

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 15-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1/5.számú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2007. november 15-én, költség elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1/5. számú, egy szoba, 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, előtér helyiségekből álló, 59 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Szabadi Mónikával és Szabadi Attilával. A bérleti szerződést 2013. január 30-án, majd 2018. január 08-án meghosszabbították. A bérleti szerződés 2022. november 30-án lejárt.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony 5 évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását, nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

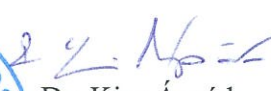
A Deák Ferenc tér 2. 1/5. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2022. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.)

önkormányzati rendelet 22. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 2200 \text{ Ft/m}^2/\text{hó}$
= 129.800 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Gödöllő, 2022. december „9”.




Dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Szabadi Mónikával és Szabadi Attilával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1/5. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. december 1. napjától 2027. november 30. napjáig megkötöti.

A lakás bérleti díja 2022. december 1. napjától: 129.800 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző