

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő 7523/6, 7523/10, 7523/8, 7523/3, 7523/7, 013/5 és a 3954/A
 földterületek használati szerződéseinek meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és Bajzi Rozália között 2018. október 1-jén határozott időtartamra szóló rekreációs célú földterülethasználati szerződés jött létre a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 7523/6 helyrajzi szám alatt felvett, 992 m² területű, kert és gazdasági épület művelési ágú földrészletre.

A földhasználati szerződés 2022. december 31-én lejár, ezért a bérlő azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy amennyiben lehetséges, rekreációs célú földhasználati szerződését további 5 évvel hosszabbítsuk meg.

Az éves bérleti díj összege 188/2022.(XI.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott 15%-os díjemeléssel 20.430 Ft.

Gödöllő Város Önkormányzata és Dr. Somorjai Márta között 2018. október 1-jén határozott időtartamra szóló rekreációs célú földterülethasználati szerződés jött létre a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 7523/10 és 7523/8 helyrajzi szám alatt felvett, 1043 m² és 1014 m² területű, kert művelési ágú földrészletekre.

A földhasználati szerződések 2022. december 31-én lejárnak, ezért a bérlő azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy amennyiben lehetséges, rekreációs célú földhasználati szerződéseit további 5 évvel hosszabbítsuk meg.

Az éves bérleti díj összege 188/2022.(XI.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott 15%-os díjemeléssel a 7523/10 helyrajzi számú földrészlet tekintetében 24.633 Ft és a 7523/8 helyrajzi számú földrészlet tekintetében 20.769 Ft.

Gödöllő Város Önkormányzata és Jászi Zoltán Géza között 2018. október 1-jén határozott időtartamra szóló rekreációs célú földterülethasználati szerződés jött létre a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 7523/3 helyrajzi szám alatt felvett, 1048 m² területű, kert és gazdasági épület művelési ágú földrészletre.

A földhasználati szerződés 2022. december 31-én lejár, ezért a bérlő azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy amennyiben lehetséges, rekreációs célú földhasználati szerződését további 5 évvel hosszabbítsuk meg.

Az éves bérleti díj összege 188/2022.(XI.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott 15%-os díjemeléssel 21.468 Ft.

Gödöllő Város Önkormányzata és Jászi Zoltán Gézáné között 2018. október 1-jén határozott időtartamra szóló rekreációs célú földterülethasználati szerződés jött létre a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 7523/7 helyrajzi szám alatt felvett, 829 m² területű, kert és hétvégi ház művelési ágú földrészletre.

A földhasználati szerződés 2022. december 31-én lejár, ezért a bérlő azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy amennyiben lehetséges, rekreációs célú földhasználati szerződését további 5 évvel hosszabbítsuk meg.

Az éves bérleti díj összege 188/2022.(XI.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott 15%-os díjemeléssel 16.980 Ft.

Gödöllő Város Önkormányzata és Kovács Sándor között 2018. október 1-jén határozott időtartamra szóló rekreációs célú földterülethasználati szerződés jött létre a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 013/5 helyrajzi szám alatt felvett 1208 m² területű, gyümölcsös művelési ágú földrészletre.

A földhasználati szerződés 2022. december 31-én lejár, ezért a bérlő azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy amennyiben lehetséges, rekreációs célú földhasználati szerződését további 5 évvel hosszabbítsuk meg.

Az éves bérleti díj összege 188/2022.(XI.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott 15%-os díjemeléssel 24.743 Ft.

Gödöllő Város Önkormányzata és Litauszki János között 1997. december 31-én határozott időtartamra szóló földhasználati szerződés jött létre a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 3954/A helyrajzi szám alatt felvett, 405 m² területű, művelési ágú földterületre, melyet több alkalommal hosszabbított a képviselő-testület.

A földhasználati szerződés 2022. december 31-én lejár, ezért a bérlő azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy amennyiben lehetséges, földterület bérleti szerződését további 5 évvel hosszabbítsuk meg.

Az éves bérleti díj összege 188/2022.(XI.17.) számú önkormányzati határozattal elfogadott 15%-os díjemeléssel 16.591 Ft.

A fentebb részletezett szerződéseket javaslok további 5 évvel, azaz 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítani.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem a határozati javaslatok elfogadását!

Gödöllő, 2022. december „09”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat I.

A Képviselő-testület bérbe adja a 7523/6 helyrajzi számú ingatlant és Bajzi Rozália 2100. Gödöllő, Szivárvány u. 4/a. sz. alatti lakossal a rekreációs célú földhasználati szerződést 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítja.
A bérleti díj összege: 20 430,- Ft/év.

Határidő: a bérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat II.

A Képviselő-testület bérbe adja a 7523/10 és 7523/8 helyrajzi számú ingatlanokat és Dr. Somorjai Márta 2100. Gödöllő, Ibolya u. 74. sz. alatti lakossal a rekreációs célú földhasználati szerződést 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítja.
Bérleti díj 7523/10 helyrajzi számú ingatlan tekintetében: 24.633,- Ft/év
Bérleti díj 7523/8 helyrajzi számú ingatlan tekintetében: 20.769,-Ft/év

Határidő: a bérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat III.

A Képviselő-testület bérbe adja a 7523/3 helyrajzi számú ingatlant és Jászi Zoltán Géza 2173. Kartal, Baross u. 190. sz. alatti lakossal a rekreációs célú földhasználati szerződést 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítja.
A bérleti díj összege: 21 468,- Ft/év

Határidő: a bérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat IV.

A Képviselő-testület bérbe adja a 7523/7 helyrajzi számú ingatlant és Jászi Zoltán Gézáné 2173. Kartal, Baross u. 190. sz. alatti lakossal a rekreációs célú földhasználati szerződést 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítja.
A bérleti díj összege: 16 980,- Ft/év

Határidő: a bérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap
Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat V.

A Képviselő-testület bérbe adja a 013/5 helyrajzi számú ingatlant és Kovács Sándor 2100. Gödöllő, Ambrus Zoltán köz 15. III/12. alatti lakossal a rekreációs célú földhasználati szerződést 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege: 24.743,- Ft/év

Határidő: a bérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester

Határozati javaslat VI.

A Képviselő-testület bérbe adja a 3954/A helyrajzi számú ingatlant és Litauszki János 2100. Gödöllő, Grassalkovich u. 49. sz. alatti lakossal a földterület bérleti szerződést 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A bérleti díj összege: 16 591,- Ft/év.

Határidő: a bérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester