

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között megkötött „önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról” szóló szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Sport Közalapítvány 2004. július 1. napjától végzi közhasznú tevékenységét városunkban. A gödöllői sportélet fejlődésének elősegítése érdekében életre hívott szervezet célja más egyéb feladatai mellett, amint az Alapító Okirat is rendelkezik róla, a köznevelési intézmények ingatlanjaiban található önkormányzati tulajdonban lévő sportcélú létesítmények tanítási időn kívüli bérbeadással történő hasznosítása, elsősorban sporttevékenység és másodlagosan egyéb rendezvények céljára. Ennek érdekében a Közalapítvány Gödöllő Város Önkormányzatával közszolgáltatási, valamint nevezett feladat ellátására hasznosítási szerződést kötött, utóbbit a felek azóta több alkalommal is módosították.

A Gödöllői Sport Közalapítvány beszámolóit Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete minden esztendőben általában májusi rendes ülésének keretein belül tárgyalja. Az eddigi tapasztalatok és gyakorlat alapján megállapítható és kijelenthető, hogy az Alapítvány a jó gazda módjára végzi tevékenységét, kiemelt figyelemmel törekedve arra, hogy a sportolók minden esetben kulturált körülmények között, zavartalanul végezhesék sporttevékenységüket.

A gödöllői sportfinanszírozás korábbi években történő gyakorlata alapján a Közalapítvány által Gödöllő Város Önkormányzatának befizetett bérleti díj minden esztendőben a helyi sportegyesületek támogatásának érdekében került felhasználásra, melyet az Önkormányzat további forrásokkal is kiegészített. Gödöllő Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megalkotását megelőző egyeztetések során ugyanakkor a városvezetés, valamint a Gödöllői Sport Közalapítvány Kuratóriuma egyetértését fejezte ki, s megállapodott abban, hogy a COVID időszakot megelőző évektől eltérően a Gödöllői Sport Közalapítvány a bérbeadásból származó bevételeit közhasznú tevékenységének keretein belül a Kuratórium szakmai döntése alapján a gödöllői sport támogatására, jelentős részben a gödöllői sportegyesületek pályázati úton történő támogatásának céljára közvetlenül használhassa fel. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetése érintett részeinek előkészítése is fenti megállapodás alapján történt, a Gödöllői Sport Közalapítványtól származó korábbi években megszokott nagyságrendű bérleti díj bevételt az már nem tartalmazta. Gödöllő Város Önkormányzata részéről ugyanakkor a bérleti díj elengedésére a szerződés jogi természete okán nincs lehetőség, ezért arra való tekintettel, hogy a bérbeadás hasznosítási szerződés keretein belül közszolgáltatás biztosításának céljára történik, a Közalapítvány számára a Gödöllő Város Önkormányzata felé fizetendő bérleti díjat 100.000,- forint/év összegben javaslom meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Gödöllő, 2022. december „09”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékleteként elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között 2017. március 8-án létrejött „Szerződés önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról” című szerződés módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére nyolc munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

3. SZÁMÚ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a

a **Gödöllői Sport Közalapítvány** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Tokai Norbert a kuratórium elnöke, adószám: 19180131-2-13, statisztikai számjel: 19180131-9499-569-13, nyilvántartási száma: 13-01-0000622; bejegyzés ügyszáma: 1400/Pk.62376/1992 /1, 1993.08.30.) a továbbiakban Közalapítvány között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1./ A szerződésmódosítás tartalma, indoka, előzménye:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. 03. 08. napján szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonát képező és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézményi ingatlanokban lévő sport célú ingatlanrészek (tornatermek, tornacsarnokok) sport célú hasznosítása, elsősorban bérbeadás útján, az üzemeltetési, karbantartási feladatok folyamatos ellátása érdekében. (a továbbiakban: a Szerződés). A Szerződés V/24. pontja értelmében a Közalapítvány 2017. évben bruttó 5.000.000 Ft összegű bérleti díj megfizetését vállalta. A szerződő Felek a 2017. évben keletkezett bevételek és kiadások közös megvizsgálását követően döntöttek a bérleti díj mértékének emelése tárgyában. A Felek ezen módosítást a 152/2018.(VI.21.) önkormányzati határozattal elfogadták és a bérleti díjat 2018. július 1-jétől naptári évenként bruttó 16.000.000 Ft mértékben határozták meg. 2020. november 4-től a kormány 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletével kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Közalapítvány működésének és gazdálkodásának fenntartása érdekében a Felek közös megállapodása alapján a Szerződés 7. pontjában megjelölt sportcélú ingatlanrészek használatát az Önkormányzat a Közalapítvány részére 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig ingyenesen biztosította.

2./ Fentieknek megfelelően a szerződés 24. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Közalapítvány a jelen szerződés időtartama alatt a 7. pontban felsorolt sportcélú ingatlanrészeknek a hasznok szedése, mint vagyoni értékű jog átengedését is magában foglaló használatért bérlet jogcímen köteles az Önkormányzatnak bérleti díjat fizetni. A Felek a 2022. évi bérleti díjat 100.000 Ft, valamint 2023. január 1. napjától naptári évenként bruttó 100.000 Ft mértékben határozzák meg. A bérleti díjat félévente utólag az Önkormányzat által kiállított számla alapján, átutalással kell a Közalapítványnak teljesíteni. Egyidejűleg Felek megállapodnak, hogy évente március. 31. napjáig a szerződést a bérleti díj mértékének tekintetében közösen felül vizsgálják a sportcélú ingatlanok üzemeltetésének fenntarthatóságának figyelembevételével.

3./ Jelen szerződésmódosítást a felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján a versenyeztetés mellőzésével kötik meg.

4./ Jelen szerződésmódosítást Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2022.(.....) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

5./ A Közalapítvány képviselője kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződésmódosítás viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek, képviselője a jelen szerződésmódosítás megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás birtokában van.

6./ A jelen szerződésmódosítás a felek között a két fél által történt aláírásának napján lép hatályba.

7./ Jelen szerződésmódosítás 2 számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Közalapítványt illeti meg.

Gödöllő, 2022. december „...” napján

Gödöllő, 2022. december „...” napján

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
részéről
Dr. Gémesi György András polgármester

.....
Gödöllői Sport Közalapítvány
részéről
Tokai Norbert elnök

TANÁCSNOKI VÉLEMÉNY

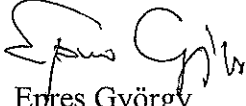
„Javaslat a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Közalapítvány között megkötött „önkormányzati tulajdonú, köznevelési intézményekben lévő sportcélú ingatlanrészek bérletéről, üzemeltetéséről és az ingatlanrészekhez kapcsolódó közszolgáltatások ellátásáról” szóló szerződés módosítására”

című előterjesztéshez

Gödöllő város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI.07.) önkormányzati rendeletének 29.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

Az előterjesztéshez csatolt szerződésmódosítás lényegében egy már a Képviselő-testület által a 2022. évi költségvetésében is rögzített tényhez igazodva a felek közös megállapodását rögzítő módon rendezi a Gödöllői Sport Közalapítvánnyal 2017. évben megkötött szerződést. A javasolt összeg méltányos a Közalapítvány számára, ezért javaslom annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

Gödöllő, 2022. december „08.”


Epres György
sportügyi tanácsnok