

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. november 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1/5., a Deák Ferenc tér 3. fszt. 4. számú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2007. november 15-én, költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1/5. számú, egy szoba, 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér helyiségekből álló, 58 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Oláh Róberttel és Oláhné Nyáry Zsuzsannával. A bérleti szerződést 2012. november 27 -én, majd 2018. január 08-án meghosszabbították. A bérleti szerződés 2022. november 30-án lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2003. április 1. napjától költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. fszt. 4. szám alatti egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + WC, előtér, erkély helyiségekből álló, 45 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Vágó Krisztinával és Vágó Gábor bérlőtársakkal. A bérleti szerződést 2008. május 29-én, majd, 2013. április 1-jén, majd 2016. június 8-án, majd 2018. július 4-én meghosszabbították. Vágó Gábor elköltözött. Vágó Krisztina kérelmezte a lakásbérleti szerződés megkötését.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony további 3- illetve 5 évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szémet szállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását, nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható

volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Deák Ferenc tér 1. 1/5. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $58 \text{ m}^2 \times 2200 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 127.600 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 3. fszt. 4. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. november 21. napjától 2027. november 20. napjáig megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 2200 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 99.000 \text{ Ft/hó}$

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2022. november „11”.



Dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Oláh Róberttel és Oláhné Nyáry Zsuzsannával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 1/5. szám alatti lakásra 2022. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig bérleti szerződést köt.

A lakás bérleti díja 2022. december 1. napjától: 127.600 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Vágó Krisztinával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. fszt. 4. szám alatti lakásra 2022. november 21. napjától 2027. november 20. napjáig bérleti szerződést köt.

A lakás bérleti díja 2022. november 21. napjától: 99.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző