbérlet időtartamát 5 évben, év végén lejáró időpontban javasolom meghatározni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2022. november „11”,



### **I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat 2023-ban az 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb, és az 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb – haszonbérbe adott és haszonbérbeadásra kijelölt – mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti, illetve földhasználati díjait 15 %-kal megemeli.

### **II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat 2023-ban az földterület, közterület-bérleti díjait 15 %-kal megemeli.

### **III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

A Képviselő-testület haszonbérbe adja 2022. december 1. napjától 2027. december 31-ig terjedő időtartamra Litauszki János Gödöllő, Grassalkovich u. 49. sz. alatti lakos részére a 0258/41 hrsz-ú 791 m<sup>2</sup> területű, rét művelési ágú, 1,1 AK értékű földterületet 15.000 Ft/év bérleti díj ellenében.

**Határidő:** haszonbérleti szerződés megkötésére 15 nap  
**Felelős:** dr. Gémesi György András polgármester